Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - цеху стружки площею 207,5 кв. м, майстерні РММ площею 248,2 кв. м, їдальні площею 371,6 кв. м, цеху хвойного екстракту площею 461,7 кв. м, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н, м. Володимир, вул. Сонячна, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/tseh-struzhky-ploshheyu-207-5-kv-m-majsternya-rmm-ploshheyu-248-2-kv-m-yidalnya-ploshheyu-371-6-kv-m-tseh-hvojnogo-ekstraktu-ploshheyu-461-7-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/15m4aI_Z1DdZaXF-VjcZ9wfThHQnpSIw9.

Найменування об'єкта приватизації: цех стружки площею 207,5 кв. м, майстерня РММ площею 248,2 кв. м, їдальня площею 371,6 кв. м, цех хвойного екстракту площею 461,7 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44702, Волинська обл., Володимирський р-н, м. Володимир, вул. Сонячна, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А, тел. (044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Цех стружки площею 207,5 кв. м	Волинська обл., Володимирський р-н, м. Володимир, вул. Сонячна, 1	1289	2943970607020	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.05.2024, індексний номер витягу: 380507750	Державна, Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034)
2	Майстерня РММ площею 248,2 кв. м			2944014107020	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.05.2024, індексний номер витягу: 380519337	

3	Їдальня площею 371,6 кв. м			2944022707020	1211 Будівлі готельні	Витяг з Державного реєстру речових від 28.05.2024, індексний номер витягу: 380521463	
4	Цех хвойного екстракту площею 461,7 кв. м			2943979807020	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.05.2024, індексний номер витягу: 380510578	

До складу Об’єкта приватизації входить:

- цех стружки /І-1/ загальною площею 207,5 кв. м, рік побудови – 1976 (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, металева);

- майстерня РММ /И-1/ загальною площею 248,2 кв. м з навісом /и/, рік побудови – 1976 (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, підлога – бетонна, перекриття – залізобетонне, покрівля – шиферна);

- їдальня /З-1/ загальною площею 371,6 кв. м з входом у підвал /з/, сходами /з1/, ганком /з2, з3/, рік побудови – 1979 (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, підлога – бетонна, перекриття – залізобетонне, покрівля – шиферна);

- цех хвойного екстракту /Ї-1/ загальною площею 461,7 кв. м, рік побудови 1973 (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, підлога – бетонна, перекриття – залізобетонне, покрівля – шиферна).

Будівлі потребують ремонту.

Земельна ділянка під Об’єкт приватизації окремо не виділялась.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 0710200000:01:002:0215, площею 6,8921 га (для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг). Земельна ділянка перебуває у державній власності, в особі державного органу – Волинської обласної державної адміністрації та надана в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України». На земельній ділянці також знаходяться інші об’єкти нерухомого майна приватної та державної форми власності, зокрема, об’єкт нерухомості, що обліковується на балансі ДП «Ліси України».

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата і час проведення аукціону: 04.12.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **6 325 762,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 162 881,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 162 881,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **3 162 881,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 265 152,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **632 576,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **632 576,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **632 576,20 грн** (без урахування ПДВ

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 900,00 грн (вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – цех стружки площею 207,5 кв. м, майстерня РММ площею 248,2 кв. м, їдальня площею 371,6 кв. м, цех хвойного екстракту площею 461,7 кв. м, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н, м. Володимир, вул. Сонячна, 1).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.
Код за ЄДРПОУ: 42899921.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.
Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.
Account: UA863223130000025203000000065.
Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».
Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.
SWIFT: EXBSUAUX.
Code YeDRPOU: 42899921.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
у робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: 44702, Волинська обл., Володимирський р-н, м. Володимир, вул. Сонячна, 1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Володимир-Волинської транспортної дільниці Володимир-Волинського надлісництва філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» – Ковальчук Андрій Валерійович, тел. (098) 623-39-96.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса вебсайту: ttps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00; у п'ятницю – з 8.00 до 15.45; обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Контактна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; e-mail: volyn@spfu.gov.ua.

5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.11.2026 №2130.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240402-12323**.

Період між:
- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **63 257,62 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **31 628,81 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 628,81 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 628,81 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2