

ЗВІТ

про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» (доопрацьований)

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» (доопрацьований) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 31.10.2024.

Метою проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» (далі – проект акта), є встановлення єдиних вимог до реалізації контрольних функцій у сфері оренди державного майна, визначених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Одним із завдань ефективного власника, що надає своє майно у користування, є дієвий контроль за належним виконанням договірних умов та використанням переданого в оренду майна.

Статтями 4 і 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» та статтею 32 Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» було визначено, що контроль за використанням майна, переданого в оренду (крім іншого окремого індивідуально визначеного майна), покладається на органи, які відповідно до цього Закону здійснюють державну політику у сфері оренди. Контроль за використанням іншого окремого індивідуально визначеного майна, переданого в оренду, здійснюють органи, уповноважені управляти підприємством, яке є орендодавцем цього майна.

У свою чергу функції контролю за використанням майна та виконанням умов договорів оренди органів приватизації як орендодавців державного майна було визначено наказом Фонду державного майна України від 14 травня 2012 року № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 травня 2012 року за № 809/21121. При цьому потрібно зауважити, що контрольні функції інших орендодавців державного та комунального майна не були врегульовані належним чином.

Верховною Радою України прийнято Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», статтею 26 якого визначено, що Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна затверджується Фондом державного майна України.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» розроблено відповідний нормативний акт, яким регулюється здійснення орендодавцями державного майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», балансоутримувачами та уповноваженими органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого державного майна.

У проєкті акта як контрольні заходи визначено постійний контроль за виконанням умов договорів оренди та використанням переданого в оренду державного майна, періодичний комплексний контроль за виконанням умов договору та використанням переданого в оренду майна, позаплановий контроль за виконанням умов договору оренди та використанням майна, а також процедурні особливості здійснення цих заходів.

Обговорення положень проєкту акта здійснювалось протягом листопада 2024 року. Отримання зауважень та пропозицій до проєкту акта очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: s.avramenko@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення проєкту акта на офіційному вебсайті Фонду державного майна України до проєкту акта не надходили пропозиції та зауваження.

**Директор Департаменту оренди
та розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО