

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівля інспекції літ. «А-1», сарай літ. «Б», «В», «Г», гараж літ. «Д», вбиральня літ. «Е», за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Будівельна, 9

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівля інспекції літ. «А-1», сарай літ. «Б», «В», «Г», гараж літ. «Д», вбиральня літ. «Е».

Місцезнаходження: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Будівельна, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Харківській області (код за ЄДРПОУ 40324829), адреса: 61166, м. Харків, пр-т Науки, 40, тел. (057) 725-19-00, e-mail: gudpss@kh-consumer.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Будівля інспекції літ. «А-1», сарай літ. «Б», «В», «Г», гараж літ. «Д», вбиральня літ. «Е»	Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль (колишня назва – Первомайський) *, вул. Будівельна, 9	93,5	2393773663115	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.09.2024 індексний номер витягу 395069855	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* - згідно з постановою Верховної Ради України від 19.09.2024 №3984-ІХ «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» місто Первомайський Харківської області перейменовано на місто Златопіль.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля інспекції літ. «А-1», загальною площею 93,5 кв.м; рік побудови – 1965; фундамент – цегляний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна. Фізичний стан не задовільний, потребує капітального ремонту, відключена від електропостачання, водопостачання та центрального опалення;

- сарай літ. «Б», рік побудови – 1955; стіни – цегляні, покрівля – шиферна;
- сарай літ. «В», рік побудови – 1964; стіни – цегляні, покрівля – шиферна;
- сарай літ. «Г», рік побудови – 1964; стіни – шлакоблок, покрівля – шиферна;
- гараж літ. «Д», рік побудови – 1964; стіни – цегляні, покрівля – шиферна;
- вбиральня літ. «Е», рік побудови – 2004; стіни – цегляні, покрівля – шиферна.

Допоміжні будівлі знаходяться в критично аварійному стані.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль (м. Первомайський), вул. Будівельна, 9	0,0800	6311500000:02:003:0137	Для будівництва і обслуговування адміністративного будинку, господарських будівель і споруд	Комунальна, власник – Первомайська міська рада (код за ЄДРПОУ 26149691), правокористувач - Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) згідно з Рішенням 15 сесії Первомайської міської ради Харківської області 8 скликання від 29.07.2021 року № 304-15/8. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Вся територія Лозівського району відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 №309 (зі змінами) включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Станом на 10.01.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 06 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будівлі інспекції літ. «А-1», сараїв літ. «Б», «В», «Г», гаражу літ. «Д», вбиральні літ. «Е», за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Будівельна, 9, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та

визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **19 014,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 507,15 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 507,15 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **9 507,15 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **3 802,86 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 901,43 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 901,43 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 901,43 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю інспекції літ. «А-1», сараї літ. «Б», «В», «Г», гараж літ. «Д», вбиральню літ. «Е», за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Будівельна, 9).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KHABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Будівельна, 9.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Лозівського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Харківській області – Балагура Андрій Григорович, телефон: (066) 842-98-80.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Салій Оксана Олександрівна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: Privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 13.01.2025 № 00037.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241023-56425.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **190,14 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **95,07 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **95,07 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **95,07 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.