Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі приймально-передавального центру загальною площею 160,7кв.м, розташованої за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с.Вересневе, вул. Дубнівська, 5.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-pryjmalno-peredavalnogo-tsentru-zagalnoyu-ploshheyu-160-7-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/15mlOARLKXjPIrnE39RVB-_JS632BHp6C.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля приймально-передавального центру загальною площею 160,7 кв.м.

Місцезнаходження: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вересневе, вул. Дубнівська, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Львівський регіональний структурний підрозділ Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ-19326017), адреса: 79040, м.Львів, вул. Любінська, 217, телефон: +38(032) 297-21-12, а/с 3983, e-mail: postmaster@uksatse.aero.www. uksatse.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля приймально-передавального центру загальною площею 160,7 кв.м	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вересневе, вул. Дубнівська,5	160,7	26135389	1999,9-інші будівлі.	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.01.2009 № витягу 21667490	Державна. Міністерство з відновлення, інфраструктури та транспорту України, (код за ЄДРПОУ 37472062)

Об'єкт приватизації – нежитлова, окремо розташована одноповерхова цегляна будівля приймально-передавального центру загальною площею 160,7 кв.м, літ. Б (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, підлога – керамічна плитка, покрівля – асбестоцементні листи).

Інженерне та санітарно-технічне устаткування відсутнє. Будівля не експлуатується, перебуває у занедбаному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Рівненська обл., Рівненський р-н, Великоомелянська сільська рада	2,6785	5624682000:04:028:0610	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту	Державна. Власник - Рівненська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04057735). Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.05.2024, індексний № 378396509. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 260321 від 04.03.2008. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 27 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація нежитлової будівлі приймально-передавального центру загальною площею 160,7 кв.м. за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вересневе, вул. Дубнівська, 5, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець нежитлової будівлі приймально-передавального центру загальною площею 160,7 кв.м. за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вересневе, вул. Дубнівська, 5 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення

договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону з умовами – **486 510,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **243 255, 00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **243 255, 00 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **243 255, 00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **97 302,00 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **48 651,00 гривня** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **48 651,00 гривня** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **48 651,00 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 800 (одинадцять тисяч вісімсот) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків

(їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ: 42956062).

Рахунок: №UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлової будівлі приймально-передавального центру загальною площею 160,7 кв.м за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вересневе, вул. Дубнівська, 5).

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
Account: № **UA283223130000025300000000236**
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN
SWIFT: DEUTDEFF
Номер кореспондентського рахунку: 949876710 або
UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунку: 69114920
Або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
Account: **№UA283223130000025300000000236**
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33

або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227 або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., Рівненська обл, Рівненський р-н, с. Вересневе, вул. Дубнівська, 5.

Відповідальна особа від балансоутримувача: старший інспектор польотної інформації – Кульчицький Ігор Олександрович, тел. +38 (067) 620-91-79, e-mail: postmaster@uksatse.aero.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса вебсайту - https://www.spfu.gov.ua/ua/ regions/rivne.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Миронюк Марія Миколаївна, тел. (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 30 жовтня 2026 № 571.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: № RAS001-UA-20250403-64301.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **4 865,10 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **2 432,55 гривні**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 432,55 гривні**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 432,55 гривні**;

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.