Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі їдальні-клубу загальною площею 439,3 кв. м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Махаринецький цукровий завод», за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Махаринці, вул. Центральна, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivlya-yidalni-klubu-zagalnoyu-ploshheyu-439-3-kv-m-shho-ne-uvijshla-do-statutnogo-kapitalu-vat-maharynetskyj-tsukrovyj-zavod-2/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1TRot7sptGR5AgseML9ZMda6XPw2Oyv5L.

Найменування об'єкта приватизації: будівля їдальні-клубу загальною площею 439,3 кв. м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Махаринецький цукровий завод» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 22141, Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Махаринці, вул. Центральна, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: відсутній.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля їдальні-клубу загальною площею 439,3 кв. м.	Вінницька обл., Хмільницький (Козятинський)* р-н, с. Махаринці, вул. Центральна, 5	439,3	2005413105101	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2020, індексний №195981354	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

* відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Козятинський район Вінницької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Хмільницького району.

Об'єкт приватизації – одноповерхова цегляна будівля їдальні-клубу загальною площею 439,3 кв.м 1940 року забудови з прибудовами, погрібом та ганком. Фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азб. листи; перекриття – дерев'яне; підлога – плитка, дощата. Будівля тривалий час не використовується, фізичний стан незадовільний.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, окремо не виділена. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціон з умовами – **412 942,00 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **206 471,00 гривня** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **206 471,00 гривня** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **206 471,00 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **82 588,40 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **41 294,20 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **41 294,20 гривні** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **41 294,20 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець зобов’язаний з дати переходу права власності на об’єкт приватизації забезпечити виконання умов продажу:

– протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об`єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 900,00 гривень (п’ять тисяч дев’ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації, Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Махаринці, вул. Центральна, 5, в т.ч. ПДВ).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: будівлі Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Махаринці, вул. Центральна, 5.

Відповідальна особа від балансоутримувача: староста Махаринецького старостинського округу Козятинської громади – Василюк Наталія Вікторівна, телефон для довідок: +380973119906.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Час роботи: з понеділка по четвер з 8:00 до 17:00, в п'ятницю з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38 (067) 296-73-74, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 27.10.2026 № 1747.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260107-32800**.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **4 129,42 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **2 064,71 гривні**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 064,71 гривні**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 064,71 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.