

Вноситься

Кабінетом Міністрів України

«    » \_\_\_\_\_ 2025 р.

## **ЗАКОН УКРАЇНИ**

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України  
щодо управління активами, стягнутими в дохід держави

---

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є :

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст.27 із наступними змінами):

частину п'яту статті 84 доповнити пунктом «е» такого змісту:

«е) стягнення земельної ділянки в дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції»;

статтю 122 доповнити частиною одинадцятою такого змісту:

«11. Фонд державного майна України здійснює управління земельними ділянками, стягнутими в дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції», а також здійснює реалізацію таких земельних ділянок.».

2. У Законі України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 31-32, ст.263 із наступними змінами):

1) пункт 8 частини першої статті 1 після абзацу тринадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Фонд державного майна України – у разі подання документів для державної реєстрації змін відомостей про юридичну особу, склад учасників товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю, у зв'язку з виконанням судового рішення, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції»;».

У зв'язку з цим абзаци чотирнадцятий – двадцять третій вважати відповідно абзацами п'ятнадцятим – двадцять четвертим;

2) у статті 17:

частину четверту доповнити пунктом 17 такого змісту:

17) «Для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу у зв'язку з виконанням судового рішення, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», подається відповідна заява Фонду державного майна України та копія такого судового рішення.»;

частину п'яту доповнити новим абзацом такого змісту:

«Для державної реєстрації змін до відомостей про склад учасників товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю у зв'язку з виконанням судового рішення, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1-1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», подається відповідна заява Фонду державного майна України та копія такого судового рішення.».

У зв'язку з цим абзаци другий – восьмий вважати відповідно абзацами третім – дев'ятим.

3. У Законі України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 11, ст.140 із наступними змінами):

1) частину першу статті 37 доповнити пунктом 3<sup>1</sup> такого змісту:

«3<sup>1</sup>) звернення стягнення на рухоме майно на підставі рішення суду, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції»»;

2) частину третю статті 38 доповнити словами і цифрами «, окрім звернення стягнення на рухоме майно на підставі рішення суду, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», яке має вищий пріоритет відносно пріоритету інших обтяжувачів.»;

3) друге речення частини другої статті 39 доповнити словами і цифрами «, окрім звернення стягнення на рухоме майно на підставі рішення суду, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup>

частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», яке має вищий пріоритет відносно пріоритету інших обтяжувачів.»;

4) статтю 40 доповнити частиною третьою такого змісту:

«Положення частини другої цієї статті не застосовуються у випадку звернення стягнення на рухоме майно на підставі рішення суду, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції».»;

5) пункт 2 частини першої статті 43 доповнити новим реченням такого змісту:

«Для обтяження, яке виникає на підставі рішення суду, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», зазначається лише посилання на таке рішення;»;

6) частину першу статті 46 доповнити реченням такого змісту:

«Плата також не справляється у випадку звернення стягнення на рухоме майно на підставі рішення суду, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції».».

4. У Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 51, ст.553 із наступними змінами):

1) абзац перший частини дванадцятої статті 18 доповнити словами і цифрами: «, окрім заяв Фонду державного майна України, поданих на виконання судового рішення, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», які розглядаються першочергово»;

2) абзац четвертий частини п'ятої статті 20 доповнити словами і цифрами: «, окрім заяв Фонду державного майна України, поданих на виконання судового рішення, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», які реєструються першочергово»;

3) частину третю статті 24 доповнити пунктом 7 такого змісту:

«7) звернення Фонду державного майна України в порядку виконання судового рішення, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції».»;

4) у статті 27:

пункт 9 частини першої доповнити словами і цифрами «, в тому числі про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції»»;

частину другу доповнити пунктом 1<sup>1</sup> такого змісту:

«1<sup>1</sup>) судового рішення, що набрало законної сили, про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», що є підставою для припинення всіх обтяжень прав на майно, яке підлягає стягненню в дохід держави;».

5. Пункт 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (Відомості Верховної Ради України, 2013, № 36, ст.472 із наступними змінами) доповнити абзацом такого змісту:

«Державна реєстрація права держави на земельні ділянки, у зв'язку з набранням законної сили судовим рішенням про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», здійснюється на підставі заяви Фонду державного майна України у порядку, встановленому законом.».

6. Частину четверту статті 59 Закону України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради, 2016, № 30, ст.542 із наступними змінами) доповнити пунктом 11 такого змісту:

«11) отримання виконавцем від Фонду державного майна України інформації про стягнення майна боржника в дохід держави в порядку застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції».».

7. У Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Відомості Верховної Ради, 2018, № 12, ст.68 із наступними змінами):

1) у статті 22:

у частині першій слово «період» замінити словами «рік або квартал»;

у частині четвертій:

абзац перший доповнити словами «згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік або квартал.»;

після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі відсутності балансової вартості окремих складових об'єкта (активів об'єкта) або якщо балансова вартість окремих складових об'єкта (активів об'єкта) приватизації дорівнює нулю, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні балансової вартості решти складових об'єкта (активів об'єкта) приватизації.».

У зв'язку з цим, абзац другий вважати абзацом третім;

у абзаці третьому:

слова «активів об'єкта» замінити словами «всіх активів об'єкта»;

у першому реченні після слів «малої приватизації» доповнити словами «або якщо балансова вартість об'єкта (всіх активів об'єкта) приватизації дорівнює нулю, стартова ціна такого об'єкта приватизації»;

2) у статті 26:

у частині другій:

у абзаці п'ятому:

після слів «погашення боргів» доповнити словом «підприємства»;

слова «простроченої кредиторської заборгованості підприємства» виключити;

у абзаці шістнадцятому:

слова «будь-яких» замінити словом «значних»;

після слова «діючих» доповнити словом «значних»;

після слів «стороною яких є» доповнити словами «державне підприємство (установа, організація),»;

пункт 5 частини третьої виключити.

## II. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України:

у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствам та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

не пізніше року з дня набрання чинності цим Законом подати на розгляд Верховної Ради України проєкт закону України щодо забезпечення прав обтяжувачів активів, які було визнано санкційними, та в подальшому стягнуто в дохід держави.

**Голова**  
**Верховної Ради України**