Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель у складі: будівля навчального корпусу, А; підвал - котельня під навчальним корпусом, П; диспетчерська Б; учбовий клас, В; гараж, Г за адресою: Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-u-skladi-budivlya-navchalnogo-korpusu-a-pidval-kotelnya-pid-navchalnym-korpusom-p-dyspetcherska-b-uchbovyj-klas-v-garazh-g/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/10p3p7vtSURtqvDJpKg7PA7LCli6K2Lkp .

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель у складі: будівля навчального корпусу, А; підвал - котельня під навчальним корпусом, П; диспетчерська Б; учбовий клас, В; гараж, Г.

Місцезнаходження: Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845), юридична адреса: 07362, Київська обл, Вишгородський р-н, с. Новосілки, вул. Київська, 50, поштова адреса: 03083, м. Київ, пр. Науки, 57, телефон: +38(044) 524-09-99, e-mail: uias@uaservice.com.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаход-ження	Зага-льна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Комплекс будівель у складі: будівля навчального корпусу, А, підвал - котельня під навчальним корпусом, П; диспетчерська, Б; гараж, Г; учбовий клас, В	Черкаська обл, Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1	1220,0	431553171212	1220.9 Будівлі для конторських та адміністратив - них цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.03.2026, індексний номер витягу: 470686583	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації − комплекс будівель, у складі:

- двоповерхова будівля навчального корпусу (літ. А) загальною площею 840,0 кв.м, рік побудови − 1961 (фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхове перекриття – залізобетон; підлога – дощата; дах – чотирисхилий, крокви з колоди, шифер), фізичний стан будівлі незадовільний, аварійний, потребує капітального ремонту;

- підвал - котельня під навчальним корпусом (літ. П) загальною площею 72,4 кв.м; рік побудови – 1961 (фундамент – котлован; стіни – бутові; перегородки – бутові; перекриття – залізобетон; підлога – цемент), фізичний стан незадовільний, аварійний, потребує капітального ремонту;

- диспетчерська (літ.Б) загальною площею 17,5 кв.м, одноповерхова будівля, рік побудови – 1961 (фундамент – бутовий; стіни – цегла; дах – залізний; перекриття – дерев'яне, підлога – дощата), фізичний стан будівлі незадовільний, потребує капітального ремонту;

- гараж (літ. Г) загальною площею 191,8 кв.м (фундамент – бутовий; стіни – цегла; дах – шифер; перекриття – дерев'яне, підлога – цемент), фізичний стан будівлі незадовільний, потребує капітального ремонту;

- одноповерхова будівля учбового класу (літ. В) загальною площею 98,3 кв.м (фундамент – бутовий; стіни – цегла; дах – шифер; перекриття – дерев'яне, підлога – цемент); в приміщеннях учбового класу є 2 оглядові ями; фізичний стан будівлі незадовільний, потребує капітального ремонту.

Прилегла територія огороджена, але замощення, огорожа та металеві ворота на балансі державного підприємства не обліковуються.

Будівлі довготривалий час не використовуються, прилегла територія не упорядкована.

Інженерні комунікації не діючі, потребують відновлення: електропостачання – відключено; водопостачання, водовідведення, газопостачання, опалення – відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Черкаська обл, Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1	0,3593	7121210100:01:001:0511	Землі житлової та громадської забудови	Комунальна, власник – Звенигородська міська рада Черкаської області (код за ЄДРПОУ 26490674). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.08.2014, індексний номер витягу: 25446521. Правокористувач: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845) Інформація про обтяження відсутня

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.10.2026 року:

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа ($м^2$)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень

					договору оренди		
1	Фізична особа - підприємець Бовтуленко Олександр Сергійович	Будівля навчального корпусу, А, площею 840,0 кв.м; підвал - котельня під навчальним корпусом, П, площею 72,4 кв.м; диспетчерська, Б, площею 17,5 кв.м; учбовий клас, В, площею 98,3 кв.м; гараж, Г, площею 191,8 кв.м (Черкаська обл, Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1)	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26А)	1220	Договір оренди від 20.03.2025 №2400, строк дії: 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	1000,00	ні

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 30 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни, аукціону з приватизації об’єкта оренди з невід’ємними поліпшеннями встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація комплексу будівель у складі: будівля навчального корпусу, А; підвал - котельня під навчальним корпусом, П; диспетчерська Б; учбовий клас, В; гараж, Г здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець комплексу будівель у складі: будівля навчального корпусу, А; підвал - котельня під навчальним корпусом, П; диспетчерська Б; учбовий клас, В; гараж, Г повинен

відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **13 400,03 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 700,02 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 700,02 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **6 700,02 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Для об'єкта малої приватизації – комплексу будівель у складі: будівля навчального корпусу, А; підвал - котельня під навчальним корпусом, П; диспетчерська Б; учбовий клас, В; гараж, Г (Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1) два аукціони з продажу якого (№SPE001-UA-20260806-81154 від 28.08.2026 та №SPE001-UA-20260917-41933 від 28.09.2026) визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі:

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **259 410 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **259 410 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410 грн** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації − комплекс будівель у складі: будівля навчального корпусу, А; підвал - котельня під навчальним корпусом, П; диспетчерська Б; учбовий клас, В; гараж, Г (Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881 (USD)

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за адресою: Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Звенигородка, просп. Шевченка, 1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: в.о. генерального директора Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» − Рогойський Пилип Ігорович, телефон: (050) 602-47-98, e-mail: uias@uaservice.com.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205; адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html.

Час роботи: з понеділка по четвер − з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва − з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами − Буряк Ірина Вікторівна, телефон: (050) 937-29-21, e-mail: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 13.11.2026 № 394.10-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250722-46178.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **134,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **67,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **67,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій − **67,00 грн**;

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.