



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових актів  
з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –  
товариством з обмеженою відповідальністю  
агентством по нерухомості «ДИСКОНТ»*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу третього частини першої статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», згідно з абзацом другим пункту 4, пунктом 7 розділу II Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 11 червня 2025 року № 854, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 червня 2025 року за № 981/44387 (із змінами) (далі – Порядок), абзацом одинадцятим пункту 3 розділу II Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15 жовтня 2025 року № 1712, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 24 жовтня 2025 року за № 1545/44951 (із змінами), протокольним рішенням Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів від 30 квітня 2026 року (протокол № 5) щодо неможливості використання звіту про оцінку майна, відповідно до мети, визначеної у звіті, складеного суб'єктом оціночної діяльності – товариством з обмеженою відповідальністю агентством по нерухомості «ДИСКОНТ» (місцезнаходження юридичної особи: 02095, м. Київ, вул. Урлівська, буд. 8а, кв. 59; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 21838322; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28 жовтня 2022 року № 523/2022) (оцінювач – Барановський Сергій Іванович), що за результатами рецензування рецензентом-оцінювачем Тимошик Л. П. класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440,

### НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна товариством з обмеженою відповідальністю агентством по нерухомості «ДИСКОНТ» під час складання звіту про оцінку майна.



UB  
Фонд державного майна України  
№1123 від 02.06.2026  
КЕП: Панова Н. В. 01.06.2026 12:11  
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00  
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – товариства з обмеженою відповідальністю агентства по нерухомості «ДИСКОНТ», визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру», а також пунктами 5, 6 розділу II Порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Наталія ПАНОВА**