Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівлі профдезвідділу, літ. «З», за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, пров. Незалежності, 5

1) Інформація про об’єкт приватизації

Детальна інформація щодо об’єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivlya-profdezviddilu-lit-z/

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об’єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1ciXtitJbww6fQJ1Sh7Rt_zyplpbo6OUz.

Найменування об’єкта приватизації: будівля профдезвідділу, літ. «З».

Місцезнаходження: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, пров. Незалежності, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров’я України» (код за ЄДРПОУ 38512294), адреса: м. Вінниця, вул. Малиновського, 11.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля профдезвідділу, літ. «З»	Вінницька обл., Могилів-Подільський (Ямпільський)* р-н, м. Ямпіль, пров. Незалежності, 5	61,9	51730590525 6	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.08.2025 індексний номер 441423523	Державна. Міністерство охорони здоров’я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

* відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Ямпільський район Вінницької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Могилів-Подільського району.

Об’єкт приватизації - одноповерхова будівля профдезвідділу, літ.«З» загальною площею 61,9 кв. м, що складає 1/20 частини нежитлових будівель.
Стан об’єкта приватизації задовільний.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації окремо не виділена.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 07.12.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни, встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій аукціону встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі профдезвідділу, літ. «З», за адресою: Вінницька обл, Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, пров. Незалежності, 5, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28.07.2022 №2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціону без умов **– 156 408,93 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону із зниженням стартової ціни **– 78 204,47 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **78 204,47 грн** (без урахування ПДВ);
– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **– 78 204,47 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону без умов – **31 281,79 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону із зниженням стартової ціни – **15 640,89 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 640,89 грн** (без урахування ПДВ);
– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 640,89 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску; проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – будівлю профдезвідділу, літ. «З», за адресою: Вінницька обл, Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, пров. Незалежності, 5, у т.ч. ПДВ).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https//prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00, за місцем розташування об’єкта: Вінницька обл, Могилів-Подільський р-н, м. Ямпіль, пров. Незалежності, 5.

Контактна особа від балансоутримувача: Антосієв Олег Анатолійович – завідувач Ямпільського відділення ВСП Могилів-Подільського РВ ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров’я України», телефон (380) 97 690 2815.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п’ятницю – з 8:00 до 16:00; обідня перерва – з 13:00 до 13:45.

Контактна особа від організатора аукціону: Откідач Тетяна Олексіївна – головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (098)956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 17.11.2026 № 1852.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20261022-65565.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **1 564,09 грн;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **782,04 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **782,04 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **782,04грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.