



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного  
свідоцтва оцінювача Замуліної Наталії Володимирівни  
на підставі рішення Екзаменаційної комісії*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», частини другої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), абзацу п'ятого пункту 3 розділу I, пунктів 14 та 15 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (зі змінами), на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 27 червня 2024 року (протокол № 155) щодо позбавлення (анулювання) Замуліної Наталії Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8719, виданого 16.02.2013 Фондом державного майна України та приватним акціонерним товариством «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», враховуючи неодноразові грубі порушення оцінювачем Замуліною Наталією Володимирівною нормативно-правових актів з оцінки майна під час складання шести звітів про оцінку майна, які завантажені до Єдиної бази даних звітів про оцінку, а саме:

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки – 1-кімнатна квартира, загальною площею 49,30 кв. м, житловою площею 9,70 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, р. Індустріальний, вул. Січеславська, буд. 7, кв. 131-3 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЗОТДЕР899949);

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки – 1-кімнатна квартира, загальною площею 39,30 кв. м, житловою площею 31,60 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, р. Індустріальний, вул. Січеславська, буд. 7, кв. 129-3 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЗПМАИБ628764);

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, загальною площею 42,60 кв. м, житловою площею 20,40 кв. м, що розташована за адресою: Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Маріупольська, буд. 14, кв. 6 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку КБББВФ442319);

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, загальною площею 40,1 кв. м, житловою площею 17,3 кв. м, що розташована за адресою – Хмельницька обл., Хмельницький р., м. Хмельницький, вул. Кармелюка, буд. 7, кв. 73 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку УОНЮФЯ026052);



УВ  
Фонд державного майна України  
№1670 від 24.07.2024  
КЕП: Осьмачко О. С. 23.07.2024 23:54  
3FAA9288358EC0030400000170A3900BA9DD300  
Сертифікат дійсний з 17.04.2024 00:00 до 16.04.2026 23:59

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 1-о кімнатна квартира, загальною площею 34,10 кв. м, житловою площею 17,40 кв. м, що розташована за адресою – Київська обл., Бучанський р., смт Макарів, вулиця Проектна, будинок 14, квартира 15 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЦГЕЗИД222640);

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, загальною площею 41,80 кв. м, житловою площею 18,10 кв. м, що розташована за адресою – ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ, вул. Свободи, буд. 20/1, кв. 9 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЮИИЦА3649836), які за результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України, та членом Екзаменаційної комісії Горбачовим В. А. (три звіти з паролями пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку: ЗОТДЕР899949, ЗПМАИБ628764, КБББВФ442319) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440,

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 27 червня 2024 року (протокол № 155) щодо позбавлення (анулювання) Замуліної Наталії Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8719, виданого 16.02.2013 Фондом державного майна України та приватним акціонерним товариством «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – оцінювача Замуліної Наталії Володимирівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Оксана ОСЬМАЧКО**