

**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративна будівля літ. АА<sup>1</sup> з прибудовами літ. аа<sup>1</sup>, загальною площею 217,1 кв. м, гараж літ. Б, сарай літ. В з погребом під В, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Вільнянськ, пров. Поліграфічний, буд. 15**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративна будівля літ. АА<sup>1</sup> з прибудовами літ. аа<sup>1</sup>, загальною площею 217,1 кв. м, гараж літ. Б, сарай літ. В з погребом під В (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Запорізька обл., м. Вільнянськ, пров. Поліграфічний, буд. 15.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса), код за ЄДРПОУ 43315529, адреса: 49027, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21 - А, телефон: (056) 746-08-91, e-mail: info@dp.minjust.gov.ua.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Адміністративна будівля літ. АА <sup>1</sup> з прибудовами літ. аа <sup>1</sup>	Запорізька обл., м. Вільнянськ пров. Поліграфічний, буд. 15	217,1	2172472023215	1220 офісні будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2020 № 224776056	Державна. Міністерство юстиції України (код за ЄДРПОУ 00015622)
2	Гараж літ. Б		-		1242 гаражі		
3	Сарай літ. В з погребом під В		-		9999.9 інше майно		

**Відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 28.05.2020, до складу Об'єкта приватизації входить**

Адміністративна будівля літ. АА<sup>1</sup> з прибудовами літ. аа<sup>1</sup>, загальною площею 217,1 кв. м, гараж літ. Б (площею основи 53,1 кв.м), сарай літ. В з погребом під В (площею основи 18,5 кв.м , а саме:

- адміністративна будівля літ. АА<sup>1</sup> (рік побудови 1921; фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яні балки, підлога та сходи - відсутні);

- прибудова літ. а (рік побудови 1997; фундамент - шлако-бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яні балки, підлога та сходи - відсутні);

- прибудова літ а<sup>1</sup> (рік побудови 1965; фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яні балки, підлога та сходи - відсутні);

- гараж літ. Б (рік побудови 1965; фундамент - бут, стіни, покрівля, підлога та сходи - відсутні);

- сарай літ В (рік побудови 1965; фундамент – бут, стіни, покрівля, підлога, перекриття та сходи - відсутні);

- погреб під В (рік побудови 1965; фундамент - копка котловану, стіни - цегла, перекриття - залізо бетонні-плити, підлога – глинобитна, покрівля , сходи - відсутні).

Водопостачання та водовідведення; електропостачання; опалення - відсутні.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Станом на 16. 09.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 22.10.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **15,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7,50 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **3,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,50 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків**

**гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративна будівля літ. АА<sup>1</sup> з прибудовами літ. аа<sup>1</sup>, загальною площею 217,1 кв. м, гараж літ. Б, сарай літ. В з погребом під В, за адресою: Запорізька обл., м. Вільнянськ, пров. Поліграфічний, буд. 15).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172

Код ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Відповідальна особа: Усенко Сергій Миколайович телефон: (066) 7540518, e-mail: invest0378@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, телефони: (095) 686 21 99; (061) 226 07 68, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html><http://surl.li/tojppv/>.

**Відповідальна особа:** Мачигова Вікторія Вікторівна.

Телефони для довідок: (095) 686 21 99; (061) 226 07 68. Електронні адреси (e-mail): [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua); [reform3\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform3_23@spfu.gov.ua).

**Інформація про Об'єкт приватизації розміщена в Віртуальній кімнаті даних - <https://privatization.gov.ua/product/administratyvna-budivlya-lit-aa-z-prybudovamy-lit-aa-zagalnoyu-ploshheyu-217-1-kv-m-garazh-lit-b-saraj-lit-v-z-pogrebom-pid-v/http://surl.li/nbpfoa>**

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 01.10.2024 № 12/1-233.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230901-62634.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 0,15 грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 0,08 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,08 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,08 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.