

Звіт

за результатами здійснення контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням державного майна, переданого в оренду

_____ (зазначається вид контрольного заходу)
від _____ № _____
(дата укладення договору оренди)
_____ «__» _____ 20__ року
(місце складання Звіту)

1. Дані про орендаря

1. Найменування _____
2. Код за ЄДРПОУ _____
3. Місцезнаходження, телефон _____
4. ПІБ керівника (в. о. керівника), телефон _____

2. Дані про орендодавця

1. Найменування _____
2. Код за ЄДРПОУ _____
3. Місцезнаходження, телефон _____
4. ПІБ керівника (в. о. керівника), телефон _____

3. Дані про балансоутримувача

1. Найменування _____
2. Код за ЄДРПОУ _____
3. Місцезнаходження, телефон _____
4. ПІБ керівника (в. о. керівника), телефон _____

4. Дані про уповноважений орган управління

1. Найменування _____
2. Код за ЄДРПОУ _____
3. Місцезнаходження, телефон _____
4. ПІБ керівника (в. о. керівника), телефон _____

5. Дані про учасників перевірки

(зазначається ПІБ, посада)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

6. Стан виконання умов договору оренди

6.1 показники заповнюються в залежності від виду контрольного заходу

№ п/п	Назва показників	Стан виконання (виконується/не виконується)	У разі невиконання умов договору оренди вказується суть порушення
1.	Надходження плати за оренду державного майна на рахунок балансоутримувача у розмірі, порядку та строки, встановлені договором оренди.		
2.	Виконання орендарем умов договору про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг.		
3.	Використання об'єкта оренди відповідно до цільового призначення, якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначення.		
4.	Використання об'єкта оренди, з урахуванням обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (у кількості не більш як п'ять категорій), якщо зазначене визначено додатковими умовами оренди майна.		
5.	Підтримання об'єкта оренди у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу		
6.	Відповідність займаної орендарем площі об'єкта оренди до встановленої договором оренди.		
7.	Режим використання об'єкта оренди у разі встановлення договором оренди.		

8.	Находження плати за оренду державного майна до державного бюджету у розмірі, порядку та строки встановлені договором оренди.		
9.	Наявність чинного договору страхування об'єкта оренди.		
10.	Відповідність орендаря вимогам частини четвертої статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».		
11.	Використання об'єкта оренди особами, які не є орендарями згідно з договором, крім випадків передачі його в суборенду за згодою орендодавця.		
12.	Відновлення орендарем орендованих основних фондів за рахунок амортизаційних відрахувань, у разі якщо об'єкт оренди перебуває на балансі орендаря;		
13.	Наявність згоди орендодавця/балансоутримувача на здійснення невід'ємних поліпшень/проведення ремонту, у разі їх здійснення/проведення орендарем та відповідність здійснених невід'ємних поліпшень/проведеного ремонту наданій згоді.		
14.	Виконання умов договору оренди, запропонованих уповноваженим органом управління під час погодження передачі майна в оренду, та додаткових умов договору оренди – у разі їх наявності.		

6.2 Виконання інших умов, встановлених договором оренди:

за договором _____
фактично _____

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору оренди)

6.3 Перевірка питань відповідно до доручення Кабінету Міністрів України, звернення органу управління, в якому обґрунтовано необхідність проведення перевірки, або звернення орендаря, крім питань визначених пунктом 6.1. (описується порушене питання та результати перевірки):

Висновки

1. Умови договору оренди

від «__» _____ 20__ року № _____ станом на _____

(виконуються, виконуються неналежним чином, документи не подано)

2. У разі недопуску до об'єкта оренди зазначається про недопуск

Цей звіт складено у _____ примірниках (прошитих та пронумерованих), які мають однакову юридичну силу. Примірники цього звіту зберігаються у _____

(балансоутримувача, орендаря, орендодавця)

До цього акта додаються матеріали та копії документів, що підтверджують стан виконання

зобов'язань (на ____ арк.).

Підписи

Орендар
(представник орендаря)

Орендодавець
(представник орендодавця)

Балансоутримувач
(представник
балансоутримувача)

(посада)

(посада)

(посада)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

(прізвище, ініціали)

(прізвище, ініціали)

Уповноважений орган управління

(представник уповноваженого органу

Управління)

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)