Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – громадського будинку з господарчими будівлями та спорудами у складі: адміністративна будівля, А, веранда, а загальною площею 46,2 кв. м, ганок, льох, П/а, огорожа № 1, за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Вишенька, вул. Зарічна,16

1) Інформація про об’єкт приватизації

Детальна інформація щодо об’єкта малої приватизації розміщена на сайті:
https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-z-gospodarchymy-budivlyamy-ta-sporudamy-u-skladi-administratyvna-budivlya-a-veranda-a-zagalnoyu-ploshheyu-46-2-kv-m-ganok-loh-p-a-ogorozha-1/

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об’єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1DN83zZV1CmqT1bV00fpZ8rD1XEhXfUPf

Найменування об’єкта приватизації: громадський будинок з господарчими будівлями та спорудами у складі: адміністративна будівля, А, веранда, а загальною площею 46,2 кв. м, ганок, льох, П/а, огорожа № 1.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Вишенька, вул. Зарічна,16.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Хмільницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691903), адреса: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Сокілець, вул. Білоцерківська, 3-Б; телефон: 04338 22-678.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадський будинок з господарчими будівлями та спорудами у складі: адміністративна будівля, А, веранда, а загальною площею 46,2 кв. м, ганок, льох, П/а, огорожа № 1	Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Вишенька, вул. Зарічна,16	46,2	180226070524 8	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.01.2021 № 240937074	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об’єкта приватизації входять:

– адміністративна будівля, А з верандою, а, загальною площею 46,2 кв. м та ганком, 1956 року побудови. Фундамент – бутовий камінь, стіни – дерев’яні обкладені цеглою, підлога – дощата, перекриття – дерев’яне вальковане, покрівля – азбестові листи. Підведено електропостачання, опалення пічне. Будівля тривалий час не використовується;

– льох, П/а, 1965 року побудови. Котлован обкладений цеглою, перекриття дерев’яне;

– огорожа № 1 дерев’яна.

Стан об’єкта приватизації задовільний.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою/інформація про власність, інформація про обтяження

1	Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Вишенька, вул. Зарічна, 16	0,1428	052488 1200:01 :000:00 13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Хмільницька районна державна адміністрація Вінницької області (код за ЄДРПОУ: 04051158). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.11.2019 № 188899153. Правокористувач: Хмільницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691903). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 16.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку з господарчими будівлями та спорудами у складі: адміністративна будівля, А, веранда, а загальною площею 46,2 кв. м, ганок, льох, П/а, огорожа № 1, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28.07.2022 №2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону з умовами **– 35 842,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни **– 17 921,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 921,00 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **– 17 921,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **7 168,40 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **3 584,20 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 584,20 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 584,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

– покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 900,00 (шість тисяч дев’ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – громадський будинок з господарчими будівлями та спорудами у складі: адміністративна будівля, А, веранда, а загальною площею 46,2 кв. м, ганок, льох, П/а, огорожа

№ 1, за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Вишенька, вул. Зарічна, 16, у т.ч. ПДВ).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https//prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00, за місцем розташування об'єкта: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Вишенька, вул. Зарічна, 16.

Контактна особа від балансоутримувача: Пойта Наталя Іванівна – завідуюча Вишеньківським пунктом ветеринарної медицини, телефон: (096)006-72-05, e-mail: khmilnyk.lvm@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Контактна особа від організатора аукціону: Откідач Тетяна Олексіївна – головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (098) 956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 27.10.2026 № 1748.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250304-15938.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **358,42 грн;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **179,21 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **179,21 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **179,21 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2