Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – ветеринарної лікарні з прибудовами літ. "А" загальною площею 112,5 кв. м; сараю літ. "Б" загальною площею 62,8 кв. м; огорожі, 1, за адресою: Вінницька обл, Жмеринський р-н, с. Сербинівці, вул. Миру, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті: https://privatization.gov.ua/product/veterynarna-likarnya-z-prybudovamy-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-112-5-kv-m-saraj-lit-b-zagalnoyu-ploshheyu-62-8-kv-m-ogorozha-1/ доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1pSbRIHSgz2D8kexA75Qf1SAblIlQjsTe, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: ветеринарна лікарня з прибудовами літ. "А" загальною площею 112,5 кв. м; сарай літ. "Б" загальною площею 62,8 кв. м; огорожа, 1.

Місцезнаходження: Вінницька обл, Жмеринський р-н, с. Сербинівці, вул. Миру, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Жмеринська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691441), адреса: Вінницька обл. Жмеринськийр-н, м. Бар, вул. Кривоноса, 62.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Ветеринарна лікарня з прибудовами літ. "А" загальною площею 112,5 кв. м; сарай літ. "Б" загальною площею 62,8 кв. м; огорожа, 1	Вінницька обл, Жмеринський р-н, с. Сербинівці, вул. Миру (Калініна)*, 2	-	128877705210	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.12.2020 № 235208579	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Рішенням Сербинівської сільської ради Жмеринського р-ну Вінницької обл. від 15.02.2016 вул. Калініна перейменовано на вул. Миру.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля ветеринарної лікарні з прибудовами літ. «А» загальною площею 112,5 кв. м, 1919 року побудови. Фундамент – бутовий камінь, стіни – цегляні, підлога – дощата, перекриття – дерев'яне, покрівля – шифер. Підведено електропостачання, опалення пічне. Будівля тривалий час не використовується;
- сарай літ. «Б» загальною площею 62,8 кв. м, 1919 року побудови. Фундамент – бутовий камінь, стіни – кам'яні, дах і покрівля – шифер;
- огорожа № 1 дерев'яна.

Стан об'єкта приватизації задовільний.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою/інформація про власність, інформація про обтяження
1	Вінницька обл, Жмеринський р-н, с. Сербинівці, вул. Миру, 2	0,2466	0521085400:01:003:0001	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.04.2019 №161698500. Власник: Вінницька обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 20089290). Правокористувач: Жмеринська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691441). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10.12.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація ветеринарної лікарні з прибудовами літ. "А" загальною площею 112,5 кв. м; сараю літ. "Б" загальною площею 62,8 кв. м; огорожі, 1, за адресою: Вінницька обл, Жмеринський р-н, с. Сербинівці, вул. Миру, 2, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28.07.2022 №2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем

електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціону з умовами **– 51 638,00 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону із зниженням стартової ціни **– 25 819,00 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 819,00 грн** (без урахування ПДВ);
– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **– 25 819,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **10 327,60 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону із зниженням стартової ціни – **5 163,80 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 163,80 грн** (без урахування ПДВ);
– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 163,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний з дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити виконання умов продажу: протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 900,00 (шість тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску; проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ветеринарна лікарня з прибудовами літ. "А" загальною площею 112,5 кв. м; сарай літ. "Б" загальною площею 62,8 кв. м; огорожа, 1, за адресою: Вінницька обл, Жмеринський р-н, с. Сербинівці, вул. Миру, 2, у т.ч. ПДВ).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https//prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00, за місцем розташування об'єкта: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Сербинівці, вул. Миру, 2.

Контактна особа від балансоутримувача: Шаравара Галина Олександрівна, головний бухгалтер Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини, телефон: (067)784-97-05, e-mail: bar.lvm@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 16:00; обідня перерва – з 13:00 до 13:45.

Контактна особа від організатора аукціону: Откідач Тетяна Олексіївна – головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (098)956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.11.2026 № 1861.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260406-07544.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **516,38 грн;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **258,19 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **258,19 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **258,19 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.