



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

2024

**ЗВІТ ПРО РОБОТУ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ТА ХІД ПРИВАТИЗАЦІЇ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
У 2024 РОЦІ**



www.spfu.gov.ua



[+38\(044\)254 29 76](tel:+380442542976)



[#spfu.gov.ua](https://www.facebook.com/spfu.gov.ua)



ВСТУПНЕ СЛОВО В. О. ГОЛОВИ ФОНДУ ІВАННИ СМАЧИЛО

Шановні колеги, партнери, представники громад та бізнесу!

Пропоную вашій увазі Звіт про роботу Фонду державного майна України у 2024 році.

Цей рік став роком масштабних змін та максимальних надходжень від приватизації до Державного бюджету України за останнє десятиліття. Це був рік, коли ми продовжили втілення реформи управління державною власністю та заклали фундамент для її якісного оновлення. В умовах економічного тиску та зростаючих викликів для державного сектору у зв'язку з продовженням повномасштабної війни ми змогли не лише зберегти темп, а й перейти до нової фази – практичної реалізації стратегічних підходів.

Фонд державного майна – це не лише інституція, що управляє активами. Це точка перетину інтересів держави, бізнесу та громадян. Ми усвідомлюємо, що кожне наше рішення, кожен успішний аукціон чи управлінський крок має прямий вплив на економіку країни, на робочі місця, інвестиційну привабливість та довіру до держави як ефективного власника. Наповнюючи державний бюджет, ми посилюємо обороноздатність країни, що є надважливим завданням під час великої війни.

У 2024 році ми працювали, аби показати хороший результат на всіх ключових напрямках:

Перший — прозора та чесна приватизація.

Ми продовжили працювати над тим, щоб кожен актив, виставлений на приватизацію, був доступним на рівних і

прозорих умовах для всіх інвесторів, незалежно від того це малий бізнес чи великий. Також на аукціонах були представлені як ЄМК, так і різнопланові об'єкти для втілення будь-яких бізнес-ідей.

Досягненням Фонду стало відновлення великої приватизації. Зокрема за 2024 рік були приватизовані два об'єкти: готель «Україна» у центрі столиці та АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

Впровадження цифрових інструментів, посилення аналітики та інституційний контроль дозволили забезпечити прозорість процесів та максимізувати надходження до бюджету.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 4 млрд грн. А команда Фонду успішно перевиконала цей план, спрямувавши до державного бюджету 9,9 млрд гривень. Крім того, покупцями об'єктів приватизації до державного бюджету сплачено 1,15 млрд грн ПДВ.

Другий — зрозуміла і чесна оренда.

Це інструмент забезпечення ефективного використання державних активів. Завдяки прозорим та конкурентним механізмам вдалося значно розширити коло учасників, підвищити конкуренцію та збільшити надходження до державного бюджету.

Річне бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна у 2024 році перевиконано та до державного бюджету спрямовано 836,1 млн гривень.

Третій — запуск і розвиток «Земельного банку».

Це без перебільшення — одна з найбільш проривних ініціатив року, яка сприяє розвитку агросектору країни та забезпечує надходження до державного та місцевих бюджетів. За три місяці від старту аукціонів суборенди сільськогосподарських земель надійшло 343,7 млн гривень до бюджетів різних рівнів, демонструючи ефективність ініціативи та її значний потенціал для розвитку аграрного сектору України. Ми створили ефективний механізм для управління державними сільськогосподарськими землями. «Земельний банк» дозволив аграріям отримати довгостроковий доступ до державних земельних ресурсів, що в умовах війни та обмежених ресурсів, стало вагомим внеском у продовольчу безпеку країни. Через прозору систему аукціонів ми відкрили для фермерів те, що раніше залишалося недоступним — можливість планувати на роки вперед, інвестувати у власну справу, розвивати сільські території.

Четвертий — ефективне управління державними підприємствами та об'єктами.

Ефективне управління державними підприємствами та корпоративними правами держави залишалося одним із пріоритетів Фонду у 2024 році. Ми продовжили курс на очищення державного сектору від неефективних і збиткових підприємств, активізували процес корпоратизації та підготовки до приватизації тих активів, які мають економічний потенціал. Водночас особлива увага приділялася підвищенню якості управління тими об'єктами, які залишаються у державній власності. Запровадження системного підходу до управління державними підприємствами сприяє підвищенню їх прибутковості, прозорості діяльності та усуває перешкоди у процесі їх підготовки до приватизації чи корпоратизації відповідно до стратегічних цілей держави.

П'ятий — управління націоналізованим (санкційним) майном.

У 2024 році Фонд державного майна України активно розвивав напрям управління санкційним майном — активами, що були конфісковані у громадян росії, російських компаній, а також в осіб, причетних до колабораційної діяльності. Від реалізації Фондом націоналізованих активів

до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 809,751 млн грн, які будуть працювати на відновлення країни.

Шостий — цифровізація.

У 2024 році Фонд державного майна України зосередив особливу увагу на цифровізації обліку та управління державними активами через оновлення та інтеграцію реєстрів. Було здійснено модернізацію Єдиної бази об'єктів державної власності, яка стала не лише зручним інструментом для аналітики, а й відкритим джерелом актуальної інформації для громадськості, бізнесу та органів влади. Крім того, Фонд запровадив цифровий облік земель, що перебувають у його управлінні, в рамках проєкту «Земельний банк» — це дозволило вперше на системному рівні вести реєстр державних сільськогосподарських земель і забезпечити їх прозоре використання через відкриті аукціони. Ці цифрові інструменти зміцнили інституційну спроможність Фонду, підвищили прозорість та знизили ризики зловживань у сфері управління державною власністю.

Усі наші кроки були спрямовані на посилення довіри — з боку бізнесу, інвесторів, міжнародних партнерів і громадян. Ми вдячні за цю довіру. Вона є головною мотивацією продовжувати змінювати систему — зсередини, системно і послідовно.

Попереду — багато роботи. Завдання Фонду на 2025 рік — продовжити масштабування «Земельного банку» та дати можливість орендувати не тільки рілля, а й пасовища та сіножаті. Також плануємо поглибити реформу приватизації, розширити можливості для державно-приватного партнерства та зосередитись на відбудові економіки України через ефективне управління державним майном. Ціль — максимально наповнювати бюджет аби зміцнити економіку, посилити обороноздатність та відновити країну.

Разом ми створюємо нову систему — відкриту, конкурентну, ефективну і, головне — спрямовану на добробут кожного громадянина в нашій Україні.

Іванна СМАЧИЛО

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у 2024 році	8
1. Приватизація державного майна	10
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	10
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	12
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	14
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	15
1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна	16
1.6. Фінансові результати приватизації	18
1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	19
2. Оренда державного майна	27
2.1. Нормотворча робота	27
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	29
2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди	30
2.4. Структура та аналітика договорів оренди.	32
2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	32
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	33
2.5. Етапи передачі в оренду	36
2.5.1. Формування переліків першого та другого типів	36
2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів	36
2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	38
2.7. Висвітлення проблемних питань	40

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	42
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	44
3.1. Структура корпоративних прав держави	44
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	48
3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду	49
3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами	50
3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу	50
3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	56
3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	57
3.7.1 Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду	57
3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду	60
3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів	63
3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	66
3.10. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	68
4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств	70
5. Управління державним майном	75
5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	75
5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	79
5.2.1. Нормотворча діяльність	79
5.2.2. Управління позастатутним майном	80
5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	81

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	81
5.2.5. Списання об'єктів державної власності	82
5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	83
5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України	85
6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України	86
6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів рф та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях	86
6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях	94
7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	95
7.1. Нормотворча діяльність	95
7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, активів оцінки майна	96
7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	98
7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	100
8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	101
8.1. Законодавче забезпечення	101
8.2. Комунікація з Верховною Радою України	105
9. Захист інтересів держави в судах	108
10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	111
11. Внутрішній контроль в державних органах приватизації	113
12. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	115
13. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	120
14. Участь Фонду в міжнародному співробітництві	124
15. Організаційно-кадрова діяльність	128

16. Запобігання корупції в органах приватизації	131
17. Проблемні питання роботи Фонду	134
Плани роботи Фонду на 2025 рік	137
Додатки	140

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у 2024 році

Приватизація державного майна

У 2024 році на електронні аукціони виставлено 491 об'єкт малої приватизації. Продано 389 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 4 000 млн грн.

Станом на 31.12.2024 за даними Державної казначейської служби України за січень – грудень 2024 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, з урахуванням залишку на 01.01.2024 в сумі 296,0 тис.грн, перераховано 9 938 605,8 тис.грн.

Станом на 31.12.2023 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було 3 154,2098 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,2317 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 31.12.2024 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 750.

Річне бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2024 рік встановлено в розмірі 800 млн грн.

У 2024 році від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 836,1 млн грн, що становить 104,51 % виконання річного плану, та 4,31 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

У 2023 році до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 769,05 млн грн, що становило 105,35 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2023 рік» (730 млн грн), а також 10,26 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.12.2024 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 296 господарських товариствах.

Протягом 2024 року до державного бюджету сплачено 182 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

У 2023 році до державного бюджету сплачено 126,7 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями у 2024 році Фонд отримав 570 санкційних активів, стягнених у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 1 274 санкційні активи.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 809,751 млн грн.

Загалом у звітному періоді держава отримала від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств, реалізації санкційних активів майже 12 000 млн грн.

1. Приватизація державного майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2024 переліки налічували **1 453 об'єкти**.

Протягом 2024 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 386 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 490 об'єктів. Таким чином, станом на 31.12.2024 переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 349 об'єктів**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Фонд у процесі формування переліків об'єктів приватизації взаємодіє з уповноваженими органами управління з метою отримання пропозицій щодо включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Зокрема, Фонд листами інформує уповноважені органи управління про необхідність подання пропозицій відповідно до вимог зазначеного вище порядку. Також у разі необхідності Фонд звертається до органів управління для уточнення

інформації щодо складу об'єктів, запропонованих до приватизації, отримання документів та інформації, подання яких разом із пропозицією передбачено цим порядком.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть ґрупуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

Станом на 31.12.2023 в опрацюванні Фонду перебувало 126 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

Протягом 2024 року 35 уповноважених органів управління надали 485 пропозицій (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

Фондом у звітному періоді проводилася робота з опрацювання 611 пропозицій уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р).



Протягом 2024 року до розпорядження № 36-р внесено зміни, а саме до Переліку включено 7 об'єктів:

- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 січня 2024 року № 8-р);
- ▶ ДП «Готель «Україна» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2024 року № 352-р);
- ▶ ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 09 липня 2024 року № 633-р);
- ▶ ТОВ «АЕРОК» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 09 липня 2024 року № 633-р);
- ▶ ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року № 723-р);
- ▶ ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 06 вересня 2024 року № 854-р);
- ▶ ТОВ «ВСМПО ТИТАН УКРАЇНА» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 2024 року № 967-р).

Таким чином, станом на 31.12.2024 Перелік включав **23 об'єкти**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2023 в опрацюванні Фонду перебувало 49 заяв потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

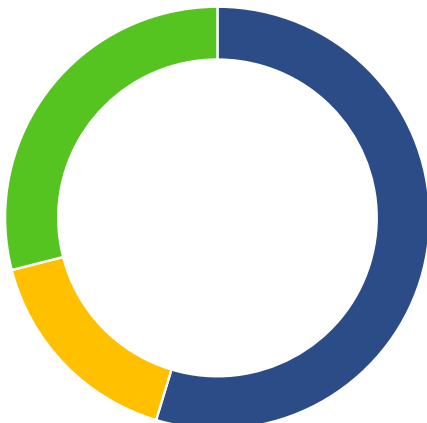
Протягом 2024 року потенційними покупцями подано 271 заяву.

Фондом у звітному періоді проводилася робота з опрацювання 320 заяв потенційних покупців ([діаграма 1.2](#)).

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 1.1

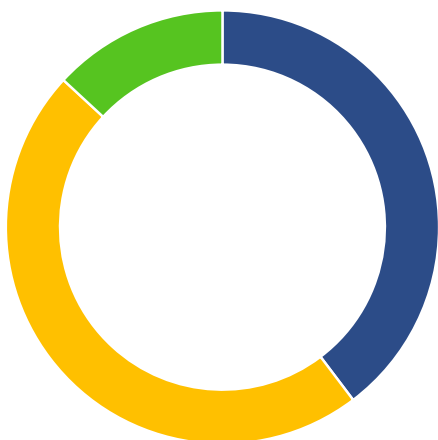
Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 334 пропозиції, за якими було включено об'єкти до переліків, що підлягають приватизації;
- 100 пропозицій, за якими об'єкти не підлягають включенню до переліків об'єктів (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо);
- 177 пропозицій, за якими опрацювання Фондом продовжиться у 2025 році (з урахуванням 80 пропозицій, які надійшли 26.12.2024).



Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



- щодо 127 заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо 151 заяви отримано відмову уповноважених органів управління;
- щодо 42 заяв відповідно до процедури їх розгляду опрацювання Фондом продовжиться у 2025 році.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У 2024 році апаратом Фонду прийнято 8 рішень про приватизацію об'єктів великої приватизації, включених до розпорядження № 36-р:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут»;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»;
- ▶ ДП «Готель «Україна»;
- ▶ ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»
- ▶ ТОВ «АЕРОК»;
- ▶ ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»;
- ▶ ТОВ «Мотордеталь-Конотоп»;
- ▶ ТОВ «ВСМПО ТИТАН УКРАЇНА».

У 2024 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 427 рішень про приватизацію об'єктів малої приватизації, включених до наказу Фонду № 1, у тому числі щодо:

- ▶ пакетів акцій (часток) – 7;

- ▶ єдиних майнових комплексів державних підприємств – 78;
- ▶ окремого майна – 313;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 14;
- ▶ об'єктів соціально-культурного призначення – 15.

Відповідно до статті 12 Закону про приватизацію та Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 (із змінами), Фондом розроблено та Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження, згідно з якими у зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду передано єдині майнові комплекси (ЄМК) державних підприємств:

- ▶ Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 року № 56-р);



- ▶ «Готелю «Козацький» Міністерства оборони України (розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2024 року № 149-р).

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 26 січня 2024 року № 56-р, від 23 серпня 2024 року № 798-р, від 27 серпня 2024 року № 802-р та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду прийнято за актами приймання-передачі, затвердженими Фондом, 30 єдиних майнових комплексів державних підприємств, установ (організацій).

Заходи з перетворення державних підприємств (ДП) в акціонерні товариства (АТ) у процесі приватизації у звітному періоді не здійснювалися.

Станом на 01.01.2024 Фондом укладено 54 договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації

з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі»:

- ▶ 35 договорів з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ 19 договорів з продажу об'єктів великої приватизації.

Протягом 2024 року Фондом додатково укладено 4 договори з продажу об'єктів великої приватизації та 7 – малої приватизації; розірвано 4 договори з операторами електронних майданчиків з продажу об'єктів малої приватизації.

Станом на 01.01.2025 Фондом укладено 61 договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі»:

- ▶ 38 договорів з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ 23 договори з продажу об'єктів великої приватизації.



1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 2024 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 491 об'єкт малої приватизації.

У період з 01.01.2024 по 31.12.2024 відбулися електронні аукціони з продажу 389 об'єктів на загальну суму 3 383,13 млн грн (стартова ціна 1 262,59 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 242 об'єкти на загальну суму 2 564,76 млн грн (стартова ціна 627,79 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 54 об'єкти на загальну суму 248,02 млн грн (стартова ціна 221,16 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 57 об'єктів на загальну суму 159,42 млн грн (стартова ціна 16,09 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 35 об'єктів на загальну суму 410,78 млн грн (стартова ціна 397,32 млн грн);
- ▶ за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 об'єкт на загальну суму 0,15 млн грн (стартова ціна 0,22 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла майже у 2,7 рази.

Запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Протягом 2023 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 463 об'єкти малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 431 об'єкту на загальну суму 2 911,56 млн грн (стартова ціна 1 062,06 млн грн).

У 2024 році продаж шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами не здійснювався.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 398 об'єктів.

Станом на 31.12.2024 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило 3 488,48 млн грн.



1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включені до Переліку, затвердженого розпорядженням № 36-р.

Протягом 2024 року оголошено 4 електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації:

- ▶ ДП «Готель «Україна»;
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»;
- ▶ ТОВ «АЕРОК»;
- ▶ ТОВ «Мотордеталь-Конотоп».

Реалізація ТОВ «АЕРОК» та ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених частиною третьою статті 5¹ Закону України «Про санкції».

Протягом 2024 року відбулися 3 електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації.

ДП «Готель «Україна»

За результатами електронного аукціону з продажу ДП «Готель «Україна» покупцем у повному обсязі сплачено ціну продажу об'єкта приватизації в сумі 3 014,133 млн грн, у тому числі ПДВ – 502,355 млн грн (стартова ціна 1 047,637 млн грн). Приватизацію об'єкта завершено.

АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»

За результатами електронного аукціону з продажу державного пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» покупцем у повному обсязі сплачено ціну продажу об'єкта приватизації у сумі 3 938,351 млн грн (без ПДВ) (стартова ціна 3 899,358 млн грн).

ТОВ «АЕРОК»

Переможець електронного аукціону з продажу державної частки ТОВ «АЕРОК» запропонував за об'єкт приватизації 1 890 млн грн (без ПДВ) (стартова ціна 965,325 млн грн).

Станом на 31.12.2024 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів великої приватизації (ДП «Готель «Україна», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія») становило 6 450,13 млн грн.



1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна

Фонд активно працює над пошуком можливих шляхів збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

Комунікаційні заходи є одним із засобів підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації та відповідно збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету.

У 2024 році Фонд перевиконав план з надходжень від приватизації у 2,5 рази. Успіх було досягнуто завдяки, у тому числі комунікаційній діяльності, яку здійснює Фонд з метою залучення до приватизації більшого кола інвесторів.

Керівництво Фонду протягом 2024 року брало участь у міжнародних та всеукраїнських заходах, на яких презентувало інвест меню Фонду та інформувало про особливості великої та малої приватизації.

Протягом року Голова Фонду Віталій Коваль та його заступники дали інтерв'ю виданням Forbes Ukraine, The New York Times, Dentons, SRF News, Deutsche Welle, а також брали участь у програмах «Єдині новини», Київ Live, Українського радіо, «Суспільне», ICTV, Еспресо, Телеканалу «1+1».

Фонд системно співпрацює з міжнародними партнерами.

У 2024 році в рамках робочих поїздок керівництва Фонду до Польщі, Франції, Німеччини, Японії, Литви відбулися зустрічі з іноземними партнерами, наради та круглі столи з питань інвестування.

Також у Берліні відбувся круглий стіл «Україна-Японія», на якому команда Фонду презентувала інвестиційний потенціал нашої країни.

Під час відрядження до Франції Голова Фонду Віталій Коваль зустрівся із заступником Генерального секретаря Організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР) Йошікі Такеучі та обговорив з ним пріоритетні напрями роботи Фонду.

У рамках робочого візиту до Польщі очільник Фонду зус-

трівся із заступником міністра Міністерства державних активів Польщі. Учасники обговорили ключові напрями роботи Фонду, зосередившись на великій приватизації. Голова Фонду взяв участь у III Форумі відбудови України – РАІН «Інтеграція - Економіка - Партнерство», він представив широкий спектр можливостей для інвестицій в українські державні активи.

У рамках співпраці з японськими потенційними інвесторами Голова Фонду зустрівся з представниками агенції JICA та компанії «Toho Titanium» та обговорив питання щодо інвестування в українську титанову галузь, представивши ключові підприємства цієї галузі, які знаходяться в управлінні Фонду: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ПАТ «Сумихімпромпром», ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат».

На зустрічі з представниками компанії Chicago Atlantic Trident було обговорено перелік об'єктів, які планувалися виставити на аукціони великої приватизації: «Готель «Україна», ТРЦ «Ocean Plaza», АТ «Одеський припортовий завод» тощо.

Фонд відвідали представники посольств Австрії, Італії, Великої Британії, Іспанії, Нідерландів, Індії, Кореї, Данії, США та міжнародних організацій. На цих зустрічах керівництво Фонду презентувало інвестиційний потенціал України, а також обговорило можливості співпраці та інвестування в країну.

Протягом року керівництво Фонду брало участь у бізнес-форумах. Голова Фонду Віталій Коваль долучився до форуму «Investman Ukraine», а також взяв участь у Німецько-українському діловому круглому столі, на якому презентував інвестиційний потенціал України.

Очільник Фонду взяв участь у «Mind Invest Summit 2024», на якому представив інвестиційне меню Фонду та нові проекти – Земельний банк та реалізацію націоналізованого майна. Участь у заході також брали іноземні та українські компанії, політики, інвестори та стейкхолдери.

Голова Фонду взяв участь у панельній дискусії «Інвести-



ційний клімат Української економіки під час війни» в рамках конгресу INVEST IN UKRAINE.

Для висвітлення заходів, на яких презентуються найцікавіші об'єкти приватизації, та анонсування аукціонів Фонд використовує офіційний вебсайт Фонду <https://www.spfu.gov.ua> та сайт приватизації <https://privatization.gov.ua>. Також інформація публікується на сторінці Фонду у Facebook та у телеграм-каналі «Приватизація в Україні», підписниками якого є понад двох тисяч осіб.

На сайті приватизації <https://privatization.gov.ua> для потенційних інвесторів представлена інформація стосовно приватизації: інтерактивна мапа приватизації (із зазначенням вже проданих об'єктів і тих, які приватизуються), новини приватизації з актуальними анонсами, рубрика «Мала приватизація» із систематизованими переліками об'єктів, зокрема, державні пакети акцій, єдині майнові комплекси державних підприємств, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення тощо, рубрика «Велика приватизація», покрокова інструкція потенційного покупця; стосовно кожного об'єкта, який приватизується, розміщена вичерпна інформація (документація об'єкта, інформаційне повідомлення з переліком майна, фотографії об'єкта тощо).

З метою удосконалення процесів розкриття інформації, залучення більш широкого кола інвесторів до участі в електронних аукціонах з продажу об'єктів приватизації та створення привабливого інвестиційного клімату, а також зростання надходжень коштів від приватизації до державного бюджету, розкриття інформації/інформаційних пакетів щодо об'єктів великої та малої приватизації, що підлягають приватизації, забезпечується через віртуальні кімнати даних об'єкта, які є набором даних (документів та інформації) щодо об'єкта приватизації.

У віртуальній кімнаті даних об'єкта приватизації потенційні покупці можуть ознайомитися з дозвільними документами щодо продажу об'єкта, організаційно-правовими, фінансовими, юридичними, операційними, правовстановлюючими та іншими документами, а також переглянути проєкт договору купівлі-продажу об'єкта та його фотографії.

У 2024 році було створено 445 віртуальних кімнат даних об'єктів великої та малої приватизації.

Щоденно публікуються анонси аукціонів з приватизації одного об'єкта та щотижнево – топ 5 аукціонів наступного тижня.

У 2024 році на 12,5 % збільшилася середня кількість пропозицій потенційних інвесторів (5,3 порівняно з 4,8 у 2023 році). Лоти малої приватизації здорожчали у 2,7 рази, що обумовлено спроможністю конкурувати за них більшої кількості гравців на ринку. Так, за лот «Державний інститут праці та соціально-економічних досліджень», розташований у Харкові, змагалися 34 учасники. Вартість об'єкта зросла у 71 раз: при стартовій ціні 839 тис. грн новий власник заплатив 60 млн грн.

В аукціонах за нежитлову будівлю та гаражі в Дніпрі та Кропивницькому взяли участь 24 потенційні інвестори в кожному аукціоні. Стартова ціна гаражів була 1 грн. Один з них придбали за 1 млн грн, інший – за 365 тис. грн.

Прикладом забезпечення приватизації об'єкта за високою ринковою ціною завдяки участі в аукціоні 10 конкурентоздатних учасників є аукціон з продажу ДП «Науково-дослідний інститут «Буран». У ході торгів ціна цього активу зросла у 120 разів: зі стартової 413 тис. грн до 49,5 млн грн.

Підготовка та початок приватизації об'єктів з переліку великої приватизації широко висвітлювалися у медіа. У липні 2024 року у рамках інформаційної кампанії «Велика приватизація» Фондом було проведено публічну презентацію проєкту «Велика приватизація – 2024», яка зібрала понад 150 представників уряду, парламенту, міжнародних організацій, дипломатичного корпусу та бізнесу.

Серед прикладів успішної приватизації об'єктів з переліку великої приватизації є ТОВ «АЕРОК», ДП «Готель «Україна» та АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Загальна ціна продажу становила 8,34 млрд грн (у тому числі 1,89 млрд грн – ціна продажу ТОВ «АЕРОК», кошти від продажу якого надійшли у січні 2025 року).

1.6. Фінансові результати приватизації

Станом на 31.12.2024 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 9 938,6058 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн).

Інформацію про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2024 рік, наведено в [додатку 2](#).

Інформацію про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведено в [додатку 1](#).

Станом на 31.12.2023 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 3 154,2098 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), було перераховано 0,2317 млн грн.

Використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з приватизацією державного майна, здійснювалося відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 року № 258 (із змінами).

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» за бюджетною програмою за КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» на 2024 рік за загальним фондом державного бюджету передбачено 82,9827 млн грн, які затверджено за напрямками використання бюджетних коштів у паспорті бюджетної програми. У 2024 році на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, використано 3,8495 млн грн.



1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 31.12.2024 на контролі органів приватизації перебувало **583 договори***, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 88 договорів**, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.12.2023 на контролі органів приватизації перебувало 642 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 81 договору, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку із повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Поряд з цим кількість взятих на контроль нових договорів за звітний період є значно меншою ніж кількість

договорів, знятих з контролю, що вплинуло на загальну кількість договорів, що знаходяться на контролі органів приватизації.

Протягом 2024 року взято на контроль **333 договори**, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 392 договори.

Протягом 2023 року було взято на контроль 340 договорів, знято з контролю 278 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 557,332 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро ([таблиця 1.1](#)), у тому числі протягом звітного періоду – **13,988 млн грн**.

Поряд з цим за результатами проведених органами приватизації перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, яка існувала на підприємствах до приватизації, у розмірі **117,5 млн грн**.

Протягом 2024 року згідно із щоквартальним графіком перевірок органами приватизації перевірено 657 договорів купівлі-продажу державного майна.

Крім того, у звітному періоді органами приватизації додатково здійснено позаплановий контроль за 38 договорами купівлі-продажу на підставі подання власником об'єкта приватизації заяви органу приватизації про здійснення за його бажанням перевірки виконання умов договору купівлі-продажу та зняття договору з контролю органу приватизації у зв'язку з повним виконання його умов.

* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.12.2024: 642 дкп, за яким здійснювався контроль (станом на 31.12.2023) + 333 дкп (взяті на контроль протягом 2024 року) – 392 дкп (зняті з контролю протягом 2024 року) = 583 дкп, за якими здійснюється контроль.

** Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль (перевірки) за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, органами приватизації не здійснюється.

**Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів**

План до 2026 року	План на 31.12.2024	Факт на 31.12.2024
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 531,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 557,32 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 576,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 578,595 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 123,311 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	855,426 млн грн 26,751 млн дол. США

Таким чином, загалом у 2024 році органами приватизації проведено перевірки (планові та позапланові) за 695 договорами купівлі-продажу, що становить 115 % середньо-облікової кількості договорів*, які перебували на контролі органів приватизації у 2024 році.

Високий показник здійснених перевірок пов'язаний із включенням до щоквартальних графіків нових договорів купівлі-продажу, взятих на контроль у звітному періоді, з метою проведення органами приватизації контрольних заходів щодо стану виконання умов за укладеними договорами в частині погашення власниками заборгованості державних підприємств із заробітної плати та перед бюджетом та недопущення звільнення працівників.

Також переважна більшість договорів купівлі-продажу, взятих на контроль у звітному періоді, це – договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, проданих за результатами електронного аукціону без умов (будівлі, споруди, нежитлові приміщення, індивідуально визначене майно).

У розділі «Обов'язки покупця» таких договорів міститься

зобов'язання покупців здійснити державну реєстрацію права власності на придбані об'єкти та не відчужувати об'єкти приватизації до зняття договору з контролю органу приватизації.

Після укладання таких договорів купівлі-продажу та проведення державної реєстрації права власності на придбані об'єкти органами приватизації здійснювалися позапланові перевірки без включення до щоквартальних графіків на підставі заяви власника об'єкта приватизації до органу приватизації про здійснення підсумкової перевірки відповідно до вимог Порядку № 1327.

Протягом 2023 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 585 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 95,7 % середньооблікової кількості договорів**, які перебували на контролі органів приватизації у 2023 році. Позапланові перевірки у 2023 році органами приватизації не здійснювалися.

У звітному періоді органами приватизації перевірено

* Середньооблікова кількість договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2024 році, обчислена шляхом підсумовування кількості договорів на контролі станом на 01.01.2024, 01.04.2024, 01.07.2024 та 01.10.2024 та діленням одержаної суми на чотири квартали: $(642+605+612+552):4 = 603$.

** Середньооблікова кількість договорів, які перебували на контролі органів приватизації у 2023 році, становила 611 договорів.



20 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (2,9 % загальної кількості перевірених), 97 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (14 % загальної кількості перевірених), 119 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (17,1 % загальної кількості перевірених) та 459 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна, об'єктів соціально-культурного призначення (66 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 33 договорами, що становить 4,7 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у таблиці 1.2).

Протягом 2023 року було зафіксовано невиконання за 36 договорами, що становило 6,1 % загальної кількості перевірених договорів.

Відповідно до Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки (розділ 2.4.2.2. додатку 2), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 року № 220 (із змінами), Фонд є виконавцем заходів з проведення оцінки найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації.

З метою проведення оцінки практичної діяльності державних органів приватизації під час здійснення контролю за укладеними договорами купівлі-продажу, виявлення причин найбільш поширених проблем під час виконання

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2023 рік (кількість договорів)	2024 рік (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	10	15
Відчуження, внесення до статутного капіталу господарського товариства, передача в заставу без погодження з органом приватизації	5	5
Порушення терміну погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати та кредиторської заборгованості	1	5
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	6	4
Порушення терміну розбирання об'єкта	2	1
Недопущення податкового боргу	2	1
Проведення державної реєстрації припинення ДП	-	1
Не укладення охоронного договору на історичну пам'ятку	-	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	4	-
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	2	-
Переоформлення права забудовника	1	-
Переоформлення права на земельну ділянку	1	-
Утримання об'єкта цивільної оборони у готовності до використання за призначенням	1	-
Забезпечення соціальних гарантій працівників згідно з вимогами трудового законодавства	1	-
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	1	-
Виконання рекомендацій екологічного аудиту	1	-



покупцями взятих зобов'язань з метою їх усунення Фондом у 2024 році було заплановано проведення обговорення аналітичного звіту щодо найбільш поширених проблем у виконанні покупцями умов продажу об'єктів приватизації за участю представників державних органів приватизації, інших державних органів, органів місцевого самоврядування та інших заінтересованих осіб. Оголошення про обговорення було розміщено на офіційному вебсайті Фонду в підрубриці «Новини» розділу «Пресцентр».

Проте представники державних органів приватизації, інших державних органів, органів місцевого самоврядування, неурядових та міжнародних організацій, проєктів міжнародної технічної допомоги, наукової спільноти, інші заінтересовані особи не виявили інтересу до цієї зустрічі та не надали кандидатури для участі.

Водночас 30.12.2024 проведено робочу зустріч безпосередньо представників Фонду, до повноважень яких належить здійснення постприватизаційного контролю за станом виконання договірних умов. Під час зустрічі обговорено аналітичні звітні матеріали (за 2023 рік, I квартал 2024 року, I півріччя 2024 року та 9 місяців 2024 року) в частині щодо найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації.

Під час обговорення та опрацювання звітних матеріалів встановлено, що причиною виявлених порушень є особиста безвідповідальність власників придбаних об'єктів приватизації, що не пов'язано з іншими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, неурядовими та міжнародними організаціями, проєктами міжнародної технічної допомоги, науковою спільнотою, іншими заінтересованими особами.

Результати зазначеної робочої зустрічі зафіксовано у відповідному протоколі, який внесено до інформаційної системи моніторингу реалізації державної антикорупційної політики (ІСМ ДАП).

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2024 на контролі органів приватизації перебувало 26 договорів, що містять умову **щодо збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації. Протягом 2024 року на контроль взято 11 договорів купівлі-продажу.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено 29 договорів з умовою збереження робочих місць. Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 692 одиниці, на момент перевірки кількість робочих місць не змінилася. Таким чином, власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць за перевіреними договорами купівлі-продажу. Перевірка за 8 договорами купівлі-продажу, взятими на контроль наприкінці звітного періоду, не здійснювалася.

Станом на 31.12.2024 на контролі органів приватизації перебувало 24 договори, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць (13 договорів знято з контролю).

Станом на 01.01.2024 на контролі органів приватизації перебувало 18* договорів, що містять умову **щодо створення нових робочих місць**. Протягом 2024 року нових договорів з такою умовою не було взято на контроль.

Протягом звітного періоду перевірено 6 договорів: за 3 договорами засвідчено створення 22** робочих місць, за 3 договорами (передбачено створення 70 робочих місць) термін виконання умови ще не настав.

Станом на 31.12.2024 на контролі органів приватизації перебувало 15 договорів, що містять умову щодо створення нових робочих місць (3 договори знято з контролю).

* Перевірка 12 договорів з умовою створення робочих місць у 2024 році не здійснювалася у зв'язку з місцезнаходженням об'єктів приватизації на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф.

** Умовами цих договорів не встановлено вимогу щодо кількості створення нових робочих місць.



За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітного періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, 2 договорами купівлі-продажу окремого майна та 1 договором купівлі-продажу об'єкта соціально-культурного призначення здійснюються заходи з оскарження власниками результатів перевірок;
- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 4 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів власникам нараховано штрафні санкції за порушення виконання окремих умов договорів купівлі-продажу та направлено листи-претензії з вимогою щодо добровільної сплати штрафних санкцій;
- ▶ за 5 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 1 договорами купівлі-продажу єдиного майнового комплексу проводилися заходи з повернення об'єктів у державну власність у добровільному порядку.

За 1 договором купівлі-продажу окремого майна (виробнича будівля загальною площею 1 395,3 м²) у зв'язку з ненаданням власником документів для перевірки органом приватизації проводився пошук власника шляхом направлення відповідних запитів до Державної міграційної служби України, Державної прикордонної служби України, Національної поліції України, Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області. Отримані матеріали передано юридичній службі Фонду для проведення претензійно-позовної роботи з метою розірвання договору та повернення об'єкта приватизації у державну власність.

У звітному періоді згідно з актами перевірок та відповідно до вимог чинного законодавства органами приватизації нараховано **штрафні санкції** власникам об'єктів

приватизації у розмірі 925,61 тис. грн:

- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (порушення умови щодо завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єктів у визначені договорами строки) – 16,75 тис. грн (сплачено);
- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (неналежне виконання умови щодо сплати податкового боргу/ прострочення терміну) – 57,8 тис. грн (сплачено);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (ненадання документів та перешкоджання проведенню перевірки) – 17 тис. грн (сплачено);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (невиконання умови щодо укладання охоронного договору на історичну пам'ятку) – 144 тис. грн (не сплачено, направлено власнику лист-претензію з вимогою сплатити штраф у добровільному порядку та усунути порушення умов договору. Станом на 31.12.2024 відповідь від власника не надходила, здійснюються заходи щодо стягнення штрафу у судовому порядку);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (непогашення заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом) – 690,06 тис. грн (не сплачено, орган приватизації звернувся до Чорноморської окружної прокуратури Одеської обласної прокуратури щодо звернення до суду про розірвання договору та стягнення штрафних санкцій).

Крім того, власником об'єкта приватизації, придбаного за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (порушення умови щодо недопущення податкового боргу), добровільно сплачено штрафні санкції, нараховані органом приватизації у попередніх звітних періодах, у розмірі 8,67 тис. грн (нараховано у 2022 році) та 90,25 тис. грн (нараховано у 2023 році).

Таким чином, у звітному періоді розмір добровільно сплачених власниками об'єктів приватизації нарахованих штрафних санкцій за порушення умов укладених договорів купівлі-продажу становить 190,47 тис. грн.

У разі не вирішення спору в межах досудового врегу-



лювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо **розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

Протягом звітного періоду порушено судові справи про розірвання*:

- ▶ 14 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (з 2 договорами відчужено об'єкт приватизації на користь третіх осіб без погодження з органом приватизації, за 12 – не завершено будівництво/розбирання об'єктів);
- ▶ 2 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (не передано у державну власність штучну злітно-посадову смугу та не забезпечено внесення інвестицій відповідно до Концепції післяприватизаційного розвитку, не сплачено заборгованість товариства із заробітної плати та перед бюджетом);
- ▶ 3 договорів купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом, відчужено об'єкт приватизації на користь третіх осіб без погодження з органом приватизації);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу окремого майна (відчужено об'єкт приватизації на користь третіх осіб без погодження з органом приватизації).

Крім того, підготовлено позови до суду про розірвання 1 договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом).

Станом на 31.12.2024 за 88 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 7 – пакети акцій, 9 – єдині майнові комплекси, 4 – окреме майно та 68 – об'єкти незавершеного будівництва. Вартість майна (початкової ціни продажу) за договорами купівлі-продажу, щодо яких триває претензійно-позовна робота, становила 4 524,06 млн грн.

У звітному періоді завершено роботу та повернено у державну власність 5 об'єктів незавершеного будівництва (підписано акти приймання-передавання у добровільному порядку) та 1 єдиний майновий комплекс (підписано договір про розірвання за згодою сторін).

Також за результатами здійснення органами приватизації претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів та повернення відчужених об'єктів у державну власність:

- ▶ рішенням Господарського суду Чернівецької області від 14.10.2024 задоволено позовні вимоги органу приватизації, розірвано договір купівлі-продажу та зобов'язано власника передати у державну власність об'єкт незавершеного будівництва (фельдшерсько-акушерський пункт) за актом приймання-передачі, видано судовий наказ від 05.11.2024 про примусове виконання рішення (станом на 31.12.2024 акт приймання-передачі не підписано);
- ▶ рішенням Господарського суду Житомирської області від 15.11.2024 задоволено позовні вимоги органу приватизації, розірвано договір купівлі-продажу та зобов'язано власника передати у державну власність об'єкт незавершеного будівництва (цегельного заводу) шляхом підписання акту приймання-передачі (станом на 31.12.2024 акт приймання-передачі не підписано).

Вартість поверненого майна (початкова ціна продажу) за 8 розірваними договорами купівлі-продажу становила **0,76 млн грн**.

Крім того, ухвалою Господарського суду Черкаської області від 08.01.2025 за позовом органу приватизації про розірвання договору купівлі-продажу ЄМК ДП «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці», визнання договору купівлі-продажу (перепродажу) недійсним та витребування майна затверджено підписану 17.12.2024 мирову году. Провадження у справі закрито.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 05.01.2024 прийнято до розгляду позовну заяву першого заступника керівника Черкаської обласної прокуратури в інтересах держави в особі регіонального відділення про розірвання договору купівлі-продажу державного

* За результатами перевірок, проведених органами приватизації у звітному та попередніх періодах.



пакета акцій розміром 99,4554 % статутного капіталу АТ «Черкаський приладобудівний завод» та відкрито провадження у справі. Під час судового провадження власник звернувся до органу приватизації з пропозицією укласти мирову угоду, якою встановити зобов'язання щодо сплати заборгованості товариства із заробітної плати, перед Пенсійним фондом, Державною податковою службою та кредиторської заборгованості. Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 16.01.2025 затверджено мирову угоду, підписану між органом приватизації та власником 07.11.2024. Провадження у справі закрито.

Протягом 2024 року повторно продано 2 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отриманих від продажу цих об'єктів, становить 5,169 млн грн.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Харківська, Херсонська, Запорізька) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів, які перебувають на контролі.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією регіонального відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях, яке перебувало у м. Сєвєродонецьку. На підставі заяви регіонального відділення Головним управлінням Служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення кримінального правопорушення та внесені відповідні відомості до Єдиного реєстру

досудових розслідувань.

Контроль за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, проводився органами приватизації шляхом здійснення моніторингу, зокрема, направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду органами приватизації здійснювався моніторинг 17 таких договорів:

- ▶ за 5 договорами купівлі-продажу (об'єктів соціально-культурного призначення, незавершеного будівництва, окремого майна) власниками повідомлено про неможливість доступу до об'єктів, оскільки вони знаходяться на тимчасово окупованій території;
- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу пакета акцій власниками надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбані пакети акцій;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій власником надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбаний пакет акцій, а також інформацію про стан виконання зобов'язань за укладеним договором та підтвердні документи;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій власником надано сертифікат Торгово-промислової палати України про підтвердження настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за укладеним договором;



- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу (об'єкта незавершеного будівництва та окремого майна) власниками повідомлено про втрату контролю над об'єктами приватизації через захоплення їх окупаційною адміністрацією;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу окремого майна власником повідомлено про направлення ним запитів до відповідних органів виконавчої влади з метою визначення фізичного стану об'єкта нерухомості;
- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу окремого майна (запит отримано близькою особою власника) проінформовано щодо неможливості надання інформації стосовно виконання умов договору у зв'язку з перебуванням власника за межами України.

Також за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу власником повідомлено, що у зв'язку з російською агресією та ракетними обстрілами промислової зони, в якій знаходиться підприємство, з метою забезпечення безпеки життя та здоров'я співробітників зупинено виробничу діяльність підприємства. З метою підтвердження зазначених фактів власником отримано сертифікат Торгово-промислової палати, яким засвідчено форс-мажорні обставини за договором, та надіслано органу приватизації.

Крім того, Фонд додатково направив запит Торгово-промислової палати України стосовно надання актуальної інформації щодо видачі сертифікатів/висновків/рекомендацій про підтвердження форс-мажорних обставин або оновлення (продовження терміну дії) вже отриманих сертифікатів у 2014 році покупцями за 8 укладеними договорами купівлі-продажу пакетів акцій.

Торгово-промислова палата України повідомила, що оригінал сертифіката про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) оформлюється в двох автентичних екземплярах, один з яких підлягає видачі заявнику, а другий підлягає зберіганню протягом чотирьох років в Торгово-промисловій палаті України/регіональній Торгово-промисловій палаті, яка видала такий сертифікат. Враховуючи зазначене, сертифікати, які були видані у 2014 році, не підлягають зберіганню, власники об'єкта приватизації у разі потреби отримання нових сертифікатів про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) мають право звертатися на загальних засадах відповідно

до встановлених законодавством вимог.

Станом на 31.12.2024 робота щодо моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу продовжується.

Разом з тим з метою забезпечення ефективного моніторингу за такими об'єктами приватизації та володіння актуальною інформацією Фондом створено «Реєстр діючих договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, територіях, які перебувають під постійними обстрілами, а також на тимчасово окупованих територіях».

Фонд зобов'язав регіональні відділення забезпечити оперативне внесення актуальної інформації до наведеного реєстру щодо кількості таких договорів на контролі з подальшим постійним її оновленням.

За результатами внесеної відповідальними посадовими особами регіональних відділень Фонду інформації до цього реєстру та уточнення даних щодо договорів, які контролюються, облікова кількість цих договорів буде корегуватися.

2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у 2024 році здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

У звітному періоді Фондом внесено на розгляд Кабінету Міністрів України:

- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», який розроблено з метою відновлення проведення аукціонів з продовження договорів оренди державного та комунального майна, яке було зупинено після оголошення воєнного стану;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», який розроблено з метою перегляду системи знижок, які були запроваджені після оголошення воєнного стану;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», який розроблено з метою удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди, які не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням, та порядку затвердження відповідних цільових призначень;
- ▶ проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про

внесення змін у додаток 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», який розроблено з метою перегляду переліку документів, що подаються для отримання в оренду державного майна без проведення аукціону релігійними організаціями, вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження.

Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду прийнято постанови:

- ▶ від 02 квітня 2024 року № 381 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», якою визначено перелік документів та орендної ставки для надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;
- ▶ від 12 квітня 2024 року № 424 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», якою приведено зазначені нормативно-правові акти у відповідність до Закону України від 13 грудня 2022 р. № 2849 - IX «Про медіа»;
- ▶ від 07 травня 2024 року № 512 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», якою звільнено від орендної плати орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану; синхронізовано перелік територій, на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або тимчасово



окуповані рф території з Переліком, затвердженим Мінреінтеграції; надано право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону за пільговою орендною платою комунальним підприємствам для розміщення або облаштування гуртожитків для внутрішньо переміщених осіб.

Крім того, Фондом розроблено та направлено на погодження заінтересованим органам проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку укладення державними підприємствами, установами, організаціями, а також господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, у яких утворення наглядової ради не є обов'язковим відповідно до закону, а також у яких утворення наглядової ради не передбачено статутом, договорів про спільну діяльність та управління майном», метою якого є визначення розрахунку розміру доходу установника управління, який є суб'єктом управління об'єктами державної власності, який здійснює повноваження з реалізації прав держави як власника майна, яке підлягає передачі в управління, або суб'єктом господарювання, що повністю утримується за рахунок державного бюджету, який підлягає сплаті на користь установника управління.

Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна», що регулює здійснення орендодавцями, балансоутримувачами та уповноваженими органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого державного майна, який було подано на реєстрацію Мін'юсту.

Фондом прийнято наказ від 12 грудня 2024 року № 2775 «Про затвердження Змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», який зареєстровано у Мін'юсті за № 1998/43343 від 25 грудня 2024 року, метою якого є вдосконалення процедури надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

Протягом звітного періоду Фондом як заінтересованим органом надано позицію щодо 26 проєктів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, з них щодо 6 проєктів законів України, 20 проєктів актів Кабінету Міністрів України.



2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» у звітному періоді Фонд продовжував роботу зі створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro. Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до технічного завдання, розробленого залученими TAPAS фахівцями.

У попередніх звітних періодах за результатами реалізації вимог до модулів було автоматизовано такі процеси: включення/виключення об'єктів до/з Переліку першого типу, інтеграція з електронною торговою системою, оголошення про передачу об'єкта в оренду, проведення аукціону, укладення договору.

Протягом звітного періоду Фондом прийнято послуги з розроблення шостого модулю, які включають:

- ▶ розроблення процесу нарахування та контролю сплати орендної плати, пені, штрафу, неустойки, формування звітності боржників, формування нотифікацій про договори, за якими орендна плата не сплачується протягом 3-х і більше місяців поспіль;
- ▶ розроблення модулю контролю оплат за чинними договорами, формування суми договору, додавання рахунків по оплаті за оренду державного майна, імпорт та валідація даних із розрахункових документів Держказначейства щодо сплати орендної плати, пені,

штрафу, неустойки за договорами оренди;

- ▶ розроблення процесу контролю сплати реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок орендодавця, а також процесу контролю сплати забезпечувального депозиту та авансового внеску.

У 2024 році підписано фінальний акт приймання-передачі наданих послуг з розроблення шести етапів Платформи.

За результатами робочої зустрічі, проведеної за участі представників проєкту TAPAS, Фонду та розробника, було узгоджено рішення про те, що розроблення шостого модулю стане останнім етапом виконання чинного договору.

Однак функції Платформи, які вже реалізовано, не забезпечують усі потреби Фонду щодо автоматизації процесу передачі в оренду державного майна через електронні аукціони. Введення в промислову експлуатацію Платформи у повному обсязі потребує подальшого доопрацювання розроблених та створення додаткових модулів (сервісів).

На сьогодні Фондом здійснюється пошук джерел фінансування для завершення Платформи, зокрема надано обґрунтування потреби в наданні ресурсної підтримки з інформатизації до Національної програми інформатизації, а також проведено низку зустрічей стосовно продовження доопрацювання Платформи із залученням ресурсів міжнародної технічної допомоги.

Пропозицію щодо надання ресурсної підтримки було підтримано і проєкт розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 серпня 2024 року № 819 включено до переліку окремих завдань, проєктів, робіт з інформатизації Національної програми інформатизації, що фінансуються за рахунок бюджетних призначень за бюджетною програмою 2911040 «Національна програма інформатизації». У 2024 році було здійснено процедури публічних закупівель, за результатами яких затверджено проєктну документацію, зокрема технічне завдання та техніко-економічне обґрунтування створення Платформи.



2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі 19 027 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 800 млн грн.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2022, 2023 і 2024 роках наведено у **таблиці 2.1**.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, наведених у **таблиці 2.2**.

Упродовж 2024 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 836,1 млн грн, що становить 104,51 % виконання річного плану, та 4,31 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 220800

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
2022 рік	1 300	575,04	-1 048,08
2023 рік	730	769,05	+194,01
2024 рік	800	836,1	+67,05

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за 2024 року

Джерела надходження коштів Договори оренди за такими видами майна:	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	508,61	60,83
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	146,36	17,51
Нерухоме майно бюджетних установ	181,13	21,66
Всього	836,10	



Пільги орендарям

Починаючи з 24.02.2022 з метою підтримки орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – постанова КМУ № 634) запроваджено систему орендних стимулів (знижок та звільнення від сплати орендної плати).

Постановою передбачені низку стимулів, зокрема:

- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди незалежно від дати укладання договору, а саме за:

договорами оренди майна, розташованого на визначених територіях (території активних бойових дій, у тому числі на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, та тимчасово окуповані території) (сума знижки за рік – складає 442 млн грн);

договорами з фізичними особами та фізичними особами-підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після оголошення воєнного стану;

- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент оголошення воєнного стану (або укладеними після такої дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше), а саме за:

договорами оренди, укладеними з портовими операторами у морському порту м. Миколаїв (сума знижки за рік – складає 3,8 млн грн);*

договорами оренди майна, що розташоване в аеропортах державної форми власності, до відновлення їх роботи (сума знижки за рік – складає 220 млн грн);

- ▶ часткове звільнення від орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент оголошення воєнного стану (або укладеними після такої дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше), а саме:

- ▶ за договорами оренди єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) або їх структурних підрозділів – знижка 25 % від встановленої договором оренди орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки за рік – складає 44,7 млн грн);**

- ▶ за договорами оренди нерухомого майна та ЄМК – знижка 50% від встановленої договором оренди орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки – більше 555,3 млн грн за рік).

* Постановою КМУ № 634 повне звільнення від сплати орендної плати передбачено для портових операторів, які використовують майно, розташоване в морських портах міст Одеса, Чорноморськ, Південний, Миколаїв, Ольвія, Білгород-Дністровський до моменту повного відновлення торговельного судноплавства (або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче третього рівня). З огляду на те, що порти Одещини відновили свою роботу, у 2024 році звільнення від орендної плати до них не застосовувалося.

** За виключенням договорів оренди ЄМК, за якими у 2022 році була передбачена знижка у розмірі 100 %, наразі застосовується знижка 50 %



2.4. Структура та аналітика договорів оренди.

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на кінець звітного періоду **загальна кількість чинних договорів оренди державного майна**, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 750**, у тому числі:

- ▶ 66 договорів оренди ЄМК державних підприємств та структурних підрозділів;
- ▶ 14 527 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ 157 договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 385 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Інформацію стосовно договорів оренди у розрізі видів майна та статусу території наведено на **діаграмі 2.1**.

Площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 31.12.2024 становить близько 8,2 млн м², з яких 5,7 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 2023 рік – 8,1 млн м² всього (5,8 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 2022 рік – 7,7 млн м² всього (6,0 млн м² – комерційної оренди).

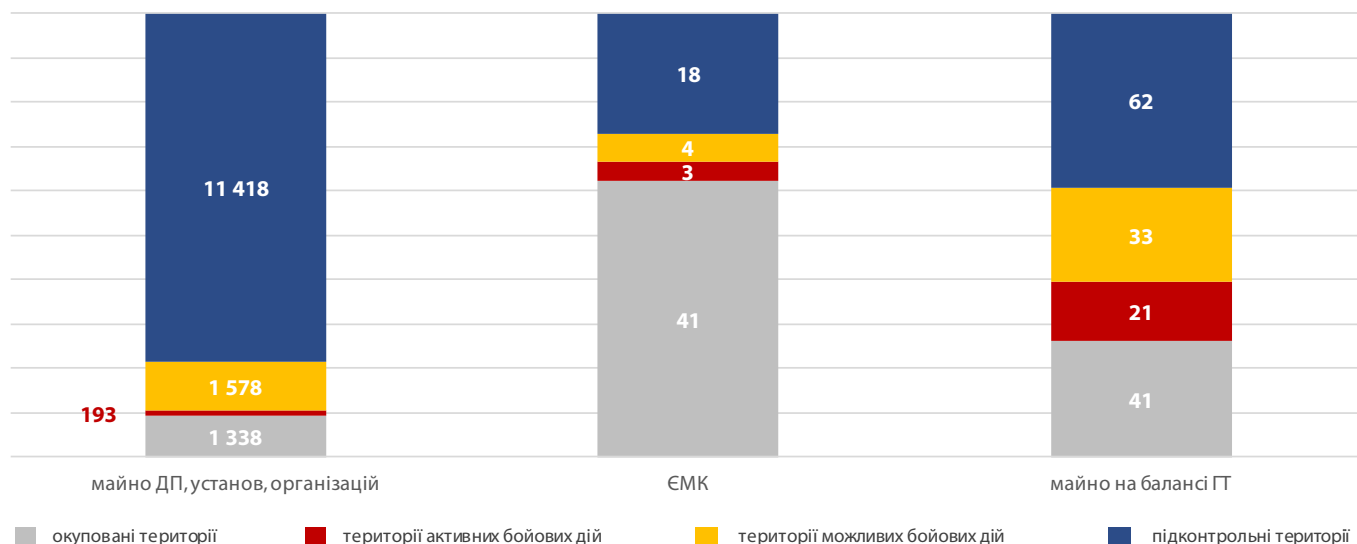
Регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 697 договорами, апарат Фонду – за 53 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 819,73 млн грн, апарат Фонду – 16,37 млн грн.

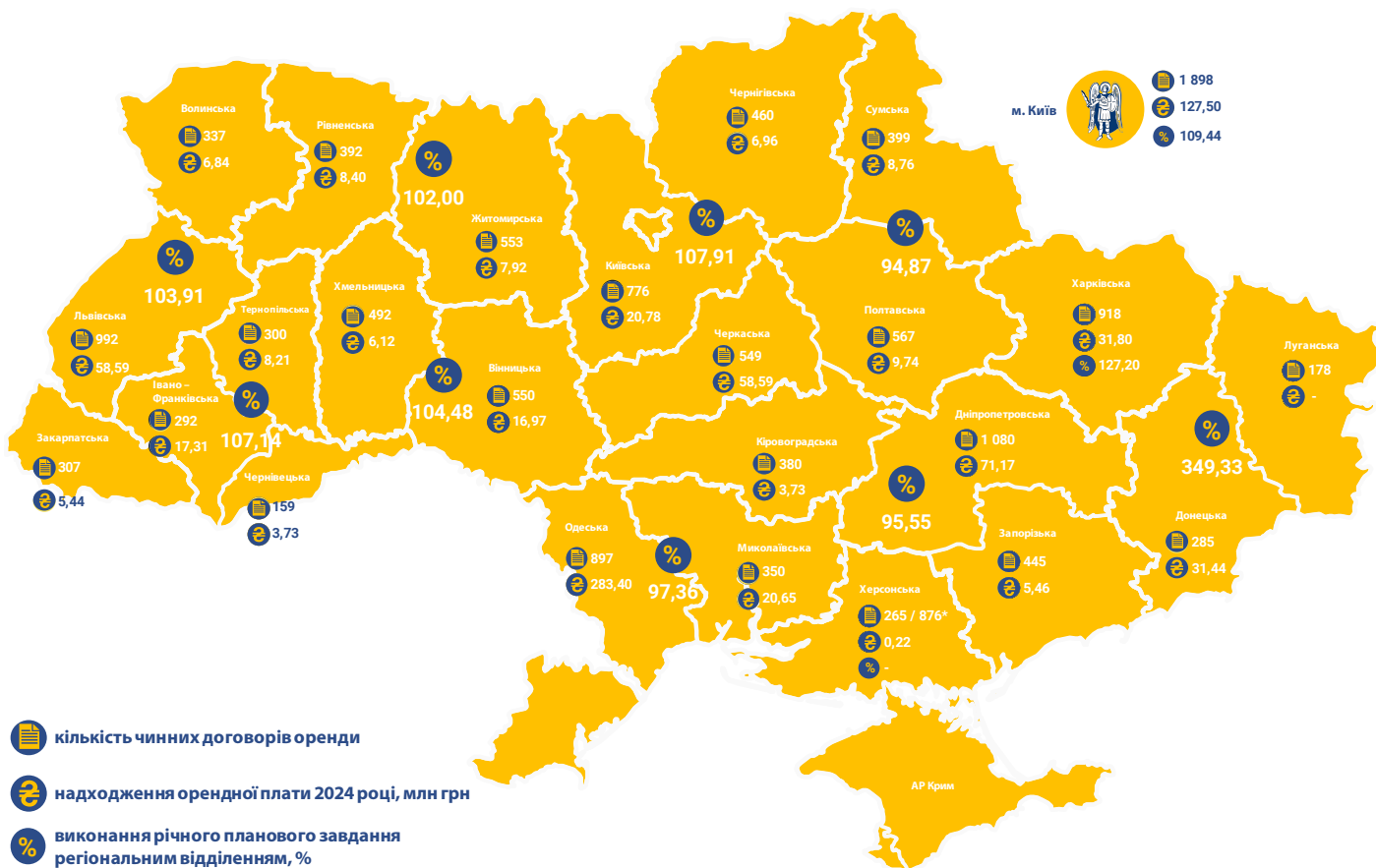
Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 2024 рік наведено на [малюнку 2.1](#).

Діаграма 2.1

Договори оренди з розподілом за видами майна та статусом території



Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 2024 рік



* Інформація про договори оренди в АР Крим

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою КМУ № 634 визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та

окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- укладено 1 831 договір оренди нерухомого майна (загальна сума місячної орендної плати – 12,97 млн грн);
- припинено 1 420 договорів оренди (загальна сума місячної орендної плати – 14,7 млн грн) у тому числі 3 договори оренди ЄМК (сума орендної плати – 1,09 млн грн);
- продовжено на аукціоні 10 договорів оренди нерухомого майна та 3 договори без аукціону (сума орендної плати – 0,93 млн грн).



Інформацію щодо укладених та припинених за 2024 рік договорів оренди державного нерухомого майна наведено у [таблиці 2.3](#).

Інформацію щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 3](#) та [додатку 4](#) відповідно.

З метою об’єктивного оцінювання перспектив розвитку орендних правовідносин Фондом здійснюється моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення. У [таблиці 2.4](#) припинені у 2024 році договори класифіковано за підставами припинення.

Інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у 2024 році

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	1 417	1 831
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	13 655,9	12 968,0
Площа орендованого майна, тис. кв. м	565	787
Кількість договорів оренди ЄМК	3	-
Сума орендної плати (за повний місяць), тис. грн	1 091,7	-

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених впродовж 2024 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	30	247,94	157,95	13,06	1,68
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду	1	0,73	0,37	0,01	0,00
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	100	2 519,60	2005,05	48,83	17,08
Втрата цивільної правосдатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	10	49,83	24,82	1,64	0,34

* Детальну інформацію наведено у [додатку 5](#)



Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за ос- танній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орен- дованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Передача об'єкта оренди у комунальну власність	30	659,45	339,09	6,61	4,47
Передача об'єкта орен- ди на баланс орендарю	27	1,30	0,65	20,77	0,01
Дострокове припинення за згодою сторін	771	7 332,82	4 783,48	289,56	49,72
Розірвання за рішенням суду	31	650,33	362,04	18,77	4,41
Розірвання на вимогу орендаря згідно з п. 12.9 Примірного договору	1	4,15	2,08	0,17	0,03
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3-х або більше місяців)	43	1 398,27	851,23	23,45	9,48
У зв'язку зі знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	21	20,80	13,62	5,26	0,14
У зв'язку з корпоратиза- цією балансоутримувача об'єкта оренди	49	284,60	128,41	73,96	1,93
Відмова у продовженні договору оренди	6	407,47	282,32	1,29	2,76
Достроково припинені за заявою орендаря – абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634	281	1 067,51	667,87	79,77	7,24
У зв'язку зі зміною сто- рони договору	18	78,81	46,41	7,45	0,53
У зв'язку з визнанням орендаря банкрутом	1	23,95	11,98	0,09	0,16
Всього	1 420	14 747,56	9 677,37	590,69	

**Інформація щодо укладених та продовжених у 2024 році договорів оренди**

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди 1 м ² без ПДВ, грн
Перелік першого типу	1 219	12 615,00	391,14	32,25
Перелік договорів, що продовжуються на аукціоні	10	900,00	4,71	191,16
Перелік другого типу	612	352,96	395,78	0,89
Перелік договорів, що продовжуються без аукціону	3	37,74	0,23	165,91
Всього	1 844	13 905,70	791,86	

2.5. Етапи передачі в оренду**2.5.1. Формування переліків першого та другого типів****А. Перелік першого типу**

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 1 358 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти на офіційному вебсайті Фонду за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету,

релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другого пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявничим принципом. У звітному періоді було прийнято 747 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;

▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 16 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу на підставі отриманих заяв.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів

(за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду оголошено 2 153 аукціони на право оренди державного майна площею 859,9 тис. м² загальною стартовою ціною 13,9 млн грн, з них:

▶ 1 253 аукціони (58,20 %) завершено успішно;
▶ 59 аукціонів (2,74 %) скасовано, у тому числі 21 аукціон –



- для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 25 аукціонів – у зв’язку з виключенням об’єктів оренди з Переліку першого типу, 13 аукціонів – з інших причин;
- ▶ 1 (0,04 %) аукціон – очікується підписання договору;
 - ▶ 840 (39,02 %) аукціонів – не відбулися.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у **таблиці 2.6**.

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;
- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 6](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна однієї з найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником

- до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
 - ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності організованих Фондом у 2024 році аукціонів становить 58,2 %, що значно перевищує відповідний показник аукціонів проведених у системі Укрпошти (3,0%) однак є третім серед усіх проаналізованих організаторів. Вищим є показник успішності аукціонів, організованих Національною академією аграрних наук України (далі – НААН) та галузевими академіями наук (59,5%), а також органами місцевого самоврядування (67,4%).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (у такому разі договори не укладаються, незважаючи на участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано під час проведення 50 аукціонів (2,3 % загальної кількості), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невваженістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об’єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об’єкта.

Таблиця 2.6

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені у 2024 році

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Відсоток аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	1 244	23,8	410,6	5 832,1	13 290,6	+7 458,5
Продовження	9	44,4	4,6	123,6	896,3	+772,7
Загалом	1 253	23,9	415,2	5 955,7	14 186,9	+8 231,2



2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, що перебуває на території Херсонської, Донецької та Луганської областей а також на окупованій і території активних бойових дій Запорізької області

Станом на 31.12.2024 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становила 409,31 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 207,86 млн грн:

- ▶ 78,81 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 69,41 млн грн стягується відповідно до Кодексу України з питань банкрутства,
- ▶ 59,64 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення про стягнення якої неможливо виконати (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 27,59 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі близько 173,86 млн грн здійснюється досудове врегулювання (проводиться робота з орендарями щодо погашення заборгованості, направляються претензії, а також звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів

держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати).

47 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію про яких наведено у [додатку 7](#). З початку року заборгованість 10-ти найбільших боржників зросла на 63,5 млн грн.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов’язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.7](#).

Виконання зобов’язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до умов договорів оренди, укладених у редакції, передбаченій Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови КМУ № 634 за договорами оренди, які укладаються в

Таблиця 2.7

Нарахування/сплата за 2024 рік пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	20,81
	сплачено	4,70
	залишилося несплаченим	16,11
Штрафи	нараховано	1,04
	сплачено	0,10
	залишилося несплаченим	0,94



період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

У 2024 році Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 13,63 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з майна оренди, підписаного без зауважень. У разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця здійснюється вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 10,08 млн грн;
- ▶ перераховано коштів забезпечувальних депозитів до державного бюджету у сумі 3,93 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перераховано коштів балансоутримувачам у сумі 0,80 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю);

- ▶ перераховано коштів у сумі 0,27 млн грн на виконання інших фінансових зобов'язань орендаря.

Станом на кінець звітного періоду на рахунку Фонду обліковується 138,0 млн грн забезпечувальних депозитів.



2.7. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у **таблиці 2.8**.

Як свідчать дані таблиці 2.8, відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 8,8 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів здійснюють заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно. При цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна. Перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які переважно вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітного періоду обліковується 16 договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернуто державі в установленому порядку:

- ▶ за 3 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;

Таблиця 2.8

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди

(без АРК, Херсонської, Луганської та Донецької областей, окупованих територій Запорізької області)

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	130,74	40,60
	сплачено	11,56	-
	залишилося несплаченим	119,18	40,60



- ▶ за 4 договорами встановлено, що майно не використовується;
- ▶ за 4 договорами не встановлено статус використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей, окупованій російською федерацією після 24.02.2022.

З метою повернення з оренди майна колишніх ЄМК Фондом та регіональними відділеннями вживаються заходи. В першу чергу – робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, а у разі незацікавленості – ініціація визначення Фонду суб'єктом управління для завершення процедури повернення та визначення оптимального способу використання державного майна в подальшому.

Так, у 2024 році Фонд було визначено суб'єктом управління цілісним майновим комплексом колишнього структурного підрозділу готель «Експрес» ДП «Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті України» (бульв. Тараса Шевченка, 38/40, м. Київ) та цілісним майновим комплексом колишнього Харківського центрального конструкторського бюро по створенню, модернізації і реконструкції тепломеханічного обладнання електростанцій «Енергопрогрес» (просп. Науки, 50, м. Харків) для їх подальшої приватизації або передачі в оренду.

Крім того єдиний майновий комплекс колишнього ДП «Криворізький державний завод промислової автоматики» та цілісний майновий комплекс ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» віднесені до сфери управління Фонду для їх подальшої приватизації.

У звітному періоді майно колишнього ЄМК структурного підрозділу ДП «Червоненський завод продтоварів», що належить до сфери управління Фонду, було повернено з орендного користування для реалізації рішення про приватизацію. Наразі балансоутримувачем вживаються заходи щодо інвентаризації майна.

Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі 2 представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

За 2024 рік відбулося 14 засідань Комісії, на яких розглянуто 45 скарг, з них по суті, розглянуто 22 скарги (14 скарг задоволено, відмовлено у задоволенні – 8 скарг).

Із загальної кількості 4 скарги стосувалися діяльності регіональних відділень Фонду.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 5 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 4 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 4 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства.

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат через недоотримання орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди.

За розрахунками Фонду та регіональних відділень сума недоотриманої у 2024 році державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації (з урахуванням перерахунків здійснених після внесення змін у Постанову КМУ № 634 та рішень судів у справах щодо скасування орендної плати) становить понад 1 073 млн грн, у тому числі:

- ▶ близько 442 млн грн – втрати за оренду майна, що перебуває на територіях активних бойових дій та окупованих територіях;
- ▶ близько 631 млн грн – втрати внаслідок запровадження знижок на період воєнного стану.

З початку року припинено 21 договір оренди державного майна у зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди. У зв'язку з перебуванням значної кількості об'єктів оренди на окупованій території або в зоні активних бойових дій, на сьогодні спостерігається тенденція до збільшення кількості таких договорів.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні

та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням Ради національної безпеки і оборони України (далі – РНБОУ) було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна (орендар відмовився добровільно повертати орендоване майно. Подано позов до суду про розірвання договору оренди та повернення майна. Наразі справа перебуває у провадженні Голосіївського районного суду міста Києва);
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з ТОВ «Авіаційна паливна заправна компанія» (засновниками якої є компанії «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД» ТА «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД», стосовно яких рішенням Ради національної безпеки і оборони України від 12 травня 2023 року «Про застосування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеного в дію Указом Президента України від 12 травня 2023 року, введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договорів оренди з АТ «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО» та ПрАТ «Харківенергозбут», часткою у яких володіє Новинський В. В., стосовно якого



рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна (орендар відмовився добровільно повертати орендоване майно. Подано позов до суду про розірвання договору оренди та повернення майна. Наразі справа перебуває у провадженні Господарського суду Запорізької області;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна. Орендар повертати майно відмовився та повідомив, що фактичними органами управління та розпорядниками активів АТ «МОТОР БАНК» є: Національний банк України та Держава в особі Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів. Судовим рішенням від 01.11.2022 № 761/23472/22 Шевченківським районним судом міста Києва заборонено вчинення реєстраційних дій у ЄДР;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «Запорізький завод феросплавів», пов'язаного з Марченко О. М., стосовно якої рішенням РНБОУ було введено санкції, у тому числі заборонено брати участь в оренді державного майна. Договір оренди припинено у встановленому порядку, а майно повернуто державі.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 31.12.2024 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 452 господарських товариства.

Загальна кількість господарських товариств порівняно з відповідним показником 2023 року (432) збільшилася за рахунок передачі Фонду за рішеннями суду корпоративних прав згідно із Законом України «Про санкції».

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 321 акціонерному товаристві, 109 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК), у тому числі державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено на [діаграмі 3.1](#)

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 126 акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 296 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 65,48 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 154 об'єктами, регіональні відділення – 142 об'єктами. Із загальної кількості державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % мають 144 об'єкти.

У зоні бойових дій та на тимчасово невідконтрольних територіях обліковуються 10 господарських товариств, функції з управління якими здійснює Фонд.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 156 господарських товариствах (34,36 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному капіталі більше 50 % – у 124 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 31.12.2024 наведено у [таблиці 3.1](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в [таблиці 3.2](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в [таблиці 3.3](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на [малюнку 3.1](#)



Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо, через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді.

можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності.

Станом на 31.12.2024 бездокументарну форму існування акцій мали 114 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, з них у 63 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 31.12.2024 відображено в [таблиці 3.4](#)

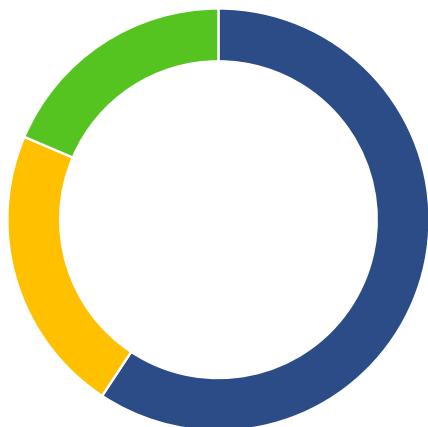
Станом на 31.12.2023 бездокументарну форму існування акцій мали 114 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 64 держава мала контрольний пакет акцій.

Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування у звітному періоді було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 268 (59,29 %) господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 166 (36,72 %) господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі 100 %;
- 100 господарських товариств (22,12 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 84 господарських товариства (18,58 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		ід 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2024	станом на 31.12.2023	станом на 31.12.2024
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	156	156	28	29	14	14	39	38	75	75
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	40	39	14	13	1	1	15	15	10	10
ТОВ	72	90	5	3	12	13	21	24	34	50
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	153	156	2	3	8	8	21	23	122	122
Разом	432	452	49	48	35	36	96	100	252	268

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	24	50	74
Від 25 % + 1 акція до 50 %	35	43	78
Понад 50 %	95	49	144
Разом	154	142	296

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.3

Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
ВАТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	55	101	156
ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю Фонду	24	15	39
ТОВ	66	24	90
Загальна кількість	154	142	296



[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.4

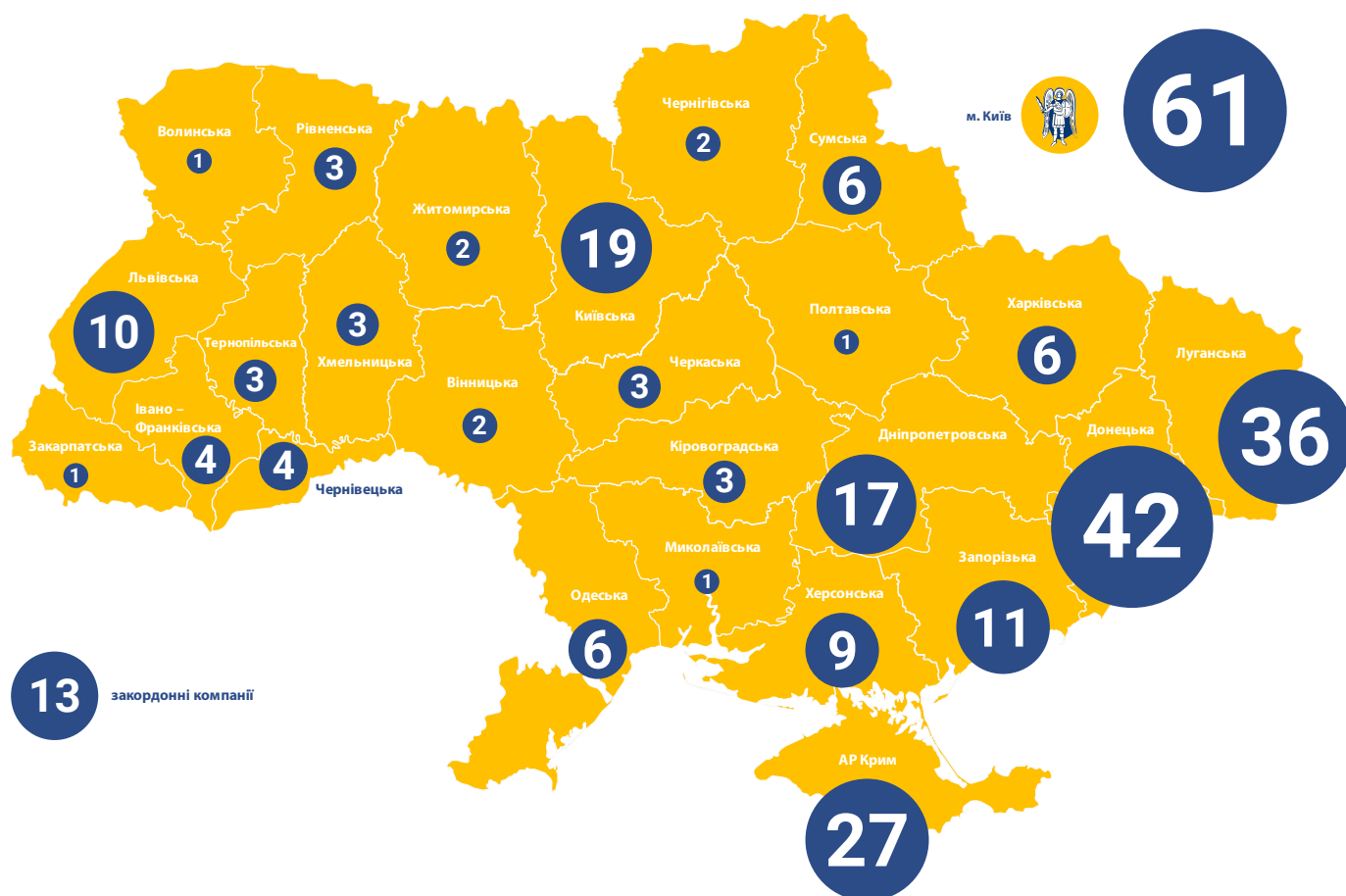
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2023	Станом на 31.12.2024
Апарат Фонду	57	57
Регіональні відділення Фонду	57	57

[◀ Повернутися](#)

Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування





3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у 2024 році забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 74 товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом звітного періоду:

- ▶ за участю представників держави проведено 168 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ затверджено 7 річних звітів господарських товариств;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 54 згоди та 34 відмови на вчинення значних правочинів підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядові ради) змінено 15 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Відповідно до пункту 2 розділу 2 статті 33 Закону України «Про акціонерні товариства» внесення змін до статутів акціонерних товариств належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів товариства. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним

акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах в порядку, визначеному Законом України «Про акціонерні товариства».

Так, протягом 2024 року затверджено статuti таких товариств з державною часткою 100 %: АТ «ДАК «Хліб України» (наказ Фонду від 19 січня 2024 року № 75), ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «ТРАНСВ'ЯЗОК» (наказ Фонду від 30 січня 2024 року № 153), АТ «Державна акціонерна компанія «Українські поліметали» (наказ Фонду від 11 січня 2024 року № 30), АТ «Конструкторське бюро «Дніпровське» (наказ Фонду від 25 квітня 2024 року № 846); АТ «Аграрний фонд» (наказ Фонду від 05 червня 2024 року № 1244); АТ «Науково-дослідний інститут прогресивних наукових та технічних досліджень Вектор» (наказ Фонду від 24 вересня 2024 року № 2244), АТ «КІЇВЗНДІЕП» (наказ Фонду від 11 жовтня 2024 року № 2372).

З метою виконання вимог Закону України від 22 лютого 2024 року № 3587-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» Фондом була проведена робота щодо затвердження листа очікувань власника на 2025 рік підпорядкованих Фонду суб'єктів господарювання.

Фонд забезпечує зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

Фонд ініціює перед Мін'юстом здійснення заходів щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її



резидентів у дохід України.

Відповідно до протокового рішення наради стосовно організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд

зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки знищеного (пошкодженого) критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням. Фонд щомісячно надає перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна підпорядкованих суб'єктів господарювання внаслідок збройної агресії російської федерації Офісу Генерального прокурора.

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду

Фонд як суб'єкт управління забезпечує збір інформації та засобами облікових систем веде облік об'єктів державної власності, стосовно яких здійснює повноваження щодо управління об'єктами державної власності відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про управління об'єктами державної власності». На підставі отриманих від юридичних осіб відомостей про об'єкти державної власності Фонд вносить дані про об'єкти, які перебувають в його управління, до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр).

З метою формування, ведення та внесення до Реєстру відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, наказом Фонду від 20 жовтня 2008 року № 1221 затверджено Порядок формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Порядок), який діє у редакції, затвердженій наказом Фонду від 11 січня 2023 року № 59.

Відповідно до вимог Порядку структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями, зокрема:

- ▶ з метою внесення змін до Реєстру забезпечується збір інформації та засобами відповідних облікових систем ведеться облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні;
- ▶ здійснюється контроль за повнотою внесених до Реєстру даних та їх відповідністю вимогам структури Реєстру, затвердженої наказом Фонду та Мінекономіки

від 18 липня 2013 року № 1092/848, зареєстрованим у Мін'юсті 07 серпня 2013 року за № 1344/23876, а також формам надання відомостей про об'єкти державної власності, затвердженим наказом Фонду від 03 лютого 2006 року № 197 «Про затвердження форм надання відомостей про об'єкти державної власності», зареєстрованим у Мін'юсті 04 квітня 2006 року за № 380/12254.

Згідно з наказом Фонду від 19 січня 2021 року № 61 «Про інвентаризацію об'єктів державної власності та надання відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності» керівники державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд, забезпечують проведення щорічної інвентаризації державного майна та надають Фонду відомості про об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, в електронному вигляді засобами автоматизованої системи «Юридичні особи» (далі – АС «Юридичні особи»), а також у паперовому вигляді (за відповідними формами) за підписом керівника юридичної особи.

Станом на 31.12.2024 в АС «Юридичні особи» обліковується:

- ▶ 1 823 державних підприємства, об'єднання, установи та організації, функції з управління якими здійснює Фонд;
- ▶ 13 державних установ, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень;
- ▶ 74,5 тис. об'єктів нерухомого майна.



3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 31.12.2024 у сфері управління Фонду обліковується 924 державних підприємства, в тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- ▶ 3 підприємства перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ 183 підприємства передано на припинення/ліквідацію;
- ▶ 318 державних підприємств розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях.

Протягом звітного періоду ініційовано приватизацію 70 ЄМК державних підприємств. У стані припинення перебуває 48 державних підприємств.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері

управління державними підприємствами у 2024 році:

- ▶ розроблено та затверджено апаратом Фонду 196 нових редакцій статутів державних підприємств;
- ▶ укладено апаратом Фонду 64 контракти та додаткові угоди до них;
- ▶ погоджено апаратом Фонду як уповноваженим органом управління 19 та відмовлено у погодженні 4 господарських зобов'язань (значних правочинів);
- ▶ погоджено апаратом Фонду здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна 3 державних підприємств, відмов у погодженні не було.

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 31.12.2024 у сфері управління Фонду обліковується 237 державних підприємств агропромислового комплексу, з яких:

- ▶ 22 підприємства розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 81 підприємство не здійснює господарської діяльності;
- ▶ 24 підприємства перебуває в стані припинення, ліквідації;
- ▶ 94 підприємства перебуває у стані приватизації.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у звітному періоді:

- ▶ розроблено та затверджено апаратом Фонду 50 нових редакцій статутів державних підприємств агропромислового комплексу, 34 з яких зареєстровано (переєстровано) та внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням

Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство;

- ▶ проведено організаційні заходи та підготовлено рішення Фонду про призначення або звільнення 63 керівників, виконувачів обов'язків керівників;
- ▶ укладено апаратом Фондом 35 контрактів з керівниками державних підприємств агропромислового комплексу та додаткових угод до них;
- ▶ проведено 10 організаційних заходів щодо утворення на державних підприємствах агропромислового комплексу наглядових рад, призначення/звільнення їх членів та підготовки відповідних рішень Фонду;
- ▶ погоджено здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна на 4 державних підприємствах агропромислового комплексу, надано 2 відмови у такому погодженні;
- ▶ погоджено апаратом Фонду 30 та відмовлено у погодженні 24 господарських зобов'язань (значних правочинів);



- ▶ отримано 61 пропозицію щодо включення єдиних майнових комплексів, майна державних підприємств агропромислового комплексу до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та за результатами їх розгляду прийнято 38 рішень про приватизацію;
- ▶ надано 53 погодження передачі в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 19 погоджень передачі в комунальну власність державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 8 погоджень або відмов у погодженні списання державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 7 погоджень або відмов у погодженні передачі державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу, до інших державних підприємств, які не перебувають в управлінні Фонду.

Щодо реалізації проєкту «ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК»

З метою підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення суб'єктами господарювання державного сектору економіки через створення організаційно-правового механізму для удосконалення їх організаційно-правової форми та заміни титулу права користування земельними ділянками на оренду землі Верховною Радою України 27.07.2023 прийнято Закон України № 3272- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (далі – Закон № 3272-IX), який набрав чинності 03.09.2023.

Запроваджені Законом № 3272-IX механізми дадуть змогу державі більш ефективно використовувати земельний актив, що забезпечить підвищення прозорості використання сільськогосподарських земель державної власності, викорінення тіньових та корупційних схем, запровадження конкурентного порядку передачі в суборенду

земельних ділянок державної власності, та, як наслідок – сприятиме збільшенню надходжень до державного та місцевих бюджетів від орендної плати за землю.

Відповідно до Плану пріоритетних дій Уряду на 2024 рік (крок 285), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2024 року № 137-р, Фонду доручено вжити заходів щодо забезпечення функціонування прозорого ринку оренди державних земель сільськогосподарського призначення, які перебувають у користуванні державних комерційних підприємств («Земельний банк»). Основним завданням Фонду у цій сфері визначено забезпечення прозорості механізму оренди землі через аукціони з рівними правилами доступу – як для малого фермера, так і для потужного підприємства. Кінцевим результатом «Земельного банку» є визначення суб'єкта господарювання, який виконуватиме функцію уповноваженого державного оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення; запуск суборенди державних земель сільськогосподарського призначення на земельних торгах у формі електронного аукціону.

З метою забезпечення виконання вказаного завдання та належної підготовки Плану України з реалізації пропозиції Європейської Комісії щодо Регламенту Європейського Парламенту та Ради Європейського Союзу про створення Українського фонду наказом Фонду від 23 жовтня 2023 року № 1874 «Про створення робочої групи з питань координації заходів щодо підготовки запуску проєкту «Земельний Банк» було утворено робочу групу з імплементації норм Закону № 3272-IX (далі - Робоча група). Робочою групою:

- ▶ розглянуто та затверджено план заходів щодо реалізації проєкту «Земельний банк» (дорожня карта);
- ▶ обговорено питання щодо необхідності змін до нормативно-правових актів;
- ▶ наголошено на необхідності створення Міжвідомчої робочої групи з метою проведення міжвідомчих нарад щодо передачі єдиних майнових комплексів та земель від інших органів управління до Фонду;
- ▶ наголошено на необхідності проведення інвентаризації земельних ділянок державних підприємств, органом управління яких є Фонд;



- ▶ наголошено на необхідності проведення інвентаризації земельних ділянок державних підприємств інших органів управління;
- ▶ розглянуто питання врегулювання проблемних питань із земельними ділянками;
- ▶ розглянуто питання формування переліків земельних ділянок для передачі від одного державного підприємства до іншого, виготовлення землевпорядної документації на земельні ділянки, які не мають кадастрових номерів, державної реєстрації земельних ділянок на підставі землевпорядної документації тощо;
- ▶ розглянуто питання корпоратизації, в т. ч. перетворення державного підприємства в товариство з обмеженою відповідальністю.

З метою реалізації проєкту «Земельний банк» наказом Фонду від 12 січня 2024 року № 44 утворено міжвідомчу робочу групу з питань реалізації норм Закону № 3272-IX, до складу якої увійшли представники Фонду, Мін'юсту, Мінагрополітики, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр), Комітету ВРУ з питань аграрної політики та земельної політики, АТ «Прозоро.Продажі», USAID «Реформування державного підприємства», СБУ, консультант Світового банку та інші.

За результатами проведеної Фондом інвентаризації земельних активів держави загальна кількість державних сільськогосподарських земель у постійному користуванні склала 806 тис. га, у тому числі:

- ▶ у складі Фонду – 386 тис. га;
- ▶ у складі Міносвіти – 99,2 тис. га;
- ▶ у складі Мін'юсту – 41,7 тис. га;
- ▶ у складі Мінагрополітики – 1,6 тис. га;
- ▶ у складі НААН – 277 тис. га.

За результатами інвентаризації активів було сформовано перший пул ділянок, які перебувають у користуванні державних підприємств, функції з управління якими здійснює

Фонд (49 державних підприємств) та Мін'юст (9 державних підприємств) загальною площею 104 тис. га.

Крім того, Фондом розроблено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про вилучення і надання земельних ділянок у постійне користування без зміни цільового призначення», яким передбачалося вилучення із постійного користування державних підприємств, установ земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею близько 104 тис. га та передача їх у постійне користування ДП «Фонд аграрних інвестицій» без зміни цільового призначення. Відповідне розпорядження прийнято Кабінетом Міністрів України 13 червня 2024 року за № 541.

Також у звітному періоді:

- ▶ за ініціативою Фонду розроблено Порядок перетворення державного унітарного комерційного підприємства в товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належить державі, забезпечено безпосереднє супроводження розгляду на урядовому комітеті та доопрацювання за результатами розгляду. Порядок затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 08 березня 2024 року № 274;
- ▶ припинено юридичну особу ДП «Фонд аграрних інвестицій» за результатами реорганізації шляхом перетворення в товариство з обмеженою відповідальністю (наказ Фонду від 09 квітня 2024 року № 703);
- ▶ створено ТОВ «Державний земельний банк» (далі – ТОВ «Держзембанк») (наказ Фонду від 16 серпня 2024 року № 1919), яке є правонаступником усіх прав та обов'язків ДП «Фонд аграрних інвестицій»;
- ▶ зареєстровано ТОВ «Державний земельний банк» в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Зазначеним вище розпорядженням Кабінету Міністрів України Фонду разом з Мін'юстом доручено вжити заходів щодо державної реєстрації припинення права постійного користування державних підприємств, установ земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності.



Першим в Україні суб'єктом господарювання, який виконує функцію уповноваженого державного оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення, є ТОВ «Держзембанк».

Станом на 31.12.2024 ТОВ «Держзембанк» підготовлено та направлено територіальним органам Держгеокадастру 1 173 клопотання щодо передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності строком на 50 років ([таблиця 3.5](#)).

Станом на 31.12.2024 ТОВ «Держзембанк» укладено з територіальними органами Держгеокадастру 269 договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди на земельні ділянки площею 24 439,5915 га ([таблиця 3.6](#)).

Також відповідно до абзацу дванадцятого частини другої статті 135 Земельного кодексу України ТОВ «Держзембанк» виступає організатором земельних торгів щодо передачі в суборенду земельних ділянок в порядку, визначеному главою 21 Земельного кодексу України та постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)».

У 2024 році ТОВ «Держзембанк» оголошено 310 аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах ([таблиця 3.7](#)).

За результатами проведених ТОВ «Держзембанк» земельних торгів у звітному періоді укладено 175 договорів суборенди землі загальною площею 10 842,7996 га ([таблиця 3.8](#)).

Станом на 31.12.2024 від реалізації проєкту «Земельний банк» держава отримала кошти у розмірі 343,735 млн грн.

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.5

Клопотання щодо передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

№ з/п	Область	Кількість клопотань	Площа, га
1	Вінницька	25	1 638,90
2	Волинська	8	327,99
3	Дніпропетровська	15	826,79
4	Житомирська	85	2 569,91
5	Закарпатська	68	717,58
6	Запорізька	27	1 726,64
7	Івано-Франківська	3	208,75
8	Київська	28	2 813,44
9	Кіровоградська	46	8 004,85
10	Львівська	4	868,59
11	Миколаївська	114	18 193,56
12	Одеська	89	6 017,69
13	Полтавська	49	3 635,01
14	Сумська	137	4 231,20
15	Харківська	441	22 469,80
16	Херсонська	4	1 106,32
17	Хмельницька	21	1 795,11
18	Черкаська	4	577,17
19	Чернігівська	5	443,43
	Загалом	1 173	78 172,72

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.6

Укладення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

№ з/п	Область	Кількість договорів оренди	Площа, га
1	Вінницька	24	1 637,2369
2	Волинська	6	273,2003
3	Дніпропетровська	11	513,1391
4	Житомирська	54	2 291,4283
5	Закарпатська	29	470,5880
6	Запорізька	27	1 726,6407
7	Івано-Франківська	3	208,7457
8	Київська	20	1 598,7765
9	Кіровоградська	46	8 004,8527
10	Львівська	3	178,9938
11	Миколаївська	16	4 903,7563
12	Одеська	3	37,3044



№ з/п	Область	Кількість договорів оренди	Площа, га
13	Полтавська	8	960,2745
14	Хмельницька	15	1 057,4871
15	Черкаська	4	577,1672
	Загалом	269	24 439,5915

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.7

Оголошення аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах

№ з/п	Область	Оголошені аукціони	Площа земельної ділянки, га
1	Вінницька	37	2 178,7180
2	Волинська	6	273,2003
3	Дніпропетровська	11	513,1391
4	Житомирська	60	2 574,3463
5	Закарпатська	36	617,8210
6	Запорізька	28	1 875,4095
7	Івано-Франківська	4	330,7014
8	Київська	25	2 002,9395
9	Кіровоградська	48	8 060,6933
10	Львівська	5	349,1876
11	Миколаївська	16	4 903,7563
12	Одеська	6	71,0837
13	Полтавська	8	960,2745
14	Хмельницька	15	1 057,4871
15	Черкаська	5	705,4395
	Загалом	310	26 474,1971

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.8

Укладення договорів суборенди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності з результатами торгів

№ з/п	Область	Кількість договорів суборенди	Площа земельної ділянки, га
1	Вінницька	19	1 333,3567
2	Волинська	6	273,2003
3	Дніпропетровська	1	6,8600
4	Житомирська	27	1 302,7313
5	Закарпатська	23	304,9354
6	Запорізька	26	1 577,8719
7	Івано-Франківська	2	86,7900
8	Київська	10	947,4422



№ з/п	Область	Кількість договорів суборенди	Площа земельної ділянки, га
9	Кіровоградська	39	3 797,4947
10	Львівська	1	8,8000
11	Миколаївська	4	254,2811
12	Одеська	2	24,5821
13	Хмельницька	12	775,5590
14	Черкаська	3	448,8949
Загалом		175	10 842,7996

3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та від 13 червня 2023 року № 624 «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» з метою забезпечення здійснення моніторингу щодо пошкодженого та знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації державного майна, яке перебуває у сфері управління Фонду, та майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, Фондом проводиться робота з обліку втрат держави внаслідок збройної агресії російської федерації.

З цією метою до відповідної таблиці Фондом оперативно вноситься інформація про пошкоджене та знищене майно, що перебуває у сфері управління Фонду.

Також до відома товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ, організацій, що перебувають у сфері управління Фонду та інших юридичних осіб, на балансі яких обліковується державне майно, доведено про необхідність повідомляти Фонд про факти пошкодження та знищення майна.

Станом на 31.12.2024 до таблиці внесено інформацію щодо пошкодженого/знищеного майна, а саме:

- ▶ майна, яке перебуває на балансі регіональних відділень Фонду – 1 об'єкт;
- ▶ позастатутного майна – 17 об'єктів;
- ▶ майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави – об'єкти 3 акціонерних товариств;
- ▶ майна, що перебуває в оренді як ЄМК – об'єкти в 3 ЄМК;
- ▶ загальносоюзного майна, поверненого у державну власність за рішенням суду – 1 об'єкт;
- ▶ конфіскованого майна, яке рішенням ВАКС стягнуто у дохід держави – об'єкти 1 ТОВ;
- ▶ майна державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ – об'єкти 31 державного підприємства.

Крім того, відповідно до звернення Офісу Генерального прокурора щодо надання відомостей про спричинену Фонду шкоду внаслідок збройної агресії російської федерації (перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна Фонду, регіональних відділень, що перебувають у підпорядкуванні Фонду, із зазначенням дати, адреси та облікованого розміру) Фондом щомісячно надається відповідна інформація.



3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

3.7.1 Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за 2024 рік подали 183 суб'єкти господарювання: 149 державних підприємств та 34 господарських товариства, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-IX).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- ▶ скорочення обсягів виробництва та реалізації продукції;
- ▶ втрати активів і трудових ресурсів;
- ▶ дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- ▶ збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- ▶ зниження попиту на продукцію;
- ▶ втрати контрагентів;
- ▶ проблем з розрахунками;

- ▶ ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згортання або обмеження діяльності підприємств.

Таким чином, низький рівень подання підприємствами електронної звітності обумовлений розташуванням їх в зоні бойових дій, тривалим відновленням їх роботи на звільнених територіях, проблемами з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також наданою Законом № 2115-IX можливістю не звітувати протягом дії воєнного стану перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 2024 рік здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 149 державних підприємств та 34 господарських товариств, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності цих суб'єктів господарювання, визначено:

- ▶ діяльність 13 – ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали: ДП «Український державний науково-дослідний вуглехімічний інститут (УХІН)»; ДП «Ялосовецьке»; ДП «Шарівка»; ДП Український науково-дослідний інститут медицини транспорту МОЗ України; державне комерційне підприємство «Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; державне комерційне підприємство «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; ДП «Укрпромзовнішекспертиза» тощо);
- ▶ діяльність 44 – задовільною;
- ▶ діяльність 126 – неефективною.

3 підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій



дацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 610 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану та враховуючи можливості, надані Законом № 2115-IX; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

(аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832)

Зведений показник чистого фінансового результату за 2024 рік становив 5 747,8 млн грн збитку (державні підприємства – 413,2 млн грн або 7,2 %, господарські товариства – 5 334,6 млн грн або 92,8 %).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, збитковою була діяльність 100 суб'єктів господарювання (54,6 %): 82 державних підприємств (82 %) та 18 господарських товариств (18 %). Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 6 145,2 млн грн, з них державні підприємства – 516,4 млн грн або 8,4 %, господарські товариства – 5 628,8 млн грн або 91,6 %.

Найбільші збитки (81,2 % загальної суми збитку товариств) отримали такі **господарські товариства**:

- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» – 1 839,3 млн грн або 32,7 %;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» – 1 397,9 млн грн або 24,8 %;
- ▶ ПАТ «Центренерго» – 731,4 млн грн або 13 %;
- ▶ ПАТ «Сумхімпром» – 600,2 млн грн або 10,7 %.

Найбільші збитки (42,7 % загальної суми збитку державних підприємств) отримали такі **державні підприємства**:

- ▶ ДП «Київський державний завод «Буревісник» – 68,7 млн грн

або 13,3 %;

- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» – 45,5 млн грн або 8,8 %;
- ▶ ДП спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Укрспирт» – 41,7 млн грн або 8,1 %;
- ▶ ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт» – 38,7 млн грн або 7,5 %;
- ▶ ДП «Бджільнянський спиртовий завод» – 26,2 млн грн або 5,1 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення військових дій); скорочення обсягів виробництва; руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризи неплатежів, у т. ч. з оренди державного майна;
- ▶ дефіцит обігових коштів.

Порівняно з 2023 роком за 2024 рік свої збитки зменшили 36 суб'єктів господарювання.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких **господарських товариств**:

- ▶ АТ «Аграрний Фонд» на 134,3 млн грн або на 79,4 %;
- ▶ ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» на 226,7 млн грн або на 30,3 %;
- ▶ ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» на 81,4 млн грн або на 27,7 %;
- ▶ ПАТ «Центренерго» на 179,0 млн грн або на 19,7 %.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких **державних підприємств**:

- ▶ ДП «Дирекція Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд» на 42,9 млн грн або на 95,4 %;



- ▶ ДП «Державна інвестиційна компанія» на 31,7 млн грн або на 91,4 %;
- ▶ ДП «УКРХІМТРАНСАМІАК» на 183,8 млн грн або на 87,9 %.

За 2024 рік 14 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат (вийшли із стану збитковості) порівняно з 2023 роком, зокрема:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 498,4 млн грн;
- ▶ ТОВ «Аерок» на 55,5 млн грн;
- ▶ ДП «ДГ «Червоний землероб» КДСГДС НААН України» на 38,5 млн грн;
- ▶ ДП «СЕРВІС» на 10,7 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 78 суб'єктів господарювання була прибутковою (42,6 %): 62 державних підприємств (79,5 %) та 16 господарських товариств (20,5 %). Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 397,4 млн грн, з них прибуток державних підприємств – 103,2 млн грн або 26 %, господарських товариств – 294,2 млн грн або 74 %.

Найбільші прибутки (77,8 % загальної суми прибутку господарських товариств) отримали такі **господарські товариства**:

- ▶ АТ «Енергетична компанія України» – 116,5 млн грн або 39,6 %;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 84,1 млн грн або 28,6 %;
- ▶ АТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 28,2 млн грн або 9,6 %.

Найбільші прибутки (49,4 % загальної суми прибутку державних підприємств) отримали такі **державні підприємства**:

- ▶ ДУ «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії» – 28,3 млн грн або 27,4 %;
- ▶ ДП «Управління відомчої воєнізованої охорони» – 8,6 млн грн або 8,3 %;

- ▶ ДП «Ялосовецьке» – 7,1 млн грн або 6,9 %;
- ▶ ДП «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» – 7,1 млн грн або 6,8 %.

За 2024 рік сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 1 472 млн грн або на 8,6 % (державних підприємств – на 181,9 млн грн або на 8,9 %, господарських товариств – на 1 290,1 млн грн або на 8,6 %).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за 2024 рік збільшилася на 6 265,6 млн грн або на 8,2 % (державних підприємств – на 149,6 млн грн або на 2,5 %, господарських товариств – на 6 116,0 млн грн або на 8,7 %).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- ▶ відсутність бюджетного фінансування Фонду на підтримку суб'єктів господарювання (видатків розвитку). Державним бюджетом України не передбачено виділення коштів на фінансову підтримку підприємств, які передані в управління Фонду;
- ▶ передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до різноманітних галузей, державну політику в яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які як правило обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- ▶ транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни масиву господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників. Порівняння кількісних та якісних показників діяльності підприємств за різні звітні періоди буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.



3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі – Постанова № 1037) Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління.

Згідно з окремими розпорядженнями Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані суб'єкти господарювання як правило мають незадовільний фінансово-економічний стан (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, накладені арешти на рахунки та майно, відсутність господарської діяльності тощо) та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду триває.

На виконання вимог законодавства Фонд на постійній основі здійснює моніторинг виникнення/погашення заборгованості із заробітної плати на підзвітних суб'єктах господарювання та щотижнево подає інформацію Державній службі України з питань праці (далі – Держпраці).

Транзитний (тимчасовий) характер перебування у сфері управління Фонду суб'єктів господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або передачу функцій з управління іншому органу, призводить до постійної зміни масиву суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку у Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Водночас у зв'язку з агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану, а також враховуючи положення Закону № 2115-IX інформація щодо наявності заборгованості із заробітної плати деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у

сфері управління Фонду, не подається або подається з порушенням визначених термінів.

Станом на 01.01.2025 заборгованість із заробітної плати мали 74 суб'єкти господарювання на загальну суму 685,5 млн грн, з них економічно активні – 39 на суму 352,6 млн грн (51 %).

Оскільки відповідно до пункту 7 Постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Державній службі з питань праці, інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство.

Отже перелік підприємств-боржників, що подається щотижнево Держпраці, постійно актуалізується, а саме: додаються нові підприємства-боржники, виключаються з переліку суб'єкти господарювання, стосовно яких прийнято рішення про відкриття провадження у справі про банкрутство, щодо яких підписано договір купівлі-продажу (умовами договору передбачено погашення заборгованості, а також встановлено терміни щодо виконання цих умов), які знаходяться на тимчасово окупованій території, тощо.

З огляду на зазначене, порівнювати узагальнені показники щодо суми заборгованості із заробітної плати на підприємствах та кількості підприємств-боржників за різні періоди некоректно, адже вони включають різний масив даних.

Основні причини появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна, тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризу неплатежів (неповнота розрахунків, і, як наслідок, дефіцит обігових коштів) тощо;



- ▶ наявність значної кількості виконавчих проваджень, в результаті яких накладається арешт на рахунки та майно підприємств.

Заходи, що були вжиті Фондом:

- ▶ Фонд повідомляє відповідних суб'єктів господарювання про необхідність своєчасного виконання поточних зобов'язань із виплати заробітної плати, першочерговість її виплати, відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієвих заходів;
- ▶ з метою виявлення підприємств, що мають заборгованість із заробітної плати або отримання актуальних даних щодо суми заборгованості підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, але не звітують (звітують несистематично), Фондом відповідно до укладеної угоди про обмін інформацією щомісячно проводиться звірювання даних з Державною службою статистики України;
- ▶ у контракти з керівниками суб'єктів господарювання включено зобов'язання щодо недопущення виникнення простроченої заборгованості із виплати заробітної плати, а також умову, згідно з якою у разі невиконання суб'єктом господарювання, зокрема, вищезазначених зобов'язань чи недотримання графіка погашення заборгованості із заробітної плати керівник може бути звільнений з посади, а контракт розірваний;
- ▶ на підставі інформації, отриманої від суб'єктів господарювання, Фондом затверджено та оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду зведені графіки погашення заборгованості із заробітної плати у 2024 році, які передбачають повне або часткове її погашення 24 суб'єктами господарювання;
- ▶ суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, наголошено серед іншого, що під час складання фінансового плану необхідно мінімізувати витрати шляхом скорочення непродуктивних витрат та запланувати погашення заборгованості із заробітної плати.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати, на виконання

пункту 6 Постанови № 1037 та пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2009 року № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат», у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих суб'єктів господарювання.

З початку 2024 року проведено 23 засідання Тимчасової комісії (заслухано 35 керівників/представників суб'єктів господарювання), на яких:

- ▶ наголошено суб'єктам господарювання про необхідність здійснення детального аналізу причин виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати, недопущення її зростання, а також проведення підприємствами заходів, спрямованих на покращення їх фінансово-господарської діяльності та зменшення (погашення) наявної заборгованості;
- ▶ попереджено керівників суб'єктів господарювання про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, зокрема, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України винні в порушенні законодавства про оплату праці особи притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством;
- ▶ наголошено на необхідності вжиття заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема, проведення претензійно-позовної роботи із стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення наявної заборгованості, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам у 2024 році суб'єкти господарювання погасили заборгованість із заробітної плати на загальну суму близько 196,6 млн грн.



Також у звітному періоді представники Фонду взяли участь у 11 засіданнях з питань погашення заборгованості із заробітної плати, проведених центральними та місцевими органами виконавчої влади.

Більшість суб'єктів господарювання-боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується приватизувати. Основною метою приватизації згідно з частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону про приватизацію договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. Разом з цим відповідно до положень частини другої статті 26 цього закону до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, зокрема, щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Отже, приватизація вказаних суб'єктів господарювання дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси. Кредиторська заборгованість таких підприємств буде погашена після її завершення.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усіх можливих заходів для її погашення.



3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснювалася відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Процес фінансового планування на 2024 рік розпочато у червні 2023 року.

У 2023 році забезпечено затвердження фінансових планів 90 суб'єктів господарювання (10 фінансових планів господарських товариств та 80 – державних підприємств), у 2024 році – 69 суб'єктів господарювання (15 фінансових планів господарських товариств та 54 – державних підприємств).

Таким чином, з врахуванням фінансових планів на 2024 рік, затверджених у 2023 році, усього станом на 31.12.2024 забезпечено затвердження 159 фінансових планів на 2024 рік (25 фінансових планів господарських товариств та 134 – державних підприємств, у тому числі розпорядженнями Кабінету Міністрів України затверджено 2 фінансові плани підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень) із 282 суб'єктів господарювання, що перебували у сфері управління Фонду і станом на 31.12.2024 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню.

Із 159 фінансових планів:

- ▶ 52 затверджено у терміни, визначені законодавством (4 фінансові плани господарських товариств та 48 фінансових планів державних підприємств);
- ▶ 38 затверджено до кінця 2023 року, що передувало плановому 2024 року (6 фінансових планів господарських товариств та 32 фінансові плани державних підприємств).

- ▶ 69 затверджено у 2024 фінансовому році, що вже розпочався (15 фінансових планів господарських товариств та 54 фінансових планів державних підприємств), у тому числі 9 змінених фінансових планів на 2024 рік.

У зв'язку з невідповідністю вимогам законодавства не затверджено 20 проєктів фінансових планів на 2024 рік.

На розгляд та затвердження Фонду не подано проєкти фінансових планів на 2024 рік 59 підприємств. Після доопрацювання не подано Фонду 44 проєкти фінансових планів на 2024 рік.

Головними чинниками, що перешкодили затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств у 2024 році, були:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату без плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність, обов'язковість розроблення та подання якого до проєкту фінансового плану у разі якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату, визначена у змінах до Порядку № 205.

Протягом 2022-2024 років на виконання урядових рішень до сфери управління Фонду із сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 1 000 суб'єктів господарювання, значна кількість з яких не веде господарську діяльність, перебуває в стані ліквідації/припинення юридичної особи, на тимчасово окупованій території, має незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжена боргами та потребує значних фінансових інвестицій.



У багатьох випадках суб'єкти господарювання передаються Фонду з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами.

З метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2024 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не були затверджені з низки причин, у тому числі попередніми органами управління, протягом звітного періоду Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ на постійній основі проводяться засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду (у 2024 році проведено 38 засідань);
- ▶ суб'єктам господарювання направляються листи щодо необхідності неухильного дотримання їх посадовими особами обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансові, інвестиційні та стратегічні плани;
- ▶ керівництвом Фонду проводяться наради з керівниками суб'єктів господарювання, під час яких постійно наголошується на необхідності подання фінансових планів на розгляд та затвердження до Фонду як органу управління та неухильного їх виконання.

У червні 2024 року розпочато процес фінансового планування на 2025 рік.

Станом на 31.12.2024 забезпечено затвердження 90 фінансових планів суб'єктів господарювання на 2025 рік. У терміни, визначені законодавством, затверджено 64 фінансових плани на 2025 рік. До кінця 2024 року, що передуює плановому 2025 року, було затверджено ще 26 фінансових планів на 2025 рік.

Слід зазначити, що Законом України від 22 лютого 2024 року № 3587-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» внесено зміни до Господарського кодексу України та Закону України «Про управління об'єктами державної власності» в частині фінансового планування.

Відповідно до наказу Мінекономіки від 23 жовтня

2024 року № 24476 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України та Міністерства економіки України», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 листопада 2024 року за № 1748/43093, наказ Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки» визнано таким, що втратив чинність.

Водночас підготовленим відповідно до частини четвертої статті 75, статті 89 Господарського кодексу України наказом Мінекономіки від 18 листопада 2024 року № 26119 затверджено Типову форму подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та Методичні рекомендації щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки.

У зв'язку з цим відповідно до листа Мінекономіки затверджені фінансові плани на 2025 рік приведено у відповідність до Типової форми та Perezатверджено.

У 2025 році робота з розгляду та затвердження фінансових планів на 2025 рік продовжується.

Станом на 22.04.2025 затверджено ще 13 фінансових планів на 2025 рік і 5 змінених фінансових планів на 2025 рік. Фондом надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2025 рік 40 суб'єктів господарювання, 15 проєктів фінансових планів суб'єктів господарювання перебувають на розгляді Фонду.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічних планів розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за



діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897 (із змінами), який зареєстровано в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку. Водночас транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, зокрема щодо яких приймається рішення про приватизацію, призводить до постійної зміни масиву суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку, що безпосередньо впливає на узагальнені показники.

Станом на 31.12.2024 затверджено стратегічні плани розвитку 53 суб'єктів господарювання, інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 23 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких здійснює Фонд. Станом на 22.04.2025 затверджено стратегічні плани розвитку 57 суб'єктів господарювання та інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) 24 суб'єктів господарювання.



3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств. Господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Постановою Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2024 року № 129 (далі – постанова № 129) затверджено базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році, зокрема господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, а також господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарським товариствам, частка держави в яких становить 100 %, у тому числі дочірніх підприємств, у розмірі 80 %.

Згідно зі статтею 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, та господарські товариства, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарським товариствам, частка держави в яких становить 100 %, які не прийняли рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до загального фонду державного бюджету та іншим учасникам господарського товариства пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі господарського товариства частину чистого прибутку в розмірі, визначеному за базовими нормативами відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів, установлені на відповідний рік, але не менше 90 %, до 1 липня року, що настає за звітним періодом.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів до Державного бюджету України

господарськими товариствами, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подавав інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в його управлінні.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до державного бюджету дивідендів постійно уточнювався, що залежало від таких факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передачі до сфери управління Фонду пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, або продажу державної частки, перерахунку з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміни фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

У квітні 2024 року Фонд повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів до державного бюджету у 2024 році буде становити близько 199,7 млн грн. Зазначений показник включає:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році, розраховані на підставі річної фінансової звітності господарських товариств за 2023 рік, поданої ними до Фонду, та постанови № 129 (базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів – 80 %);
- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за попередні періоди.

Очікувана сума надходжень у 2024 році до державного бюджету дивідендів господарських товариств, корпоративні права держави яких перебувають у сфері управління



Фонду, є орієнтовною та може корегуватися протягом року на основі уточнення фінансових даних тощо.

У 2024 році господарськими товариствами, корпоративні права держави яких перебувають у сфері управління Фонду, до Державного бюджету України сплачено дивідендів та частини чистого прибутку на загальну суму 182 млн грн:

- ▶ 10 господарських товариств у визначені законодавством строки сплатили дивіденди на державну частку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) на загальну суму 134,9 млн грн (у тому числі надходження за рахунок переоплат попередніх періодів ПАТ «Електронприлад» – 0,5 млн грн), з них 4 господарських товариства здійснили авансове перерахування до державного бюджету річних дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році у сумі 1,9 млн грн;

Найбільші платники дивідендів, які сплатили до державного бюджету 133 млн грн (98,6% загальної суми сплати дивідендів за результатами роботи у 2023 році):

ПАТ «Енергетична компанія України» - 100,4 млн грн;

ПрАТ «Харківенергозбут» - 27,9 млн грн;

ПАТ «Електронприлад» - 4,7 млн грн (з урахуванням суми попередньої переоплати);

- ▶ 2 господарські товариства у визначені законодавством строки сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку (код бюджетної класифікації 21010100) у сумі 8,6 млн грн. Найбільшим платником у звітному періоді був ПрАТ «Індар», який спрямував до державного бюджету 8,0 млн грн (93% загальної суми сплати частини чистого прибутку за результатами роботи у 2023 році);
- ▶ 1 господарське товариство – ПрАТ «Харківенергозбут» спрямувало 30 % чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році на дивіденди у зв'язку з відсутністю порядку їх спрямування на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації у розмірі 38,5 млн грн.

У 2023 році господарськими товариствами до державного бюджету було перераховано 126,7 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

Різниця між очікуваними та фактичними показниками сплати дивідендів до державного бюджету у 2024 році здебільшого обумовлена коригуванням фінансової звітності ПАТ «Енергетична компанія України» за 2023 рік у зв'язку з отриманням від ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» актів коригувань до актів купівлі-продажу електричної енергії за вересень-грудень 2023 року.

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- ▶ щороку Кабінетом Міністрів України затверджувався новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності господарських товариств у поточному фінансовому році, який міг відрізнятися від базового нормативу минулого року;
- ▶ у зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з цього реєстру через продаж державної частки акцій, прийняття рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо;
- ▶ обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами акціонерного товариства рішення про виплату дивідендів та їх розмір (згідно законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності»);
- ▶ чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може збільшитися, зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо.



3.10. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

На період дії воєнного стану у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

Протягом 2024 року:

- ▶ проведено **48 засідань** Робочої групи.
- ▶ розглянуто питання стосовно 604 кандидатів на посади (375 кандидатів на посаду керівника підприємства,

213 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад та 16 кандидатів на посади членів дирекції державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд) у **157 підприємствах**;

- ▶ опрацьовано **562 документи претендентів** на посади керівників, голів виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, які надійшли до кадрового резерву Фонду;

За результатами проведення засідань робочої групи:

- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **148 кандидатів на посади керівників** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **33 кандидати на посади незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **3 кандидати на посади незалежних членів дирекції** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ призначено Фондом **133 керівника** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;



- ▶ призначено наглядовою радою **11 керівників** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено **41 незалежного члена наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд (наказом Фонду – 11 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств, загальними зборами – 28 незалежних членів наглядових рад господарських товариств);
- ▶ призначено **36 представників держави в наглядових радах** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

Поряд з цим відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 мораторій на проведення під час дії воєнного стану конкурсних відборів керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не застосовується до проведення конкурсних відборів членів наглядових рад деяких суб'єктів господарювання, у тому числі – членів наглядових рад банків, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належать державі.

У звітному періоді Фондом опубліковано 1 оголошення щодо проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядової ради АТ «Перший Інвестиційний Банк» та проведено засідання конкурсної комісії Фонду. За результатами конкурсного відбору обрано 3 переможців.

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення припинення державних підприємств за рішенням власника.

Упродовж 2024 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство. Протягом звітного періоду представники Фонду взяли участь у 642 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників; у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, а також у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;
- ▶ координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, надавалися їм оперативні консультації та відповіді на запити, у тому числі щодо особливостей припинення державних підприємств, ЄМК яких приватизовано, та щодо діяльності в період дії правового режиму воєнного стану;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, стосовно виявлення та повернення з чужого незаконного володіння активів державних підприємств;
- ▶ вживалися заходи щодо збору інформації про збитки (розмір збитків), завдані підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються/реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду;
- ▶ надавалися регіональним відділенням рекомендації і пропозиції стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів, для запобігання залишенню такого майна без балансоутримувача після їх ліквідації;



- здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду.

Станом на 31.12.2024 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління 594 суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника (діаграма 4.1).

Супроводження Фондом процедур банкрутства

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у [таблиці 4.1](#).

Крім того, Фонд бере участь як кредитор у справі про банкрутство ТОВ «ЕСУ», яке не належить до сфери його управління.

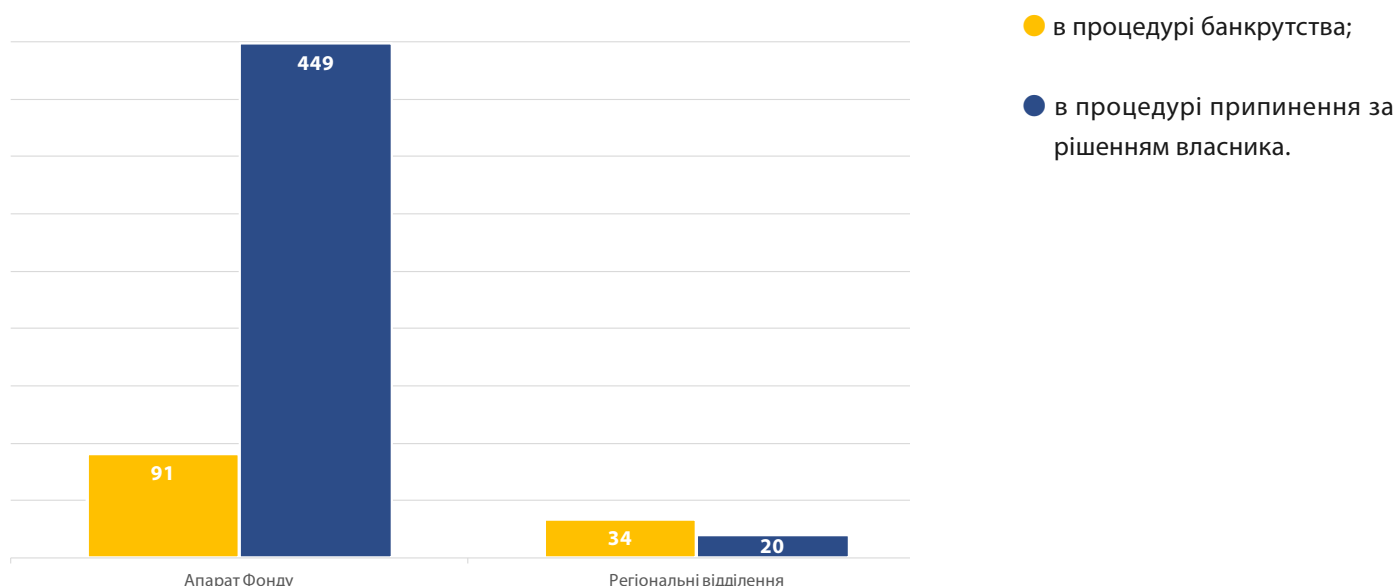
На тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій перебуває 55 державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення ([таблиця 4.2](#)).

Супроводження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, буде продовжено Фондом після деокупації зазначених територій та припинення бойових дій.

Відповідно до Закону про приватизацію та Кодексу України з процедур банкрутства у 2024 році Фондом подано 8 клопотань про закриття проваджень у справах про банкрутство (ДП «Київський державний завод «Буревісник», ДП «Златодар», ДП «Дирекція з будівництва та управління національного проекту «Повітряний експрес» та інших інфраструктурних об'єктів Київського регіону», Державний Дніпропетровський ливарно-механічний

Діаграма 4.1

Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень та які перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.1

Статистичні дані щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	4	2	0	2
2	Регіональні відділення	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	80	18	6	56
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають в управлінні Фонду:					
5	Апарат Фонду	91	22	7	62
6	Регіональні відділення	34	0	7	27

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	22	4
Луганська область	3	9
АР Крим	7	4
Херсонська область	1	-
Запорізька область	5	-
Разом	38	17



завод, ДП «Дослідне господарство «Борки» інституту овочівництва і баштанництва національної академії аграрних наук України», ДП «Український науководослідний інститут нафтопереробної промисловості «Масма», ДП «Інформаційно-аналітичне агенство», ДП «Дослідне господарство «Богунівська еліта Селекційно-генетичного інституту – Національного центру насінництва та сортів вивчення»). Також закрито 18 проваджень у справах про банкрутство.

Протягом 2024 року забезпечено участь представників Фонду у 38 засіданнях зборів та комітетів кредиторів.

Крім того, Фондом опрацьовано плани санації дослідного господарства «Мерефа» Інституту овочівництва і баштанництва Української академії аграрних наук та ДП «Дослідне господарство ім. М. І. Кутузова Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України», які надійшли Фонду на погодження, а також звернення щодо погодження умов продажу на аукціоні майна банкрутів АТ «КриворіжНДПІрудмаш» та ДП «Ягільницький кінний

завод» як єдиних майнових комплексів.

Упродовж 2024 року Фонду не надходило пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері його управління. Також в управлінні Фонду не перебувають об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у **таблиці 4.3**

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств 77 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій (**таблиця 4.4**).

У 2024 році забезпечено роботу Комісії з питань

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Орган управління		Всього
Апарат Фонду	Регіональні відділення	
449	20	469

Таблиця 4.4

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	35	-
Луганська область	21	-
Запорізька область	10	-
Херсонська область	3	-
АР Крим	8	-
Разом	77	-



припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено 40 засідань Комісії, за результатами яких прийнято рішення рекомендувати припинити діяльність 161 державного підприємства та продовжити строк припинення 46 державних підприємств. Також Комісією рекомендовано ухвалити рішення щодо скасування рішень про припинення 17 державних підприємств.

Крім того, Фондом розпочато процедуру припинення 36 державних підприємств, а також припинено 13 державних підприємств.

Відповідно до Порядку проведення розподілу суб'єктів господарювання, які перебувають в управлінні Фонду, затвердженого наказом Фонду від 22 вересня 2023 року № 1695, створеною у Фонді Робочою групою з питань приватизації та припинення суб'єктів господарювання, які перебувають в управлінні Фонду, здійснюється розподіл суб'єктів господарювання, які перебувають в його управлінні (тріаж), на такі, що будуть приватизовані, залишаться в управлінні Фонду або які доцільно припинити. За результатами засідань зазначеної робочої групи у звітному періоді ухвалено рішення про передачу відповідному структурному підрозділу Фонду для подальшого припинення 876 економічно неактивних суб'єктів господарювання, вартість активів яких за вирахуванням кредиторської заборгованості має від'ємне значення.

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань врегулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Протягом звітного періоду у зв'язку із змінами, внесеними до Кодексу України з процедур банкрутства, Фондом розроблено проєкт Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України. На сьогодні проєкт доопрацьовано з урахуванням отриманих зауважень та повторно направлено на погодження ДРС.

З метою виконання положень Закону України від 08 травня 2024 року № 3683-IX «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України та деяких інших законів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення

державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів, пов'язаних з припиненням державних підприємств». У звітному періоді Фондом вживалися заходи щодо погодження проєкту із заінтересованими органами.

У 2024 році фахівці Фонду взяли участь у:

- ▶ засіданнях робочої групи з опрацювання проєкту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період» (реєстр. № 6013 від 09.09.2021);
- ▶ IX Форумі із реструктуризації та банкрутства;
- ▶ семінарах «Розвиток культури держави як акціонера: Ознайомлення з французькою моделлю централізованого корпоративного управління», організованих Мінекономіки та Фондом за підтримки компанії Expertise France, програми mAIDAN та проєкту ЄС «Право-Justice»;
- ▶ робочій групі щодо удосконалення процесів Фонду, спрямованих на супроводження післяприватизаційних процедур за участю міжнародних організацій, в тому числі SOERA;
- ▶ щорічному правовому моніторингу у сфері банкрутства, організованому Міністерством юстиції України у форматі круглого столу на тему «Забезпечення прогнозованості та прозорості в судових процедурах банкрутства».

Також фахівці Фонду залучалися до викладання на курсі підготовки арбітражних керуючих у справах про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, які організовувалися та проводилися ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», Центром освітніх послуг Харківського національного автомобільно-дорожнього університету та Національним науковим центром «Інститут судових експертиз ім. засл. проф. М. С. Бокаріуса Міністерства юстиції України».

5. Управління державним майном

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- ▶ інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від

своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції держателя Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності в рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31.12.2024 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковується:

- ▶ **15,3 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі **2,7 тис.** суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- ▶ **452** господарські організації з корпоративними правами держави;
- ▶ більше **1,3 млн об'єктів державного майна** загальною вартістю (залишковою) **2 348 млрд грн.**

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій



щодо 6,8 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 8,2 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 31.12.2024 порівняно з двома відповідними періодами 2022 та 2023 років наведена у **таблиці 5.1**.

Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/

державну власність, утворення товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, у тому числі про застосування санкцій, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 5.2](#).

Дорученням Уряду зобов'язано керівників уповноважених суб'єктів управління забезпечувати надання відомостей про об'єкти державної власності Фонду для внесення змін до Реєстру.

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду

Таблиця 5.1

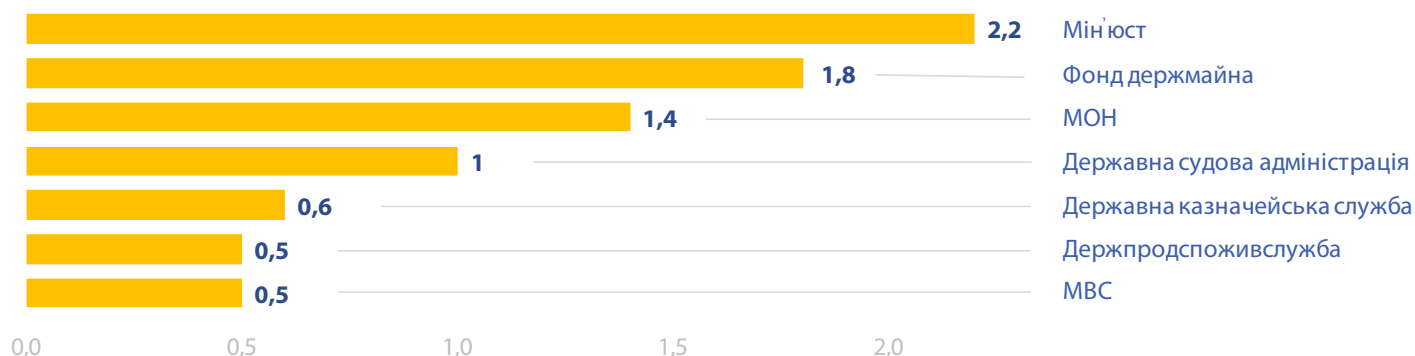
Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	17,4	16,1	15,3
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	571	580	581
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	692	770	780
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	24	23,6	23,3

[◀ Повернутися](#)

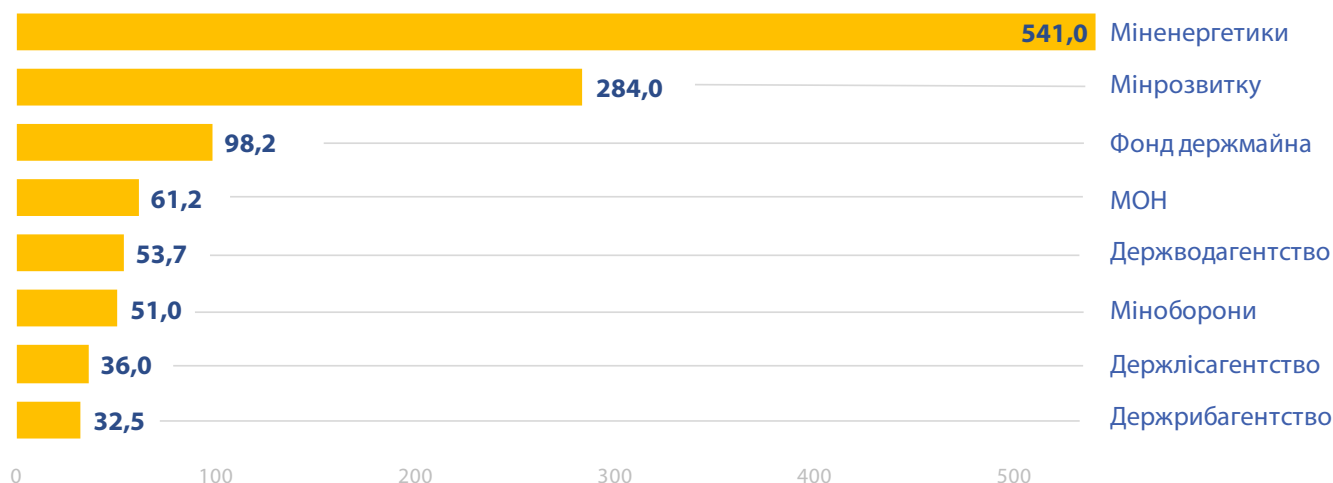
Діаграма 5.1

Найбільша кількість юридичних осіб, що діють на основі державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

У зв'язку з оптимізацією системи центральних органів виконавчої влади Фондом у 2024 році проводилася робота щодо налагодження взаємодії, зокрема з Державною службою України у справах дітей; перекодування баз даних об'єктів державної власності, які ведуться, зокрема Міністерством культури та стратегічних комунікацій України, Міністерством розвитку громад та територій України, Міністерством національної єдності України, а

також відновлення баз даних, які містять відомості щодо об'єктів державної власності, що перебувають в сфері управління Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, Національної академії медичних наук України, місцевих державних адміністрацій у Київській області, для формування Реєстру.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У 2024 році Фондом здійснювалися заходи щодо



вдосконалення правового регулювання ведення Реєстру: розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», яким, зокрема внесено зміни до Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності шляхом викладання його у новій редакції. Зміни спрямовані на встановлення порядку функціонування та використання Реєстру, процедури та вимог щодо формування та ведення Реєстру, механізму взаємодії між учасниками формування Реєстру на єдиних методологічних засадах, у тому числі шляхом електронної інформаційної взаємодії, з урахуванням цифровізації та спрощення процедур шляхом запровадження нових форм та інструментів для прийняття ефективних управлінських рішень в системі управління та розпорядження державним майном.

Крім того, проєктом акта пропонується визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України: від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та від 09 листопада 2011 року № 1145 «Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності».

Протягом звітного періоду проєкт постанови погоджено та надано висновки до нього 13 відповідними органами виконавчої влади, а також отримано від Державної регуляторної служби рішення про погодження проєкту регуляторного акта. 14.11.2024 проєкт подано на розгляд Уряду, 18.12.2024 подано до нього доопрацьовані матеріали.

Також Фондом у 2024 році надавалися пропозиції до проєкту Кодексу України про адміністративні проступки (реєстр. № 11386 від 28.06.2024), ініціатором якого є народні депутати України. Нормами передбачено встановлення відповідальності за порушення порядку подання інформації для формування та ведення Реєстру. Прийняття проєкту закону є необхідним для посилення контролю за актуалізацією відомостей про об'єкти державної власності, які надаються суб'єктами управління для внесення до Реєстру, що є важливим аспектом виконання управлінських рішень стосовно майна, зокрема їх приватизації, передачі в оренду, комунальну власність тощо, а також сприятиме посиленню відповідальності суб'єктів управління,

балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання активів держави.

Відповідно до пункту 79 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803-р, окремих доручень Уряду суб'єкти управління об'єктами державної власності мають забезпечити проведення в установленому порядку державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого державного майна, що належать до сфери їх управління, з наданням Фонду інформації про проведену реєстрацію з метою її внесення до Реєстру.

Фондом запроваджено моніторинг подання суб'єктами управління інформації про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно за відповідними формами та згідно з даними, що надаються суб'єктами управління, забезпечено внесення інформації про проведення такої реєстрації до Реєстру.

Станом на 31.12.2024 проведено державну реєстрацію права власності 54,7 % загальної кількості нерухомого державного майна, що підлягає державній реєстрації.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах, ухвалення виважених управлінських рішень щодо майна тощо.

Загалом на основі даних Реєстру Фондом було надано 81 тис. адміністративних послуг, у тому числі **протягом 2024 року – 6 тис. адміністративних послуг**.

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На розгляді Верховної Ради України перебувають 2 проекти законів України, розроблені Мінекономіки на виконання відповідного доручення Уряду: проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фондом у цілому було підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.



Разом з тим Фонд пропонував об'єднати законопроекти в один, яким передбачити норму визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дає змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроектів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію двома роками. Про відповідну позицію Фонд інформував Мінекономіки, а також Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проекти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

У звітному періоді проводилися засідання для підготовки законопроектів до другого читання, до яких залучався Фонд. Під час підготовки проектів законів до другого читання проекти фактично було об'єднано шляхом включення до проекту закону № 6420 норми про мораторій на відчуження вказаного майна на 2 роки, про що постійно наголошував Фонд.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.12.2024 у державній власності перебувало 23 323 об'єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (у тому числі 5 043 об'єкти розташовані на території, на яких ведуться бойові дії, та 8 137 об'єктів тимчасово окуповані рф).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Стосовно **понад 136 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

У 2024 році щодо **702 об'єктів** позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ приватизовано – 42 об'єкти;
- ▶ передано в комунальну власність – 126 об'єктів;
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання державним підприємствам, передано на умовах договору зберігання господарським товариствам) – 485 об'єктів;
- ▶ передано в оренду – 29 об'єктів;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 12 об'єктів;
- ▶ списано – 8 об'єктів.

У зв'язку з повномасштабною війною рф проти України державними органами приватизації проведено часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Так, регіональними відділеннями Фонду протягом звітнього періоду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 1 642 об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, за результатами яких до правоохоронних органів направлено 148 звернень.

Поряд з цим щодо проведення перевірок майна, яке знаходиться на території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення таких перевірок для збереження життя та здоров'я працівників органів приватизації.

Із загальної кількості позастатутного майна державної власності у звітному періоді щодо **84 захисних споруд цивільного захисту** державними органами приватизації



реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ передано у комунальну власність – 48 споруд;
- ▶ передано до сфери управління інших органів державної влади – 11 споруд;
- ▶ передано іншій юридичній особі з метою недопущення залишення об'єктів без балансоутримувача – 25 споруд.

Крім того, за ініціативою Фонду органами прокуратури порушено питання стосовно встановлення наявності підстав для представництва прокурором інтересів держави в суді щодо повернення 115 захисних споруд цивільної захисту з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком».

Станом на 31.12.2024 за рішеннями суду повернено у державну власність 11 захисних споруд цивільної оборони, зареєстровано за державою в особі Фонду 3 споруди (1 з яких передано в управління обласній військовій адміністрації).

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 2024 року опрацьовано 1 067 пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 176 проєктів рішень Уряду, 9 проєктів постанов Уряду, 2 проєкти закону України), з яких:

- ▶ 514 пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень на передачу 332 (з них 8 – щодо ЄМК); надано роз'яснень щодо процедури передачі 182);
- ▶ 365 пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень на передачу 127, з них 73 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 54 – щодо рухомого майна; надано роз'яснень щодо процедури передачі 238);
- ▶ 110 пропозицій щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень на передачу 86 (31 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 55 – щодо рухомого майна); надано роз'яснень щодо процедури передачі 24);

- ▶ 78 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень на передачу 68 (32 – щодо нерухомого майна, 36 – щодо рухомого майна); надано роз'яснень щодо процедури передачі 10).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 8](#) та [додатку 9](#) відповідно.

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 2024 року надано погодження (згоду) на відчуження 25 об'єктів основних засобів (плавзасоби, нерухоме майно, автотранспорт) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 20,839 млн грн ([таблиця 5.2](#)).

У звітному періоді Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна було виставлено 2 об'єкти нерухомості (санкційне майно) зі стартовою ціною 5,636 млн грн. За результатами проведених аукціонів ціна продажу об'єктів становила 6,901 млн грн. Кошти від продажу вказаних об'єктів перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Довідково: Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за

[← Повернутися](#)

Таблиця 5.2

Погодження на відчуження основних фондів

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП водних шляхів «Укрводшлях»	6 одиниць плавзасобів	193 134	552 000	Аукціон відбувся 06.03.2024
2	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	2 об'єкти нерухомості (квартира № 24 за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3; квартира № 47 за адресою м. Одеса, вул. Тіниста, 9/12)	5 636 250	6 901 100	Аукціони відбулися 21.05.2024
3	ДП «Адміністрація річкових портів»	теплоход «Яков Задорожний»	793 600		Аукціон не оголошувався
4	ДП «Адміністрація річкових портів»	14 одиниць плавзасобів	13 835 295		Аукціон не оголошувався
5	ДП «Адміністрація річкових портів»	Теплоход «БТ-541»	306 200		Аукціон не оголошувався
6	Регіональне відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	автомобіль DAEWOO LEGANZA	74 711	48 001	Аукціон оголошено 04.12.1024 Аукціон відбувся 03.01.2025
Разом		25 об'єктів	20 839 190	7 453 100 *	

* До загальної ціни продажу не включено ціну продажу автомобіля DAEWOO LEGANZA, оскільки аукціон відбувся 03.01.2025.

використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

Фондом з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна було відмовлено 2 суб'єктам господарювання у наданні погодження на відчуження майна ([таблиця 5.3](#)).

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом 2024 року за зверненнями 26 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 43 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 10](#).

Крім того, прийнято рішення щодо списання 1 об'єкта державної власності, який перебував в управлінні

Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. За результатами списання до державного бюджету спрямовано 15 970 грн.

Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Також у звітному періоді 1 суб'єкту господарювання (ДП «Конярство України»), який перебуває у сфері управління Фонду, надано згоду на списання 18 одиниць рухомого майна.

**Відмова у наданні погодження на відчуження майна**

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство «Львівське» Інституту садівництва НААН»	1 об'єкт нерухомості (будівля цеху переробки)	Техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна не містить необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна
2	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ДП «УСТФ «Укртелефільм»	1 об'єкт нерухомості (квартира № 359, м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 15-А)	Заборона, встановлена законодавством стосовно відчуження майна (наявність обтяжень стосовно розпорядження майном)

Протягом звітного періоду Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 6 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна». Проєктами передбачено погодження Урядом рішення правління АТ «Українська залізниця» щодо списання 830 об'єктів державної власності, які перебувають на балансі структурних підрозділів АТ «Українська залізниця» та знаходяться в непридатному стані, не використовуються за призначенням та щодо яких відновлення функціонування не передбачається.

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю. На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій

(об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-majno-zagalnosouznih-gromadskih-obednan-organizacij-kolishnogo-souzu-rsr-scho-povernute-u-vlasnist-derzhavi-v-osobi-fondu.html>.

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 31.12.2024 у державну власність повернено 91 об'єкт майна профспілок на підставі 106 рішень суду, більш детальну інформацію про які оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-majno-zagalnosouznih-gromadskih-obednan-organizacij-kolishnogo-souzu-rsr-scho-povernute-u-vlasnist-derzhavi-v-osobi-fondu.html>.

Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за винятком деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, та 1 окремого об'єкта у м. Херсоні.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня



2023 року № 1062 внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державного нерухомого майна (інформацію наведено у [додатку 11](#)).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ -Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Повний перелік цих об'єктів наводиться на офіційному вебсайті Фонду за посиланням [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp\(2\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp(2).pdf).

Станом на 31.12.2024 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність на підставі 28 судових

рішень, опинилися на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- ▶ 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- ▶ 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Фонд визначено органом управління 146 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на це майно.

Станом на 31.12.2024 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 132 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій (16 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів, 107 – Комуністичної партії України, 9 – Соціалістичної партії України).

Станом на 31.12.2024 Фондом передано 2 об'єкта державної власності (частина гуртожитку у м. Луцьку Волин-



ської області та адмінбудинок у м. Липовець Вінницької області) до сфери управління Мін'юсту та Державної судової адміністрації України відповідно.

Щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопроводу «Самара - Західний напрямок»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023(за позовом Фонду до ТОВ «Прикарпат-Західтранс» та Південно-західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності) позовні вимоги задоволено частково. Визнано право власності за державою в особі Фонду на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара - Західний напрямок», у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 одиниця нерухомого майна, яке підлягає реєстрації.

Станом на 31.12.2024 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 119 об'єктів нерухомого майна, отримано витяги з Державного реєстру речових прав.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 31.12.2024 13 180 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, знаходяться на територіях,

на яких ведуться (велися) бойові дії, або тимчасово окупованих рф.

Фонд як орган управління державним нерухомим майном вживає відповідні заходи з відстеження пошкодженого/знищеного державного нерухомого майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях.

Так, Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото та відеофіксацію фактів пошкодження або знищення майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях, та надавати Фонду інформацію та копії відповідних документів, що засвідчують такі факти, для узагальнення, попереднього аналізу та подальших дій.

Також Фонд доручив регіональним відділенням забезпечити взаємодію з балансоутримувачами/зберігачами майна у разі його пошкодження/знищення стосовно фіксації та внесення цієї інформації до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією рф проти України, та за результатами інформувати Фонд.

Станом на 31.12.2024 пошкоджено 13 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації і розташовані на підконтрольній території.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавчо визначених норм здійснює повноваження щодо:

- ▶ управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;
- ▶ управління примусово вилученими активами рф та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;
- ▶ обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів рф та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях

Відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про санкції» судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», в день набрання ним законної сили надсилається Фонду для здійснення повноважень у сфері управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування такої санкції.

Управління та реалізація активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», врегульовано Порядком управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави».

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду, постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного

суду Фонд отримав 1 274 санкційних активи, стягнених у дохід держави як санкції, у тому числі протягом 2024 року – 570 санкційних активів.

Розподіл санкційних активів, які отримані у 2024 році та перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами наведено у [таблиці 6.1](#).

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих рф територіях України.

Розподіл санкційних активів, які отримані у 2024 році та перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у [таблиці 6.2](#).

Прийняття Фондом рішень щодо управління активами або їх реалізації, які розміщені на тимчасово окупованій рф території України, відповідно до вимог пункту 4 порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада 2023 року № 1233, здійснюватиметься після повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово



[← Повернутися](#)

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих у 2024 році, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Саввіді І. І. Саввіді К. Г.	2	-	-	-	2
Леонтьєв В. П. Семенчев І. І. Кальонов Г. Д. Черевко С. М.	2	11	11	8	32
Кисельов Д. К.	2	1	2	1	6
Гізай С. Ф.	-	1	2	1	4
Худайнатов Е. Ю.	2	-	-	-	2
Табачник Д. В.	-	2	3	5	10
Швець Р. П.	-	1	4	-	5
АТ «Науково-виробнича корпорація «Конструкторське бюро машинобудування»	-	-	1	-	1
Балицький Є. В. Балицький В. Б. Балицький О. Є.	9	4	20	2	35
Верховський О. Г.	-	-	1	-	1
Богуслаєв В. О.					
Кононенко П. І.	9	8	361	6	384
АТ «Ільюшин Фінанс Ко.»	-	-	2	-	2
АТ «Невская косметика»	1	-	-	-	1
Абісов Ю. М.	-	1	3	2	6
Бобришев В. М. Гаркуша Г. О.	-	5	5	1	11
Пащенко Н. О.	-	3	-	-	3
Десятова Н. Л.	-	4	2	-	6
ТОВ «ROYAL PAY EUROPE»	-	-	10	-	10
Усманов А. Б. Скоч А. В. Скоч В. М. Скоч В. А. Стрешинський В. Я.	1	-	3	-	4
Повалій Т. М.	-	2	15	7	24
Горіловський М. І. Буяновський В. М. Меньшов А. М.	9	-	-	-	9
ВАТ Науково-виробниче об'єднання «Родіна»	-	-	9	-	9
Ротенберг А. Р. Ротенберг І. А. Пономаренко О. А. Скоробогатько О. І.	-	-	3	-	3
ВСЬОГО	37	43	457	33	570



Розподіл санкційних активів, отриманих у 2024 році, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

	Корпоративні права	Нежитлові приміщення	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Підконтрольна територія	25	25	-	18	68
Тимчасово окуповані території	12	18	-	15	45
Місцезнаходження санкційного актива встановлюється	-	-	457	-	457
ВСЬОГО	37	43	457	33	570

окупованій РФ території України, а також державної реєстрації права власності на активи та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження у разі неможливості проведення державної реєстрації такого права та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження до відновлення конституційного ладу України на зазначених територіях.

Кейси санкційних осіб (активи РФ) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду у 2024 році, наведено в [таблиці 6.3](#).

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів, який розміщено на порталі «Санкційні активи Фонду» (sanlist.spfu.gov.ua). Інформація у реєстрі постійно оновлюється та підтримується в актуальному стані в розрізі підсанкційних груп, осіб та арештованих активів, переданих в управління Фонду.

Реєстрація прав власності на рухоме та нерухоме майно, корпоративних прав

Протягом 2024 року здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду:

- ▶ 26 активів у вигляді корпоративних прав держави у статутному капіталі господарських товариств, з яких 3 зареєстровані на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 31 об'єкта нерухомого майна, з яких 9 розміщені на тимчасово окупованих територіях.

Водночас продовжують здійснюватися заходи з реєстрації активів на тимчасово окупованих територіях, а також заходи, передбачені статтею 14 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Забезпечується підготовка та подання необхідних документів для реєстрації (перереєстрації) прав власності за державою в особі Фонду на суб'єкти господарювання на тимчасово окупованих територіях України, що передані Фонду розпорядженнями Кабінету Міністрів України.

Зміна менеджменту

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», «Про управління об'єктами державної власності», «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану», від 19 травня 1999 року № 859 «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній вартості, та об'єднань державних підприємств», відповідними наказами Фонду прийнято рішення про врегулювання кадрових питань ТОВ «АЕРОК», ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ДП «Генічеський солезавод», ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС», ДП «Управління справами Фонду державного майна України», ТОВ «Авангард-Віларті», ТОВ «Мотордеталь-Конотоп», ТОВ «Нафтова компанія «Альянс-Україна», ТОВ «Миколаївський глиноземний завод», ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів», ДП «Первомайськвугілля», ТОВ «Інвестагро», ТОВ «ІС «Либідь».



Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду у 2024 році

Санкційні особи (активи рф)	Юридичні особи, передані в управління Фонду
Саввіді І. І. Саввіді К. Г.	ПрАТ «Пентопак» Дочірнє підприємство «Атлантик-Пак Україна»
Леонтьєв В. П.	ТОВ «УКРТРАНСНАДРА»
Кальонов Г. Д.	ПП «Багатогалузева фірма «САДКО»
Кисельов Д. К.	ТОВ «КЛУБ СКОВОРОДА» ТОВ «ПРОМО.ЮЕІ»
Худайнатов Е. Ю.	ТОВ «Нафтова компанія «Альянс-Україна» ТОВ «Альянс Холдинг»
Балицький В. Б.	ТОВ «МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ АВТОГІДРОАГРЕГАТ» ПП «Рекламна агенція «БРІЗ» ТОВ «Бастіон М-70» ТОВ «Лігійон» ТОВ «Телерадіокомпанія «МТВ-ПЛЮС» ТОВ «Аквабіом» ТОВ «Мелітопольський завод підшипників ковзання»
Балицький Є. В. володіє опосередковано через Балицьку Н. М.	ТОВ «Авіаційна група» ПрАТ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «САЛЮТ»
Богуслаєв В. О. Кононенко П. І.	ТОВ «Золота айстра» ТДВ «Страхова компанія «Мотор-Гарант» ТОВ «Вінницький авіаційний завод» ТОВ «Вертольоти МСБ» АТ «Мотор-Банк» ПрАТ «Азов Трейд-ХХІ» ТОВ «Жекон» ТОВ «Перспектива-високі технології» ПрАТ «Промзапал»
АТ «Невская косметика»	ПрАТ «Вінницяпобутхім»
Усманов А. Б. Скоч А. В. Скоч В. М. Скоч В. А. Стрешинський В. Я.	ТОВ «Петер-Сервіс Україна»
Горіловський М. І. Буяновський В. М. Меньшов А. М.	ТОВ «Торгівельний дім «Євротрубпласт» ТОВ «Калушський трубний завод» ТОВ «Рубіжанський трубний завод» ТОВ «Полімертепло-Україна» ТОВ «Українська полімерна група» ТОВ «Кордфлекс»



За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2024 року № 78-р погоджено тимчасове виконання обов'язків директора ДП «Артемсіль» на Панькова А. А. та наказом Фонду від 15 лютого 2024 року № 291 покладено на нього тимчасове виконання обов'язків директора цього підприємства.

Затвердження статутних та фінансових документів

Керуючись законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», статтями 14 та 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», протягом звітного періоду відповідними наказами Фонду затверджено в новій редакції статуту ТОВ «Мотордеталь-Конотоп», ДП «Артемсіль», ТОВ «Сервісний центр «Металург», ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів», ТОВ «Миколаївський глиноземний завод», ТОВ «Центр обліку Миколаїв», ТОВ «ЧАС ІТ», ДП «Первомайськвугілля» та ПрАТ «Вінницяпобутхім».

Визначення балансоутримувача санкційних активів

Відповідно до розпорядження Уряду від 24 лютого 2023 року № 168-р згідно з рішенням Вищого антикорупційного суду та постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду наказом Фонду від 23 січня 2024 року № 86 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» визначено балансоутримувачем державного майна, стягненого в дохід держави.

Визначення стратегій/рішень управління майном/активами

Фонд вживає відповідних заходів щодо підготовки до приватизації санкційних активів з метою отримання коштів від їх продажу та зарахування їх до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 16.02.2023, частково скасованого постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 16.06.2023, у дохід держави стягнуто частку у розмірі 100 % в статутному капіталі

ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» та нерухоме майно, яке належало товариству до стягнення в дохід держави.

Наказом Фонду від 04 листопада 2024 року № 2541 передано майно до статутного капіталу ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів», що належало йому на праві власності до його стягнення в дохід держави.

Наказом Фонду від 03 березня 2025 року № 350 ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» включено до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 20.03.2023 до Ротенберга А. Р. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 66,65 % частки статутного капіталу ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 січня 2024 року № 8-р ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Наказом Фонду від 24 січня 2024 року № 111 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 04.09.2024, залишеного без змін постановою Вищого антикорупційного суду від 10.12.2024, стягнуто в дохід держави право вимоги за кредитним договором від 27.10.2009, укладеним між товариством та компанією «ETHODER INVESTMENTS LIMITED».

ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 23.01.2023, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 03.02.2023 до Шелкова М. Є. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки статутного капіталу ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 липня 2024 року № 633-р ТОВ «Дему-



рінський гірничо-збагачувальний комбінат» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності. Наказом Фонду від 15 липня 2024 року № 1597 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

З метою підвищення інвестиційної привабливості товариства та відповідно до наказів Фонду від 26 квітня 2024 року № 848 та від 29 червня 2024 року № 1479 прийнято рішення щодо передачі до статутного капіталу ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» майна, що належало на праві власності товариству до моменту його стягнення в дохід держави. 29.06.2024 підписано акт приймання-передавання майна до статутного капіталу товариства.

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 30.09.2024, залишеного без змін постановою Вищого антикорупційного суду від 12.02.2025, стягнуто в дохід держави право вимоги за низкою договорів та контрактом.

ТОВ «АЕРОК»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 22.08.2023, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 10.10.2023 до ПАТ «Група ЛСР» застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки статутного капіталу ТОВ «АЕРОК».

За пропозицією Фонду розпорядженням Уряду від 09 липня 2024 року № 633-р ТОВ «АЕРОК» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Наказом Фонду від 15 липня 2024 року № 1596 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

19.12.2024 відбувся електронний аукціон з продажу 100 % частки статутного капіталу ТОВ «АЕРОК», ціна продажу становила 1,89 млрд грн.

ТОВ «Мотордеталь-Конотоп»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 10.08.2023 до Калашника С. В. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки у статутному капіталі ТОВ «Мотордеталь-Конотоп».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року № 723-р ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Наказом Фонду від 07 серпня 2024 року № 1803 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

ПрАТ «ПЕНТОПАК»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 08.02.2024 до Саввіді І. Г. та Саввіді К. Г. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % акцій ПрАТ «ПЕНТОПАК».

Наказом Фонду від 10 квітня 2024 року № 713 ПрАТ «ПЕНТОПАК» включено до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, наказом Фонду від 15 квітня 2024 року № 734 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

10.06.2024 відбувся електронний аукціон з продажу 100 % акцій ПрАТ «ПЕНТОПАК», ціна продажу становила 103,117 млн грн. 12.07.2024 кошти перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Дочірнє підприємство «Атлантик-Пак Україна»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 08.02.2024 до Саввіді І. Г. та Саввіді К. Г. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки статутного капіталу дочірнього підприємства «Атлантик-Пак Україна».

Наказом Фонду від 26 листопада 2024 року № 2689 підприємство включено до об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

ТОВ «Нафтова компанія Альянс-Україна»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 26.01.2024, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 02.04.2024 до Худайнатова Е. Ю. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід



держави, 100 % частки статутного капіталу ТОВ «Нафтова компанія Альянс-Україна». Розглядається питання щодо включення товариства до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 23.01.2023, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 03.02.2023 до Шелкова М. Є. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки у статутному капіталі ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 2024 року № 967-р ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Наказом Фонду від 04 листопада 2024 року № 2542 (із змінами) передано майно до статутного капіталу ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна», що належало йому на праві власності до стягнення в дохід держави.

ПрАТ «Вінницяпобутхім»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 24.07.2024 застосовано до АТ «Невская косметика» санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % акцій статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім».

Відповідно до виписки про операції з цінними паперами від 30.08.2024 № 13956 цінні папери перераховані на рахунок Держави Україна. Фондом вжито заходів щодо зняття арештів на корпоративні права, рухоме, нерухоме та інше майно, накладених відповідними ухвалами суду.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 116-р ПрАТ «Вінницяпобутхім» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Квартири в місті Одеса, інше

Розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2023 року № 168-р (рішення Вищого анти-

корупційного суду від 23.01.2023, постанова Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 03.02.2023) та від 25 серпня 2023 року № 751-р (рішення Вищого антикорупційного суду від 09.05.2023, постанова Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 17.05.2023) Фонд визначено уповноваженим органом управління такими активами, стягненими в дохід держави:

- ▶ квартира загальною площею 175,5 м² за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, кв. № 24;
- ▶ квартира загальною площею 128,5 м² (житлова площа 50,7 кв. м) за адресою м. Одеса, вул. Тіниста, 9/12, кв. № 47;
- ▶ стоянчне місце № 92 за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3а, 3б.

Наказом Фонду від 20 березня 2024 року № 551 погоджено відчуження об'єктів державної власності (квартири в м. Одеса) та здійснення заходів щодо організації електронного аукціону.

Розглядається питання щодо включення до переліків об'єктів приватизації об'єкта державної власності (стоянчне місце № 92 за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3а, 3б).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2022 року № 1137-р, рішенням Вищого антикорупційного суду від 01.09.2022, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 10.05.2023 Фонд визначено уповноваженим органом управління активами, стягненими у дохід держави – нежитлової будівлі (літ. А-2), споруди (літ. Б) за адресою м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а.

Наказом Фонду від 30 липня 2024 року № 1722 актив включено до переліків об'єктів малої приватизації, наказом Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 31 липня 2024 року № 12/1-176 прийнято рішення про його приватизацію.

Реалізація санкційних активів

Відповідно до Закону України «Про санкції» одним із



видів санкцій є стягнення в дохід держави активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тожні за змістом здійсненню права розпорядження ними.

Фонд здійснює управління та реалізацію таких активів відповідно до порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада 2023 року № 1233.

Грошові кошти, отримані за результатами реалізації таких активів, зараховуються до Державного бюджету України та спрямовуються до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Рішеннями Вищого антикорупційного суду до Ворони Д. М., Сальдо В. В., Дерипаско О. В., Семенчева І. І., Балицького В. Б., Богуслаєва В. О., Бобришева В. М., Табачника Д. В., Десятової Н. Л. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави грошові кошти, які станом на 31.12.2024 перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії, у розмірі 666,797 млн грн.

Крім того, у звітному періоді через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» реалізовано:

- ▶ 2 квартири площею 128,5 м² (м. Одеса, вул. Тиниста, 9/12, кв. 47) та 175,5 м² (м. Одеса, провул. Дунаєва, 3 кв. 24), від продажу яких до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у розмірі 6,9 млн грн;
- ▶ пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «ПЕНТОПАК», від продажу якого до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у розмірі 103,117 млн грн;
- ▶ частку розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «Інвест-агро», від продажу якого до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у розмірі 27,027 млн грн;
- ▶ пакет акцій розміром 99,8612 % статутного капіталу ПрАТ «Каштан», від продажу якого до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у розмірі 5,910 млн грн;

- ▶ частку розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «АЕРОК» ціною продажу 1,89 млрд грн (кошти перераховано у 2025 році).

Загалом у 2024 році до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 809,751 млн грн.

У звітному періоді Фонд брав активну участь в опрацюванні таких проєктів нормативно-правових актів:

- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єкта права власності Російської Федерації та її резидентів» стосовно примусового вилучення об'єкта права власності російської федерації та її резидентів, а саме корпоративних прав у розмірі 50 % мінус 2 акції приватного акціонерного товариства «ЗАВОД ЯП»;
- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», а саме корпоративних прав у розмірі 99,5766 % акцій публічного акціонерного товариства «Одеський нафтопереробний завод» і боргові зобов'язання товариства перед резидентами Російської Федерації, а також 100 % статутного фонду товариства з обмеженою відповідальністю «Енергія і газ Україна»;
- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», а саме корпоративних прав у вигляді 92,6771 % акцій публічного акціонерного товариства «Енергомашспецсталь» та фінансові активи у вигляді боргових зобов'язань публічного акціонерного товариства «Енергомашспецсталь» перед юридичними особами – резидентами Російської Федерації;
- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» стосовно примусового вилучення 18 авіаційних двигунів;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, на які накладено арешт у кримінальному провадженні, у виняткових випадках, а саме



активи (корпоративні права), на які накладено арешт у кримінальному провадженні і які передаються в управління публічному акціонерному товариству «Укрнафта»;

- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави»;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення пропозицій щодо застосування секторальних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) до Російської Федерації»;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу активів, стягнутих в дохід держави, до сфери управління Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів»;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання передачі активів, стягнутих в дохід держави із сфери управління Фонду державного майна України до сфери управління Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України»;

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 р. № 1233 і розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36»;
- ▶ -постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо передачі повноважень з управління корпоративними правами, що стягнуті в дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції».

6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях

У Фонді запроваджено моніторинг та облік активів, розташованих на тимчасово окупованих РФ територіях України.

Станом на 31.12.2024 за результатами моніторингу у Фонді обліковуються та належать до сфери його управління 328 юридичних осіб (господарських товариств – 10, державних підприємств – 318), які знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд державного майна України здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

7.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою забезпечення реалізації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств, під час їх перетворення, Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**. Постанову прийнято Урядом 08.03.2024 за № 272.

З метою визначення особливостей інвентаризації та оцінки державного та комунального майна, що передається в оренду, з урахуванням Закону про оренду та змін у законодавстві з питань бухгалтерського обліку, Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 р. № 158 і від 10 серпня 1995 р. № 629»**.

У звітному періоді проект постанови було двічі направлено на погодження заінтересованим органам. За результатами розгляду проект погоджено без зауважень Мінекономіки, Урядовим офісом координації європейської

та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінфіном, Мінцифри та ДРС. Проект постанови було надіслано Мін'юсту для проведення правової експертизи та НАЗК для проведення антикорупційної експертизи. НАЗК не приймало рішення про проведення антикорупційної експертизи проекту постанови.

Мін'юстом надано висновок про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. З метою врегулювання зауважень Фондом проведено узгоджувальну нараду, за підсумками проведення якої проект постанови доопрацьовано та підготовлено для подання на розгляд Уряду. З огляду на рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової, аграрної політики, стратегічних галузей промисловості, паливно-енергетичного комплексу та у справах ветеранів від 16 грудня 2024 року Фонд завершує роботу над проектом акта.

У зв'язку із прийняттям змін до Закону про приватизацію та інших законодавчих актів, з метою удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, яке було стягнуто в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**. У звітному періоді проект постанови було розміщено на офіційному вебсайті Фонду з метою проведення електронних консультацій з громадськістю. За підсумками проведення узгоджувальних



процедур у звітному періоді проєкт постанови погоджено без зауважень Мінфіном; погоджено із зауваженнями Мінцифри та Мінекономіки. Рішенням від 24.12.2024 № 499 ДРС відмовила у погодженні проєкту постанови. У звітному періоді проєкт постанови підготовлено до повторного погодження з ДРС.

З метою оптимізації функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами, впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, Фондом підготовлено **проєкт наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Фондом здійснюються узгоджувальні процедури із заінтересованими органами. За підсумками проведення узгоджувальних процедур проєкт наказу погоджено без зауважень Мінфіном, Держспецзв'язком, ДПС, Держгеокадастром; не погоджено Мінагрополітики, Мінцифри та ДРС. На сьогодні робота над проєктом наказу

триває.

На виконання підпунктів 20 та 21 пункту 2 Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326, з метою визначення втрат підприємств оборонно-промислового комплексу, у тому числі господарських товариств, установ та організацій оборонно-промислового комплексу усіх форм власності, понесених внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, Фонд взяв участь у розробленні **проєкту спільного наказу Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України, Фонду «Про затвердження Методики визначення втрат підприємств, установ та організацій оборонно-промислового комплексу усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності»**. Зазначений наказ прийнято 25 листопада 2024 року № 163/2685 та зареєстровано у Мін'юсті 30 грудня 2024 року за № 2035/43380.

7.2 Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом 2024 року спеціалістами Фонду та регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 5 649 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 16 актів оцінки майна.

У 2023 році було прорецензовано 4 690 звітів про оцінку майна та 26 актів оцінки майна.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 7.1](#), [діаграмі 7.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна за 2024 рік було прорецензовано фахівцями регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (1 370 звітів); апарату Фонду (1 254 звіти); регіональних відділень по Рівненській та Житомирській областях (845 звітів); Полтавській та Сумській областях (519 звітів); Вінницькій та Хмельницькій областях (435 звітів).

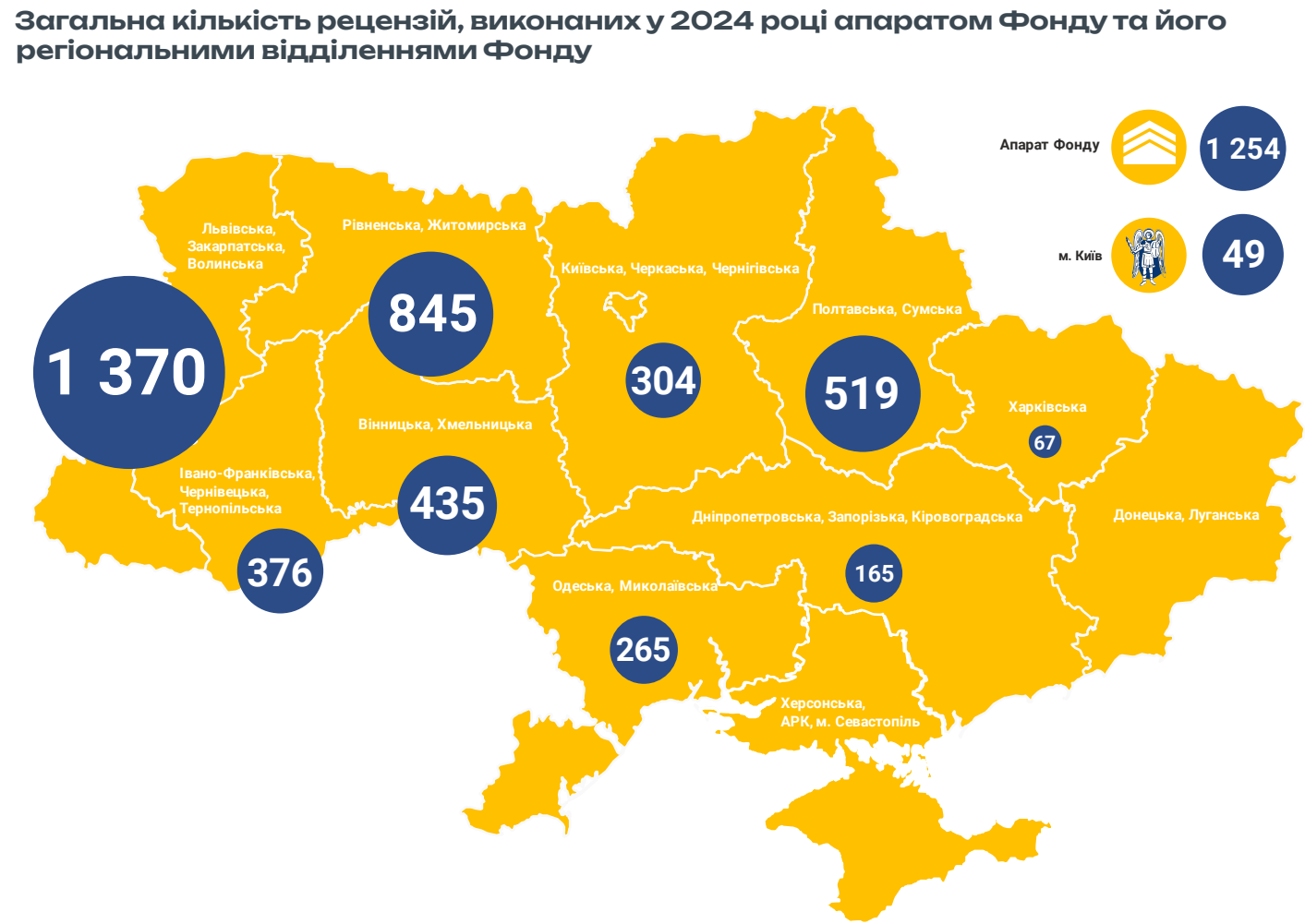
Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 7.2](#).

У 2024 році відсутні звіти, які повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, натомість у 2023 року цей показник становив 3 звіти (0,06 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню).



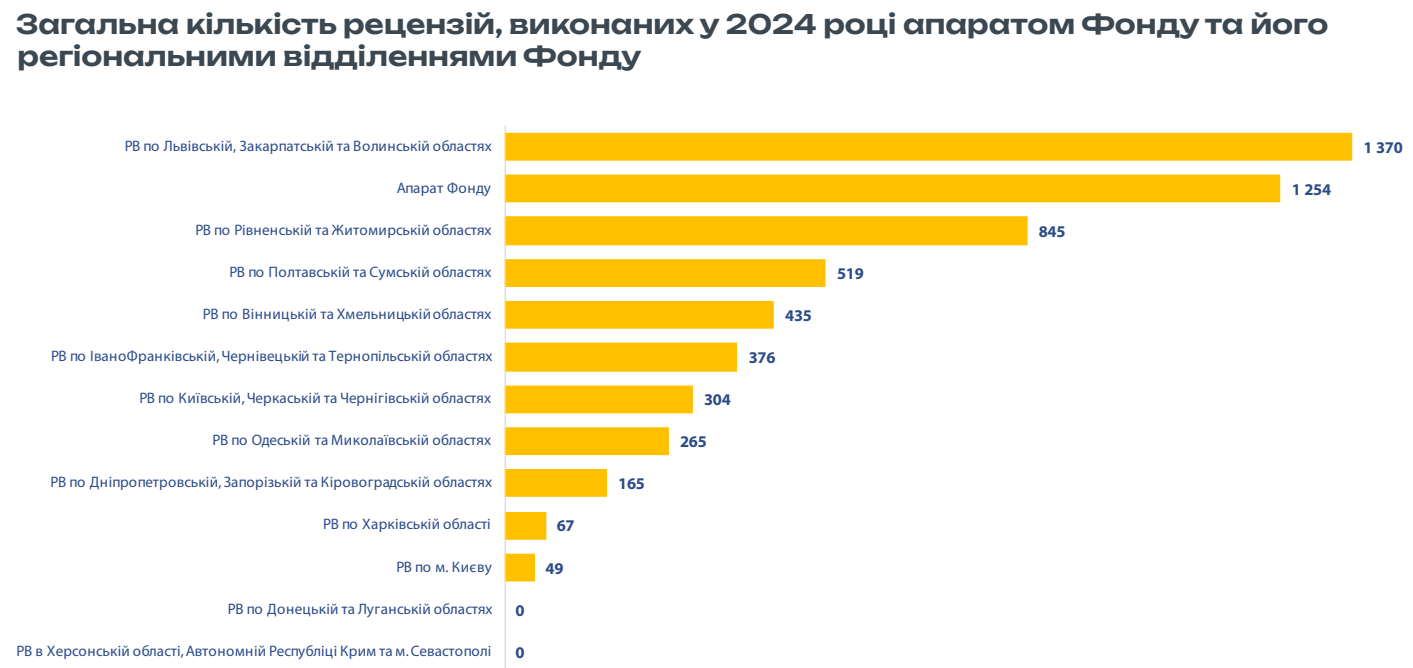
[⬅ Повернутися](#)

Малюнок 7.1



[⬅ Повернутися](#)

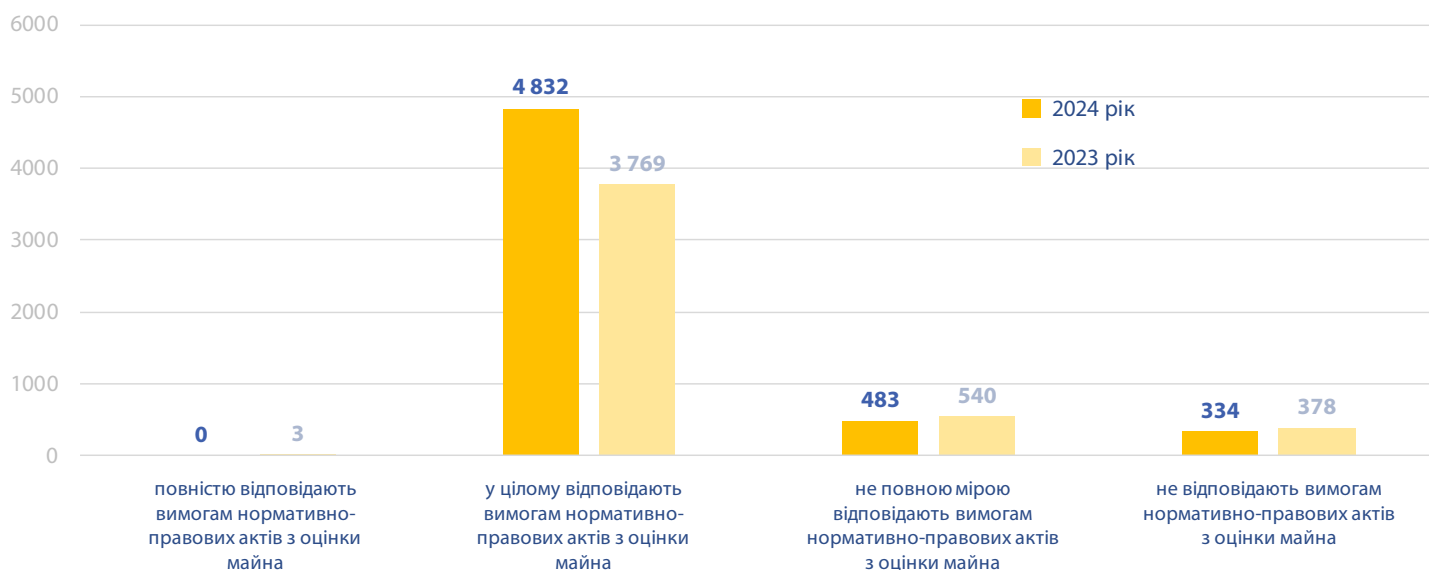
Діаграма 7.1



[← Повернутися](#)

Діаграма 7.2

Результати рецензування звітів про оцінку майна



У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, 85,54 % загальної кількості прорецензованих звітів (4 832 звіти). У 2023 році показник становив 80,36 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (3 769 звітів).

Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, і можуть використовуватися після виправлення цих недоліків,

становлять 8,55 % загальної кількості прорецензованих звітів (483 звіти). За результатами рецензування звітів про оцінку майна у 2023 році цей показник становив 11,51 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (540 звітів).

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 5,91 % загальної кількості прорецензованих звітів (334 звіти). За 2023 рік таких звітів було виявлено 8,06 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (378 звітів).

7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

У звітному періоді відповідно до Закону про оцінку та з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру) Фондом вживалися заходи з реалізації повноважень щодо державного регулювання професійної оціночної діяльності.

В Україні зареєстровано 13 474 оцінювача та 2 358 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного майна працювали 679 суб'єктів оціночної діяльності, які

надавали Фонду послуги з оцінки державного майна.

Порівняно з 2023 роком кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного майна, збільшилася на 5,27 %, що свідчить про підвищення активності суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на ринку надання послуг з оцінки державного майна в умовах воєнного стану в Україні.

На виконання вимог статей 15 та 16 Закону про оцінку, відповідно до Положення про порядок роботи



Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Мін'юсті 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), Фонд забезпечує проведення засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

У звітному періоді забезпечено проведення 3 засідань Екзаменаційної комісії.

Протягом 2024 року було забезпечено проведення 9 засідань Екзаменаційної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на яких розглянуто питання стосовно 192 оцінювачів. За підсумками засідань прийнято рішення про позбавлення 39 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна (з них 30 оцінювачів були позбавлені кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за результатами виявлених порушень під час моніторингу Єдиної бази) та про проходження 137 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації (з них 117 оцінювачів було зобов'язано пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за результатами виявлених порушень під час моніторингу Єдиної бази).

Відповідно до Закону про адміністративну процедуру, та враховуючи рішення Екзаменаційної комісії, Фондом видано 39 наказів про початок адміністративного провадження щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (спеціалізацій з кваліфікаційних свідоцтв) та 32 накази про внесення відповідних змін до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку протягом звітного періоду до Державного реєстру внесено дані щодо 2 481 посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 172 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна.

Згідно з Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 544 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (274 юридичним особам та 270 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,028 млн грн.

Відповідно до Закону про оцінку та Положення про видачу сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 28 березня 2002 року за № 312/6600, Фонд видає суб'єктам господарювання документи дозвільного характеру – сертифікати суб'єкта оціночної діяльності. Підстави щодо анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності визначені Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27 березня 2006 року № 513 (із змінами), зареєстрованим у Мін'юсті 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами).

У звітному періоді підготовлено: 139 наказів про анулювання 149 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності за результатами розгляду адміністративних справ щодо недотримання суб'єктами оціночної діяльності вимог нормативно-правових актів з оцінки; 121 наказ про анулювання 359 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності за їх зверненням; 131 наказ про початок адміністративного провадження щодо 141 суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з анулюванням сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності та недотриманням вимог нормативно-правових актів з оцінки майна; 104 накази щодо видачі 544 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності; 39 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 544 суб'єктів оціночної діяльності.

З початку року до Державного реєстру внесено 7 278 записів про оцінювачів (включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру, поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів та інша суттєва інформація), а також щодо суб'єктів оціночної діяльності (інформація щодо видачі та анулювання сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності й інша інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна суб'єктів господарювання, а також щодо змін у складі саморегулювних організацій оцінювачів).



Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Мін'юсті 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами), одним з напрямів роботи Фонду у сфері регулювання оціночної діяльності є забезпечення укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів між Фондом та навчальними закладами, організація контролю за їх виконанням та дотриманням навчальними закладами вимог щодо підготовки оцінювачів.

З метою прийняття Фондом рішень про доцільність укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів у звітному періоді забезпечено проведення 3 перевірок навчальних закладів. Проведено 3 засідання Комісії з тестування навчальних закладів та забезпечено укладання (продовження строку дії) 3 угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з 3 навчальними закладами.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

правових актів з оціночної діяльності на засіданнях Екзаменаційної комісії 30 оцінювачів позбавлено кваліфікаційних свідоцтв.

Протягом 2024 року 94 суб'єктам оціночної діяльності зупинено доступ до Єдиної бази через виявленні недоліки та/або порушення Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку під час внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази.

За 2024 рік в Єдиній базі зареєстровано 1 770 893 звіти про оцінку нерухомого майна та електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, 454 854 з яких перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- ▶ 228 223 електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використані під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 226 631 звіт про оцінку майна, використаний під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 9 127 звітів про оцінку, зареєстрованих після рецензування.

У 2023 році в Єдиній базі було зареєстровано 1 653 913 звітів та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 416 044.

За результатами моніторингу Єдиної бази у зв'язку з встановленням порушень оцінювачами нормативно-

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

8.1. Законодавче забезпечення

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів з питань компетенції Фонду.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над проєктом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна».

Законопроєкт погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновки Мінцифри про відповідність за результатами проведення цифрової експертизи та висновки Мін'юсту про проведення правової експертизи. Фондом проводилися узгоджувальні наради та консультації щодо зауважень та пропозицій заінтересованих органів.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проєкт Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України щодо узгодження положень із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 9248 від 27.04.2023), який є тотожним законопроєкту, який розроблено Фондом. За результатами опрацювання цього законопроєкту Фонд надав зауваження та повідомив про його підтримку. У подальшому Фонд буде супроводжувати розгляд законопроєкту у Верховній Раді України.

Розроблений Фондом проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачає врегулювання законодавчої колізії між нормами Закону

України «Про оренду державного та комунального майна», Господарського кодексу України, законів України «Про Національну поліцію», «Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності», «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та «Про свободу совісті та релігійні організації» щодо передачі в оренду (користування) державного та комунального майна певній категорії орендарів.

Законопроєкт погоджено Мінцифри, Міненерго, МВС та Національною поліцією України, Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», а також отримано висновки із зауваженнями від Мінфіну, Мінекономіки, Мін'юсту, Мінінфраструктури, Державної служби України з етнополітики та свободи совісті та Української асоціації районних та обласних рад. Асоціацією міст України законопроєкт не погоджено. Проєкт закону направлено на погодження НАЗК. Фондом підготовлено протокол узгодження позицій із врахуванням пропозицій та зауважень заінтересованих органів.

Водночас у зв'язку з прийняттям Верховною Радою України законів України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління», яким внесено зміни до Цивільного кодексу України щодо оренди державного та комунального майна, та від 20 серпня 2024 року № 3894-IX «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій», яким



регулюються питання передачі державного майна релігійним організаціям, законопроект постійно доопрацьовувався. На сьогодні підготовлено оновлену редакцію законопроекту, яка буде повторно надіслана на погодження заінтересованим органам та направлена на розгляд Уряду.

Розроблений Фондом **проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»** спрямований на врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося у грудні 2021 року, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено доопрацьовану редакцію законопроекту.

На сьогодні законопроект погоджено без зауважень НАЗК, Антимонопольним комітетом України, ДРС, Мінекономіки, Мінцифри, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та із зауваженнями Мінфіном та Секретаріатом Верховної Ради України з прав людини. Мін'юстом надано висновок про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. Фондом вживалися заходи щодо врегулювання наданих до законопроекту зауважень та його підготовки до подання на розгляд Уряду.

Водночас у зв'язку з тривалою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України робота над законопроектом на сьогодні не є пріоритетною. Таким чином, підготовка законопроекту не передбачена Планом законопроектної роботи Верховної Ради України на 2025 рік та Планом пріоритетних дій Уряду на 2025 рік. З огляду на зазначене Фонд не продовжуватиме роботу над законопроектом у 2025 році.

Метою розробленого Фондом **проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку»** є удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації із законодавством з питань оціночної діяльності. Прийняття закону дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Законопроект був погоджений без зауважень Мінекономіки, НАЗК, ДРС, із зауваженнями – Мінцифри та не погоджено Мінфіном. Фонд надав роз'яснення щодо висновків Мінфіну, проте позиція Мінфіну залишилася без змін.

Фондом 25.07.2023 було ініційовано проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами, за результатами якої прийнято рішення щодо необхідності перенесення деяких положень законопроекту до Закону про оцінку шляхом внесення до нього відповідних змін.

Протягом 2024 року отримано висновок Мін'юсту про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки.

У звітному періоді законопроект неодноразово подавався на розгляд Кабінету Міністрів України. Законопроект розглядався на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової, аграрної політики, стратегічних галузей промисловості, паливно-енергетичного комплексу та у справах ветеранів, яке відбулося 09.10.2024. На сьогодні робота над законопроектом триває.

Фондом у звітному періоді опрацьовано дві редакції **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном»** (реєстр. № 10299 від 28.11.2023 та доопрацьована редакція від 05.02.2024), внесені народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін. Законопроектом пропонується зміни до Господарського кодексу України, Закону про оренду, Закону про приватизацію, Закону про оцінку,



законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про освіту» та інших законів України у сфері освіти.

Метою законопроекту є узгодження положень Закону про оренду з низкою інших законів, які регулюють відносини з управління, використання державного та комунального майна, вдосконалення окремих етапів передачі державного та комунального майна в оренду та приватизації такого майна. Законопроект розроблено для уникнення різного тлумачення таких норм учасниками цих процесів.

За результатами розгляду законопроекту Фондом підготовлено експертний висновок. Пропозиції Фонду спрямовані на взаємоузгодженість та гармонізацію законодавства, підвищення ефективності розпорядження державним/комунальним майном, у тому числі в частині, що стосується державного майна закладів освіти і науки, удосконалення процесів оренди та приватизації, виходячи з практики застосування правових норм.

Висновок та пропозиції Фонду до законопроекту направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, Мінекономіки.

За результатами обговорення законопроекту Комітетом Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій ухвалено рішення рекомендувати Верховній Раді України повернути законопроект на доопрацювання.

З метою приведення норм Бюджетного Кодексу України у відповідність до положень Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» та усунення неузгодженостей в законодавстві фахівці Фонду взяли участь у підготовці **проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»** (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

Законопроектом передбачається внесення змін до Бюджетного кодексу України, які дадуть змогу зараховувати до Державного бюджету України та використовувати кошти, отримані від реалізації майна державних підприємств (об'єктів припинення). Також законопроектом

пропонується визначити в законодавстві термін «керуючий припиненням», внести до законодавства інші техніко-юридичні та лінгвістичні правки для усунення розбіжностей.

Закон України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» прийнято Верховною Радою України 08 травня 2024 року за № 3683-IX та 18 червня 2024 підписано Президентом України.

У звітному періоді Фондом опрацьовано та підготовлено пропозиції і зауваження до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном та процесів відновлення»** (реєстр. № 11069 від 11.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін.

Метою законопроекту є узгодження норм Закону про приватизацію та Господарського кодексу України, інших нормативно-правових актів щодо питань розподілу гарантійних внесків переможців аукціону, підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном, запровадження ефективних механізмів відновлення та відбудови без залучення бюджетних коштів.

Законопроектом пропонується змінити механізм визначення гарантійного внеску, якщо хоча б один аукціон з продажу об'єкта приватизації визнаний таким, що не відбувся, удосконалити процедуру приватизації передаваних в оренду об'єктів державної та комунальної власності, надання орендарю переважного права придбати орендований об'єкт (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) за ціною, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону, а у разі його відмови – компенсації вартості здійснених невід'ємних поліпшень в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

На засіданні Верховної Ради України, яке відбулося 17 липня 2024 року, законопроект відхилено.

Відповідно до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких**



законодавчих актів України щодо підвищення ефективності розпорядження майном соціальної сфери та вдосконалення законодавства в сфері оренди» (реєстр. № 11071 від 11.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін. Фондом підготовлено пропозиції до законопроєкту щодо узгодження положень Закону про оренду з вимогами Закону оцінку, спрощення передачі в оренду державного та комунального майна, підвищення оперативності прийняття рішення про доцільність передачі майна в оренду на період воєнного стану.

На засіданні Верховної Ради України, яке відбулося 17 липня 2024 року, законопроєкт відхилено.

У звітному періоді Фондом також було опрацьовано **проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо управління майном вугледобувних підприємств, військовим майном та іншим державним майном»** (реєстр. № 11089 від 18.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін.

Метою законопроєкту є узгодження положень Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств» та Закону про приватизацію, вдосконалення правового врегулювання управління військовим майном, майном вугледобувних підприємств та іншим державним майном, встановлення прозорих та конкурентних механізмів реалізації такого майна. За результатами розгляду законопроєкту Фондом підготовлено зауваження та пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації вугледобувних підприємств, врегулювання питань щодо колізій правових норм задля створення умов забезпечення ефективності реформування відносин власності таких об'єктів, які направлено Мінекономіки.

За результатами обговорення законопроєкту Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку ухвалено рішення внести його на розгляд Верховної Ради України, рекомендувати включити до порядку денного сесії та за результатами розгляду у першому читанні прийняти законопроєкт за основу.

У звітному періоді після отримання матеріалів погодження у повному обсязі на розгляд Кабінету Міністрів України подано **5 проєктів законів України, розроблених Фондом: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних**

неузгодженостей», «Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» та «Про внесення зміни до статті 490 Цивільного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей». Законопроєкти 25 квітня 2024 року зареєстровано у Верховній Раді України за №№ 11200-11204 відповідно. Проєкти законів було розроблено згідно з рекомендаціями Рахункової палати з метою узгодження використання поняття «цілісний майновий комплекс» та передбачають заміну у текстах нормативно-правових актів термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» на конструкцію «єдиний майновий комплекс».

У зв'язку з прийняттям Закону України від 18 червня 2024 року № 3813-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей податкового адміністрування під час воєнного стану для платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства», яким у тексті Податкового кодексу слово «цілісний» у всіх відмінках і числах замінено словом «єдиний», 03.09.2024 проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр. № 11202 від 25.04.2024) знято з розгляду.

Проєкт Закону України «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр. № 11203 від 25.04.2024) за результатами розгляду у першому читанні на засіданні Верховної Ради України 26.02.2025 прийнято за основу.

Протягом 2024 року Фондом розроблено 2 923 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, 4 з яких подано на державну реєстрацію до Мін'юсту (пройшло державну реєстрацію – 4), 82 проєкти актів Уряду (з яких ухвалено – 28). Проведено експертизу 8 законів, які надійшли на підпис Президентів України.



8.2. Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів щодо розгляду законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у засіданнях:

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку** щодо розгляду:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. № 10299 від 28.11.2023);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо вдосконалення процедури передачі окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) з державної у комунальну власність» (реєстр. № 10167 від 20.10.2023);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» (друге читання) (реєстр. № 5593-д від 06.07.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо механізму захисту права власності третіх осіб» (реєстр. № 11195 від 22.04.2024);

Звіту про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2023 році та Звіту Рахункової палати про результати аналізу звіту Фонду державного майна України за 2023 рік у частині, що впливає на виконання державного бюджету;

стану виконання Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» від 11 квітня 2023 року № 3037-IX;

стану виконання вимог положень частини третьої статті 51 Закону України «Про санкції» від 14 серпня 2014 року № 1644-VII, у тому числі планів реалізації стягнутих в дохід держави активів;

стану виконання планів приватизації на 2024 рік та попередніх планів приватизації на 2025 рік;

стану виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» від 22 лютого 2024 року № 3587-IX в частині створення наглядних



рад на державних підприємствах, уповноваженим органом управління яких є Фонд;

розгляду клопотання про погодження судозаходу до Білгород-Дністровського морського порту;

пропозицій до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2025 рік;

► **Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики** щодо розгляду:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації права учасників бойових дій та сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України при відведенні їм земельних ділянок за рахунок земель державної і комунальної власності» (реєстр. № 10027 від 11.09.2023);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення права учасників бойових дій та членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України на відведенні їм земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності» (реєстр. № 10027-1 від 20.09.2023);

► **Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського союзу** щодо розгляду:

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо правового режиму майна в умовах воєнного або надзвичайного стану» (реєстр. № 10080 від 20.09.2023);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення санкційної політики та підвищення ефективності управління державним, комунальним майном та арештованими активами» (реєстр. № 8311 від 27.12.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності управління проблемною заборгованістю державних банків» (реєстр. № 11138 від 01.04.2024);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо підвищення ефективності

управління державним майном, вдосконалення механізму реалізації арештованого майна та наближення правових стандартів в Україні до європейських стандартів» (реєстр. № 11139 від 01.04.2024);

підсумків та результатів двосторонніх зустрічей у рамках здійснення офіційного скринінгу відповідності законодавства України праву ЄС щодо переговорних розділів, які входять до Кластеру 1 «Основи процесу вступу до ЄС»/ «Fundamentals»;

► **Комітету Верховної Ради України з питань бюджету** щодо:

додаткового розгляду питання про підготовку до другого читання проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

погодження виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії відповідно до пункту 1 розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 травня 2024 року № 437-р «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії»;

► **Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики** щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069 від 18.09.2023);

► **Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування**, на якому розглядалася презентація Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року № 3590-IX;

► **Комітету Верховної Ради України з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій України, національних меншин і міжнаціональних відносин** щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про забезпечення



прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» щодо встановлення пільгових умов орендної плати для окремих категорій (реєстр. № 11070 від 11.03.2024);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг** щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр № 11200 від 25.04.2024);

- ▶ **Комітету з питань освіти, науки та інновацій** щодо розгляду:

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування щодо управління державним або комунальним майном» (реєстр. № 10395 від 08.01.2023);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. № 10299 від 28.11.2023);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності розпорядження майном соціальної сфери та вдосконалення законодавства в сфері оренди» (реєстр. № 11071 від 11.03.2024);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб» (реєстр. № 11281 від 21.05.2024);

- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань національної безпеки, оборони та розвідки** щодо пропозицій до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2025 рік.

Також у звітному періоді керівництво Фонду у режимі відеоконференції брало участь у засіданнях підкомітетів, робочих нарадах, робочих групах, засіданнях круглих столів та у комітетських слуханнях, організованих комітетами та підкомітетами Верховної Ради України з питань, що належать до компетенції Фонду.

Крім того, у 2024 році забезпечено участь керівництва Фонду у засіданнях тимчасових спеціальних комісій Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України та з питань розслідування можливих протиправних дій посадових осіб органів державної влади, інших державних органів та суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що можуть загрожувати економічній безпеці України.

9. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.12.2024 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 349 судових справ, у 609 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 347 – як відповідач та у 393 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітного періоду подано 259 позовних заяв, 91 апеляційну та 43 касаційні скарги у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями у 2024 році, становить 299,166 млн грн.

У судовому порядку стягнуто 38,389 млн грн заборгованості з орендної плати, 14,707 млн грн штрафних санкцій, 0,807 млн грн судового збору. У зв'язку з розірванням договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності в судовому порядку у власність держави повернено активів

на суму 4,394 млн грн. У позасудовий спосіб стягнуто 3,956 млн грн.

Загалом протягом звітного періоду у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 726 судових рішень, 524 з яких прийнято на користь держави та 202 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь держави в особі Фонду, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом Фонду до ТОВ «Прикарпатзахідтранс», Південно-Західного акціонерного товариства трубопроводного транспорту нафтопродуктів про визнання за державою в особі Фонду права власності на нерухоме майно (технологічний комплекс частини магістрального нафтопроводу «Самара-Західний напрям», яка розташована на території України) та скасування державної реєстрації права власності відповідачів на ці об'єкти.

Постановою Верховного Суду від 31.01.2024 касаційну скаргу ТОВ «Прикарпатзахідтранс» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій у частині визнання за державою в особі Фонду права власності на спірне майно – без змін.

- ▶ За позовом Середнянської селищної ради Ужгородського району до Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання протиправною бездіяльності відповідача щодо неприйняття рішення про припинення належного



позивачеві права постійного користування земельною ділянкою та зобов'язання прийняти відповідне рішення.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18.06.2024 касаційну скаргу Середнянської селищної ради залишено без задоволення, а постанову суду апеляційної інстанції, якою у задоволенні позовних вимог відмовлено, – без змін.

- ▶ За позовом компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» (далі – ТОВ «ЗТМК»), Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення загальних (позачергових) зборів учасників ТОВ «ЗТМК», визнання протиправною та скасування реєстраційної дії щодо внесення змін до відомостей про юридичну особу.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.06.2024 касаційну скаргу компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» залишено без задоволення, а судові рішення попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено, – без змін.

- ▶ За позовом ДП «Науково-виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України» до Фонду про визнання протиправною бездіяльності Фонду щодо неповідомлення про визначення кандидатів до складу комісії з питань передачі об'єктів та зобов'язання Фонду повідомити про це підприємство у встановленому порядку.

Постановою Верховного Суду від 21.02.2024 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано судові рішення попередніх інстанцій, якими позов було задоволено, та провадження у справі закрито.

- ▶ За позовом ТОВ «Ландшафт плюс» до Фонду та Державної казначейської служби України про визнання недійсними результатів електронного аукціону з продажу ЄМК «Дніпропетровськавтотранссервіс» та стягнення з державного бюджету 2,63 млн грн сплаченого гарантійного внеску.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 24.04.2024 апеляційну скаргу ТОВ «Ландшафт плюс» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю, – без змін.

- ▶ За позовом ТОВ «Укрдонінвест» до Фонду про визнання недійсним наказу Фонду від 13 грудня 2018 року № 1572 «Про підсумки конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій Публічного акціонерного товариства «Центренерго», зобов'язання Фонду поновити конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», визнати позивача учасником конкурсу та видати наказ про затвердження переліку потенційних покупців, яких визнано учасниками конкурсу, до якого включити позивача.

Постановою Північного апеляційного адміністративного суду від 16.09.2024 апеляційну скаргу ТОВ «Укрдонінвест» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю, – без змін.

- ▶ За позовом ТОВ «Морський порт Дунай-Кілія» до Фонду про визнання незаконним та скасування наказів Фонду від 03 грудня 2019 року № 1240 «Про прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного підприємства «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» та від 04 січня 2022 року № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році» в частині затвердження приватизації ЄМК ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» та в частині проведення заходів щодо його приватизації.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 04.12.2024 касаційну скаргу ТОВ «Морський порт Дунай-Кілія» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю, – без змін.

- ▶ За позовом керівника Кам'янець-Подільської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Хмельницької обласної військової адміністрації та Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області до ДП «Нігинський кар'єр» за участю Фонду у якості третьої

особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про скасування державної реєстрації та зобов'язання повернути на користь держави земельні ділянки площею 79,1 га.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 11.12.2024 задоволено касаційну скаргу Фонду на рішення судів попередніх інстанцій, якими позовні вимоги задоволено – скасовано судові рішення першої та апеляційної інстанцій та ухвалено нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено.

- ▶ За позовом фізичних осіб до Фонду про визнання протиправними дій Фонду державного майна України щодо включення гуртожитку до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021-2022 роках, у складі ЄМК ДП «Харківський завод шампанських вин», визнання протиправними та скасування деяких наказів Фонду щодо включення ЄМК ДП «Харківський завод шампанських вин» до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2021 та 2022 роках, прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

Постановою Верховного Суду у складі Касаційного адміністративного суду від 16.12.2024 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано судові рішення попередніх інстанцій у частині задоволення позовних вимог про визнання протиправними дій Фонду щодо включення гуртожитку до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021-2022 роках, та скасування відповідних наказів Фонду.

- ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Завод «Квант» за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсними рішень загальних зборів акціонерів та наглядової ради.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 14.02.2024 касаційну скаргу на рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено, залишено без задоволення.

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

У Фонді здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом проводяться перевірки щодо контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом 2024 року структурним підрозділом економічної безпеки Фонду проводилися такі заходи контролю:

- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській області щодо дотримання вимог законодавства під час укладання, виконання вимог умов договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 23.08.2006 (будівлі складу № 3 площею 2 194, кв. м), договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 23.08.2006 (будівлі складу № 4 площею 1 450,0 кв. м), заходів з продовження терміну дії договорів оренди або повернення орендованого майна балансоутримувачу після закінчення терміну дії договорів оренди, що належить до державної власності та обліковується на балансі ДП «Ренійський морський порт». За результатами перевірки робочою групою встановлено факти неналежного виконання посадовими особами регіонального відділення своїх функціональних обов'язків та вчиненні порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішення та вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Національному антикорупційному бюро України (матеріали перевірки приєднано до відповідного кримінального провадження);
- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській,

Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час підготовки до продажу та приватизації ЄМК ДП «Трилеський спиртовий завод». За результатами перевірки робочою групою встановлено факти неналежного виконання посадовими особами підприємства своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства, вчинені протягом 2019-2023 років. Для прийняття рішення та вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Головному управлінню Національної поліції в Київській області (матеріали перевірки приєднано до відповідного кримінального провадження);

- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по м. Києву щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення заходів контролю за дотриманням виконання орендарем (ТОВ «ІМЗАДВОХ») умов договору оренди державного майна, що обліковується на балансі ДП «НСК «Олімпійський», від 13.09.2019 № 8537 та заходів реагування щодо виявлених порушень виконання умов договору. За результатами перевірки робочою групою встановлено факти неналежного виконання посадовими особами регіонального відділення своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішення та вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України. 28.05.2024 за результатами досудового розслідування відкрито кримінальне провадження;
- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях



щодо дотримання вимог законодавства під час укладання, продовження та виконання вимог договору оренди від 12.12.2001 № 9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Буцацького мальтозного заводу, укладеного між Регіональним відділенням Фонду по Тернопільській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях) та ЗАТ «Галспирт». Для вжиття належних заходів реагування, направлених на захист інтересів держави, матеріали перевірки направлено до Чортківського районного відділу поліції Головного управління Національної поліції в Тернопільській області для приєднання до матеріалів кримінального провадження;

- ▶ перевірка використання та стану збереження державного майна, що перебуває у господарському віданні ДП «Маловисківський спиртовий завод» (Кіровоградська область, Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Промислова, 1). З метою усунення наявних негативних наслідків бездіяльності керівника підприємства робочою групою надано рекомендації для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.

Також протягом звітного періоду продовжувалися такі перевірки:

- ▶ щодо дотримання вимог законодавства під час оренди та здійснення ТОВ «Агротехніка» невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, що обліковується на балансі Жовківської філії ДП «Укрветсанзавод»;
- ▶ щодо використання та стану збереження державного майна, що перебуває у господарському віданні ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», та земельних ділянок, які перебувають в його користуванні.

Протягом 2024 року Фонд взяв участь в 14 слідчих та процесуальних діях.

11. Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою забезпечення ефективної організації та здійснення у Фонді внутрішнього контролю, управління ризиками, оптимізації управлінських процесів, досягнення результатів відповідно до визначених цілей, дотримання виконавської дисципліни, а також запобігання фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання бюджетних коштів, державного майна та інших ресурсів відповідно до вимог Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами), у Фонді запроваджено систему внутрішнього контролю.

Функції внутрішнього контролю у Фонді здійснюються структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду, структурним підрозділом, уповноваженим координувати діяльність з внутрішнього контролю, а також керівництвом Фонду відповідно до Інструкції з організації та здійснення внутрішнього контролю у Фонді державного майна України та його регіональних відділеннях, затвердженої наказом Фонду від 21 квітня 2021 року № 668 (далі – Інструкція). У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 13 червня 2024 року № 677 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001 і від 12 грудня 2018 р. № 1062» наказом Фонду від 01 серпня 2024 року № 1743 Інструкцію викладено у новій редакції.

Наказом Фонду від 10 травня 2024 року № 1013 затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (далі – Заходи), якими, зокрема, визначено завдання щодо актуалізації адміністративних регламентів основних процесів Фонду, описів внутрішнього середовища, визначення (ідентифікації) та проведення оцінки ризиків за критеріями ймовірності їх виникнення та впливу, постійного

перегляду ідентифікованих та оцінених ризиків для виявлення нових та таких, що зазнали змін, тощо.

На виконання Заходів проведено роботу з визначення (ідентифікації) суб'єктами внутрішнього контролю ризиків (ймовірних подій), які впливають на досягнення мети та стратегічних цілей діяльності Фонду. Загалом у 2024 році структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями ідентифіковано 1 065 ризиків (ймовірних подій), які можуть негативно вплинути на досягнення цілей та виконання завдань, або на окремі процеси (напрями діяльності), 291 (27,3 %) з яких мають високий рівень впливу. Значущий відсоток ризиків високого рівня впливу у загальній кількості ідентифікованих ризиків пояснюється, зокрема, продовженням бойових дій внаслідок військової агресії російської федерації проти України. Зокрема, серед ризиків високого впливу ідентифіковано:

- ▶ пошкодження та руйнування об'єктів оренди внаслідок того, що на території України відбуваються бойові (воєнні) дії (у тому числі ракетні обстріли) через напад російської федерації;
- ▶ знищення об'єкта приватизації внаслідок воєнних дій;
- ▶ вилучення майна об'єкта приватизації в умовах воєнного стану;
- ▶ відсутність попиту на об'єкти державної власності, що виставляються на продаж у період воєнного стану;
- ▶ надання балансоутримувачами неповної/недостовірної інформації про об'єкт оренди з метою включення їх до Переліків першого та другого типів у зв'язку з тим, що на території України відбуваються бойові (воєнні) дії (у тому

числі ракетні обстріли) через напад російської федерації;

- ▶ необ'єктивна оцінка ступеню виконання регіональними відділеннями Фонду доведених до них завдань через неможливість перевірки отриманих даних внаслідок тимчасової окупації, обстрілів, ведення бойових дій на територіях розташування державних підприємств, які перебувають в управлінні регіональних відділень;
- ▶ припинення надання послуг з електро-, водо-, теплопостачання, надання комунікаційних послуг з вини постачальних організацій або внаслідок настання форс-мажорних обставин у період дії воєнного стану.

За результатами оцінки виявлених ризиків керівниками структурних підрозділів Фонду приймаються рішення щодо форм реагування, визначаються заходи контролю для запобігання або зменшення негативного впливу ризиків.

Також у 2024 році у Фонді проводилася робота з визначення конкретних заходів реагування на ризики, формування та затвердження структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду планів з реалізації заходів контролю та моніторингу впровадження їх результатів, які містять чітке визначення кола завдань, обсяг необхідних для зменшення ризиків ресурсів, відповідальних, терміни виконання та очікувані результати. З метою моніторингу виконання Заходів у Фонді організовано роботу щодо звітування структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду про їх виконання. Забезпечено підготовку та подання Мінфіну звіту про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю за 2024 рік.

Крім того, з метою виконання пункту 36 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022–2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 року № 831, у звітному періоді Фондом вжито заходів щодо оптимізації процесу «Управління ризиками» та про результати оптимізації поінформовано Кабінет Міністрів України.

12. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Фонд у процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту керується такими нормативними актами:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами) (далі – Порядок № 1140 (із змінами));
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- ▶ підготовлено та в установлені терміни подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді за 2023 рік (за формою № 1-ДВА);
- ▶ підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2023 рік;
- ▶ проведено роботу з актуалізації простору внутрішнього аудиту;
- ▶ визначено стратегічні цілі внутрішнього аудиту на 2025 – 2027 роки, окреслено завдання внутрішнього аудиту та ключові показники результативності, ефективності та якості внутрішнього аудиту на 2025 – 2027 роки, спрямовані на досягнення стратегічних цілей внутрішнього аудиту з урахуванням стратегії (пріоритетів) та цілей діяльності Фонду. За результатами ризик-орієнтованого відбору визначено пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту на 2025 – 2027 роки, напрями іншої діяльності з внутрішнього аудиту, яка здійснюватиметься у 2025 – 2027 роках. В. о. Голови Фонду 27 грудня 2024 року затверджено Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2025 - 2027 роки, який оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду;
- ▶ проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:
- ▶ на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 квітня 2023 року № 631, проведено



внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту у Фонді за 2023 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності підрозділу з внутрішнього аудиту в державних органах приватизації;

- ▶ виконано у повному обсязі Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2024 рік, затверджену в. о. Голови Фонду 31.01.2024;
- ▶ виконано у повному обсязі План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2024 рік;
- ▶ внесено зміни до Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (наказ Фонду від 31 січня 2024 року № 183);
- ▶ актуалізовано та приведено у відповідність до вимог нормативних документів з внутрішнього аудиту та Порядку № 1140 (із змінами) Порядок формування справ внутрішнього аудиту, їх зберігання та використання в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 22 травня 2017 року № 793, шляхом викладення його у новій редакції (наказ Фонду від 27 грудня 2024 року № 2884);
- ▶ актуалізовано та приведено у відповідність до вимог Порядку № 1140 (із змінами) адміністративний регламент процесу «Звітування щодо діяльності з внутрішнього аудиту»;
- ▶ актуалізовано та приведено у відповідність до вимог Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 квітня 2023 року № 631, адміністративний регламент процесу «Проведення внутрішньої оцінки якості функції внутрішнього аудиту»;
- ▶ за допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді;
- ▶ посилено контроль моніторингу виконання аудитор-

ських рекомендацій, направлений на досягнення ефекту від їх впровадження у фактичну управлінську діяльність та під час налагодження системи внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання;

- ▶ забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту;
- ▶ забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення цього інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів;
- ▶ підготовлено обґрунтування потреби в ресурсній підтримці окремого завдання, проекту, робіт з інформатизації Національної програми інформатизації щодо впровадження Інформаційно-комунікаційної системи «База даних об'єктів внутрішнього аудиту»;
- ▶ пройдено онлайн-навчання за Рекомендованою програмою для підготовки внутрішніх аудиторів до сертифікації, а також взято участь у проходженні добровільної сертифікації (1 працівник підрозділу внутрішнього аудиту Фонду).

Протягом 2024 року структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду здійснено всі заплановані аудиторські дослідження, що становить 100 % виконання Зведеного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2024 – 2026 роки, затвердженого Головою Фонду 29.12.2023 (із змінами), у тому числі 100 % виконання заходів з іншої діяльності.

Станом на 31.12.2024 розпочато та триває 1 плановий внутрішній аудит. Закінчено аудиторські дослідження за 9 плановими та 14 позаплановими внутрішніми аудитами,



з них 1 плановий та 5 позапланових, які були розпочаті у 2023 році. На завершальній стадії перебуває 1 плановий внутрішній аудит.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 12.1](#)

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його функцій керівниками, менеджерами та працівниками суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невинуватим відхиленням, які перешкоджають раціональному використанню активу та коштів, ідентифікації і усуненню слабких місць в системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта господарювання в цілому, оцінці виконання управлінських рішень тощо. У межах організаційної структури управління суб'єктів господарювання, філій/підрозділів весь управлінський процес у більшості випадках відбувається хаотично, рух інформації є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі в управлінні ризиками топ-менеджменту шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризового стану через багаторічне руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішної діяльності підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання, під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможність управлінської системи, що у комплексі призвело до повної відсутності складових, обов'язкових для забезпечення життєдіяльності

підприємств; факти недобросовісної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нераціональні рішення, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними повноваженнями призвели до недоотримання доходів у значних розмірах, отримання збитків, численних судових справ, нарахування штрафів, пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, доведення до банкрутства тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

Загалом, у 2024 році за результатами проведених внутрішніх аудитів надано 380 аудиторських рекомендацій, з них на кінець звітного періоду:

- ▶ рекомендації, щодо яких не настав термін виконання – 174;
- ▶ рекомендації, які не виконано – 20;
- ▶ рекомендації, які виконано частково – 40;
- ▶ рекомендації, які виконано повністю – 146, з них:

виконані рекомендації, за якими досягнуто результативності – 74.

Виконання деяких з наданих рекомендацій потребує

[← Повернутися](#)

Таблиця 12.1

Проведення внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит						

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2023 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	4	-	-
У т. ч. ДП, філії	2 ДП	-	-	83 ДП, 7 філій	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	1	-	-

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2024 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	7		1	4	-	-
У т. ч. ДП, вп, сп	19 ДП, 9 вп		2 сп	-	-	-
Діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	1	-	-
У т. ч. МПД				8 МПД	-	
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	1	-	2	-	-
У т. ч. філ.		28 філ.				
Діяльність структурних підрозділів Фонду та його регіональних відділень						
Кількість установ	1	-	-	2	-	-

с/г – суб'єкт господарювання;

вп – відокремлений підрозділ;

сп – структурний підрозділ;

філ. – філія;

ДП – дочірнє підприємство;

МПД – місця проведення діяльності.



ретельного підходу та значного часу. Термін виконання більшості наданих рекомендацій не настав, проте Фондом на постійній основі здійснюється відстеження позитивної динаміки започаткованих процесів з перебудови системи управління та внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання, що підлягали аудиту, ефективності їх функціонування, систематично проводиться моніторинг стану виконання рекомендацій.

У період 2024 року підрозділом внутрішнього аудиту Фонду надіслано відповідальним за діяльність особам 61 лист-нагадування щодо якісного впровадження рекомендацій із наданням підтверджуючих документів.

На кінець звітного періоду обліковуються та перебувають у моніторингу «рекомендації, щодо яких не настав термін виконання», які були перенесені за обґрунтованою ініціативою суб'єктів внутрішнього аудиту.

Основними причинами перенесення термінів виконання аудиторських рекомендацій у звітному періоді є:

- ▶ значні зміни в організаційній структурі суб'єктів внутрішнього аудиту;
- ▶ руйнування або пошкодження майна підприємства у зв'язку із збройною агресією російської федерації;
- ▶ подання щорічної звітності (стосується суб'єктів, яким надано рекомендації з терміном виконання IV квартал), підготовка об'єктів до приватизації (інвентаризація, реєстраційні дії, подання інформації та документів органам приватизації тощо);
- ▶ нові події, які змінили невід'ємні ризики, у тому числі, пов'язані із початком повномасштабної агресії російської федерації на території України, та потребують інших заходів контролю, зміни у ресурсах, необхідних для впровадження рекомендацій;
- ▶ зміни в економічних та фінансових ресурсах, необхідних для впровадження рекомендацій;
- ▶ тимчасова відсутність керівництва та профільних працівників (фінансист, бухгалтер, аудитор) суб'єктів аудиту;
- ▶ брак часу для їх впровадження через низку внутрішніх

факторів, тощо.

У 2024 році підрозділом внутрішнього аудиту Фонду посилено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій. Контроль спрямований на отримання ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій в управлінській діяльності та у системі внутрішнього контролю під час організації функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається формальне виконання аудиторських рекомендацій та ведення моніторингу їх впровадження.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлено факти грубого порушення законодавства, нанесення збитків, шкоди, інших фактів, які мають тяжкі наслідки, передані правоохоронним органам.

13. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Мета комунікацій Фонду – залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду, підтримання довіри населення до державних інституцій, запобігання корупції.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

Діяльність Фонду висвітлюється на офіційному вебсайті, розміщеному у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюються новини, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом 2024 року на сайті розміщено: 745 новин Фонду та 431 новину регіональних відділень Фонду, 3 718 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами стали:

- ▶ підсумки роботи Фонду за 2024 рік, зокрема у сфері приватизації, оренди, корпоративного управління;
- ▶ велика приватизація в Україні;
- ▶ результати успішних онлайн-аукціонів з приватизації та оренди;
- ▶ створення Земельного банку як механізму передачі в оренду державних земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ управління санкційними активами;
- ▶ запровадження реформи у сфері корпоративного управління та робота з націоналізованими активами;
- ▶ припинення або реалізація державних підприємств, які

не належать до стратегічних;

- ▶ механізми автоматичної оцінки нерухомого майна тощо;
- ▶ міжнародна співпраця з партнерами, робота над спільними проектами з метою залучення іноземних інвестицій в економіку України.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», у якому регулярно розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямками діяльності Фонду, можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті <https://privatization.gov.ua>, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж 2024 року розміщено 269 публікацій (анонсів про аукціони).

На сайті <https://orenda.gov.ua> протягом звітного періоду розміщено понад 246 публікацій (анонсів про проведення орендних аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 332 розсилки топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна по базі медіа.



Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі [Facebook](#), на якій протягом 2024 року розміщено 938 публікацій. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить понад 32 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 40 статей про приклади успішної приватизації та 13 статей щодо корпоративного управління.

У Telegram-каналах «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж 2024 року опубліковано 390 дописів із візуалізаціями, щотижнево створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітного періоду Голова Фонду та його заступники дали 29 інтерв'ю загальнонаціональним медіа «1+1», «LIGA.net», «Суспільне. Спротив», «Київ», «Еспресо» тощо. В. о. Голови Фонду Іванна Смачило дала 7 інтерв'ю та коментарів для медіа.

На сайтах «Укрінформ», «Економічна Правда», «Ліга Блоги», «Інтерфакс» опубліковано 21 статтю в колонках Голови Фонду та 3 статті в колонках заступників Голови Фонду.

Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на YouTube каналі. Упродовж 2024 року на каналі YouTube розміщено 29 відео, серед яких теле- та радіоефіри, коментарі, іміджеві відеоролики тощо.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа протягом 2024 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 49 журналістських запитів. Зокрема, представники медіа активно цікавилися питаннями щодо санкційного майна, діяльності державних підприємств, змінами у законодавстві у сфері оцінки та оціночної діяльності, об'єктами великої приватизації, які були продані, а також тими, які готуються до продажу у 2025 році.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду

проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена на офіційному вебсайті Фонду в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом 2024 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2024 рік проведено електронні консультації щодо 9 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (три редакції);
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна» (три редакції);
- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»



(доопрацьований).

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-800-50-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

У 2024 році на «гарячу лінію» надійшло 3 078 телефонних звернень. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітного періоду, такі:

- ▶ у сфері приватизації державного майна: старт великої приватизації, порядок подання заяв на приватизацію об'єкта, попередній огляд об'єктів приватизації на місцях, включення до переліків об'єктів, що готуються до продажу;
- ▶ у сфері оцінки майна: самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості; порядок подання звіту про оцінку рухомого та нерухомого майна на рецензування до Фонду, подовження сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, здобуття кваліфікації оцінювача, робота в Єдиній базі даних звітів про оцінку;
- ▶ у сфері оренди майна: переліки майна, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, процедура подовження договорів оренди, орендної плати в період воєнного стану;
- ▶ менеджмент державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, у тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств, видача довідок про заробітну плату для обчислення пенсії;
- ▶ відомості про майно з Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- ▶ у сфері розпорядження державним майном: відчуження та списання об'єктів державної власності, передачі державного майна;
- ▶ компенсація за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок збройної агресії російської федерації проти України;
- ▶ проведення аукціонів з продажу націоналізованого

майна.

Протягом 2024 року Фонд та його регіональні відділення отримали 1 102 звернення громадян, у тому числі:

- ▶ від громадян поштою – 620;
- ▶ через уповноважених осіб – 13;
- ▶ від центральних органів влади – 240 (з них від КМУ – 73);
- ▶ від інших органів, установ, організацій – 54;
- ▶ від медіа – 2;
- ▶ на особистих прийомах керівництвом Фонду та регіональних відділень – 173.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 1 028, колективних – 74.

Переважна більшість звернень – заяви (клопотання) – 765; решта: скарги – 188 та пропозиції – 149.

Загалом до Фонду та регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 3 488 громадян.

Серед основних питань, що цікавили громадян у зверненнях у звітному періоді:

- ▶ робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, в тому числі призначення керівників підприємств, погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- ▶ дії оцінювачів щодо складання звітів про оцінку майна;
- ▶ оренда державного майна на час дії воєнного стану;
- ▶ порядок ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку;
- ▶ розпорядження державним майном, передача майна у власність територіальних громад;
- ▶ питання приватизації державного майна.



На всі звернення щодо порушених громадянами питань було підготовлено та надано відповіді та роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом звітного періоду на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 62 такі звернення.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду разом з регіональними відділеннями забезпечено опрацювання 1 119 запитів на публічну інформацію, з яких:

- ▶ на 934 запити – інформацію надано запитувачам;
- ▶ 125 запитів направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ▶ щодо 60 запитів – відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

14. Участь Фонду в міжнародному співробітництві

Міжнародна співпраця

Фонд відповідно до законодавчо наданих повноважень здійснює співпрацю з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (далі – ЄС), представниками державних органів інших країн та іноземними інвесторами, яка протягом звітного періоду продовжувалася та розширювалася.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – УПА), якою передбачено підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. Фонд бере участь у реалізації плану заходів з виконання УПА та двосторонніх заходах Європейської Комісії (далі – ЄК).

Протягом 2024 року Фондом підготовлено матеріали для проведення двосторонніх зустрічей України та ЄК щодо здійснення офіційного скринінгу відповідності законодавства України праву ЄС за окремими переговорними розділами, а також Звіту Європейської Комісії в рамках Пакету розширення 2024.

Фонд був залучений до виконання Плану заходів з виконання рекомендацій Європейської Комісії, представлених у Звіті про прогрес України в рамках Пакету розширення ЄС 2023 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2024 року № 133-р.

Представники Фонду брали участь:

- ▶ у засіданнях робочих (переговорних) груп щодо підготовки переговорних позицій України під час переговорів з ЄС щодо укладення Угоди про вступ України до ЄС

(проведено 1 засідання робочої (переговорної) групи з питань економічної та монетарної політики, 1 засідання – з питань корпоративного права, 1 засідання – з питань сільського господарства та розвитку сільських територій);

- ▶ у засіданні Української частини (установчій нараді) в рамках підготовки до проведення дев'ятого засідання Підкомітету з питань юстиції, свободи та безпеки Комітету асоціації між Україною та ЄС;
- ▶ в організаційному засіданні робочої групи з підготовки Дорожньої карти за сферою «Верховенство права» у рамках підготовки до переговорного процесу щодо вступу України до ЄС.

Крім того, впродовж звітного періоду Фонд брав участь в обговореннях та реалізації плану секторальних реформ та інвестицій; строків, етапів та індикаторів у рамках виконання Плану України з метою реалізації ініціативи ЄС «Ukraine Facility».

Протягом звітного періоду продовжувалася робота Фонду з міжнародними організаціями, зокрема, з Міжнародним валютним фондом (МВФ), Організацією економічного співробітництва та розвитку (далі – ОЕСР) та Світовою організацією торгівлі (далі – СОТ).

У 2024 році Фонд щомісячно надавав Мінфіну звіти про стан виконання Плану заходів з реалізації Листа про наміри Уряду України та Національного банку України до МВФ від 01 грудня 2023 року та Меморандуму про економічну та фінансову політику.

11 березня 2024 року було підписано та направлено МВФ оновлений Лист про наміри Уряду України та



Національного банку України. Фонд долучився до виконання Україною зобов'язань у рамках Листа про наміри та Меморандуму про економічну та фінансову політику та забезпечив подання інформації про стан виконання оновленого Плану заходів в частині опрацювання Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та імплементації реформи корпоративного управління державними підприємствами з метою приведення системи корпоративного управління державними підприємствами у загальну відповідність Керівним принципам ОЕСР (законопроект № 5593-д).

У рамках роботи з ОЕСР представники Фонду брали участь в опрацюванні проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення проєкту Угоди (у формі обміну листами) між Урядом України та Організацією економічного співробітництва та розвитку щодо приєднання до Робочої групи з питань державної власності та практик приватизації Організації економічного співробітництва та розвитку». Фонд також був залучений до заповнення опитувальників «На шляху до доброчесності бізнес-операцій» та «Огляд інфраструктурної політики ОЕСР в Україні: опитувальник щодо інвестицій та фінансування» стосовно виконання плану заходів з виконання Програми ОЕСР для України, а також забезпечив подання інформації для підготовки керівною групою Антикорупційної мережі ОЕСР для Східної Європи та Центральної Азії пілотного звіту «Регіональні антикорупційні перспективи».

У 2024 році Фонд взяв участь у підготовці до другого Огляду торговельної політики України в СОТ та надав інформацію щодо управління державними підприємствами, процесу ліквідації, а також щодо надходжень від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з приватизацією (період з 2017 року по 2023 рік).

Одним з ефективних інструментів залучення іноземних інвестицій в економіку України залишається участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

Так, у 2024 році представники Фонду брали участь:

- ▶ у засіданнях спільних міждержавних та міжвідомчих комісій та робочих груп (поширено інформацію про об'єкти державної власності, що пропонуються до приватизації у 2024-2025 роках):

- ▶ українсько-іспанської, українсько-чеської, українсько-словацької, українсько-латвійської, українсько-польської комісій;
- ▶ Спільної українсько-грецької Робочої Групи;
- ▶ у виконанні планів заходів з реалізації домовленостей, досягнутих, зокрема:

під час підготовки до зустрічей керівництва країни з Прем'єр-міністром Словацької Республіки Р. Фіцо, Міністром закордонних справ Султанату Оман Б. Аль-Бусаїді, Міністром торгівлі, промисловості та залучення інвестицій Султанату Оман К. Аль-Юсефом (поширено інформацію про об'єкти державної власності, що пропонуються до приватизації у 2024-2025 роках);

під час візиту Президента України Володимира Зеленського до Турецької Республіки (стосовно повернення будинку Генерального консульства Туреччини в м. Одеса);

за результатами візитів Президента України Володимира Зеленського до Чеської та Словацької Республік (вирішення питання погашення заборгованості перед чеською стороною за Ямбурзькою угодою);

під час двосторонніх зустрічей Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України І. Верещук під час візитів до м. Варшава та м. Лодзь;

за результатами засідання українсько-польської міжурядової комісії з питань економічного співробітництва; за результатами візиту Прем'єр-міністра України до Японії та проведення японсько-української конференції з питань сприяння економічному розвитку і відновленню України;

за результатами спільних консультацій урядів України та Чеської Республіки щодо пошуку приміщень у містах Дніпро та Львів для потреб Посольства Чеської Республіки в Україні.

З метою залучення потенційних покупців та інвесторів до процесу приватизації, а також участі в онлайн-аукціонах Державного земельного банку керівництвом



Фонду були здійснені відрядження до Республіки Польща, Федеративної Республіки Німеччина, Литовської Республіки, Угорщини. Також інформація про проведення приватизаційних аукціонів була поширена серед посольств України та бізнес-асоціацій за кордоном.

Упродовж 2024 року відбулися зустрічі керівництва Фонду з представниками ОЕСР, ООН, ЄБРР, Світового банку, міжнародних організацій та інвестиційних компаній, зокрема Американської торговельної палати в Україні, JICA, SsangYong, Chicago Atlantic Trident, Enabel, Xella, RSJ, Фонду Верхньої Сілезії, CRH та ін. з метою розширення міжнародного співробітництва, підтримки економіки України у воєнний час та залучення іноземних інвесторів до приватизації українських об'єктів державної власності.

У рамках реалізації проєкту «Земельний банк» керівництвом Фонду було проведено понад 10 зустрічей з представниками посольств Республіки Польща, Індії, Кореї, Нідерландів, Японії, Данії, Великої Британії, США, Туреччини, Австрії, Чехії з метою поширення інформації про інвестиційні можливості в Україні.

Міжнародна технічна допомога

Для ефективного виконання функцій та посилення інституційної спроможності Фонду протягом звітного періоду здійснювалося залучення та впровадження міжнародної технічної допомоги.

З метою зниження корупції, підвищення підзвітності та прозорості державного управління в Україні Фонд та Компанія DAI Global, LLC, яка є виконавцем проєкту міжнародної технічної допомоги USAID/UK aid «Сприяння доброчесності у публічному секторі (Pro-Integrity)» уклали Меморандум про співробітництво.

Фондом та проєктом USAID/UK aid «Сприяння доброчесності у публічному секторі (Pro-Integrity)» у листопаді 2024 року було проведено круглий стіл «Прозорість і відповідальність: виклики ефективного управління активами та рішення в умовах змін», виконавцем якого є компанія DAI Global LLC.

Упродовж 2024 року Фонд за підтримки Японського агентства міжнародного співробітництва (JICA) уклали 2 Меморандуми про взаєморозуміння між Фондом та

компаніями YANMAR та Kubota щодо відновлення продуктивності сільського господарства і модернізації сільськогосподарської техніки державних сільськогосподарських підприємств Фонду.

У рамках Меморандуму про співпрацю Фонд та ТОВ «Делойт Консалтинг Оверсіз Проджектс» реалізовували проєкт міжнародної технічної допомоги «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA), який фінансується USAID/UK aid. Основними напрямками проєкту є підвищення ефективності, прозорості, підзвітності та якості управління державними підприємствами та просування за необхідності їх приватизації. Досягнення цих цілей допоможе зменшити можливість корупції в діяльності українських підприємств, підвищити участь приватного сектору та стимулювати економічне зростання. Протягом звітного періоду Проєкт SOERA надавав експертно-методологічну та технічну підтримку у сферах цифровізації, приватизації, оренди, комунікації та маркетингу, нормотворчої діяльності, а також управління та аналізу державними підприємствами, припинення підприємств за рішенням Фонду і запуску нового проєкту «Земельний банк».

У рамках Меморандуму про співпрацю та взаємодію між Фондом та Проєктом Європейського Союзу «Підтримка реформ у сфері юстиції в Україні (ПРАВО-JUSTICE III)» було підготовлено та організовано презентацію проєкту Кодексу доброчесності Фонду державного майна України, а також здійснено аналіз та надано пропозиції до проєкту Порядку відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням державних підприємств за рішенням Фонду з урахуванням прийнятого закону України від 08 травня 2024 № 3683-IX.

У рамках реалізації проєкту «Супровід урядових реформ в Україні» (SURGe), мета якого є допомога Уряду України у впровадженні реформ у сферах урядування і економічного розвитку, які відповідають потребам громадян, Фонд та Alinea International Ltd. уклали Меморандум про співробітництво щодо надання міжнародної технічної допомоги. Під час звітного періоду було розроблено проєкти Стратегії розвитку Фонду та плану заходів, а також проведено стратегічну сесію Фонду та його регіональних відділень.

Протягом 2024 року Фонд та Проєкт USAID/UK aid «Прозорість та підзвітність в органах державного управ-



ління та послугах/ TAPAS» у рамках Меморандуму про співробітництво продовжили створення онлайн платформи управління орендою державного майна та завершили проєкт на етапі виконання 6 з 11 модулів системи у рамках чинного договору з розробником. За попередніми домовленостями проєкт USAID/UK aid «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA) продовжить реалізацію ініціативи із створення платформи управління орендою державного майна.

Фонд в партнерстві з проєктом USAID/UK aid «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA) провів публічні презентації проєктів «Велика приватизація – 2024» та «Земельний банк», які зібрали понад 150 представників уряду, парламенту, міжнародних організацій, дипломатичного корпусу та бізнесу.

15. Організаційно-кадрова діяльність

Фонд здійснює реалізацію державної політики управління персоналом, виходячи з основних завдань, що визначені органом приватизації вищими органами влади.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюється відповідно до вимог Кодексу законів про працю України, Закону України «Про державну службу», Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Структура апарату Фонду станом на 31 грудня 2024 року складалася з:

- ▶ 15 департаментів;
- ▶ 10 самостійних управлінь, 11 управлінь у складі департаментів;
- ▶ 46 відділів у складі департаментів, 27 відділів в управліннях у складі департаментів, 24 відділів у складі самостійних управлінь;
- ▶ 3 секторів у складі департаментів, 2 секторів в управліннях у складі департаментів, 1 сектору у складі самостійного управління, 1 самостійного сектору.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2023 року № 1409 «Питання оплати праці державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» наказом Фонду з кадрових питань (особового складу) від 07 березня 2024 року № 165к з 01 січня 2024 року було введено в дію штатний розпис апарату Фонду, погоджений Мінфіном 07.03.2024.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня

2023 року № 1410 «Деякі питання скорочення чисельності працівників органів виконавчої влади» з 01 квітня 2024 року було передбачено скорочення граничної чисельності працівників апарату Фонду з 620 до 518 штатних одиниць, територіальних органів – з 1 034 до 657 штатних одиниць.

З метою виконання вимог зазначеної постанови Фондом та його регіональними відділеннями було розроблено нові структури та проекти штатних розписів, проведено повторну класифікацію посад державної служби.

Результати повторної класифікації посад державної служби апарату Фонду та його регіональних відділень було погоджено Національним агентством України з питань державної служби (далі – НАДС).

Наказом Фонду з кадрових питань (особового складу) від 12 липня 2024 року № 789к з 1 квітня 2024 року було введено в дію Перелік № 1 змін у штатному розписі апарату Фонду.

З метою оптимізації структури органів приватизації, штатної чисельності персоналу та підвищення ефективності їх діяльності в умовах реалізації нової політики державного управління Фонд постійно здійснює моніторинг штатних розписів регіональних відділень Фонду та змін до них.

У звітному періоді опрацьовано та затверджено 21 структуру регіональних відділень Фонду, 29 штатних розписів та 30 переліків змін до них.

Фондом у 2024 році здійснено заходи щодо:

- ▶ проведення оцінювання результатів службової діяль-



ності державних службовців апарату Фонду та керівного складу регіональних відділень Фонду;

- ▶ складання індивідуальних програм підвищення рівня професійної компетентності державних службовців, які займають посади державної служби категорії «Б» та «В»;
- ▶ визначення завдань і ключових показників результативності ефективності та якості службової діяльності для державних службовців, які призначаються на посади державної служби або переводяться на іншу посаду в інший структурний підрозділ;
- ▶ визначення завдань, які встановлені державним службовцям на період випробувального строку, здійснення моніторингу та контролю за їх своєчасним поданням.

У зв'язку з введенням воєнного стану з 24.02.2022 роботу Єдиного порталу вакансій державної служби НАДС було призупинено. У зв'язку з цим робота з організації та проведення конкурсів не проводилася.

З травня 2022 року залучення фахівців до Фонду здійснюється відповідно до Закону України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами) шляхом призначення осіб, здатних професійно виконувати посадові обов'язки згідно з вимогами до професійної компетентності кандидатів на зайняття вакантної посади державної служби категорії «Б» і «В».

Інформація щодо наявних вакантних посад апарату Фонду розміщувалася на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Робота з персоналом»/ «Вакансії»/ «Наявні вакансії».

З метою залучення фахівців до Фонду в 2024 році проведено добори на 60 вакантних посад за допомогою вебресурсів з пошуку роботи Work.ua, Robota.ua, опрацьовано 4 260 резюме кандидатів, проведено 657 співбесід з кандидатами на вакантні посади.

У 2024 році організовано та проведено процедуру адаптації 177 новопризначених державних службовців та забезпечено перевірку успішності проведення адаптації 129 державних службовців.

Протягом 2024 року до апарату Фонду прийнято 184 особи (з них 176 державних службовців) та звільнено

186 осіб (з них 176 державних службовців). В регіональні відділення Фонду прийнято 191 державного службовця, з них 6 осіб призначено на керівні посади, в тому числі 3 начальники регіональних відділень, 3 заступники начальників регіональних відділень, звільнено 246 державних службовців, з них 9 осіб керівного складу регіональних відділень, в тому числі 1 начальника регіонального відділення, 2 перших заступників начальника регіональних відділень, 5 заступників начальника регіонального відділення, 1 заступника начальника регіонального відділення – начальника управління.

У Фонді та його регіональних відділеннях продовжується робота з впровадження інформаційної системи управління людськими ресурсами (HRMIS – Human Resource Management Information System), що є одним з пріоритетів реформи державної служби відповідно до Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки.

У звітному періоді Фондом надано відповідну звітність та інформацію з питань кадрової діяльності НАДС, Мінфіну, Центру зайнятості Печерського району м. Києва, Державній фіскальній службі, Мінекономіки.

На виконання пункту 6 доручення Прем'єр-міністра України від 11.03.2021 № 9848/1/1-21, пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 05 лютого 2021 № 1217-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обліку трудової діяльності працівника в електронній формі» підготовлено та подано відомості про трудову діяльність 266 працівників апарату Фонду на вебпортал електронних послуг Пенсійного фонду України.

Відповідно до підпункту 3 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2024 року № 650 «Деякі питання бронювання військовозобов'язаних під час воєнного стану» Пенсійному фонду України надано відомості про призначення, звільнення та переведення працівників апарату Фонду через вебпортал електронних послуг.

З метою підвищення рівня професійної компетентності державних службовців 248 державними службовцями Фонду та 12 керівниками регіональних відділень Фонду складено індивідуальні програми професійного розвитку на 2025 рік.



За звітний період в 1 631 навчальному заході взяли участь та підвищили кваліфікацію 400 державних службовців апарату Фонду, а саме: за загальними професійними (сертифікатними) програмами – 89 державних службовців; за загальними короткостроковими програмами – 316 державних службовців; за спеціальними короткостроковими програмами – 22 державних службовці; за спеціальними професійними (сертифікатними) програмами – 2 державних службовці. Навчання на онлайн платформах «Дія. Освіта», «Prometheus», «EDERA», Цифрове видавництво «Експертус», «Освітній Хаб міста Києва» та інших – 387 державних службовці.

Підвищили кваліфікацію у Вищій школі публічного управління за програмою «Іноземна мова в публічному адмініструванні (англійська)» 12 державних службовців Фонду, 8 державних службовців Фонду було залучено до всеукраїнського проєкту Eng4PublicService з вивчення державними службовцями англійської мови на платформі онлайн школи EF English Live, 30 державних службовців Фонду пройшли навчання за спеціальними програмами базової підготовки та підвищення кваліфікації оцінювачів, складання кваліфікаційних іспитів відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Також організовано та проведено тренінг «Перша допомога» для 94 державних службовців; 69 державних службовців Фонду взяли участь у вебінарі Мінфіну за участі представників державних установ Нідерландів з питань управління ризиками як одного із взаємопов'язаних елементів внутрішнього контролю; тренінги з поглиблення знань з володіння програмою «Microsoft Excel», «IFA Фінансовий менеджмент», «Як створюється вартість компанії: корпоративні фінанси для нефінансових менеджерів»; «Корпоративне управління в державному секторі та новели Закону України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління»; практичний інструмент для отримання та аналізу фінансової звітності «Світлофор»; «Реєстрація державного майна» та «Збір та аналіз інформації про підприємства державного сектору в процесі їх підготовки до приватизації»; 20 державних службовців Фонду взяли участь у вебінарі, який присвячений питанням корпоративного управління в Україні в рамках реалізації проєкту «Огляд ОЕСР щодо покращення фінансових ринків та корпоративного управління для відновлення України».

Навчання за освітньо-професійними програмами підготовки магістрів за спеціальностями «Публічне управління та адміністрування», «Право» пройшли 5 державних службовців Фонду, навчання за освітньо-професійними програмами підготовки бакалаврів за спеціальністю «Системи штучного інтелекту» пройшов 1 державний службовець та продовжують навчання за програмами підготовки магістрів 7 державних службовців Фонду та 1 державний службовець за програмою підготовки бакалаврів. Протягом 2024 року 1 державний службовець Фонду здобув ступінь доктора філософії.

Протягом звітного періоду 8 студентів вищих навчальних закладів України пройшли практику у Фонді. Пройшли стажування 11 громадян, 3 державні службовці регіональних відділень у Фонді та 1 державний службовець Фонду в Міністерстві закордонних справ України.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2022 року № 1487, у Фонді ведеться військовий облік призовників, військовозобов'язаних та резервістів.

Станом на 31.12.2024 у Фонді на військовому обліку перебувало 83 військовозобов'язаних працівників та 5 призовників.

Відповідно до Плану перевірок стану військового обліку у регіональних відділеннях Фонду на 2024 рік, затвердженого наказом Фонду від 25 січня 2024 року № 72к «Про стан військового обліку за 2023 рік та завдання на 2024 рік», комісією для перевірки стану військового обліку у регіональних відділеннях Фонду проведено 4 перевірки стану військового обліку у регіональних відділеннях Фонду, а саме:

Регіональному відділенню Фонду по Полтавській та Сумській областях; Регіональному відділенню Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; Регіональному відділенню Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях; Регіональному відділенню Фонду по Одеській та Миколаївській областях.

Проведено звіряння облікових даних військовозобов'язаних з даними районних територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки у місті Києві.

16. Запобігання корупції в органах приватизації

Для забезпечення формування та реалізації ефективної антикорупційної політики Законом України від 20 червня 2022 року № 2322-IX затверджено Антикорупційну стратегію на 2021–2025 роки, яка визначає ключові проблеми у сфері запобігання та протидії корупції та очікувані стратегічні результати, які мають бути досягнуті упродовж строку її дії, та є маркерами вирішення вказаних проблем. Інструментом реалізації Антикорупційної стратегії є Державна антикорупційна програма на 2023–2025 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 року № 220 (далі – Програма), якою передбачено виконання 1 187 заходів, спрямованих на вирішення визначених Антикорупційною стратегією ключових проблем.

Фонд є головним виконавцем 17 заходів Програми. За результатами виконання заходів та про хід їх виконання Фондом щоквартально надається звітна інформація НАЗК та щомісячно інформується Кабінет Міністрів України про хід та стан виконання заходів Програми.

З метою мінімізації корупційних ризиків в діяльності Фонду розроблено та виконуються заходи, передбачені Антикорупційною програмою Фонду державного майна України на 2021–2024 роки, яку затверджено наказом Фонду від 24 грудня 2020 року № 2065 (у редакції наказу Фонду від 26 листопада 2021 № 2100) із змінами, внесеними наказами Фонду від 17 квітня 2022 року № 375, від 12 червня 2023 року № 1066 та від 13 грудня 2023 року № 2226) (далі – Антикорупційна програма).

Про стан виконання Антикорупційної програми Фондом подаються звіти НАЗК через Антикорупційний портал та модуль звітування щодо виконання заходів, передбачених антикорупційними програмами органів, визначених ст. 19 Закону України «Про запобігання корупції». Звіт за

2024 рік було подано НАЗК.

Фонд підключено до Єдиного порталу повідомлень викривачів. Повідомлення про корупцію розглядаються згідно з вимогами Закону України «Про запобігання корупції» та Порядку обробки повідомлень про корупцію, що надходять до Фонду державного майна України та його регіональних відділень, який затверджено наказом Фонду від 17 листопада 2021 року № 2068, зареєстрованим в Мін'юсті 18 січня 2022 року за № 58/37394.

Наказом Фонду від 25 травня 2023 року № 941, зареєстрованим в Мін'юсті 09 червня 2023 року за № 957/40013, затверджено Положення щодо впровадження в апараті Фонду та його регіональних відділеннях механізмів заохочення викривачів та формування культури повідомлення про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про запобігання корупції».

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема через:

- ▶ електронну скриньку VB@spfu.gov.ua;
- ▶ телефонну лінію за номером 044 200 34 72;
- ▶ поштову скриньку, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

Відповідно до листів НАЗК, враховуючи Методичні рекомендації НАЗК щодо роботи з виявлення фактів колабораційної діяльності, з метою пошуку проявів такої діяльності серед співробітників Фонду було організовано проходження анкетування щодо виявлення фактів колабораційної діяльності. За отриманою інформацією прямих проявів



колабораційної діяльності не було виявлено.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні вимоги та обмеження, встановлені законами України «Про державну службу» та «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання проявам корупції надається методична та консультаційна допомога, проводяться відеосемінари з питань запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, дотримання обмежень щодо запобігання корупції з працівниками Фонду, працівниками та уповноваженими особами з питань запобігання та виявлення корупції регіональних відділень Фонду.

У Фонді організовано та проведено ефективну роботу з декларування, всебічно проінформовано працівників апарату Фонду про необхідність своєчасного подання декларацій, надано понад 300 консультацій з питань декларування, постійно доводяться до відома працівників методичні рекомендації та роз'яснення НАЗК щодо заповнення декларацій.

На виконання вимог Закону України «Про запобігання корупції» здійснено моніторинг своєчасності подання декларацій за 2024 рік звільненими протягом 2024 року (84 особи). Також проведено перевірку подання декларацій за 2024 рік 430 працівниками апарату Фонду (суб'єктами декларування).

За результатами проведеної перевірки встановлено факти неподання та несвоєчасного подання декларацій за 2024 рік. Про зазначені факти відповідно до вимог Закону України «Про запобігання корупції» повідомлено НАЗК.

Консультаційна допомога щодо вимог, норм та обмежень антикорупційного законодавства надається керівникам суб'єктів господарювання, уповноваженим підрозділам (уповноваженим особам) з питань запобігання та виявлення корупції, працівникам підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Фонду.

Законом України від 20 вересня 2023 року № 3384-IX «Про внесення змін до деяких законів України про визначення порядку подання декларацій осіб, уповноважених на

виконання функцій держави або місцевого самоврядування, в умовах воєнного стану» 12 жовтня 2023 року відновлено проведення спеціальних перевірок відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» та Порядку проведення спеціальної перевірки стосовно осіб, які претендують на зайняття посад, які передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, та посад з підвищеним корупційним ризиком, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 року № 171 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2022 року № 959).

Протягом 2024 року було організовано проведення 115 спеціальних перевірок, з них:

- ▶ 82 щодо працівників апарату Фонду;
- ▶ 22 щодо зайняття посад директорів державних підприємств;
- ▶ 11 щодо керівного складу регіональних відділень.

На офіційному вебсайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на їх вебсайтах.

З метою недопущення виникнення конфлікту інтересів а також недопущення виникнення корупційного ризику такого як використання представницьких повноважень для реалізації приватного інтересу Фондом проводиться опрацювання проєктів нормативно-правових та розпорядчих документів щодо наявності в цих документах конфлікту інтересів, корупціогенних факторів або корупціогенних чинників. Протягом 2024 року було опрацьовано 2 923 проєкти нормативно-правових та розпорядчих документів Фонду.

У рамках співпраці Фонду з Проєктом Європейського Союзу «Право – Justice» Фондом була розроблена та затверджена Політика доброчесності. Політика доброчесності окреслює основні принципи та цінності Фонду, включаючи візію, місію, корпоративні цінності, патріотизм та охорону праці. Політика регламентує взаємодію Фонду з



працівниками, діловими партнерами та державними органами, наголошуючи на важливості дотримання етичних норм і стандартів у всіх аспектах діяльності, зокрема у комунікації та співпраці з громадськістю. Основними принципами Політики доброчесності є запобігання корупції, уникнення конфлікту інтересів і забезпечення прозорості. У документі приділено увагу етичній поведінці в соціальних мережах і містяться механізми подання звернень та повідомлень про порушення етичних норм. Це стало важливим кроком у розбудові системи доброчесності та запобігання корупції в Фонді. За результатами цієї роботи Фонд отримав відзнаку та диплом учасника від НАЗК в категорії «Вдалі практики розбудови доброчесності та запобігання корупції».

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

17. Проблемні питання роботи Фонду

Фонд приділяє особливу увагу проблемним питанням у сферах своїх повноважень та в межах компетенції вживає відповідних заходів для їх вирішення.

У сфері приватизації державного майна проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях можливих бойових дій або у зонах, що межують з територіями активних бойових дій, ускладнює підготовку таких об'єктів до приватизації, зменшує попит та знижує їх вартість;
- ▶ необхідність закриття проваджень у справах про банкрутство, зняття арештів, накладених у межах кримінальних проваджень на майно підприємств, заборон на обіг цінних паперів господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби, податкових застав об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації;
- ▶ потреба у відновленні бухгалтерського обліку та первинної документації підприємств, які тривалий час не здійснювали господарської діяльності;
- ▶ необхідність оновлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності більшості об'єктів приватизації;
- ▶ пропонування органами управління для приватизації об'єктів у напівзруйнованому або розібраному стані (особливо це стосується об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем готовності).

Ці проблеми значно ускладнюють процес підготовки об'єктів приватизації до продажу, збільшують час,

необхідний для їх підготовки до приватизації, та потребують залучення органами приватизації додаткових фінансових і операційних ресурсів.

Для вирішення зазначених проблем Фонд вживає заходи щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів в межах кримінальних проваджень для підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби і податкових застав об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації.

Фонд супроводжує процес відновлення бухгалтерського обліку та первинної документації для підприємств, які тривалий час не здійснювали господарську діяльність.

Здійснюються заходи щодо виготовлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності для більшості об'єктів приватизації.

Одним з проблемних питань у сфері оренди державного майна є низький відсоток сплати неустойки, нарахованої орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди. Так, у 2024 році орендарями сплачено лише 8,8 % нарахованої неустойки.

З метою вирішення цього питання одночасно з виселенням колишніх орендарів орендодавці вживають заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Також проблемним є питання повернення з оренди єдиних майнових комплексів після закінчення терміну дії договорів оренди. Ця процедура є довготривалою через необхідність координування роботи щодо такого повернення з органом управління, який у деяких випадках виявляє відсутність заінтересованості у прийнятті об'єкта з

оренди, що тягне за собою обов'язки щодо забезпечення його функціонування та збереження, необхідність проведення інвентаризації майна, перешкоди з боку орендаря.

З метою активізації процедур повернення з оренди майна колишніх єдиних майнових комплексів Фондом та його регіональними відділеннями проводиться робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, ініціюється питання щодо визначення Фонду суб'єктом управління для завершення процедури повернення та визначення оптимального способу використання державного майна в подальшому.

Проблемою у сфері управління корпоративними правами держави є обмеженість впливу Фонду на діяльність акціонерних товариств через недостатній для ухвалення рішень розмір частки держави у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких товариств не дозволяє державі забезпечити прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складу органів товариства тощо.

Істотною проблемою у сфері управління державними підприємствами є стан підприємств, які передаються із сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, до сфери управління Фонду згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідними розпорядженнями Кабінету Міністрів України. Значна кількість підприємств, які передаються Фонду, тривалий час не здійснюють фінансово-господарську діяльність, їх майно та рахунки арештовані на підставі судових рішень, відсутні керівники підприємств. Такі підприємства передаються Фонду у незадовільному фінансово-економічному стані, обтяжені значними боргами із сплати земельного податку, заробітної плати, перебувають у процедурах банкрутства, управляються призначеним судом менеджментом, на якій орган управління має обмежений вплив, мають незатверджені попередніми органами управління фінансові плани, значну кредиторську заборгованість тощо.

Фондом вживаються заходи щодо отримання інформації про такі підприємства (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників), зокрема, направляються запити до попередніх органів управління, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України.

Щодо підприємств, які перебувають у стані банкрутства, Фондом розпочато процес стосовно їх включення у переліки об'єктів приватизації та прийняття рішень про приватизацію, на підставі яких до суду подаються клопотання про припинення проваджень про банкрутство. Фонд вживає заходів щодо призначення ефективного менеджменту на підприємствах, що дасть змогу взяти під контроль управління їх діяльністю.

Також Фондом вживаються заходи щодо розшуку нерухомого майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.

Проблемним також є питання перебування частини підприємств на тимчасово окупованих територіях.

Щодо таких підприємств Фондом ухвалюються рішення стосовно доцільності їх подальшої господарської діяльності. Включення таких підприємств до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення щодо їх ліквідації стане можливим після деокупації територій, на яких вони розташовані, та аналізу їх майнового стану.

Окремо слід зазначити, що через замінування полів, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства в продовж 2023-2024 років понесли значні збитки, а частина земель сільськогосподарського призначення взагалі перебуває на тимчасово окупованій території. Також на господарську діяльність підприємств агропромислового комплексу негативно впливає мобілізація працівників, що призводить до несвоєчасної посівної або робить загалом неможливою її проведення.



Упродовж 2024 року відповідно до Порядку та критеріїв визначення підприємств, установ організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2023 року № 76 «Деякі питання реалізації положень Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію», з метою здійснення бронювання під час дії воєнного стану військовозобов'язаних працівників наказами Фонду були визначені такими, що відповідають критеріям та є критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період 6 підприємств АПК.

Також існує проблема безпідставного, протизаконного (всупереч нормам законодавства, зокрема, Земельного кодексу України, без погодження з уповноваженим органом управління) вилучення органами Держгеокадастру земель сільськогосподарського призначення з постійного користування низки державних підприємств та їх розпаювання на користь інших осіб.

З метою вирішення цього питання Фонд повідомляє про встановлені факти правоохоронні органи, надає на запити правоохоронних органів необхідну інформацію, вживає заходів щодо захисту інтересів держави в судовому порядку.

У сфері управління суб'єктами господарювання, які перебувають у стані банкрутства або припинення, є відсутність або неактуальність відомостей щодо попереднього органу управління майном підприємств, які передаються Фонду від інших органів управління, у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, що перешкоджає внесенню до нього змін, зокрема щодо визначення Фонду органом, до сфери управління якого передано державне підприємство.

Для вирішення цього питання Мін'юсту направлено запит щодо надання роз'яснення стосовно подальших дій Фонду, а також переліку документів, необхідних для внесення державним реєстратором до наведеного реєстру інформації щодо визначення Фонду органом, до сфери управління якого належить підприємство. У зв'язку з тим, що надана Мін'юстом на звернення Фонду відповідь є неповною, робота триває.

Також з метою узгодження алгоритму дій для врегулю-

вання цього питання Фондом проводяться консультації з державними реєстраторами, нотаріусами.

Проблемним питанням у сфері оцінки державного майна та державного регулювання оціночної діяльності є застарілість та потреба у комплексному оновленні програмного забезпечення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який є автоматизованою системою збирання, накопичення та обробки інформації про оцінювачів – фізичних осіб, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, та суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. У зв'язку із обмеженням фінансування оновлення програмного забезпечення цього реєстру востаннє здійснювалося у 2013 році.

Протягом 2021 – 2024 років Фондом подавалися Міністерству цифрової трансформації України пропозиції для цілей формування Національної програми інформатизації, проте у 2024 році пропозиції Фонду щодо розроблення, модифікації та впровадження інформаційно-комунікаційної системи «Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності» не була включена до Національної програми інформатизації. Крім цього, Фондом вживалися заходи щодо отримання технічної допомоги відповідно до Меморандуму про співробітництво щодо надання технічної допомоги від 22.08.2024 № 126, укладеного Фондом та Компанією DAI Global, LLD. Однак питання щодо розроблення, модифікації Державного реєстру наразі залишається невирішеним.

Плани роботи Фонду на 2025 рік

Не зважаючи на триваючу широкомасштабну агресію російської федерації проти України у 2024 році Фонд продовжував реалізовувати функції та повноваження, визначені законодавством України. Так, всупереч всім викликам робота Фонду у 2024 році забезпечила надходження до державного бюджету рекордної суми коштів – майже 12 млрд грн, які сьогодні вкрай необхідні для оборони країни та відбудови її економіки.

У 2025 році Фонд докладатиме зусиль до підвищення ефективності своєї роботи, забезпечення наповнення державного бюджету коштами для захисту, економічного зростання та розвитку країни, реалізації реформ задля подолання наслідків збройної агресії та руйнувань, створення сприятливих умов для розвитку бізнесу.

Одним з ключових завдань, які стоятимуть перед Фондом у 2025 році, є забезпечення проведення малої та великої приватизації.

Проведена у 2024 році приватизація таких об'єктів, як ДП «Готель «Україна», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» та ТОВ «АЕРОК», підтвердила ефективність приватизаційних процесів, результати приватизації-2024 довели важливість цього інструменту для наповнення державного бюджету.

У 2025 році Фонд планує зберегти позитивну динаміку приватизаційних надходжень та розширити пропозицію для інвесторів завдяки новим об'єктам як великої, так і малої приватизації. На цей рік заплановано продаж понад 300 об'єктів малої приватизації. Також Фонд продовжить підготовку до продажу об'єктів великої приватизації, які безумовно зацікавлять як вітчизняних, так і іноземних інвесторів.

Загалом державним бюджетом передбачено 3,2 млрд грн надходжень від приватизації. Фонд докладатиме всіх зусиль для забезпечення виконання, а за можливості – й перевиконання цього завдання.

Управління та реалізація арештованого майна підсанкційних осіб, яке передано в управління Фонду – це один з важливих напрямів діяльності Фонду. На 2025 рік заплановано продаж такого визначного санкційного актива як ТРЦ Ocean Plaza. На сьогодні Фондом проводиться активна підготовка цього об'єкта до приватизації. Кошти від продажу санкційних активів перераховуються до Фонду ліквідації наслідків збройної агресії – на відновлення нашої держави та відбудови зруйнованих українських міст.

Не менш важливим напрямом та пріоритетом роботи Фонду у 2025 році буде й оренда державного майна. Реалізація державної політики у сфері оренди державного майна не лише забезпечує надходження істотних коштів до державного бюджету, а й сприяє розвитку підприємництва, створює фундамент для успішного функціонування вітчизняного бізнесу.

У 2025 році Фонд планує продовжити роботу з адаптації законодавства з питань оренди державного та комунального майна до потреб економіки України (у тому числі у період воєнного стану), його гармонізації із загальними нормами законодавства. Фонд працюватиме над вдосконаленням механізму встановлення вартості об'єкта оренди для цілей визначення орендної плати, спрощенням процедури отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань, уточнення системи знижок за оренду



державного майна, удосконаленням з огляду на практичний досвід деяких положень Примірних договорів оренди державного майна тощо. У планах Фонду також відновлення аукціонів з продовження договорів оренди.

Фонд також продовжить ефективну роботу у сфері управління корпоративними правами держави та державними підприємствами. Розвиток господарських товариств та державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, є одним з головних пріоритетів, а дивіденди на корпоративні права держави та частина чистого прибутку господарських товариств – істотним джерелом надходжень до державного бюджету.

Важливим напрямом роботи Фонду у 2025 році будуть заходи з корпоратизації державних підприємств. Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» визначено завдання щодо прийняття рішення про припинення підприємств (крім державних некомерційних підприємств) шляхом перетворення в господарські товариства, єдиним учасником (засновником) якого є держава, крім підприємств, щодо яких відкрито провадження у справі про банкрутство.

З метою реалізації урядової Політики державної власності, створення сприятливих умов для оптимізації структури державного сектору економіки, пришвидшення приватизаційних процесів Фонд проводитиме роботу щодо вдосконалення законодавства, зокрема внесення відповідних змін до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про акціонерні товариства», «Про санкції» тощо.

Особливу увагу Фонд приділятиме розвитку проекту «Земельний банк», який у 2024 році став справжнім проривом в управлінні державними землями сільськогосподарського призначення. Забезпечення функціонування прозорого ринку оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення не лише наповнює державний та місцеві бюджети, а й створює взаємовигідні можливості для держави та інвесторів, сприяє сталому розвитку аграрного бізнесу.

У 2025 році Фонд проводитиме роботу щодо вдоско-

налення законодавства у сфері оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення з урахуванням практики торгів першого пулу земель сільськогосподарського призначення, а також впровадження другого пулу.

У сфері розпорядження державним майном пріоритетом роботи Фонду 2025 році буде відновлення державного контролю над майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало на території України, в тому числі визначення переліку такого майна, після прийняття Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР».

Також Фонд продовжуватиме роботу над удосконаленням правової основи проведення оцінки майна та провадження професійної оціночної діяльності.

Насамперед, це – супроводження проходження у парламенті законопроєкту «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Також буде продовжено роботу над законопроєктом «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку», який спрямований на зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності.

Для забезпечення належних умов функціонування Фонду, виконання завдань (проєктів) цифрової трансформації Фонд вживатиме заходів щодо оновлення ІТ інфраструктури. Здійснюватиметься робота щодо модернізації реєстрів та баз даних, які ведуться Фондом, зокрема, Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Також модернізація Єдиного реєстру об'єктів державної власності одночасно з внесенням відповідних законодавчих змін щодо вдосконалення ведення цього Реєстру є для Фонду нагальним питанням, яке дасть змогу забезпечити інформаційну підтримку процесів обліку та управління об'єктами державної власності, підвищення ефективності та досягнення якісно нового рівня прийняття ефективних рішень в системі управління та розпорядження державним майном, доступ громадськості до якісних та зручних



публічних послуг в умовах розвитку цифрової трансформації та інструментів електронної демократії. Реалізація цього питання можлива лише за умови отримання в 2025 році ресурсної підтримки, у тому числі міжнародної технічної допомоги.

Таким чином, у 2025 році перед Фондом постане значний обсяг роботи, виконання якої сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету, економічному та соціальному розвитку нашої країни. Фонд докладе всіх зусиль до забезпечення найбільш ефективного виконання цих завдань та перевищення результатів роботи минулих років.

Слава Україні! Переможемо!

Додатки



ДОВІДКА про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-грудень 2024 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ державного бюджету понадпланові надходження від приватизації державного майна
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	94 926,3	77 201,3	17 725,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	645 604,7	488 896,3	156 708,4
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	74 107,5	65 447,7	8 659,8
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	193 423,9	193 388,1	35,8
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	444 900,3	441 579,0	3 321,3
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	142 588,4	127 757,0	14 831,4
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	499 613,1	170 678,2	328 934,9
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	176 725,9	174 493,9	2 232,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	628 409,4	478 117,1	150 292,3
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	187 887,6	166 266,2	21 621,4
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		3 088 187,1	2 383 824,8	704 362,3
13	Апарат ФДМУ	6 850 418,7	1 616 175,2	5 234 243,5
ВСЬОГО		9 938 605,8	4 000 000,0	5 938 605,8

* ЗФ – загальний фонд

Інформація про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, за 2024 рік, тис. грн

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	Затверджено паспортом бюджетної програми на 2024 рік (з урахуванням змін, внесених наказом Фонду від 23.10.2024 № 2446)	Касові видатки
1	Оплата послуг осіб та організацій, залучених до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна.	1 043,0	51,5
2	Оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність.	2 403,5	72,6
3	Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг, оплата послуг осіб та організацій, залучених до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт, проведення інвентаризації, оплата послуг, що надаються депозитарними установами, оплата послуг з проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	46 644,0	2 171,3
4	Проведення інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, в Інтернеті та/або на радіо, телебаченні, зовнішній рекламі, супроводження вебсайту Фонду державного майна.	6 532,8	0
5	Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації.	60,0	42,7
6	Оплата послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій.	399,4	130,5
7	Оплата судових витрат, пов'язаних з процесом приватизації.	25 900,0	1 380,9
Всього		82 982,7	3 849,5

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у 2024 році

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю „АГРО - РЕНІ”	складські майданчики причалів	Одеська обл. м. Рені, вул. Дунайська, 188	5 353	3 327 596	2 329 317	15.11.2024	15.04.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПрАТ "ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН"	цілісний майновий комплекс "одеський завод шампанських вин"	65058, м.оде-са, французький бульвар,36	ЄМК	934 721	934 721	24.02.2035	02.10.2024	Припинений після приватизації
3	Апарат ФДМУ	ТОВ "НВП "Темп-3000"	будівлі, гараж, трансформатор-на підстанція, електрощитова	Чернівецька обл, м. Чернівці. вул. Денисівська, 7	2 036	665 283	465 698	01.08.2024	01.08.2024	Припинений після приватизації
4	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "АКАДЕМІЯ АДВОКАТУРИ УКРАЇНИ"	нежитлові приміщення на 1-му, 2-му та 3-му поверхах будівлі	м. Київ, бул. Шевченка, 27	1 771	599 998	299998,81	10.03.2025	17.06.2024	У зв'язку з передачею об'єкта до комунальної власності
5	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Провідна видавнича група"	нежитлові приміщення на третьому поверсі та в підвалі будівлі	04070, м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 172	393 799	275 660	08.01.2024	08.01.2024	Припинено у зв'язку з закінченням терміну дії договору
6	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ КСП "РИБГОСП "КНЯГИНИЧІ"	гідротехнічні споруди	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Княгининічі	-	274 731	192 312	10.11.2028	30.04.2024	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
7	Апарат ФДМУ	ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ"	група інвентарних об'єктів	Івано-Франківська обл, с. Микитинці Івано-Франківської ОТГ, вул. Юності, 2В	35 212	199 364	139 973	05.12.2025	08.04.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін у зв'язку з приватизацією майна не орендарем
8	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "САНМОБІЛ"	частина об'єкту "Автостоянка на Червоних складах"	м. Одеса, Митна площа, 1/1	5 400	198 691	70 029	20.08.2024	01.02.2024	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
9	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інститут "Київдормістпроект"	нежитлові приміщення 4-го поверху	01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 Б	468	149 705	104 793	13.09.2024	28.03.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР НАРОДНОЇ ТВОРЧОСТІ "СЛОБОЖАНЩИНА"	нерухоме майно	м. Харків, вул. Сумська, 1	985	145 579	101 906	09.07.2035	18.09.2024	Припинений після приватизації

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у 2024 році

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м2)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДУНАЙСЬКА ЛОГІСТИЧНА ГРУПА”	м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 20	03.10.2024	5 років	16 360	1 950 002	224 529	768	5
2	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОАЗОТ"	місто Кам'янське, вулиця С. Х. Горобця, 1	03.12.2024	5 років	група інвентарних об'єктів	960 000	138 160	595	3
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „АГРО ТРЕЙД МАЙСТЕР”	м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 20	23.10.2024	5 років	5 814	600 101	110 307	444	4
4	РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Практика»	Бучанський р-н, смт Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2	06.02.2024	5 років	2 028	250 416	250 416	0	1
5	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Сорока Едіта Вікторівна	м. Звягель, вул. Юношева,77	19.08.2024	5 років	5 395	241 100	46 197	422	4
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ТОВ "ГРЕГОРІ"	м. Львів, вул. Личаківська, 152	04.11.2024	5 років	2 344	202 500	200 985	1	1
7	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ "КУКОВИЦЬКЕ"	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Мена, вул. Садова, 5	19.07.2024	5 років	5 994	195 984	190 286	3	2
8	Апарат ФДМУ	ТОВ "Конструкторсько-виробниче підприємство "Синергія"	вул. О. Тихого, 86	24.07.2024	5 років	1 713	191 856	1 713	11 100	2
9	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРДЖІ ЧОЙС"	м.Львів, вул. Личаківська,152	18.12.2024	5 років	3 502	144 000	141 525	2	1
10	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ФОП Михалюк Анастасі Іванівна	Львів, вул. Коперника,3	16.05.2024	5 років	357	142 610	604	23 510	4

Договори оренди держаного майна, припинені після приватизації

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Ізмаїльська філія ДП "Адміністрація морських портів України"	19.02.2024	19.02.2024	ДП "МТП Усть- Дунайськ"	приміщення	20	Одеська обл,Ізмаїльський район, м. Кілія, вул. Портова, 4	280	196	продаж на аукціоні	201 000 300
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Афоніна Наталія Петрівна	21.06.2026	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлове приміщення	17	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	1580	1106	продаж на аукціоні	3 805 200
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Тарковська Анастасія Вааліївна	30.06.2024	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлові приміщення	40	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	3 168	2 218	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Омельченко Юрій Іванович	10.05.2026	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлова будівля їдальні	259	Житомирська область, Коростенський район, смт Миролюбів, вул. Центральна, 15	3 301	2 311	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Громадська організація "Бренд"	24.06.2024	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлові приміщення	31	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	497	348	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ПП "Євроград-Житомир"	13.09.2024	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлові приміщення	42	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	3 061	2 143	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Кривець Людмила Яківна	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	частина приміщень	150	Житомирська область, Коростенський район, смт Миролюбів, вул. Центральна, 3А	1 572	1 100	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Наклицька Руслана Григорівна	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлові приміщення торгового центру	72	Житомирська область, Коростенський район, смт Миролюбів, вул. Центральна, 10	588	412	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Наклицька Руслана Григорівна	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлові приміщення торгового центру	43	Житомирська область, Коростенський район, смт Миролюбів, вул. Центральна, 10	543	380	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "Житомирський центр науково-технічної інформації"	19.02.2024	22.01.2024	Державне підприємство "Житомирторф"	нежитлове приміщення	16	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	969	678	продаж на аукціоні	65 800
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Акціонерне товариство "Укртелеком"	27.02.2027	01.03.2024	СТОВ "Пляхівське"	нежитлові вбудовані приміщення будівлі пошти і ощадкаси	28	22300, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська (колишня Радянська), 9	2 244	2 244	продаж на аукціоні	

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "ГІПАНІС ПЛЮС"	16.07.2029	29.03.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	нежитлові прим. на 1-му поверсі адмінбудівлі (літ.А)	113	21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63	15 095	10 566	продаж на аукціоні	54 610 000
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області	19.02.2023	29.03.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	нежитлові прим. на 1-му,3-му,5-му поверхах та частина майданчику на даху адмінбудівлі (літ.А)	825	21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Адвокат Сапуга Юлія Володимирівна	17.12.2024	29.03.2024	Хмельницька філія ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Приміщення	13	вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький	703	492	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області	11.04.2027	29.03.2024	Хмельницька філія державного підприємства "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	Приміщення будівлі науково-дослідних та проектно-виробничих установ	1 812	29000, місто Хмельницький, вулиця Інститутська, будинок 4/1	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Фізична особа-підприємець Шмалюх Надія Петрівна	12.01.2027	09.02.2024	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	Нежитлова будівля магазину	83	Рівненська область, Сарненський район, с.Тинне, вул.Лісна, 35а	667	467	продаж на аукціоні	153 922
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙКЮ ХОЛДІНГ"	13.02.2028	15.02.2024	ДЕРЖАВНА НАУКОВА УСТАНОВА "ІНСТИТУТ МОДЕРНІЗАЦІЇ ЗМІСТУ ОСВІТИ"	нежитлова будівля	1 382	м. Львів, просп. ШЕВЧЕНКА, 9	118 922	59 461	продаж на аукціоні	85 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Фізична особа-підприємець Близнюк Олег Михайлович	09.12.2025	29.02.2024	Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах Державного геофізичного підприємства „Укргеофізика”	Склад ВМ	341	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка	116	41	продаж на аукціоні	2 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Катріч Сергій Григорійович	25.10.2025	05.03.2024	Головне управління ДПС у Миколаївській області	Нежитлове підвальне приміщення	55	м. Миколаїв, вул. Нікольська, 47	3 308	1 654	продаж на аукціоні	310 000

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛКОР"	23.07.2024	17.01.2024	Філія "Ківерцівське лісове господарство" ДП "Ліси України"	Будівля лісопильного цеху № 3 (Ж-1)	469	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	13 252	9 276	продаж на аукціоні	7 309 000
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛКОР"	28.07.2024	17.01.2024	Філія "Ківерцівське лісове господарство" ДП "Ліси України"	Будівля лісопильного цеху № 1 (Е-1)	1 378	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	33 830	23 681	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛКОР"	19.09.2024	17.01.2024	Філія "Ківерцівське лісове господарство" ДП "Ліси України"	Будівля лісопильного цеху №2	844	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	19 375	13 563	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	Головне управління Держгеокадастру у Чернівецькій області	21.05.2025	05.04.2024	Чернівецька філія Державного підприємства "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення на третьому поверсі будівлі літ.А	79	м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194А	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	54 610 000
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Релігійна організація „Релігійна громада Церкви Євангельських Християн-Баптистів „Воскресіння” м. Чорноморськ Одеської обл.	05.06.2026	09.03.2024	Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою	нежитлові приміщення першого поверху будівлі інженерно - лабораторного корпусу	60	м. Одеса, вул. Космонавтів, 34	4 551	3 185	продаж на аукціоні	25 800 000
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Релігійна організація "Релігійна громада церкви Євангельських християн-баптистів "Дім молитви для всіх народів" м. Одеса"	19.02.2024	09.03.2024	Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою	нежитлові приміщення першого поверху будівлі інженерно-лабораторного корпусу	35	м. Одеса, вул. Космонавтів, 34	1 181	826		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області	18.08.2024	09.03.2024	Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою	частина нежитлових приміщень	544	м. Одеса, вул. Космонавтів, 34	1 грн в рік	1 грн в рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області	18.05.2027	09.03.2024	Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою	частина нежитлових приміщень інженерно-лабораторного корпусу	351	м. Одеса, вул. Космонавтів, 34	1 грн в рік	1 грн в рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області	11.05.2022	09.03.2024	Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою	Частина нежитлового приміщення технічного поверху, яке розташоване в будівлі інженерно-лабораторного корпусу	4	м. Одеса, вул. Космонавтів, 34	1 грн в рік	1 грн в рік		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області	11.05.2022	09.03.2024	Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою	Частина нежитлового приміщення технічного поверху, яке розташоване в будівлі інженерно-лабораторного корпусу	4	м. Одеса, вул. Космонавтів, 34	1 грн в рік	1 грн в рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держгеокадастру в Одеській області	11.05.2022	09.03.2024	Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою	Частина нежитлового приміщення технічного поверху, яке розташоване в будівлі інженерно-лабораторного корпусу	4	м. Одеса, вул. Космонавтів, 34	1 грн в рік	1 грн в рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ТОВ "СЛОТ-ІНВЕСТ"	30.09.2026	05.04.2024	Державне підприємство "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції"	будівля	391	м. Івано-Франківськ, вул.Галицька, 12	122 944	86 061	продаж на аукціоні	23 111 000
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАНТ" ЛТД	13.09.2024	04.04.2024	Приватне акціонерне товариство "Шосткинське автотранспортне підприємство 15909"	нежитлові приміщення	187	Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, 36	3 415	3 415	продаж на аукціоні	60 000
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ШостКонтинент-Тур"	13.09.2024	04.04.2024	Приватне акціонерне товариство "Шосткинське автотранспортне підприємство 15909"	нежитлові приміщення	115	Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, 36	4 338	4 338	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "СУМИ-АГРО"	13.09.2024	10.04.2024	Державне підприємство "Сумська біологічна фабрика"	будівля "Мийка"	346	м. Суми, вул. Лихвинська Стінка (Гамалія), 25	8 784	6 148	продаж на аукціоні	2 251 000
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПІВДЕННО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ	12.12.2024	24.05.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАПОРІЗЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖПРАЦІ"	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 884,34 КВБУДОВАНІ В ПЕРШИЙ, ДРУГИЙ ТА ТРЕТІЙ ПОВЕРХИ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ БУДІВЛІ	884	м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 25	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	13 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОСИСТЕМ-3000»	09.05.2024	23.04.2024	Державне підприємство «Холминський спиртовий завод»	нежитлове приміщення крохмального цеху В-2-1	728	Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Центральна, 98	5 168	3 618	продаж на аукціоні	45 000 001

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"	12.12.2024	24.06.2024	Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах ДГП "Укргеофізика"	Частина нежитлового приміщення	60	м. Полтава, вул. Комарова, 4-А	5 288	3 702	продаж на аукціоні	602 000
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська продовольча компанія 2016"	11.12.2024	22.07.2024	Державне підприємство "Зірненський спиртовий завод"	Приміщення солодового відділення та приміщення матеріального складу	1 096	Рівненська область, с.Зірне, вул.Зірненська, 7	32 228	11 280	продаж на аукціоні	36 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	15.08.2026	09.08.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	частина дамінбудівлі	825	м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 34	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	25 500 000
Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ	01.08.2028	19.08.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	адмінбудівля	16	м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 34	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Державна служба з лікарських засобів та контролю за наркотиками у Рівненській області	09.11.2025	16.08.2024	ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	Нежитлові приміщення 4-го поверху адміністративної будівлі	159	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	55 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Головне управління Національної поліції в Рівненській області	09.03.2025	16.08.2024	ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	Частина адміністративно-виробничих будов	307	Рівненська область, м.Рівне, вул. Вербова, 16а	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Дідула І.С.	15.06.2026	16.08.2024	ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	Адміністративне приміщення 1-го поверху	48	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	5 598	1 959	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ПП "Рівне-Інжиніринг"	15.06.2026	16.08.2024	ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	Адміністративне приміщення 1-го поверху	47	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	5 528	1 935	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області	09.03.2025	16.08.2024	ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	Нежитлові приміщення будівлі	520	Рівненська область, м.Рівне, вул.С.Петлюри, 37	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Військова частина А0237	10.12.2028	20.06.2024	Державне підприємство "Кам"янський спиртогорілчаний комбінат"	Будівля вуглекислого цеху (літ. В-1, в), частина будівлі медпрофілаторію з підвалом (літ.Р-3), частина контори будинку культури (літ. П-2, п/д), КПП (нижня площадка) (літ. Л-1)	1 190	вул. Сердюка, 1, м. Кам"янка, Черкаський район, Черкаська область	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	7 777 778
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТЗОВ ФІРМА "ГОРИЗОНТ"	09.03.2025	22.08.2024	Львівський обласний центр зайнятості	вбудовані нежитлові приміщення	157	Львівська обл., м. Червоноград, вул. Паркова, 4а	5 513	1 930	продаж на аукціоні	1 225 000
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області	09.03.2025	16.08.2024	Державне підприємство «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	частини адміністративного приміщення	258	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	1	1	продаж на аукціоні	55 000 000
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "Культпроектмонтаж"	29.07.2022	30.08.2024	Державне підприємство "Проектно-конструкторське технологічне бюро"	нежитлове приміщення	136	м.Львів. вул. 3боїща, 15	11 210	7 847	продаж на аукціоні	85 002 000
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Приватна установа "Науково-дослідний інститут судових експертиз"	20.04.2022	03.09.2024	ДП "львівський державний інститут проектування ф комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд"	нежитлові приміщення	468	м.Львів, вул. Січинського, 28	10 925	7 648	продаж на аукціоні	12 010 001
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Величко С.В.	12.11.2024	12.09.2024	ДП "Лохвицький спиртовий комбінат"	нежитлове приміщення	178	вул. Озерна, 8, м. Заводське, Полтавська область	3 581	2 507	продаж на аукціоні	14 014 055
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТЕХОПТ"	15.09.2025	30.09.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлові приміщення	343	м. Суми, вул. Харківська, 38	66 012	46 209	продаж на аукціоні	50 420 000
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТЕХОПТ"	17.02.2026	30.09.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлові приміщення	107	м. Суми, вул. Харківська, 38	8 899	6 229	продаж на аукціоні	

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТЕХОПТ"	23.06.2026	30.09.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлові приміщення	21	м. СУми, вул. Харківська, 38	1 958	1 371	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Стетюха Валентина Костянтинівна	19.12.2025	30.09.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлові приміщення	32	м. Суми, вул. Харківська, 38	5 936	4 156	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Суми Автомаксимум"	09.03.2025	30.09.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлове приміщення	50	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20	3 978	2 784	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ТОВ "Суми-Експертцентр"	30.01.2025	30.09.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлові приміщення	32	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20	2 268	1 588	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ТОВ "ПРАЙМ.БРО"	18.03.2026	30.09.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлове приміщення	9	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20	16	11	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П ТИМОФІВ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ	25.04.2026	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "	частина нежитлового приміщення одноповерхового складу металу № 1 (літ. за тех паспортом "Г-1")	32	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 806	1 264	продаж на аукціоні	15 050 000
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П НАЗАРКІН СЕРГІЙ ТИМОФІЙОВИЧ	12.10.2025	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "	нежитлове приміщення - частина кімн. №1-5 на 1 поверсі 4-поверхового адміністративного будинку (літ. "А-4")	10	м. Харків, просп. Героїв Харова, 151	1 643	1 150	продаж на аукціоні	

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П НАЗАРКІН СЕРГІЙ ТИМОФІЙОВИЧ	12.10.2025	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ " (УКРДІПРОВАЖМАШ)	частина нежитлового приміщення на 1 поверсі 1-поверхової будівлі складу металу № 2 (Літ. "Г-1")	25	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 548	1 083	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "КОРНТАЙ"	25.04.2026	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "	частина нежитлового приміщення одноповерхового складу №2 (літ. "Г-1")	25	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 374	961	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "КОРНТАЙ"	25.04.2026	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "	частина кімн. №№ 1-5 на першому поверсі 4-поверхового адміністративного будинку (літ. "А-4")	10	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 440	1 008	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "СОЛЛАР"	18.07.2025	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "	нежитлове приміщення №2 на 1-му поверсі в одноповерховій будівлі (сарай), літ. В-1	12	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	711	498	продаж на аукціоні	
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ЛАЙФСЕЛЛ"	03.08.2025	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "	частина ділянки покрівлі 4-поверхової нежитлової будівлі (Літ. за тех. паспортом А-4)	9	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	862	604	продаж на аукціоні	

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "АТМОСФЕРА ДИЗАЙН СТУДІЯ РЕМОНТІВ"	26.07.2028	26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "	нежитлові приміщення №2 та №3 будівлі гаражу спецмашин, літ. "Б-1"	46	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	2 671	1 869	продаж на аукціоні	
Апарат ФДМУ	ТОВ "НВП "Темп-3000"	24.06.2024	24.06.2024	ДП "Завод Електропобутприлад"	будівлі, гараж, трансформаторна підстанція, електрощитова	2 036	Чернівецька обл, м. Чернівці. вул. Денисівська, 7	665 283	465 698	продаж на аукціоні	12 497 500
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Товариством з обмеженою відповідальністю «Профдезінфекція»	19.02.2024	10.08.2024	Державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»	адмінкорпус з підвалом (літ. П/Д, А), лабораторний корпус (літ. А1), добудова (літ. а1), майстерня (літ.Б), гараж (літ. В), гараж (літ. В1), гараж (літ. В2)	551	Вінницька область, Вінницький р-н, смт Тиврів, вул. Сонячна (колишня Чернишевського), 1	689	344	продаж на аукціоні	750 001
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «Екобіофул»	24.01.2027	10.10.2024	Філія "Клесівське лісове господарство" ДП "Ліси України"	Частина будівлі консервного цеху	329	Рівненська область, смт.Клесів, вул. Залізнична, 61	3 043	2130,1	продаж на аукціоні	1 510 900
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «Екобіофул»	06.08.2025	10.10.2024	Філія "Клесівське лісове господарство" ДП "Ліси України"	Склад склотари	558	Рівненська область, смт.Клесів, вул. Залізнична, 61	9 354	6 548		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Хохлов Іван Іванович	29.11.2026	12.11.2024	Управління каналів річки Інгулець	Комплекс будівель та споруд	1 614	Миколаївська обл., смт. Березнегувате, вул. 1-го Травня, 1	176	88	продаж на аукціоні	443 023
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Хохлова Віта Валентинівна	02.07.2027	12.11.2024	Управління каналів річки Інгулець	Будівля складу	413	Миколаївська обл., смт. Березнегувате, вул. Павлова, 1	108	54	продаж на аукціоні	274 023
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПрАТ "ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН"	2/24/2035	02.10.2024	ПрАТ "ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН"	цілісний майновий комплекс "одеський завод шампанських вин"	20 006	65058, м.одеса, французький бульвар,36	934 721	934 721	продаж на аукціоні	195 003 000
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Фізична особа - підприємець Федорін Олександр Михайлович	24.07.2025	15.10.2024	ДП "Лубенське лісове господарство"	Нежитлове приміщення	75	м. Лубни, вул. Інститутська, 6	5 840	2 920	продаж на аукціоні	5 910 777
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «АР БОРЗНА»	03.11.2025	27.09.2024	Державне підприємство «Шабалинівський спиртовий завод»	комплекс будівель	1 352	Борзнянський р-н, с. Велика Доч, вул. Привокзальна, 7-а	3 900	2730,11	продаж на аукціоні	1 100 000

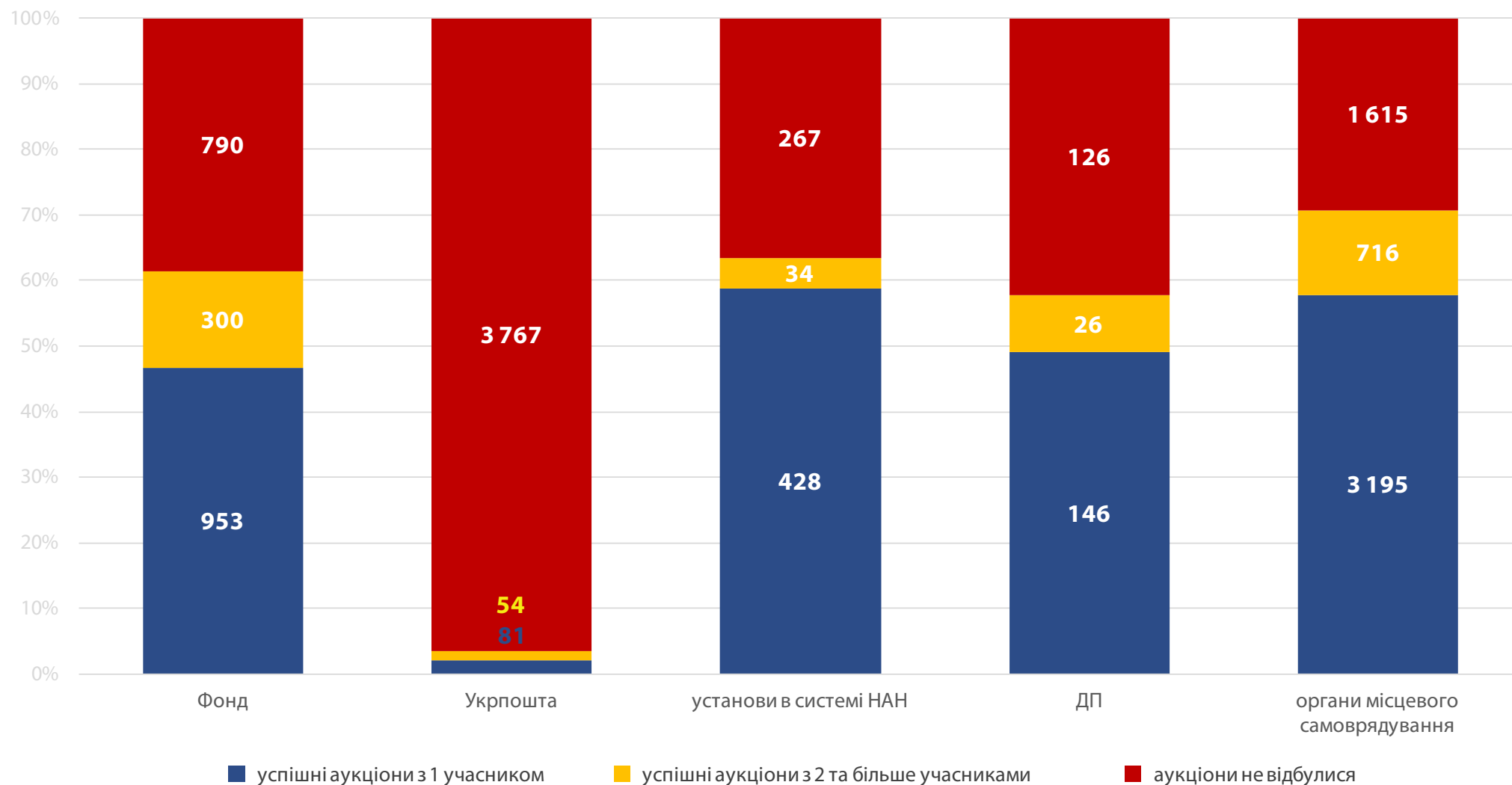
Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХВІСТ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ	14.10.2022	10.11.2024	ПОЛТАВСЬКА ЕКСПЕДИЦІЯ ПО ГЕОФІЗИЧНИМ ДОСЛІДЖЕННЯМ У СВЕРДЛОВИНАХ ДЕРЖАВНОГО ГЕОФІЗИЧНОГО ПІДПРИЄМСТВА "УКРГЕОФІЗИКА"	майстерня, склад, будинок розборний, будівля КПП	389	Чернігівська обл., Ічнянський р-н, м. Ічня, вул. Лісова, 47	5736,2	2868,1	продаж на аукціоні	1 230 001
Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Чернігівське обласне відділення Фонду соціального захисту осіб з інвалідністю	21.12.2026	17.06.2024	Державне комерційне підприємство «Київське казенне експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлові приміщення двоповерхової будівлі	67	м. Чернігів, вулиця Любецька, 9	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	165 001 000
Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Вальницький Михайло Володимирович	12.10.2022	10.07.2024	ДПІ "ДІПРОВЕРФ"	нежитлове приміщення	27	м. Київ, вул. Преображенська, 25	2 784	1 949	продаж на аукціоні	65 000 001
Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Нікольська селищна рада	10.05.2024	10.07.2024	ДПІ "ДІПРОВЕРФ"	нежитлові приміщення	246	м. Київ, вул. Преображенська, 25	0	0		
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРЕНДЕЛЬ.ОК"	02.07.2026	13.12.2024	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ"	НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ ХVІІІ (74,8 кв.м) ПІДВАЛЬНОГО ПОВЕРХУ, ГАНОК(1,7 кв.м), ПРИЯМКИ З ШТ(9,6 кв.м) ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ	75	м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 49	5 861	5 861	продаж на аукціоні	900 000
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПРИВАТНА ФІРМА "ЛАЦІС"	11.10.2025	30.10.2024	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ"	НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ ХХVІ (96,1 кв.м) ПЕРШОГО ПОВЕРХУ ТА ГАНОК (15.4 кв.м) ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ	112	м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11	1 270	1 270	продаж на аукціоні	800 001
Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Соколовський А.Й.	20.12.2025	31.12.2024	Управління державної казначейської служби у Ємільчинському районі Житомирської області	нежитлові приміщення дизельної	22	смт Ємільчине, вул. Соборна, 45	609	304	продаж на аукціоні	150 100
Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ПрАТ "ВФ УКРАЇНА"	20.01.2027	10.07.2024	ДПІ "ДІПРОВЕРФ"	нежитлові приміщення площею 30 кв. м. (15,0 кв. м.-частина технічного поверху та 15,0 кв.м.- частина даху будівлі	30	М.Київ, вул. Преображенська, 25, 03110	17 391	12 174	продаж на аукціоні	65 000 001

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ПрАТ "Київстар"	15.01.2029	10.07.2024	ДПІ "ДІПРОВЕРФ"	частина даху та приміщення технічного поверху	15	М.Київ, вул. Преображенська, 25, 03110	17 732	12 412	продаж на аукціоні	78 000 001
Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-МЕДИЧНА АКАДЕМІЯ	18.10.2026	17.06.2024	Державне комерційне підприємство «Київське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлові приміщення, корпус 6/8, 4-й пов. медкорпусу	352	04070, м. Київ, вул. Фролівська, 4	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	165 001 000
Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Міністерство соціальної політики України	06.08.2025	17.06.2024	Державне комерційне підприємство «Київське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлове приміщення на першому поверсі	37	04070, м. Київ, вул. Фролівська, 4	1 грн в рік	1 грн в рік		
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Мамедов Білал Анвар-Огли	29.11.2026	12.06.2024	Одеське казенне експериментальне протезно-ортопедичне підприємство	нежитлові приміщення (літ."Н", "О") та криті майданчики (навіси) (літ. "С", "П")	66	м. Одеса, вул. Героїв Крут, 11	3 598	2 519	продаж на аукціоні	53 500 000
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П БОВДИР АРТЕМ ЮРІЙОВИЧ	09.02.2031	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	асфальтовий майданчик, інв. №16582	50	м. Харків, вул. Сумська, 1	5 024	3 517	продаж на аукціоні	60 000 055
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЄДИНЕ ДЖЕРЕЛО"	25.09.2032	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	кім. №17,18,19, 20, 21, 23, 29, 30, 32 на 3-му пов. 6-поверх. будівлі, пам'ятка архітектури (охоронний №611)	218	м. Харків, вул. Сумська, 1	12 270	8589,03		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІМОК"	05.04.2033	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	кім. №№14,14а,14б,15, част. кім. №6 на 1-му пов., кім. №16 на 1-му пов., кім. №№9,10,13,15 на 2-му пов. нежитл. будівлі, пам'ятка архітектури (охоронний №611), літ. "А-5"	327	м. Харків, вул. Сумська, 1	33 830	23 681		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П КОСТОВ ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ	02.08.2034	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	нежитлова будівля літ. "2А-1" одноповерхового гаражу (інв. №9)	210	м. Харків, пров. Лазьківський, 7	9468,6	6628,02		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІМОК"	10/25/2033	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	кім. №1 та частина кім. №6 на 1-му пов. 5-поверх. нежитлової будівлі, пам'ятка архітектури (охоронний №611)	64	м. Харків, вул. Сумська, 1	4 241	2 968		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРСУ"	6/26/2034	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	кім. №2 у підвалі (2,3 кв.м), кім. №44 на 1 пов. (4,7 кв.м), кім. №№7,10,11,13,31 (103,1 кв.м) на 1 пов. 5-поверх. нежитлової будівлі, пам'ятка архітектури	110	м. Харків, вул. Сумська, 1	28 265	19 786		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРСУ"	26.06.2034	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	кім. №№42, 43, 44, 45, 46, 47,48,49 на 2 пов. (81,1 кв.м), кім. №№37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 на 3 пов. (91,8 кв.м) 5-поверх. нежитл. будівлі, пам'ятка архітектури (пам'ятка "Банк "Північний", охорон. №611)	173	м. Харків, вул. Сумська, 1	28 883	20 218		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФО-П МІНЕНКОВ ІВАН ДМИТРОВИЧ	26.06.2034	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	кім. №№5,13,14 на 3 пов. 6-поверх. будівлі, пам'ятка архітектури (пам'ятка "Банк "Північний", охорон. №611)	87	м. Харків, вул. Сумська, 1	4 145	2 901		

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР НАРОДНОЇ ТВОРЧОСТІ "СЛОБОЖАНЩИНА"	07.09.2035	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	1 пов.:51,8кв. м(к.№№15а,1 56,28,43 та ч.к.6); 2пов.:88,7кв.м(к. №№5-7,20,22,41); 3пов.: 114,4кв. м (к.№№9, 15, 22, 24-26, 34-36); 4пов.: 329,6 кв.м (к.№№4, 13-16, 21а, 22-24,29-31,33-38); 5пов.: 220,1кв.м(к.№№4, 26, 28, 31-33, 35-40); мансард:180,5кв.м, 6пов. буд.,пам'ят	985	м. Харків, вул. Сумська, 1	145 579	101 906		
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСТАР"	19.01.2027	18.09.2024	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"	частина приміщень в мансардному поверсі (к. №198, 18,2 кв.м) та майданчик покрівлі на даху (10,0 кв.м) п'ятиповерхової будівлі, пам'ятка архітектури (охоронний №611)	28	м. Харків, вул. Сумська, 1	3 812	2 669		
Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	23.11.2026	10.07.2024	ДПІ "ДІПРОВЕРФ"	нежитлове приміщення	44	М.Київ, вул. Преображенська, 25, 03110	2 965	2075,2	продаж на аукціоні	78 000 001
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Жорник Анатолій Якович	10.10.2025	02.10.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	нежитлові приміщення	55	м. Полтава, вул. Монастирська, 10	8 576	6 003	продаж на аукціоні	50 420 000
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Полтавське обласне відділення Фонду соціального захисту осіб з інвалідністю	20.10.2026	02.10.2024	Державне комерційне підприємство "Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство"	частина нежитлової будівлі (Б-1)	115	м. Полтава, вул. Монастирска, 10	1 грн в рік	1 грн в рік		

Інформація про проведені у 2024 році аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави



Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ з/п	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м²	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди, грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1*	ТОВ "МИКОЛАЇВСЬКИЙ ГЛИНОЗЕМНИЙ ЗАВОД"	Жовтневий р-н, с. Галицинове, вул. Набережна, 64	причали Дніпро-Бузького морського порту	3 933 699	24 608 557	68 934 556	44 325 999	0	0	0	68 934 556
2	ТОВ "Європiан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
3	ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	31 451	856 911 станом на дату припинення	11 237 296	20 791 765	9 554 469	0	0	0	20791765
4	ПрАТ"КІЇВСЬКЕ ЦЕНТРАЛЬНЕ КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО АРМАТУРОБУДУВАННЯ	м. Київ, 03113, вул. Полковника Шутова, 9	ЄМК	839 772	4 144 134	10 227 814	6 083 680	0	0	6 449 777	3778037
5	ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	483 524 (до застосування знижки 100%)	9 748 567	9 526 803	-221 765	0	1 895 657	0	7 631 145
6	АТ "Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	412 603	5 620 075	9 368 402	3 748 327	0	0	546 003	8 822 399
7	ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул. Лиманська,1	ЄМК	157 470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
8	ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	2749	238 360 станом на дату припинення	6 432 668	6 432 668	0	0	6 432 668	0	0
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	м. Одеса, Митна площа, 1, 1/2	58227	888 757	2 347 782	5 817 667	0	0	0	0	5 817 667
10	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КІЇВКОМУНЕКОЛОГІЯ"	04112, М. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	ЄМК	180 482 станом на дату припинення	5 134 959	5 134 959	0	5 134 959	0	0	0

* Майно за договором оренди (причали) розташоване у акваторії Миколаївського морського порту, судоходство по якому зупинено з лютого 2022 року. Постановою КМУ № 634 передбачена можливість звільнення від орендної плати для орендарів - портових операторів у портах, у тому числі м. Миколаєва, у разі не використання майна. Факт не використання майна має підтверджуватися довідкою балансоутримувача, на підставі якої орендодавець приймає рішення про звільнення від орендної плати. Незважаючи на неодноразові звернення, Миколаївська філія ДП ""Адміністрації морських портів України"" відмовляється надавати відповідну довідку орендарю. Як наслідок, у орендодавця відсутні підстави для прийняття рішення щодо звільнення від орендної плати. "

Перелік ЄМК та нерухомого державного майна, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди загальною площею 149,3 кв. м по вул. Центральна, 22 у с. Великі Дедеркали, Шумського району Тернопільської області	Великодедеркальська сільська територіальна громада
2	Національна поліція України	Нежитлова будівля з тамбуром загальною площею 269,1 кв. м та огорожа № 1-4 на площі Шухляєва, 1 у м. Тростянці Сумської області	Тростянецька міська рада
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди загальною площею 198,2 кв. м по пров. Слобожанському, 1а у смт Дробишеве Краматорського району Донецької області	Лиманська міська територіальна громада
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі загальною площею 237,5 кв. м по вул. Центральній, 47а у смт Зарічне, Краматорського району Донецької області	Лиманська міська територіальна громада
5	Тернопільська районна державна адміністрація	Нежитлове приміщення загальною площею 21,1 кв. м по вул. Валуєв, 3 г у м. Бережани Тернопільського району Тернопільської області	Бережанська міська територіальна громада
6	Краматорська районна державна адміністрація	Будівлі та споруди по вул. Самарській, 27 у смт Олександрівка Краматорського району Донецької області	Олександрівська селищна територіальна громада
7	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Віконській, 3а у смт Гримайлів Чортківського району Тернопільської області	Гримайлівська селищна територіальна громада
8	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Одеське вище професійне училище морського туристичного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
9	Міністерство освіти і науки України	Гайворонський політехнічний фаховий коледж	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
10	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Волі, 9 у смт Колки Луцького району Волинської області	Колківська селищна територіальна громада
11	Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Державне міжрайонне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Дніпро-Західний Донбас»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
12	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Академічній, 14а у с-щі Докучаєвське Харківського району Харківської області	Роганська селищна територіальна громада
13	Національна поліція України	Будівлі та споруди по вул. Незалежності, 31 у м. Остер Чернігівського району Чернігівської області	Остерська міська територіальна громада
14	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Полуботка, 36 у с-щі Дашава Стрийського району Львівської області	Стрийська міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
15	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Нежитлові приміщення загальною площею 378,7 кв. метра в будівлі по вул. Перемоги, 5, секція 1 у с-щі Есхар Чугуївського району Харківської області	Новопокровська селищна територіальна громада
16	Державна судова адміністрація України	Будівлі та захисна споруда цивільного захисту по вул. Чернігівський шлях, 7 у м. Мені Корюківського району Чернігівської області	Менська територіальна громада
17	Броварська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Українській, 19 у смт Згурівка Броварського району Київської області	Згурівська селищна територіальна громада
18	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 17	Дніпровська міська територіальна громада
19	Міністерство охорони здоров'я України	Частина будівлі загальною площею 458 кв. м по вул. Цимбала Сергія, 36 у смт Ставище Білоцерківського району Київської області	Ставищенська селищна територіальна громада
20	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі і споруди по вул. Пристанційній, 42 у смт Білики Полтавського району Полтавської області	Білицька селищна територіальна громада
21	Пенсійний фонд України	Нежитлове приміщення загальною площею 85,1 кв. м по вул. Шевченка, 34 у м. Дубно Дубенського району Рівненської області	Варковицька сільська територіальна громада
22	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруда загальною площею 169,7 кв. м по вул. Заводській, 43 у с-щі Андріївка Ізюмського району Харківської області	Донецька селищна територіальна громада
23	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруда загальною площею 208,6 кв. м по вул. Привокзальній, 82 у с-щі Сенкевичівка Луцького району Волинської області	Городищенська сільська територіальна громада
24	Міністерство освіти і науки України	Кузьминецький професійний аграрний ліцей Вінницької області	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
25	Акціонерне товариство «Українська залізниця»	Будинок по вул. Травневій, 86 у м. Турка Самбірського району Львівської області	Турківська територіальна громада
26	Міністерство освіти і науки України	Дрогобицький фаховий коледж нафти і газу	Спільна власність територіальних громад Львівської області
27	Київська обласна державна адміністрація	Адміністративна будівля загальна площа 4 348,6 кв. м по вул. Українській, 19 у с-щі Згурівка Броварського району Київської області	Згурівська селищна територіальна громада
28	Міністерство освіти і науки України	Олександрійський політехнічний фаховий коледж	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
29	Міністерство освіти і науки України	Кропивницький фаховий коледж харчування та торгівлі	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
30	Міністерство освіти і науки України	Згурівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Київської області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
31	Білгород-Дністровська районна державна адміністрація	Будівлі та споруди загальною площею 242, 8 кв. м по вул. Вернера Крістіана, 105а у с-щі Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області	Саратська селищна територіальна громада
32	Житомирська районна державна адміністрація	Будівлі загальною площею 775,9 кв. м по вул. Базарній, 14 у с-щі Брусилів Житомирського району Житомирської області	Брусилівська селищна територіальна громада
33	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди по вул. Благовісній, 16 у м. Жашкові Уманського району Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
34	Національна поліція України	Будівлі загальною площею 1 039,2 кв. м по вул. Соборній, 102 у м. Сміла Черкаського району Черкаської області	Смілянська міська територіальна громада
35	Пенсійний фонд України	Нежитлові приміщення загальною площею 112,6 кв. м по вул. Шевченка, 61 у м. Золотоноші Черкаської області	Золотоніська міська територіальна громада
36	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Будівлі та споруда загальною площею 178,7 кв. м по вул. Покровській, 29 у м. Змієві Чугуївського району Харківської області	Зміївська міська територіальна громада
37	Національна поліція України	Будівлі та споруди загальною площею 319,9 кв. м по вул. Дніпровській, 231 у м. Мерефа Харківського району Харківської області	Мереф'янська міська територіальна громада
38	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди загальною площею 408 кв. м по вул. Збаразькій, 3а у с. Старий Вишнівець Кременецького району Тернопільської області	Вишнівецька селищна територіальна громада
39	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 280,4 кв. м по вул. захисників України, 17 у с-щі Лозове Хмельницького району Хмельницької області	Деражнянська міська територіальна громада
40	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Будівля і споруди загальною площею 132,9 кв. м по вул. Воздвиженська, 48 у м. Зінькові Полтавської області	Зіньківська міська територіальна громада
41	Міністерство освіти і науки України	Лебединське вище професійне училище лісового господарства	Спільна власність територіальних громад Сумської області
42	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля пожежного депо по вул. Промисловій, 12й у с-щі Побузьке Голованівського району Кіровоградської області	Побузька селищна територіальна громада
43	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 29,2 кв. м та споруда по вул. Незалежності, 216 та 21а у с-щі Рокитне Сарненського району Рівненської області	Рокитнівська селищна територіальна громада
44	Красноградська районна державна адміністрація Харківської області	Будівля загальною площею 835,2 кв. м по вул. Центральній, 49 та будівля загальною 164,8 кв. м по вул. Парковій, 19 у с-щі Зачепилівка Харківської області	Зачепилівська селищна територіальна громада
45	29 об'єктів нерухомого майна – захисні споруди цивільного захисту, автодороги, об'єкти благоустрою та інженерної інфраструктури водопровідно-каналізаційного і газового господарства		

Перелік ЄМК та нерухомого майна, передача яких з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)
1	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Кіровоградське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Кропивницький, вул. Гоголя, 44; с. Нове, вул. Металургів, 2а	255,9
2	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Обласне бюро судово-медичної експертизи Рівненської обласної ради»	м. Рівне, вул. Драгоманова, 9а	
3	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Чернігівське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Чернігів, вул. Шевченка, 36; вул. Пирогова, 16	
4	Міністерство охорони здоров'я України	Обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Полтава, вул. Олеся Гончара, 33д	
5	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна медична установа «Обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Чернівці, вул. Кишинівська, 2	
6	Міністерство охорони здоров'я України	Обласне бюро судово-медичної експертизи Житомирської обласної ради	м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 131	
7	Міністерство охорони здоров'я України	Хмельницьке обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	
8	Державна міграційна служба України	Будівлі та споруди	Закарпатська область, Берегівський район, м. Виноградів, вул. Тюльпанів, 30/40	657,5
9	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Черкаське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Черкаси, вул. Грузиненка, 11	
10	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад охорони здоров'я Харківське обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Харків, вул. Дмитрівська, 14	
11	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Київське обласне бюро судово-медичної експертизи»	Київська область, Вишгородський район, смт Димер, вул. Соборна, 64	
12	Державна судова адміністрація України	Будівлі та споруди	Дніпропетровська область, Синельниківський район, с-ще Васильківка, вул. Спортивна, 23	

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)
13	Міністерство освіти і науки України	Будівлі та споруди	Черкаська область, м. Сміла, вул. Кармелюка, 80а	2 848
14	Міністерство освіти і науки України	Будівля	м. Миколаїв, вул. 1 Воєнна, 2	2 557,5
15	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Одеське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Одеса, пров. Валіховський, 4	
16	Міністерство охорони здоров'я України	Нежитлові приміщення	м. Івано-Франківськ, вул. Гузара Любомира Кардинала, 156	700,3
17	Міністерство охорони здоров'я України	Нежитлові приміщення	м. Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 114а	91,1
18	Офіс Генерального прокурора	Будівля	м. Рівне, вул. 16 Липня, 73	1 863,7
19	Міністерство юстиції України	Комплекс нежитлових будівель	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Лютчиків, 36а	
20	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальне підприємство «Обласна психіатрична лікарня с. Орлівка» Рівненської обласної ради	Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Орлівка, вул. Миру, 36а	
21	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Нежитлові приміщення	м. Львів, вул. Зелена, 3016	1 102,6
22	Державна судова адміністрація України	Будівля	м. Луцьк, вул. Словацького, 3	703,1
23	9 об'єктів нерухомого майна – автодороги, об'єкти інженерної інфраструктури			

Перелік нерухомого майна та об’єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації у 2024 році

№ з/п	Найменування суб’єкта управління	Найменування суб’єкта господарювання	Найменування об’єкта списання	Адреса об’єкта	Площа об’єкта списання,кв. м	Площа земельної ділянки
1	Національна академія медичних наук України	Державна установа «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М. Д. Стражеска НАМН України»	будівля прохідної головного в’їзду (літ. О-1), інв. № 101310011	м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5	9,8	0,19 га
2	Національна академія аграрних наук України	Інститут сільського господарства північного сходу Національної академії аграрних наук України	склад відділів науки літ. (Е-1)	Сумська обл., Сумський р-н, с. Сад, вул. Паркова, 31	528,4	0,053 га
3	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	заправка ПММ (літ. Д) естакада з резервуарами ПММ (літ. Ж)	м. Чернівці, вул. Гагаріна, 83	16,2 88,2	окремо не визначена
		Головне управління національної поліції в Хмельницькій області	нежитлова будівля	Хмельницька обл., Шепетівський район, м. Шепетівка, вул. Захисників України (Валі Котика), 1	235,0	0,5095 га
		Управління поліції охорони в Сумській області	адміністративна будівля (літ. 3-1)	м. Суми, вул. Псільська, 36	48,6	окремо не визначена
		Управління поліції охорони Харківської області	нежитлова будівля (літ. Д-1) – металева конструкція (ангар), інв. № 1030039	м. Харків, Полтавський Шлях, 20	267,8	0,2514 га
		Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області	нерухоме майно-вбиральня	Черкаська обл., Уманський р-н, м. Умань, вул. Кизила Андрія, 8	4	1 149,8 кв. м (загальна площа земельної ділянки, на якій розташована вбиральня)
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Львівській області	гараж-навіс	м. Львів, вул. Земельна, 19	452,36	458,0 кв. м
		58 ДПРП 28 ДПРЧ 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області	навчальна вежа	Львівська обл., Самбірський район, селище Бориня, вул. Миколайчука, 4	88,5	0,2328 га
		2 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Херсонській області	гараж (літ. В)	Херсонська обл., Бериславський район, смт ВеликаОлександрівка, вул. Недогірська, 7	38,4	42,6 кв. м
			літній душ (літ. Б)		3,0	3,5 кв. м
			сарай (літ. Г)		8,7	12,0 кв. м
			склад ПММ (літ. Е)		24,7	26,8 кв. м
		Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Херсонської області	будівля туалету	м. Херсон, проспект Національної Гвардії України (колишня назва Адмірала Сенявіна), 5	9,1	0,2077 га (загальна)
		2 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області	інформаційне табло, інв. № 101330052	Львівська область, смт Брюховичі, вул. Незалежності України, 56	2,25	2,25 кв. м
			будинок металевий, інв. № 101310035		22,3	24 кв. м
			флагшток з кабіною, інв. № 101310047		12,6	14 кв. м
			колиба велика, інв. № 101310039		20,6	24 кв. м
			колиба дерев’яна мала, інв. № 101310040		11,5	13 кв. м
			колиба дерев’яна мала, інв. № 101310041		11,5	13 кв. м
			колиба дерев’яна мала, інв. № 101310042		11,5	13 кв. м
		2 державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Тернопільській області	нежитлова будівля пожежного депо (літ. А)	Тернопільська область, селище Козова, вул. Івана Франка, 4	142,4	0,1807 га
		3 державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Миколаївській області	заправочний пункт (літ. Л-1), інв. № 10136110116	Миколаївська область, Баштанський р-н, м. Баштанка, вул. Промислова, 15	5	1,2347 га (загальна)
			резервуари ПММ (літ. 8, 9, 10), інв. № 10136100005		27,472	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, кв. м	Площа земельної ділянки
5	Міністерство внутрішніх справ України	Національна академія внутрішніх справ	будівля «Тир, спортзал»	м. Івано-Франківськ, вул. Національної Гвардії, 3	1 142,6	2,3701 га (загальна площа земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти)
			будівля «Навчально-методичний корпус»		93,6	
			будівля «Овощесховище (для соління)»		82,6	
		УМВС України в Миколаївській області	дорога асфальтована	Миколаївська область, Вознесенський р-н, с. Мартинівське (станція Мартинівська), вул. Європейська, 1, військове містечко № 13	497 пог. м	26,7161 га (загальна)
6	Міністерство юстиції України	Пенітенціарна академія України	склад-гараж-майстерня	м. Чернігів, вул. Шевченка, 103	618,4	0,7172 га (загальна площа земельної ділянки під майновим комплексом)
		Державна установа «Райківецька виправна колонія»	будівля котельні	Хмельницька обл., Хмельницький район, с. Райківці, вул. Паркова, 9/25	849,0	12,4343 га (загальна)
		Державна установа «Городищенська виправна колонія (№ 96)»	цех механічної обробки	Рівненська обл., Рівненський район, с. Городище, вул. Рівненська, 82	3 110,20	4,7091 га (загальна)
		Державна установа «Катеринівська виправна колонія (№ 46)»	будівля майстерні ПТУ, інв. № 50	Рівненська обл., Сарненський район, с. Катеринівка, вул. Ткача, 31	238,0	13,8824 га (загальна)
		Державна установа «Замкова виправна колонія (№ 58)»	будівля конюшні	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Білотин	54,0	9,729 га (загальна)
		Південно-Східне міжрегіональне управління з питань виконання кримінальних покарань	ОНБ (незавершені капітальні інвестиції в необоротні активи) державної форми власності – проєктно-кошторисна документація «Проєкт слідчого ізолятора на 2000 місць у Криничанському районі Дніпропетровської області»	Дніпропетровська область, Криничанський район, селище Кринички		
7	Міністерство освіти і науки України	НУ «Львівська політехніка»	корпус № 30 (торгівельно-побутовий комбінат), інв. № 10332635	м. Львів, вул. Академіка Лазаренка, 42 а	3 287,7	6,7278 га (загальна)
8	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Новоукраїнська районна державна лікарня ветеринарної медицини	паркан, інв. № 101310234	Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Якимівка, вул. Степова, 36	20 пог. м	0,0547 га (загальна)
			господарський сарай, інв. № 101310194	Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Піщаний Брід, вул. Чкалова, 14	24,36	0,14 га (загальна)
			підвал, інв. № 101310216	Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Хмельове, вул. Будівельна, 8	13,3	0,29 га (загальна)
			фонтан, інв. № 101310222		15,0	0,35 га (загальна)
			гараж, інв. № 101310012	Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, пров. Тичини, 8	71,0	0,25 га (загальна)
		Голованівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	сарай, інв. № 101310066	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Добре, вул. Садова, 35	56,6	0,4 га (загальна)
		Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини	гараж, інв. № 101300284	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Василівка, вул. Центральна, 157	37,8	0,0685 (загальна)

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б) – м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея» загальною площею 4 517,19 кв. м, розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7 загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районно-го суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувиріна, м. Одеса, Французькій бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санато-рію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарсько-го суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16.
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14.	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21.
Розташовано на тимчасово окупованих територіях		
9	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. А, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.
11	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «г», тамбура «г1», насосної «Б», альтанки «В», во-допроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заміщення І, ІІ, ІІІ, ІV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
12	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд;вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського,16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд.	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11. Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018. Рішення суду у справі № 310/5378/17.
13	Об'єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.
14	Об'єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ґанку до «А», замощення І, ІІ, паркану № 1.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.
15	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Ж, Л, Н, О, П, С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е , Е1,Ж, Ж1,3,31», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.
16	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.
17	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центальному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
18	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112ж; м. Луганськ, вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв. м, який розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ. «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
22	Нерухоме майно, комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, яка розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт. Лівадія, пров. Батуріна, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», який знаходиться за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
24	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», які розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батурина, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», які розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
26	Нерухоме майно, санаторний корпус літер «Б» загальною площею 10 086,2 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.
27	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду від 05.02.2015 № 5002/34/5302-2011. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.
28	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення Господарського суду АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
29	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення Господарського суду АРК від 28.09.2011 № 5002-8/3307-2011.
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення Господарського суду АРК від 26.09.2011 № 5002-23/2864-2011.
31	Майно в м. Ялті смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення Господарського суду АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв. м, м. Ялта смт Курпати вул Алупкінське шосе, 12 літ. Д.	Рішення суду від 29.09.2011 № 5002-7/3120-2011.