

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: цех переробки з навісом, 3, з, загальною площею 188,9 кв. м; тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж, загальною площею 216,6 кв. м; тарна майстерня, М-1, загальною площею 78,5 кв. м; навіс для лісопродукції, Н; устаткування деревообробне «Ритм» (інв. № 1040764); стрічкопилний верстат Wood-Mizer LT70ME25SAH3 (інв. № 1040653); пристрій для заточування пил ПЗС-150 (інв. № 1040628); верстат заточний для дискових пил СЗ-2Р (інв. № 1040740); аспірація, (інв. № 1041783); стружкопилосос ПРОМА ОР-1500 з шлангом 20 м (інв. № 1040445); вентилятор ВЦ 4-75 (інв. № 1040413); додатковий стіл, станина В×24 (інв. № 1040418); стружкопилосос ПРОМА ОР-2200 (інв. № 1040486); стружкопилосос ПРОМА ОР-2200 (інв. № 1040330); стружкопилосос ПРОМА ОР-2200 (інв. № 1040368); верстат торцювальномаятниковий ЗК634 (інв. № 1040741); верстат для розведення зубів стрічкової пили ВМТ 100-2 (інв. № 1040412); дебаркер LT 70 (інв. № 1040654); зварювальний апарат IDEAL-WERK D-59557 (інв. № 1040364); кран-балка (інв. № 1040130); кран-балка в/п 5т б/в (інв. № 1040455); верстат Wood-Mizer LT30 (інв. № 1040400); верстат торцювальний (інв. № 1040351); верстат торцювальний лінійного типу СТ-350 (інв. № 1040659); верстат торцювальномаятниковий (інв. № 1040908); верстат торцювальномаятниковий (інв. № 1041715); верстат Ц-5 (інв. № 1040401); верстат ЦМ-3А (інв. № 1040389); верстат ЦМ-80 (інв. № 1040374); тельфер в/п 5т (інв. № 1040646); циклон б/в (інв. № 1120179); циклон б/в (інв. № 1120180); візок гідравлічний АСП (інв. № 1120076), за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** окремого майна у складі: цех переробки з навісом, 3, з, загальною площею 188,9 кв. м; тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж, загальною площею 216,6 кв. м; тарна майстерня, М-1, загальною площею 78,5 кв. м; навіс для лісопродукції, Н; устаткування деревообробне «Ритм» (інв. № 1040764); стрічкопилний верстат Wood-Mizer LT70ME25SAH3 (інв. № 1040653); пристрій для заточування пил ПЗС-150 (інв. № 1040628); верстат заточний для дискових пил СЗ-2Р (інв. № 1040740); аспірація, (інв. № 1041783); стружкопилосос ПРОМА ОР-1500 з шлангом 20 м (інв. № 1040445); вентилятор ВЦ 4-75 (інв. № 1040413); додатковий стіл, станина В×24 (інв. № 1040418); стружкопилосос ПРОМА ОР-2200 (інв. № 1040486); стружкопилосос ПРОМА ОР-2200 (інв. № 1040330); стружкопилосос ПРОМА ОР-2200 (інв. № 1040368); верстат торцювальномаятниковий ЗК634 (інв. № 1040741); верстат для розведення зубів стрічкової пили ВМТ 100-2 (інв. № 1040412); дебаркер LT 70 (інв. № 1040654); зварювальний апарат IDEAL-WERK D-59557 (інв. № 1040364); кран-балка (інв. № 1040130); кран-балка в/п 5т б/в (інв. № 1040455); верстат Wood-Mizer LT30 (інв. № 1040400); верстат торцювальний (інв. № 1040351); верстат торцювальний лінійного типу СТ-350 (інв. № 1040659); верстат торцювальномаятниковий (інв. № 1040908); верстат торцювальномаятниковий (інв. № 1041715); верстат Ц-5 (інв. № 1040401); верстат ЦМ-3А (інв. № 1040389); верстат ЦМ-80 (інв. № 1040374); тельфер в/п 5т (інв. № 1040646); циклон б/в (інв. № 1120179); циклон б/в (інв. № 1120180); візок гідравлічний АСП (інв. № 1120076), (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 9-А, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Цех переробки з навісом, 3, з	Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7	188,9	3215316259060	1251.7 - Будівлі підприємств в лісовій, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.10.2025, індексний номер 446741199	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

2.	Тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж		216,6	3215306959060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.10.2025, індексний номер 446740452
3.	Тарна майстерня, М-1		78,5	3215319159060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.10.2025, індексний номер 446741875
4.	Навіс для лісопродукції, Н		81,3	3215323259060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.10.2025, індексний номер 446742708

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех переробки з навісом, З, з – одноповерхова цегляна будівля з навісом загальною площею 188,9 кв.м; роки побудови – 1970-ті (фундамент – цегляний; стіни – цегляні, металеві (в частині навісу); покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яні); наявне електропостачання;

- тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж – одноповерхова цегляна будівля з навісом загальною площею 216,6 кв.м; роки побудови – 1970-ті (фундамент – цегляний; стіни – цегляні, металеві (в частині навісу); покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні плити); наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення, місцеве опалення;

- тарна майстерня, М-1 – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 78,5 кв.м; роки побудови – 1970-ті (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне); наявне електропостачання;

- навіс для лісопродукції, Н – відкрита нежитлова споруда загальною площею 81,3 кв.м; роки побудови – 1990-ті (фундамент – металеві стовпи; стіни – відсутні; покрівля – шиферна);

- обладнання: устаткування деревообробне «Ритм» (інв. № 1040764); стрічкопилний верстат Wood-Mizer LT70ME25SAN3 (інв. № 1040653); пристрій для заточування пил ПЗС-150 (інв. № 1040628); верстат заточний для дискових пил СЗ-2Р (інв. № 1040740); аспірація, (інв. № 1041783); стружкопилосос PROMA OP-1500 з шлангом 20 м (інв. № 1040445); вентилятор ВЦ 4-75 (інв. № 1040413); додатковий стіл, станина В×24 (інв. № 1040418); стружкопилосос PROMA OP-2200 (інв. № 1040486); стружкопилосос PROMA OP-2200 (інв. № 1040330); стружкопилосос PROMA OP-2200 (інв. № 1040368); верстат торцювальномаятниковий ЗК634 (інв. № 1040741); верстат для розведення зубів стрічкової пили ВМТ 100-2 (інв. № 1040412); дебаркер LT 70 (інв. № 1040654); зварювальний апарат IDEAL-WERK D-59557 (інв. № 1040364); кран-балка (інв. № 1040130); кран-балка в/п 5т б/в (інв. № 1040455); верстат Wood-Mizer LT30 (інв. № 1040400); верстат торцювальний (інв. № 1040351); верстат торцювальний лінійного типу СТ-350 (інв. № 1040659); верстат торцювальномаятниковий (інв. № 1040908); верстат торцювальномаятниковий (інв. № 1041715); верстат Ц-5 (інв. № 1040401); верстат ЦМ-3А (інв. № 1040389); верстат ЦМ-80 (інв. № 1040374); тельфер в/п 5т (інв. № 1040646); циклон б/в (інв. № 1120179); циклон б/в (інв. № 1120180); візок гідравлічний АСП (інв. № 1120076).

Технічний стан нерухомого майна, машин та обладнання – задовільний.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 2,0 га, яка є частиною земельної ділянки площею 2,7714 га (кадастровий номер 5923555100:02:006:0003), на території Недригайлівського лісництва, Сумського надлісництва, філії «Північний лісовий офіс», ДП «Ліси України» – квартал 132, виділ 8.

Під об'єктом приватизації земельна ділянка окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 25 березня 2026 року:**

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік без ПДВ (грн.)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми-продресурс-2009» (код за ЄДРПОУ 36437535)	Група інвентарних об'єктів, що складається з нежитлових приміщень загальною площею 484 кв.м, а саме: 1) будівлі цеху переробки з навісом площею 188,9 кв.м.; 2) будівлі тарної майстерні з навісом площею 216,6 кв.м.; 3) будівлі тарної майстерні площею 78,5 кв.м, адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7	484,0	-	Договір від 02.09.2024 №41/59/24-Н (договір про внесення змін від 02.04.2025 до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, від 02.09.2024 №41/59/24-Н), термін дії 5 років з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на Майно до переможця аукціону	48 600,00
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми-продресурс-2009» (код за ЄДРПОУ 36437535)	Індивідуально визначене майно (обладнання)	-	-	Договір від 07.11.2024 №01-11-24, термін дії 5 років з дати набрання чинності цим договором	211770,60

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 24 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація окремого майна у складі: цех переробки з навісом, 3, з, загальною площею 188,9 кв. м; тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж, загальною площею 216,6 кв. м; тарна майстерня, М-1, загальною площею 78,5 кв. м; навіс для лісопродукції, Н, з обладнанням, за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **2 515 610,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 257 805,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 257 805,00** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 257 805,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **503 122,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **251 561,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **251 561,00** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **251 561,00** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

**Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **14 935,00** гривень (чотирнадцять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: цех переробки з навісом, 3, з, загальною площею 188,9 кв. м; тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж, загальною площею 216,6 кв. м; тарна майстерня, М-1, загальною площею 78,5 кв. м; навіс для лісопродукції, Н, з обладнанням, за адресою: Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

**Рахунок:** №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк».

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions. **Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA20305299000025209041200813 (USD),

№ UA64305299000025202031200820 (EUR).

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK».

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 42769539.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-prymishhen-ta-obladnannya-za-adresoyu-sumska-obl-romenskyj-r-n-s-vakulky-vul-lugova-7/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: [https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1hZQpp7rLIgscaD\\_ngYtTIS9zs5M\\_Nu5p](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1hZQpp7rLIgscaD_ngYtTIS9zs5M_Nu5p), яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа:** лісничий Недригайлівського лісництва Сумського надлісництва філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» – Кіптенко Олександр Борисович, тел. (066)869-59-92, e-mail: [kiptenko.a2205@gmail.com](mailto:kiptenko.a2205@gmail.com).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Дербак Людмила Михайлівна, тел. (099) 227-80-75, e-mail: [sumy@spfu.gov.ua](mailto:sumy@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30.03.2026 №163.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250801-32746**.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **25 156,10 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 578,05 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 578,05 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 578,05 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.