

Звіт
про проведення електронних консультацій з громадськістю щодо
проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу
України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної
бази даних звітів про оцінку»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» (далі - Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 13.11.2025.

Метою підготовки проекту Закону є удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості, методичного регулювання оцінки майна, гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності, а також запровадження Державного реєстру звітів про оцінку майна та рецензій.

Проект Закону спрямований на запобігання внесення недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база).

Для забезпечення фінансування функціонування Єдиної бази з Державного бюджету України запроваджується фіксована плата за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України. А також за отримання витягу з Державний реєстр звітів про оцінку майна та рецензій запроваджується адміністративний збір у такому розмірі:

0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому отримується витяг - отримання витягу в письмовій формі у вигляді паперового документа;

0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому отримується витяг - отримання витягу в письмовій формі у вигляді електронного документа.

Проект Закону буде сприяти вдосконаленню чинного законодавства з питань оцінки майна.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому та електронному вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України. Адреса електронної пошти:

osinka@spfu.gov.ua. За період оприлюднення до Фонду державного майна України пропозиції та зауваження до проєкту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» не надходили.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА