

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлових приміщень IV-го поверху, літ. А
загальною площею 282,1 кв. м
за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Чубинського Павла, 14д,
приміщення 400

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення IV-го поверху, літ. А загальною площею 282,1 кв. м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Чубинського Павла, 14д, приміщення 400.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Закарпатський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 02771546), адреса: 88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Новака, 45, тел. (0312) 40-01-25.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові приміщення IV -го поверху, літ. А загальною площею 282,1 кв. м	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Чубинського Павла (Олександра Бородіна)*, 14д, приміщення 400	282,1	2754304221100	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.06.2023, індексний номер витягу: 336752438. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ №744412 від 23.11.2006	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596).

* вул. Олександра Бородіна в м.Ужгороді перейменована на вул. Павла Чубинського рішенням Ужгородської міської ради від 31 січня 2023 року.

Об'єктом приватизації є нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 282,1 кв.м, що знаходяться на четвертому поверсі чотириповерхової будівлі, яка розташована в житловому масиві міста Ужгород.

Наявні: електропостачання, водопостачання, вентиляція, місцеве опалення.

Об'єкт перебуває в задовільному стані, потребує ремонту.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 15.12.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік, без ПДВ (грн.)
-------	---------	----------------------	---------------------------	----------------------------	--	--------------------------------------

1	Державна установа «Центр пробації» (код за ЄДРПОУ 41847154)	Вбудовані приміщення (поз. 1,1',2,2',3,3',5,6,9,11 за планом) загальною площею 229,2 кв.м. четвертого поверху будівлі літ.А учбового корпусу, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Бородіна, 14	229,2	Розташування персоналу Ужгородського міськрайонного відділу філії Державної установи «Центр пробації» в Закарпатській області	№ 07-21 від 26.03.2021, термін дії – 4 роки 364 дні	1 (одна) гривня
---	---	---	-------	---	---	-----------------

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до частини 1 статті 26 закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта для:

- аукціону без умов – **237 856,54** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **118 928,27** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **118 928,27** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **118 928,27** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **47 571,31** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **23 785,65** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 785,65** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 785,65** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 - 1 600,00 гривень, з 01.01.2026 - у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення IV-го поверху, літ. А загальною площею 282,1 кв. м за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Чубинського Павла, 14д, приміщення 400).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

МФО: 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок: № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» .

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Чубинського Павла, 14д.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-prymishhennya-iv-go-poverhu-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-282-1-kv-m/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1Uqy6bEW_kq3vxA0iG2FnnmoTiUH-Hlse яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: представник Закарпатського обласного центра зайнятості – Олена Рушак, телефон: (312) 40- 01- 25.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>

Контактна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Ваш Наталія Шандорівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: n.vash@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській

області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «22» грудня 2025 року №1098.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240220-31451.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 378,57** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 189,28** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 189,28** гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 189,28** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.