

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - частина нежитлової будівлі площею 48,7 кв. м, що складає 8/25 нежитлової будівлі з надвірними будівлями, за адресою: Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 29

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлової будівлі площею 48,7 кв. м, що складає 8/25 нежитлової будівлі з надвірними будівлями.

Місцезнаходження: Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 29.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Харківській області (код за ЄДРПОУ 14099344), адреса Харківська обл., м. Харків, майдан Свободи, 5, Держпром, 3 під'їзд, 2 поверх, тел. (057)-705-20-69.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина нежитлової будівлі площею 48,7 кв. м, що складає 8/25 нежитлової будівлі з надвірними будівлями	Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 29.	48,7	1075382163000	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.06.2023, індексний номер витягу 335475986.	Державна, Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

Об'єкт приватизації – приміщення в одноповерховій нежитловій будівлі площею 48,7 кв. м, що складає 8/25 частини будівлі. Рік побудови – 1999. Фундамент – бетонний, стіни – дерев'яні обкладені цеглою, перекриття – дерев'яні, покрівля – залізна, підлога – дерев'яна. Найвне інженерне обладнання – електрика. Висота будівлі – 3,3 м.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленному чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 11.03.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини нежитлової будівлі площею 48,7 кв. м, що складає 8/25 нежитлової будівлі з надвірними будівлями, за адресою: Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 29 здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних

внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частина нежитлової будівлі площею 48,7 кв. м, що складає 8/25 нежитлової будівлі з надвірними будівлями, за адресою: Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 29).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (USD).

Банк одержувача: UKRSIBBANK.

ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT-код: KHABUA2K.

Банк-посередник: 020061151200138.

BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 29.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу обслуговування громадян №7 Головного управління Пенсійного фонду України в Харківській області – Лісовий Олег Петрович, телефон для довідок 099-670-13-46.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Долотіна Тетяна, телефон для довідок: (057)700-75-60, адреса електронної пошти: kharkiv@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 24.03.2025 №00258.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240115-19723.

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,005 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.