Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі літ. «А», тамбуру літ. «а», тамбуру літ. «а1» загальною площею 215,4 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Вапнярський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00953177, за адресою: Вінницька обл, Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Героїв України (Гагаріна), 6к

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-lit-a-tambur-lit-a-tambur-lit-a1-zagalnoyu-ploshheyu-215-4-kv-m/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1mFadtxsgszBkxAxr_V7tJcHCHh2emOqp .

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля літ. «А», тамбур літ. «а», тамбур літ. «а1» загальною площею 215,4 кв.м.

Місцезнаходження: 24240, Вінницька обл, Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Героїв України (Гагаріна), 6к.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Вапнярська селищна рада, код за ЄДРПОУ 04325911 (зберігач); адреса: 24240, Вінницька обл., Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Незалежності, будинок 140; тел. (04350) 3-28-47.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля літ. «А», тамбур літ. «а», тамбур літ. «а1», загальною площею 215,4 кв.м	24240, Вінницька обл, Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Героїв України (Гагаріна)*, 6к	215,4	2217296505239	12 будівлі нежитлові	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2020, індексний №231847828	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код ЄДРПОУ 42964094)

* Рішення від 29 липня 2022 року № 1571 Про внесення змін до «Положення про найменування та перейменування вулиць, провулків, площ, парків, скверів та інших об'єктів на території Вапнярської територіальної громади»

Об'єкт малої приватизації нежитлова будівля літ. «А», тамбур літ. «а», тамбур літ. «а1» загальною площею 215,4 кв.м, тривалий час не використовується, технічний стан задовільний. Електропостачання, водопровід та каналізація відсутні.

Приміщення будівлі розташовані на рівні підвалу, тамбури на рівні першого поверху. Фундамент та стіни - залізобетонні блоки, покрівля – бітум, підлога – цемент, 1968 року побудови.

Нежитлова будівля літ. «А», тамбур літ. «а», тамбур літ. «а1» загальною площею 215,4 кв.м, знаходиться на зберіганні Вапнярської селищної ради, (код за ЄДРПОУ: 04325911) відповідно до договору зберігання державного майна від 30.06.2021 №47.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в

установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Станом на 20.10.2026 об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 16.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація нежитлової будівлі літ. «А», тамбуру літ. «а», тамбуру літ. «а1» загальною площею 215,4 кв.м, за адресою: Вінницька обл, Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Героїв України (Гагаріна), 6к, що перебуває на зберіганні Вапнярської селищної ради, код за ЄДРПОУ: 04325911, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону з умовами – **239 094,00 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **119 547,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **119 547,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **119 547,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **47 818,80 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **23 909,40 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 909,40 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **23 909,40 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець нежитлової будівлі літ. «А», тамбуру літ. «а», тамбуру літ. «а1» загальною площею 215,4 кв.м, за адресою: Вінницька обл, Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Героїв України (Гагаріна), 6к, що перебуває на зберіганні Вапнярської селищної ради, код за ЄДРПОУ: 04325911, зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об`єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **4 900,00 гривень (чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок)**, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлової будівлі літ. «А», тамбуру літ. «а», тамбуру літ. «а1» загальною площею 215,4 кв.м, за адресою: Вінницька обл, Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Героїв України (Гагаріна), 6к).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ 42964094.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/planning/UA-LR-SSP-2022-10-27-000003-1/
Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні 9.00 до 15.00 за адресою: Вінницька обл, Тульчинський р-н, с-ще Вапнярка, вул. Героїв України (Гагаріна), 6к.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу юридичної роботи, податків та земельних ресурсів Вапнярської селищної ради - Дуднік Вікторія Сергіївна, тел. 097-5069219.
Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.
Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00.
Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Лукашук Вікторія Василівна, телефон: +38(096)2672707, e-mail: v.lukashuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 23.10.2026 №1724.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260326-79842.

Період між:
– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:
– аукціону з умовами – **2 390,94 гривень**;
– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 195,47 гривень**;
– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 195,47 гривень**;
– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 195,47 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.