

ЗВІТ

про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань, Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (далі – проект постанови, акта).

Проект постанови розроблено з метою удосконалення механізму нарахування орендної плати орендарям майна, розташованого в державних аеропортах.

Проектом постанови передбачається:

- безумовне звільнення від сплати орендної плати авіаційних перевізників та суб'єктів наземного обслуговування до моменту відновлення авіаційної діяльності аеропортів;
- звільнення інших орендарів від сплати орендної плати за умови встановлення факту невикористання об'єкта оренди;
- уточнено термін “використання” для цілей застосування саме щодо орендарів в аеропортах;
- закріпити у постанові Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» обов'язок орендарів відшкодувати витрати балансоутримувача на утримання майна та комунальних послуг, що надаються орендарю, незалежно від факту звільнення від сплати орендної плати.

Обговорення положень проекту постанови здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до проекту постанови очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: iryna.skorokhod@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення проекту постанови на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України до проекту постанови надійшли пропозиції, що додаються.

**В. о. директора Департаменту оренди
та розпорядження державним майном**

Сергій ДУЗЬ

Юридична особа	Пропозиція	Стан врахування
Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтеравіа»	Внести зміни до абзацу п'ятого підпункту 4², виклавши його у наступній редакції: «Для цілей цього підпункту не вважається використанням орендованого майна наявність вивісок, зберігання та обслуговування орендарем машин, обладнання, інструментів, приладів, інвентарю, меблів, комп'ютерної та офісної техніки, які перебувають у межах об'єкта оренди».	Враховано редакційно
	Внести зміни до підпункту восьмого, виклавши його у наступній редакції: «умови нарахування орендної плати, визначені підпунктом 4 пункту 1 цієї Постанови, не звільняють орендарів від обов'язку відшкодування комунальних послуг, що надаються орендарю».	Враховано редакційно

	Передбачити, що зміни, внесені до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634, поширюються на правовідносини, що виникли з 27 травня 2025 року.	Не враховано Запропонована норма щодо поширення дії змін на правовідносини, що виникли з 27 травня 2025 року, не може бути врахована з огляду на вимоги бюджетного законодавства. Проект постанови планується до прийняття у 2026 році, тобто після завершення бюджетного періоду 2025 року. Відповідно до статей 3, 23 та 48 Бюджетного кодексу України, бюджетні зобов'язання та видатки можуть здійснюватися виключно в межах відповідного бюджетного періоду та за наявності бюджетних призначень. Поширення дії постанови на минулий бюджетний період фактично призвело б до виникнення бюджетних зобов'язань за відсутності передбачених на це асигнувань, що суперечить принципам цільового та ефективного використання бюджетних коштів, а також принципу правової визначеності. З огляду на зазначене, положення про ретроспективну дію змін з 27
--	---	--

		травня 2025 року є необґрунтованим та таким, що не відповідає вимогам бюджетного законодавства, у зв'язку з чим пропозиція не враховується.
	Встановити, що строк дії договорів оренди державного майна, розташованого в аеропортах державної форми власності, чинних станом на 24.02.2022 та укладених після 24.02.2022 за результатами аукціону, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, збільшується на строк дії воєнного стану.	Не враховано Зазначена пропозиція не є предметом регулювання цього проекту постанови.