

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,**  
**Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл.,**  
**смт Вільшанка, вул. Миру, 62**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., смт Вільшанка, вул. Миру, 62.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802) адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон +38 (0522) 33 04 52.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з / п | Назва             | Адреса розташування   | Загальна площа, (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                       | Підстава виникнення права власності  | Форма власності та власник/орган управління  |
|---------|-------------------|---|-------------------------|---------------------|--|--|--|
| 1.      | Комплекс будівель | Кіровоградська обл., Голованівський (Вільшанський)* р-н с-ще (смт)** Вільшанка, вул. Миру, 62 | 409,9                   | 2513057235020       | 1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші | Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.01.2024, індексний номер: 362990963 | Державна, Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802) |

\*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Вільшанський район ліквідовано та утворено Голованівський район у новому складі, в тому числі, територій Вільшанської міської територіальної громади до складу якої входить с-ще Вільшанка.

\*\* У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» від 28.07.2023 № 3285-ІХ селища міського типу відносяться до категорії селищ.

Об'єкт приватизації – комплекс будівель, загальною площею 409,9 кв. м у складі:

літ. А – адміністративна будівля (двоповерхова), загальною площею 263,0 кв. м, рік побудови 1972, фундамент – камінь бутовий; стіни – цегляні; перекриття - залізобетонне; покрівля – азбофанера, підлога – дощата, лінолеум, сходи – дерев'яні. Опалення – місцеве водяне, наявне електропостачання;

літ. Б – гараж, загальною площею 61,2 кв. м, рік побудови 1972, фундамент – камінь бутовий, стіни – цегляні, покрівля – азбофанера, перекриття – дерев'яні балки, підлога – бетон. Наявне електропостачання;

літ. Вв – гараж, загальною площею 82,6 кв.м, рік побудови 1972, фундамент – камінь бутовий, стіни – цегляні, покрівля – азбофанера, перекриття – залізобетонне, підлога – бетон. Наявне електропостачання;

літ. Г – убиральня, загальною площею 3,1 кв. м, рік побудови 1972, стіни – цегляні, покрівля – азбофанера, підлога – бетон;

№ – огорожа, рік побудови 1995, виготовлена з азбоцементних листів в кутнику 49,4 м.п;

№1 – огорожа, рік побудови 2007, металева 23,3 м.п;

№2 – ворота, рік побудови 2007, металеві 3,5 м.п;

№3 – ворота, рік побудови 2007, металеві 3,5 м.п;

№4 – огорожа, рік побудови 1995, виготовлена з азбофанерних листів в кутнику 43 м.п.

Огорожа частково демонтована.

Комплекс будівель не використовується за призначенням.

**Відомості про земельну ділянку:**

| Назва            | Адреса розташування   | Площа, земельної ділянки (га) | Кадастровий номер      | Цільове призначення земельної ділянки   | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження  |
|------------------|---|-------------------------------|------------------------|---|---|
| Земельна ділянка | Кіровоградська обл., Голованівський (Вільшанський)* р-н Вільшанська селищна рада, вул. Миру, 62 | 0,1328                        | 3524355000:50:012:0016 | 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. | Комунальна.<br>Власник:<br>Вільшанська селищна рада Вільшанського району Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04365595).<br>Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.01.2022, номер витягу НВ-0000089092022.<br>Правокористувач: Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802).<br>Відомості про обтяження відсутні. |

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 23.03.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 27 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **155,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **77,75 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **77,75 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **77,75 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **31,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15,55 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15,55 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15,55 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

#### 4) Додаткова інформація

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, за адресою: Кіровоградська обл., смт Вільшанка, вул. Миру, 62).

**Рахунок:** № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., смт Вільшанка, вул. Миру, 62.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-za-adresoyu-kirovogradska-obl-smt-vilshanka-vul-myru-62-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта <https://drive.google.com/drive/folders/136ZhwuWAFRNzu2qucD9LVv3KQ05UZ0MF>, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Арістархова Наталія Євгенівна, телефон +38 (066) 385 5129, адреса електронної пошти: [gu@kr.pfu.gov.ua](mailto:gu@kr.pfu.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

**Час роботи:** понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e-mail: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.03.2026 № 169.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230621-70798**.

### Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **1,56 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **0,78 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,78 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,78 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.