

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва - незавершеного будівництва, недобудованої їдальні, літ. Б, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництво, недобудована їдальня, літ. Б, (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Відсутній

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Незавершене будівництво, недобудована їдальня, літ. Б	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна (вул. Героїв Сталінграду*), 1	-	1653507923101	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.03.2025; індексний номер витягу: 418421112	Державна, Держава Україна в особі Фонду державного майна України код за ЄДРПОУ 00032945

* перейменування вулиці здійснено відповідно до рішення Запорізької міської ради від 19.02.2016 № 73 «Про перейменування вулиці Героїв Сталінграду в місті Запоріжжі на вулицю Шкільну»

Згідно з актом обстеження об'єкта незавершеного будівництва від 06.01.2026, Об'єкт приватизації має серйозні пошкодження та руйнування, а саме: стіни – переважно зруйновані, перекриття – відсутні (зруйновані/ демонтовані).

Об'єкт приватизації представляє собою фундамент з недобудованим цокольним поверхом прямокутної форми з різною поверховістю. У доступних для огляду частинах фундаменту наявні великі тріщини. Видно поросль дерев під фундаментом будівлі.

Зі сторони паркової зони вздовж проспекту Соборний стіни та перекриття зруйновані повністю. Зі сторони навчального закладу в наявності частково розібрана стіна з віконними отворами, в яких частково залишилися дерев'яні рами, що прогнили в результаті дії атмосферних опадів, температурних коливань. З цієї сторони у стіні є дверні прорізи (без рам) та наявний бетонний ганок.

Внутрішні перегородки відсутні. Визначити стан підлоги візуально неможливо, оскільки на Об'єкті приватизації вбачаються великі кучі зруйнованої цегляної кладки, залишки бетонних сходів, плит перекриття, іншого будівельного та побутового сміття.

Об'єкт приватизації розташований у дворовій частині ВСП «Фаховий коледж бізнесу та харчових технологій ЗНУ». Територія на якій розташований Об'єкт приватизації неупорядкована, захаращена, видно поросль дерев і кущів, розкидане будівельне, побутове сміття.

Роботи з консервації будівлі не проводилися. Обладнання, матеріалів, конструкцій, устаткування на території будівельного майданчику не виявлено.

Ступінь будівельної готовності зруйнованого Об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва на сьогодні достовірно визначити неможливо. Ступінь

будівельної готовності відображено в звіті про оцінку майна, що виконувався суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Перевай В.С, станом на 30.06.2018 року, процент готовності становив - 11,9%. З того часу на Об'єкті приватизації жодні будівельні роботи не виконувалися.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, земельна ділянка 1	0,7394	2310100000:01:005:0164	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер 461778114 від 27.01.2026 Власник: Територіальна громада міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, код ЄДРПОУ: 04053915 Обтяження земельної ділянки відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 20.08.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **158 196,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **79 098,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **79 098,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **79 098,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **31 639,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 819,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 819,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) – **15 819,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску - 1 729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **14 500,00 гривень (чотирнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.**

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 15-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті - <https://surl.li/wekxhq>; доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням <https://surl.li/osjwli> яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, тел.: +38 (095) 686-21-99, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області - Хмарська Тетяна Борисівна, тел.: +38 (061) 226-07-68, e-mail: reform5_23@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.07.2026 № 148.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260630-19757.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1 581,96 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **790,98 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **790,98 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **790,98 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.