

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку за літ. А-1 загальною площею 304,7 кв.м; вбиральні за літ. Г-1; гаража за літ. Б-1; гаража за літ. В-1; літнього душа за літ. Д-1, підвала за літ. А-1п/д; прибудови за літ. а2-1, літ. а1-1, літ. а-1; вигрібної ями №4; огорожі №1, №2, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 154

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок за літ. А-1 загальною площею 304,7 кв.м; вбиральня за літ. Г-1; гараж за літ. Б-1; гараж за літ. В-1; літній душ за літ. Д-1, підвал за літ. А-1п/д; прибудова за літ. а2-1, літ. а1-1, літ. а-1; вигрібна яма №4; огорожа №1, №2 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 154.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1, телефон: (0512) 44-14-03.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Адмінбудинок за літ. А-1 загальною площею 304,7 кв.м; вбиральня за літ. Г-1; гараж за літ. Б-1; гараж за літ. В-1; літній душ за літ. Д-1, підвал за літ. А-1п/д; прибудова за літ. а2-1, літ. а1-1, літ. а-1; вигрібна яма №4; огорожа №1, №2	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 154	-	1807816248102	1220.1 – будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.07.2024 індексний №387852545	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерховий адмінбудинок за літ. А-1 загальною площею 304,7 кв.м з прибудовами літ. а2-1, літ. а1-1, літ. а-1 та підвалом літ. А-1п/д; підведені: газ, вода, електрика, підключена тільки електрика; потребує капітального ремонту, має пошкодження даху внаслідок ворожих обстрілів міста;

- вбиральня за літ. Г-1, площею 1,8 кв.м;
- гараж за літ. Б-1, площею 22,8 кв.м;
- гараж за літ. В-1, площею 27,3 кв.м;
- літній душ за літ. Д-1, площею 1,7 кв.м;
- вигрібна яма №4, площею 1,1 кв.м;
- огорожа №1, №2.

Об'єкт приватизації розташований в центрі міста Вознесенськ поряд з міжміським автовокзалом.

Станом на 01.03.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельно і ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 154	0,0914	481020000 0:06:018:0 012	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник – Миколаївська обласна державна адміністрація. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.03.2021 індексний №247273606; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.03.2025, номер інформаційної довідки 415905237 на право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач - Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 31 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **224 159,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **112 079,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **112 079,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **112 079,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **44 831,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **22 415,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 415,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 415,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінбудинок за літ. А-1 загальною площею 304,7 кв.м; вбиральню за літ. Г-1; гараж за літ. Б-1; гараж за літ. В-1; літній душ за літ. Д-1, підвал за літ. А-1п/д; прибудови за літ. а2-1, літ. а1-1, літ. а-1; вигрібну яму №4; огорожі №1, №2, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 154).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

В іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка – EUR.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Вознесенськ, вул. Київська, 154.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiiv.html>.

Відповідальна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, 098-563-08-60, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 06.03.2025 №53-У.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241212-49529.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 241,59 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 120,80 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 120,80 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 120,80 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.