



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –  
АСОЦІАЦІЮ «УКРЕКСПРОБУД»*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини першої статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), абзаців дев'ятого та десятого пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами), враховуючи наявність трьох звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності – АСОЦІАЦІЮ «УКРЕКСПРОБУД» (місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 2; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 25194844; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 17 грудня 2021 року № 912/21), які за результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України, класифікуються за такими ознаками пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440:

два звіти за абзацом четвертим, а також враховуючи, що результати оцінки були використані при вчиненні правочину:

– «Звіт про оцінку майна яким є житловий будинок загальною площею 73,4 кв. м., житловою площею 33,9 кв. м., з господарськими будівлями та спорудами за адресою: Київська область, Вишгородський район, село Демидів, вулиця Стовпова, буд. 8-А» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ВЖХРБА019414);

– «Звіт про оцінку майна яким є ½ частина однокімнатної квартири від загальної площі 29,0 м<sup>2</sup>, житлової площі 14,8 м<sup>2</sup>, за адресою: місто Київ, просп. Воскресенський (колишня назва – бул. Перова), буд. №4, квартира 39» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЕЗЧУСС894233);

і один звіт за абзацом п'ятим – «Звіт про оцінку майна, яким є трикімнатна квартира, загальною площею 116,1 кв.м., житловою площею 66,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород,



УВ  
Фонд державного майна України  
№1721 від 30.07.2024  
КЕП: Осьмачко О. С. 30.07.2024 11:54  
3FAA9288358EC0030400000170A3900BA9DD300  
Сертифікат дійсний з 17.04.2024 00:00 до 16.04.2026 23:59

вул. Ватутіна, буд. 111, кв. 42» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку НКПОЧФ835756);

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна АСОЦІАЦІЄЮ «УКРЕКСПРОБУД» під час складання звітів про оцінку.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – АСОЦІАЦІЇ «УКРЕКСПРОБУД», визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Оксана ОСЬМАЧКО**