

Звіт
про здійснення заходів 79 та 82 щодо запобігання корупції в міністерствах,
інших центральних органах виконавчої влади,
затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України
від 05 жовтня 2016 року № 803-р
станом на 01.01.2026

Захід 79 «запобігання корупції в діяльності органів виконавчої влади у сфері управління об'єктами державної власності. Проведення до кінця 2018 року суб'єктами управління об'єктами державної власності в установленому порядку реєстрації нерухомого майна державних підприємств, їх об'єднань, установ, організацій, функції з управління щодо яких здійснюють самі суб'єкти, та нерухомого державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, що належать до сфери їх управління, з наданням інформації про проведення реєстрації в установленому законодавством порядку Фонду державного майна з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності».

До заходу 79 Фондом розроблено план здійснення заходів, який оприлюднено на офіційному сайті Фонду державного майна України (далі – Фонд) (<http://www.spfu.gov.ua> → Про Фонд → Антикоруційна діяльність → Запобігання корупції).

Положеннями статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» визначено, що уповноважені суб'єкти управління об'єктами державної власності відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо умов їх подальшого використання і забезпечують надання держателю Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення зазначеного Реєстру.

На виконання пункту 79 заходу та доручення Кабінету Міністрів України від 11.01.2017 № 49305/1/1-16 до цього заходу, протокольного рішення засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 04 жовтня 2018 року (пункт 27 протоколу 37), а також окремого доручення Кабінету Міністрів України від 16.04.2019 № 4711/1/1-19 Фондом запроваджено моніторинг подання суб'єктами управління (140 суб'єктів) інформації про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно (будівель, споруд або їх окремих частин), а також інформації про нерухоме державне майно, яке не підлягає державній реєстрації відповідно до пункту 4 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», за відповідними формами, та згідно з даними, що надаються суб'єктами управління, забезпечено внесення інформації про проведення такої реєстрації до Реєстру (листи Фонду від 06.03.2017 № 10-15-4330, від 18.06.2018 № 10-15-12205, від 05.11.2018 № 10-15-22442, від 19.03.2019 № 10-15-5230 та від 25.09.2023 № 10-15-24658).

Довідково: лист Фонду від 25.09.2023 № [10-15-24658](#) оприлюднено на офіційному сайті Фонду (<http://www.spfu.gov.ua> → Діяльність → Єдиний реєстр об'єктів державної власності → Інформація про об'єкти державної власності).

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» Реєстр формується та ведеться Фондом згідно з наданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності, зокрема щодо даних про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно.

Суб'єкти управління об'єктами державної власності ведуть облік об'єктів державної власності, які належать до сфери їх управління та підлягають внесенню до Реєстру, здійснюють контроль за повнотою даних Реєстру та їх відповідністю встановленим вимогам, передають щокварталу до Фонду інформацію, зокрема щодо даних про державну реєстрацію права власності на будівлі, споруди, для внесення змін до Реєстру.

Фондом опрацьовано інформацію щодо об'єктів нерухомого державного майна, отриманої від 140 суб'єктів управління та з'ясовано, що:

у **15** суб'єктів управління, в сфері управління яких відсутні будівлі та споруди;

125 суб'єктами управління надано до Фонду з метою внесення до Реєстру інформацію про 1 млн. об'єктів будівель та споруд, яке належить до сфери їх управління, зокрема:

- 69,4 % від загальної кількості об'єктів, речові права яких не підлягають державній реєстрації відповідно до пункту 4 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01 липня 2004 року № 1952-IV;
- щодо 56,3 % від загальної кількості об'єктів, які підлягають державній реєстрації, проведено державну реєстрацію права власності.

Зазначасмо, що із вищезазначених 125 суб'єктів управління:

21 проведено державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке належить до сфери їх управління, в повному обсязі, зокрема Національне агентство з питань запобігання корупції, Державне бюро розслідувань, Національна служба здоров'я України, Національне агентство України з питань державної служби, Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України тощо;

63 провели державну реєстрацію права власності на нерухоме майно на рівні більш ніж на 70 % від загальної кількості нерухомого державного майна, яке перебуває в сфері їх управління, зокрема Державна митна служба України, Національна поліція України, Державна судова адміністрація України, Державна аудиторська служба України, Державна служба статистики України, Національний банк України, Міністерство внутрішніх справ України, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів тощо.

За інформацією, наданою суб'єктами управління, для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно існують проблемні питання, зокрема щодо:

- фінансування для виготовлення технічної документації щодо майна;
- оформлення земельних ділянок для подальшого проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (будівлі, споруди);
- реєстрації окремих частин будівель та споруд;
- перебування майна на тимчасово окупованій території (*АР Крим, м. Севастополь, Донецькій та Луганській областях*), а також на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які перебувають в тимчасовій окупації у зв'язку з військовою агресією, зокрема на території *Запорізької, Харківської та Херсонської областей*.

Нормами пункту 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (із змінами), визначено процедуру державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 01 січня 2013 року, за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, зокрема у разі державної реєстрації права державної власності на об'єкт нерухомого майна Фондом надається витяг з Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг, у тому числі з метою проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної власності Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Загалом на основі даних Реєстру було надано 86,8 тис. адміністративних послуг, у тому числі протягом 2025 року – 5,8 тис. адміністративних послуг.

Захід 82 «створення та підтримка (регулярне наповнення та оновлення) єдиного повного відкритого реєстру нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій із зазначенням розпорядників майна (суб'єктів управління), призначення майна (виду майна), інформації щодо передачі майна (його частин) в оренду, визначенням майна, яке тимчасово не використовується. Оприлюднення зазначеного реєстру у форматі відкритих даних».

До заходу 82 Фондом розроблено план здійснення заходів, який оприлюднено на офіційному сайті Фонду (<http://www.spfu.gov.ua> → Про Фонд → Антикорупційна діяльність → Запобігання корупції).

На сьогодні Фондом, як розпорядником Єдиного реєстру об'єктів державної власності, проводиться за діючим запровадженим на єдиних методологічних засадах збір інформації про об'єкти державної власності, відповідно до якого на підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності вносяться зміни до зазначеного Реєстру.

Фонд у рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку надання відомостей про об'єкти державної власності, а також оперативно надає методичну допомогу щодо ведення обліку об'єктів державної власності.

Так протягом 2023 року Фондом було направлено суб'єктам управління майже 0,4 тис. листів з викладеними зауваженнями щодо наданих відомостей про об'єкти.

На сьогодні на офіційному сайті Фонду (spfu.gov.ua) та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних (data.gov.ua) Фондом оприлюднено набори даних, які щоквартально оновлюються, зокрема Єдиний реєстр об'єктів державної власності: реєстр (перелік) суб'єктів господарювання державного сектору економіки та інформація щодо нерухомого державного майна (будівель та споруд).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2021 року № 149-р «Про затвердження плану дій із впровадження Ініціативи «Партнерство «Відкритий Уряд» у 2021-2022 роках» Фонду визначено завдання щодо внесення змін до нормативно-правової бази стосовно запровадження нового механізму формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності та його модернізації.

За умови отримання міжнародної технічної допомоги буде розпочато розробку (модернізацію) Єдиного реєстру об'єктів державної власності одночасно з внесенням до законодавчих актів відповідних змін щодо вдосконалення ведення зазначеного реєстру, що забезпечить інформаційну підтримку процесів обліку та управління об'єктами державної власності, підвищення ефективності та досягнення якісно нового рівня прийняття ефективних рішень в системі управління та розпорядження державним майном, доступу громадськості до якісних та зручних публічних послуг в умовах розвитку цифрової трансформації та інструментів електронної демократії.