

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівель та споруд у складі:
лабораторія літ. А загальною площею 415,0 кв. м, водонасосна літ. Б, гаражі літ. В, віварій літ. Г,
гараж літ. Д, гараж літ. Е, вбиральня літ. Ж, мощення 1, огорожа №1-7, за адресою: Чернівецька
область, Чернівецький район, м. Заставна, вул. Незалежності,150

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівлі та споруди у складі: лабораторія літ. А загальною площею 415,0 кв. м, водонасосна літ. Б, гаражі літ. В, віварій літ. Г, гараж літ. Д, гараж літ. Е, вбиральня літ. Ж, мощення 1, огорожа №1-7 (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 59400, Чернівецька область, Чернівецький район, м. Заставна, вул. Незалежності,150.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул.Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372)55-34-09.

Відомості про нерухоме майно:

Номер з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівлі та споруди у складі: лабораторія літ. А загальною площею 415,0 кв. м, водонасосна літ. Б, гаражі літ. В, віварій літ. Г, гараж літ. Д, гараж літ. Е, вбиральня літ. Ж, мощення 1, огорожа №1-7	Чернівецька область, Чернівецький район, м. Заставна, вул. Незалежності, 150	-	1547899973215	1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво про право власності від 15.07.2002 №219 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2018, індексний номер: 12319656	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єктом приватизації є нежилі будівлі та споруди адміністративного та виробничо-складського призначення у складі:

- будівля лабораторії літ. А загальною площею 415,0 кв.м - одноповерхова будівля з підвалом під частиною будинку. Наявне електропостачання та освітлення;
- водонасосна літ. Б, загальною площею 9,20 кв.м - одноповерхова будівля. Наявне електропостачання;
- гаражі літ. В загальною площею 66,80 кв. м - одноповерхова будівля, яка складається з комори площею 21,6 кв.м та двох гаражів площею 23,6 кв.м та 21,6 кв.м. Наявне електропостачання;
- віварій літ. Г загальною площею 82,80 кв.м - одноповерхова будівля. Наявне електропостачання та пічне опалення;
- гараж літ. Д загальною площею 15,50 кв.м - одноповерхова будівля. Наявне електропостачання;
- гараж літ. Е загальною площею 51,30 кв. м - одноповерхова будівля, яка складається з гаражу площею 36,20 кв.м, майстерні площею 11,20 кв.м та коридору площею 3,90 кв.м. Наявне електропостачання;
- вбиральня літ. Ж - дерев'яна вбиральня на 2 очка. Зовнішні розміри: 2,00 x 1,20 = 2,40 м, висота 2,00 м. Технічний стан незадовільний (ветхій). Фізичний знос 60%;
- мощення І - бетонні доріжки довжиною 39,00 м та шириною 0,50 м. Технічний стан незадовільний. Фізичний знос 80%;
- огорожа №1-7 - металеві хвіртки в металевих стовпчиках, металеві ворота в металевих стовпах (технічний стан незадовільний (ветхій), фізичний знос 60%), дерев'яний штахетник по

дерев'яним стовпчикам, дерев'яна хвіртка в дерев'яних стовпчиках (технічний стан незадовільний (ветхій), фізичний знос 80%).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернівецька область, Чернівецький район, м. Заставна, вул. Незалежності, 150	0,5617	7321510100:03:002:0053	Для іншої житлової забудови	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.05.2018, індексний номер: 124810220. Власник: Заставнівська районна державна адміністрація Чернівецької обл. (код ЄДРПОУ: 04062133) Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації

Станом на 01.09.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 25.09.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання

попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **2 035 894,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 017 947,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 017 947,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 017 947,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **407 178,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **203 589,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **203 589,40 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **203 589,40 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Умови продажу:

1. Покупець Об'єкта приватизації від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 17 850,00 (сімнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) гривень, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно - будівлі та споруди у складі: лабораторія літ. А загальною площею 415,0 кв. м, водонасосна літ. Б, гаражі літ. В, віварій літ. Г, гараж літ. Д, гараж літ. Е, вбиральня літ. Ж, мощення 1, огорожа №1-7, за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, м. Заставна, вул.Незалежності,150).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, м. Заставна, вул. Незалежності, 150.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області - Баранюк Наталія Анатоліївна, тел. +380502580512.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянوک, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 05.09.2025 №162 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250318-12237.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **20 358,94 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **10 179,47 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 179,47 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 179,47 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.