

## **ЗВІТ**

**про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634» (доопрацьований) з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.**

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634» (доопрацьований) 10.05.2024.

Проект постанови розроблено з метою перегляду особливостей оренди державного та комунального майна у період воєнного стану, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”, щодо порядку продовження договорів оренди.

Постанову Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану” (далі – постанова № 634) було прийнято на початку введення воєнного стану з метою підтримки орендарів державного та комунального майна та запровадження особливих умов та процедур оренди державного та комунального майна в умовах такого стану.

Наразі відповідно до положень постанови № 634 продовження договорів оренди державного майна, незалежно від його місцезнаходження, здійснюється без проведення аукціону та прийняття рішення орендодавцем державного майна на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення чи скасування.

Вищезазначене не відповідає принципам рівності та змагальності при передачі державного майна в оренду, встановленим Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, та було впроваджено для зменшення адміністративного і фінансово-економічного навантаження на суб'єктів орендних відносин після введення воєнного стану.

На сьогодні вбачається необхідність відновлення процедури продовження договорів оренди шляхом проведення електронних аукціонів для орендарів державного майна, розташованого поза межами визначених територій.

У зв'язку з цим також потребує врегулювання питання продовження строку дії договорів, які завершуються менш як протягом 4 місяців після відновлення процедури продовження їх за результатами аукціону, оскільки заява на їх продовження має бути подана відповідним орендарем за 3 місяці до закінчення строку дії договору.

Проектом постанови скасовується продовження договорів оренди державного та комунального майна без проведення аукціону та прийняття рішення орендодавцями, крім договорів оренди майна, яке знаходиться на територіях активних бойових дій та тимчасово окупованих територіях.

Крім того, проектом постанови пропонується продовжити строк дії договорів, які завершуються менш як протягом 4 місяців після відновлення процедури продовження їх за результатами аукціону, та запровадити особливості продовження договорів оренди, які бути автоматично продовжені до набрання чинності проектом постанови.

Обговорення положень проекту акта здійснювалось протягом травня-червня 2024 року. Отримання зауважень та пропозицій до проекту акта очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: [s.avramenko@spfu.gov.ua](mailto:s.avramenko@spfu.gov.ua).

За період оприлюднення проекту акта на офіційному вебсайті Фонду державного майна України до проекту акта не надходили пропозиції та зауваження.

**Директор Департаменту оренди  
та розпорядження державним майном**

**Андрій ШРАМКО**