Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – котлопункту, літ. Щ-1, загальною площею 249,2 кв. м, з майном (м`ясорубка МИМ 2 (інв. № 0516); електроплита (інв. № 0515); вітрина UDD-300SC (інв. № 0746), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівській р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 6а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/kotlopunkt-lit-shh-1-zagalnoyu-ploshheyu-249-2-kv-m-z-majnom-m-yasorubka-mym-2-inv-0516-elektroplyta-inv-0515-vitryna-udd-300sc-inv-0746/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1piecQa4KLb5-ZkUESNA12TTWn0lpsqci.

Найменування об'єкта приватизації: котлопункт, літ. Щ-1, загальною площею 249,2 кв. м, з майном (м`ясорубка МИМ 2 (інв. № 0516); електроплита (інв. № 0515); вітрина UDD-300SC (інв. № 0746).

Місцезнаходження: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 6а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 333-68-60, (044) 235-55-06, e-mail: info@e-forest.gov.ua .

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Котлопункт, загальною площею 249,2 кв. м	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 6а	249,2	2965145474100	127 – Інші нежитлові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.07.2024, індексний номер: 387789513	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

Об'єктом приватизації є одноповерхова цегляна будівля котлопункту загальною площею 249,2 кв. м до складу якої входять: котлопункт літ. Щ-1 загальною площею 186,3 кв. м та підвал літ. щ-2 загальною площею 62,9 кв. м (рік побудови – 1987, фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/б плити); наявні: електрика, водопровід, водовідведення, опалення (котел) та майно: м`ясорубка МИМ 2 (інв. № 0516); електроплита (інв. № 0515); вітрина UDD-300SC (інв. № 0746).

Об'єкт приватизації знаходиться в задовільному стані та за призначенням не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Чернігівський (Городнянський)* р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, земельна ділянка 6а	7,6	7421410000:02:000:0227	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Власник – Чернігівська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022674). Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.02.2023, індексний номер: 321855770. Правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034). Обтяження відсутні.

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX "Про утворення та ліквідацію районів" Городнянський район Чернігівської області ліквідовано, Городнянську селищну територіальну громаду включено до складу Чернігівського району.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 09.11.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 17 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація котлопункту, літ. Щ-1, загальною площею 249,2 кв.м, з майном (м`ясорубка МИМ 2 (інв. № 0516); електроплита (інв. № 0515); вітрина UDD-300SC (інв. № 0746), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівській р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 6а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **582 974,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **291 487,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **291 487,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **291 487,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **116 594,80 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **58 297,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 297,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **58 297,40 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1 729,40 гривень.**

Умови продажу:

Покупець об’єкта приватизації зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об’єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **13 060,00 гривень** (Тринадцять тисяч шістдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – котлопункт, літ. Щ-1, загальною площею 249,2 кв.м, з майном (м`ясорубка МИМ 2 (інв. № 0516); електроплита (інв. № 0515); вітрина UDD-300SC (інв. № 0746), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 6а;

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 17.00, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 6а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Городнянського нижнього складу – Шкут Володимир Григорович, тел.+38(098) 440-27-75.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу – Василенко Марина

Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 23.11.2026 № 11.598-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240523-82073.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **5 829,74 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 914,87 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 914,87 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 914,87 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.