Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового вбудованого приміщення А-5 в житловому будинку №90 загальною площею 122,8 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, м. Волочиськ, вул. Незалежності, 90

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlove-vbudovane-prymishhennya-a-5-v-zhytlovomu-budynku-90-zagalnoyu-ploshheyu-122-8-kv-m/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/12G_vQeaJ_LSyErtIqAdUL3RHAZfgt4lf .

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове вбудоване приміщення А-5 в житловому будинку №90 загальною площею 122,8 кв. м.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, м. Волочиськ, вул. Незалежності, 90.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області (код за ЄДРПОУ 40358308), адреса: 29001, м. Хмельницький, вул. Шевченка, 53, тел. (0382) 65-07-34.

Відомості про нерухоме майно:

	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
	Нежитлове вбудоване приміщення А-5 в житловому будинку №90 загальною площею 122,8 кв. м	Хмельницька обл., Хмельницький (Волочиський)* р-н, м. Волочиськ, вул. Незалежності, 90	122,8	2187401568209	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2020, індексний № 227130582	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Волочиський район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації – нежитлове вбудоване приміщення в житловому будинку № 90, загальною площею 122,8 кв. м 1978 року побудови (цегляні зовнішні стіни, висота стель – 2,7 м., перекриття – міжповерхові залізобетонні плити).
Наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення – централізоване.

Станом на 20.10.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 1[illegible]а 2026 року.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-11-01-1321 від 26.10.2026
Лазуткіна О. А. (В.о. Заступник начальника регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області) 26.10.2026 16:02

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація нежитлового вбудованого приміщення А-5 в житловому будинку №90 загальною площею 122,8 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, м. Волочиськ, вул. Незалежності, 90 здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 336 993, 00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **668 496,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **668 496,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **668 496,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **267 398,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **133 699,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **133 699,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **133 699,30 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове вбудоване приміщення А-5 в житловому будинку №90 загальною площею 122,8 кв. м, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, м. Волочиськ, вул. Незалежності, 90).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, м. Волочиськ, вул. Незалежності, 90.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності, управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області – Стецюк Лариса Василівна, тел. (067) 381-27-65.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnytskyi.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Гадайчук Наталія Олександрівна, тел. (098)-912-04-28, e-mail: n.o.hadaichuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 26 жовтня 2026 року № 1740.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260409-66022.**

Період між:
- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:
- аукціону без умов – **13 369,93 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 684,97 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 684,97 гривні;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 684,97 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .