Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 152,9 кв. м (приміщення з №8-4 по №8-10) на другому поверсі будівлі торговельного комплексу, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу КСП «Красне», розташовані за адресою:
Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Приозерна, 1а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-vbudovani-prymishhennya-zagalnoyu-ploshheyu-152-9-kv-m-prymishhennya-z-8-4-po-8-10-na-drugomu-poversi-budivli-torgovelnogo-kompleksu-yaki-pid-chas-pryvatyzatsiyi-ne-uvijshly-do-statutnogo-2/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/12qEMM5TAbtGb2Wqa7wIqIqO7KiUpfNV6.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 152,9 кв. м (приміщення з №8-4 по №8-10) на другому поверсі будівлі торговельного комплексу, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу КСП «Красне».

Місцезнаходження: 23262, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Приозерна, 1а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: відсутній.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 152,9 кв. м (приміщення з №8-4 по №8-10) на другому поверсі будівлі торговельного комплексу, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу КСП «Красне»	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Приозерна*, 1а.	152,9	94231940520 6	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2022, індексний №305353410	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

* відповідно до рішення Якушинецької сільської ради 26 сесії 8 скликання від 20.12.2022 №994 «Про перейменування вулиць»

Об'єкт приватизації – частина будівлі магазину літ. «А» загальною площею 152,9 кв.м, приміщення II поверху двоповерхової цегляної будівлі: №8-4 площею 36,3 кв.м, №8-5 площею 16,5 кв.м, №8-6 площею 6,5 кв.м, №8-7 площею 3,8 кв.м, №8-8 площею 17,7 кв.м, №8-9 площею 47,3 кв.м, №8-10 площею 24,8 кв.м, що складають 7/50 часток будівлі магазину та господарських споруд (довідка КП «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» від 11.01.2022 №1). 1987 року введення в експлуатацію.

Матеріал фундаменту – бутовий, [illegible]гін – цегла, покрівля – шифер. Підведено електропостачання, опалення відсутнє.

Будівля тривалий час не використ[illegible]

ЦВ
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-02-1851 від 26.11.2026
Бондар І. А. (В.о. Начальник регіонального відділення)
26.11.2026 10:37

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 15.12.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 152,9 кв. м (приміщення з №8-4 по №8-10) на другому поверсі будівлі торговельного комплексу, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу КСП «Красне», за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Приозерна, 1а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону з умовами – **196 935,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **98 467,50 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **98 467,50 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **98 467,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **39 387,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **19 693,50 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 693,50 гривні** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 693,50 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – 1 729,40 грн, з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 152,9 кв. м (приміщення з №8-4 по №8-10) на другому поверсі будівлі торговельного комплексу, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу КСП «Красне», за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Приозерна, 1а, зобов’язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об`єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **4 800,00 гривень (чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок)**, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 152,9 кв. м (приміщення з №8-4 по №8-10) на другому поверсі будівлі торговельного комплексу, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу КСП «Красне», за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Приозерна, 1а).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Приозерна, 1а.

Відповідальна особа балансоутримувача: відсутня.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Дутка Юрій Ігорович, телефон для довідок: +38(067)7528557, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.11.2026 №1924.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251021-89003.**

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **1 969,35 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **984,68 гривні**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **984,68 гривні**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **984,68 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.