Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будинку для сезонних працівників загальною площею 677,5 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський (колишній Піщанський) р-н, с. Попелюхи, вул. Тараса Шевченка, 66-А

1) Інформація про об'єкт приватизації

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті https://privatization.gov.ua/product/budynok-dlya-sezonnyh-pratsivnykiv-zagalnoyu-ploshheyu-677-5-kv-m-2/ , доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1MLD6UoVLLM73y1PT-cSfv8hyNnLBkIsL, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будинок для сезонних працівників загальною площею 677,5 кв.м.

Місцезнаходження: 24733, Вінницька обл., Тульчинський (колишній Піщанський) р-н, с. Попелюхи, вул. Тараса Шевченка, 66-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Сад України» (код за ЄДРПОУ 00414316) (зберігач), адреса: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Дмитрашківка, вул. Садова, 1, телефон: (04349) 2-63-38.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будинок для сезонних працівників загальною площею 677,5 кв.м	Вінницька обл., Тульчинський (Піщанський)* р-н, с. Попелюхи, вул. Тараса Шевченка, 66-А	677,5	2139556705232	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.08.2020, індексний №221356047	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

* відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Піщанський район Вінницької області ліквідовано

Об'єкт приватизації – двоповерхова будівля будинку для сезонних працівників літ А загальною площею 677,5 кв.м, з прибудовою літ а та вхідними майданчиками літ а1, літ а2. Загальна площа по 1-му поверху – 367,9 кв.м, по 2-му – 309,6 кв.м. Рік побудови – 1990.

Матеріал фундаменту – бутобетон, стін – черепашник, перекриття – залізобетон, підлоги – дошка, покрівлі – шифер. Підведено електропостачання.

Будівля тривалий час не використовується.

Об'єкт малої приватизації – будинок для сезонних працівників загальною площею 677,5 кв.м, знаходиться на зберіганні ПрАТ «Сад України» (код за ЄДРПОУ 00414316), відповідно до Договору безоплатного зберігання державного майна від 07.12.2012 №146 та акту приймання-передачі державного майна від 07.12.2012.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-02-1850 від 26.11.2026
Бондар І. А. (В.о. Начальник регіонального відділення)
26.11.2026 10:37

Об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 15.12.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація будинку для сезонних працівників загальною площею 677,5 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський (колишній Піщанський) р-н, с. Попелюхи, вул. Тараса Шевченка, 66-А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону з умовами – **354 333,00 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **177 166,50 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **177 166,50 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **177 166,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **70 866,60 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **35 433,30 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 433,30 гривні** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 433,30 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – 1 729,40 грн, з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об`єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **6 900,00 гривень (шість тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)**, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будинок для сезонних працівників загальною площею 677,5 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський (колишній Піщанський) р-н, с. Попелюхи, вул. Тараса Шевченка, 66-А).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <u>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</u>.

Час і місце проведення огляду об’єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський (колишній Піщанський) р-н, с. Попелюхи, вул. Тараса Шевченка, 66-А.

Відповідальна особа від балансоутримувача: генеральний директор ПрАТ «Сад України» – Колісник Володимир Климович, телефон: (04349) 2-63-38, e-mail: alekspodd_sad@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 16:00; обідня перерва – з 13:00 до 13:45.

Контактна особа від організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Дутка Юрій Ігорович, телефон для довідок: +38(067)7528557, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.11.2026 №1922.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251021-26186.**

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **3 543,33 гривні**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 771,67 гривня**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 771,67 гривня**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 771,67 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2