



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

06.02.2025

Київ

№ 193

Про внесення змін до Орієнтовного переліку регуляторних актів, розроблених та/або прийнятих Фондом державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 вересня 2018 року № 1253 (із змінами)

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо систематизації регуляторних актів

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до Орієнтовного переліку регуляторних актів, розроблених та/або прийнятих Фондом державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 вересня 2018 року № 1253 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 19.03.2024 № 549), виклавши його у новій редакції, що додається.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
27.09.2018 № 1253
(у редакції наказу Фонду державного майна України
від 06.02.2025 № 193)

Орієнтовний перелік регуляторних актів, розроблених та/або прийнятих Фондом державного майна України

| № з/п | Вид регуляторного акта | Номер та дата прийняття | Назва регуляторного акта | Короткий зміст регуляторного акта |
|--------------|--|--|--|---|
| 1 | Наказ Фонду | № 235 від 16.02.1998 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.03.1998 за № 181/2621) (із змінами) | Про затвердження Порядку внесення в статутні капітали ПАТ, що створюються в процесі приватизації, і вилучення з них фінансових інвестицій підприємств | Визначає порядок внесення в статутні капітали ПАТ, що створюються в процесі приватизації, і вилучення з них фінансових інвестицій підприємств |
| 2 | Наказ Фонду | № 284 від 18.02.1998 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.03.1998 за № 180/2620) (із змінами) | Про затвердження Порядку передачі Фонду державного майна України часток (паїв, акцій), що належать державі, у статутних капіталах суб'єктів господарювання | Визначає порядок передачі Фонду державного майна України часток (паїв, акцій), що належать державі, у статутних капіталах суб'єктів господарювання |
| 3 | Спільний наказ Фонду, Міністерства економіки України | № 908/68 від 19.05.1999 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707) (із змінами) | Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі | Врегулює питання управління об'єктами державної власності, які у процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, але обліковуються на їх балансі, визначає способи управління таким державним майном та відповідальність господарюючих суб'єктів за стан зазначеного державного майна |

| | | | | |
|---|---------------|--|--|---|
| 4 | Наказ Фонду | № 433 від 03.03.2000 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 28.03.2000 za № 196/4417) (iz zminami) | Pro zatverdzhennya Pereliku dokumentiv, yakі podayutsya do Fondu derzhavnogo mayna Ukrainy initsiatorami stворennya gospodar'skikh tovaristv, u tomu chisli pidpriemstv z inozemnimi investitsiyami, do statutnih kapitaliv yakih peredaetsya mayno, maynovi prava ta inshi aktivy, sho e derzhavnoyu vlasnistyu | Viznachaє perelik dokumentiv, yakі podayutsya Fondu derzhavnogo mayna Ukrainy initsiatorami stворennya gospodar'skikh tovaristv, u tomu chisli pidpriemstv z inozemnimi investitsiyami, do statutnih kapitaliv yakih peredaetsya mayno, maynovi prava ta inshi aktivy, sho e derzhavnoyu vlasnistyu |
| 5 | Наказ Фонду | № 1179 від 04.07.2001 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 19.07.2001 za № 607/5798) (iz zminami) | Pro stворennya gospodar'skikh tovaristv, do statutnih kapitaliv yakih peredaються roztaшовane na teritorii Ukrainy mayno, maynovi prava ta inshi aktivy pidpriemstv, ustanov, organizatsiy kolishnyogo soyznogo pidporядkuвання | Viznachaє proceduru stворennya gospodar'skikh tovaristv, do statutnih fondiv yakih peredaються roztaшовane na teritorii Ukrainy mayno, maynovi prava ta inshi aktivy pidpriemstv, ustanov, organizatsiy kolishnyogo soyznogo pidporядkuвання, perelik neobkhidnih dlya tshogo dokumentiv |
| 6 | Закон України | № 2658-III від 12.07.2001 (iz zminami) | Pro otsinku mayna, maynovih prav ta profesiynu otsinchnu diyalnist' v Ukraini | Viznachaє pravovi zasady zdійснення otsinki mayna, maynovih prav ta profesiynoi otsinchnoi diyalnosti v Ukraini, ii derzhavnogo ta громадського регулювання, забезпечення створення системи незалежної otsinki mayna z metoю захисту законних interesiv derzhavi ta inshih sub'ektiv pravovidnosin u pytannyaх otsinki mayna, maynovih prav ta vikorystannya ii rezul'tativ |
| 7 | Наказ Фонду | № 1977 від 29.10.2001 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 15.11.2001 za № 955/6146) (iz zminami) | Pro zatverdzhennya Polozhennya pro porядok ukladannya ugoti pro spivrobіtnitstvo z profesiynoi pidgotovki otsinnyachiv | Viznachaє porядok ukladannya z navchальnimi zakladami ugoti pro spivrobіtnitstvo z profesiynoi pidgotovki otsinnyachiv |

| | | | | |
|----|---------------|--|---|---|
| 8 | Наказ Фонду | № 1996 від 30.10.2001 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 956/6147) (із змінами) | Про затвердження Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача | Визначає процедуру встановлення єдиного порядку стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів |
| 9 | Постанова КМУ | № 1668 від 13.12.2001 (із змінами) | Про затвердження Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів | Установлює процедуру визнання Фондом статусу саморегульованої організації оцінювачів |
| 10 | Наказ Фонду | № 2357 від 19.12.2001 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313) (із змінами) | Про затвердження Порядку перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів | Визначає порядок перевірки Фондом документів, поданих громадськими організаціями, які ініціюють визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів |
| 11 | Наказ Фонду | № 479 від 14.03.2002 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами) | Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності | Визначає процедуру видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності |
| 12 | Наказ Фонду | № 1997 від 13.11.2002 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) | Про затвердження Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії | Визначає порядок діяльності Екзаменаційної комісії, зокрема, прийняття рішень стосовно видачі кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів та позбавлення кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (їх анулювання) |

| | | | | |
|----|----------------------------------|---|--|---|
| 13 | Постанова КМУ | № 1440 від 10.09.2003 (із змінами) | Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» | Визначає загальні засади проведення оцінки майна, майнових прав та загальні вимоги до рецензування звітів про оцінку |
| 14 | Постанова КМУ | № 1679 від 29.10.2003 (із змінами) | Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави | Визначає порядок формування та ведення Реєстру корпоративних прав держави |
| 15 | Наказ Фонду | № 1980 від 06.11.2003 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.11.2003 за № 1064/8385) | Про затвердження форм, за якими надаються відомості для внесення до Реєстру корпоративних прав держави | Затверджує форми, за якими надаються відомості для внесення до Реєстру корпоративних прав держави |
| 16 | Спільний наказ Мінюсту, Фонду | № 142/5/2092 від 24.11.2003 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.11.2003 за № 1074/8395) (із змінами) | Про затвердження Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів | Встановлює механізм оцінки колісних транспортних засобів, а також вимоги до оформлення результатів оцінки, оціночні процедури визначення вартості такого майна |
| 17 | Постанова КМУ | № 1891 від 10.12.2003 (із змінами) | Про затвердження Методики оцінки майна | Визначає процедуру проведення оцінки об'єктів права державної та комунальної власності, майна суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі у випадках, коли такі об'єкти є об'єктами господарських, цивільних та інших правовідносин |
| 18 | Наказ Фонду | № 459 від 10.03.2004 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 30.03.2004 за № 388/8987) (із змінами) | Про затвердження Положення про порядок навчання та підвищення кваліфікації осіб, які претендують на право здійснення функцій управління корпоративними правами держави, та Положення про порядок роботи екзаменаційної | Забезпечує координацію роботи з навчання та підвищення кваліфікації осіб, які претендують на право здійснення функцій управління корпоративними правами держави, та визначення порядку їх навчання та складання кваліфікаційного іспиту |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | | | комісії та проведення кваліфікаційного іспиту осіб, які претендують на право здійснення функцій управління корпоративними правами держави | |
| 19 | Наказ Фонду | № 754 від 15.04.2004 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 05.05.2004 за № 562/9161) (із змінами) | Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації | Визначає процедуру дотримання навчальними закладами загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації |
| 20 | Постанова КМУ | № 1442 від 28.10.2004 (із змінами) | Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» | Визначає процедуру та особливості проведення оцінки нерухомого майна (нерухомості) суб'єктами оціночної діяльності, а також особами, які відповідно до законодавства здійснюють рецензування звітів про оцінку майна та проводять державну експертизу звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності у разі їх продажу |
| 21 | Спільний наказ Фонду, Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства | № 2929/227 від 23.12.2004 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 18.01.2005 за № 54/10334) | Про затвердження Порядку визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд малоповерхового житлового будівництва | Визначає процедуру визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд під час оцінки об'єктів малоповерхового житлового будівництва, у тому числі садибного типу, що належать на праві власності фізичним та юридичним особам у міській і сільській місцевостях України |
| 22 | Постанова КМУ | № 1121 від 30.11.2005 (із змінами) | Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності | Визначає механізм проведення інвентаризації державного майна та упорядкування обліку юридичних осіб |

| | | | | |
|----|---------------|--|--|--|
| 23 | Наказ Фонду | № 197 від 03.02.2006 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 04.04.2006 за № 380/12254) | Про затвердження форм надання відомостей про об'єкти державної власності | Затверджує форми для надання суб'єктами управління в паперовому вигляді до Фонду державного майна України відомостей про об'єкти державної власності для внесення змін до Єдиного реєстру об'єктів державної власності |
| 24 | Наказ Фонду | № 513 від 27.03.2006 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291) (із змінами) | Про затвердження Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання | Визначає порядок анулювання (поновлення після анулювання) сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання у випадках, визначених чинним законодавством |
| 25 | Постанова КМУ | № 1655 від 29.11.2006 | Про затвердження Національного стандарту № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів» | Визначає процедуру та особливості проведення оцінки цілісного майнового комплексу суб'єкта господарювання та особливості рецензування звітів про оцінку цілісного майнового комплексу |
| 26 | Постанова КМУ | № 803 від 06.06.2007 (із змінами) | Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності | Визначає механізм та способи відчуження об'єктів державної власності |
| 27 | Постанова КМУ | № 1185 від 03.10.2007 | Про затвердження Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності» | Визначає процедуру та особливості проведення оцінки майнових прав інтелектуальної власності та рецензування звітів про оцінку такого майна |
| 28 | Постанова КМУ | № 1314 від 08.11.2007 (із змінами) | Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності | Визначає механізм списання об'єктів державної власності, якими є об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами |

| | | | | |
|----|---------------|--|---|--|
| 29 | Наказ Фонду | № 740 від 25.06.2008 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 06.08.2008 za № 726/15417) | Pro zatverdzhennya Metodyki ocniki maynovykh prav intelektualnoyi vlasnosti | Vyznachaє proceduru provedennya ocniki maynovykh prav intelektualnoyi vlasnosti sub'ektom ocninochnoi diyalnosti – sub'ektom gospodarюvannya u vypadkakh, vyznachenykh statteю 7 Zakonu Ukrainy «Pro ocniku mayna, maynovykh prav ta profesiynnu ocninochnu diyalnist' v Ukraini» |
| 30 | Postanova KМУ | № 777 від 03.09.2008 (iz zminami) | Pro provedennya konkursnogo vidboru kerivnykiv sub'ektiv gospodarюvannya derzhavnogo sektoru ekonomiki | Zatverdжує Porядok provedennya konkursnogo vidboru kerivnykiv sub'ektiv gospodarюvannya derzhavnogo sektoru ekonomiki |
| 31 | Postanova KМУ | № 832 від 03.08.2011 | Pro vnesennya zmin do Metodyki ocniki ob'ektiv orendy | Sproshує provedennya standartyzovanoi ocniki ob'ektiv orendy (u vypadkakh rozmisnennya ustanov ta organizatsiy, richnyy rozmir orendnoi platy dlya yakh stanovity 1 грн), pidvyshує efektyvnist' vykorystannya mayna шляхом zaprovadzhennya обов'язkovoї ocniki orendovanogo mayna, yakщо на момент prodovzhennya (ponovlennya) dogovoru orendy ostannya ocnika ob'ekta orendy була provedena bilyshе niж try roky tomu, ta обов'язkovoї nezaleznoї ocniki inshogo, krim nerukhomoogo, okremogo indyvidualno vyznachenogo mayna, sho zabezpechilo postupovyy perexid do vykorystannya rynkovoї vartosti ob'ektiv orendy |
| 32 | Postanova KМУ | № 961 від 14.09.2011 (iz zminami) | Pro vnesennya zmin do postanov Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 10 serpnia 1995 r. № 629 i vid 04 zhovtnia 1995 r. № 786 | Udoskonalює porядok rozrahunku orendnoi platy za tsilisni maynovi kompleksi derzhavnykh pidpriemstv ta indexatsii orendnoi platy v rozmiri 1 грн na rik |
| 33 | Наказ Фонду | № 1585/1 від 31.10.2011 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 25.11.2011 za № 1351/20089) (iz zminami) | Pro zatverdzhennya Polozhennya pro porядok recenzuvannya zvitiv pro ocniku mayna ta maynovykh prav recenzentami, sho pracюvolyu yu shhati Fondu derzhavnogo mayna Ukrainy, yoho regionalnykh viddilenyh ta predstavnytstv | Vyznachaє proceduru provedennya recenzuvannya zvitiv pro ocniku mayna ta maynovykh prav recenzentami, sho pracюvolyu v aparatі Fondu, yoho regionalnykh viddilenyh ta predstavnytstv |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 34 | Постанова КМУ | № 1145 від 09.11.2011 | Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності | Доручає суб'єктам управління об'єктами державної власності провести інвентаризацію об'єктів державної власності, що перебувають у сфері їх управління |
| 35 | Спільний наказ Фонду, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України | № 3379/430 від 27.08.2012 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.09.2012 за № 1608/21920) | Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва | Визначає процедуру єдиного порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва |
| 36 | Наказ Фонду | № 210 від 19.02.2013 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 07.03.2013 за № 378/22910 (із змінами) | Про затвердження форм кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів | Визначає процедуру встановлення єдиної форми кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів |
| 37 | Наказ Фонду | № 211 від 19.02.2013 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 07.03.2013 за № 379/22911 (із змінами) | Про затвердження форм посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів | Визначає процедуру встановлення єдиної форми посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів |
| 38 | Наказ Фонду | № 293 від 12.03.2013 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 29.03.2013 за № 22/23054 (із змінами) | Про затвердження Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії | Визначає процедуру оцінки активів суб'єкта природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, які використовуються для сфери діяльності, що підлягає регулюванню відповідно до Закону України «Про природні монополії», з метою визначення регуляторної бази таких активів під час переходу до стимулюючого регулювання |

| | | | | |
|----|---------------|---|--|--|
| 39 | Постанова КМУ | № 253 від 10.04.2013 (із змінами) | Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 04 жовтня 1995 р. № 786 | Врегулює питання передачі в оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні Державного управління справами дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні |
| 40 | Наказ Фонду | № 796 від 10.06.2013 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами) | Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності | Визначає процедуру збирання, накопичення, обробки та отримання інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності |
| 41 | Наказ Фонду | № 1535 від 06.08.2013 (zareєстрований в Міністерстві юстиції України 27.08.2013 за № 1470/24002) | Про внесення змін до Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності | Вносить зміни до Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності |
| 42 | Наказ Фонду | № 2258 від 13.09.2013 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 30.09.2013 за № 1684/24216) | Про внесення змін до нормативно-правового акта | Приводить у відповідність із вимогами чинного законодавства наказ Фонду від 04.07.2001 № 1179 «Про створення господарських товариств, до статутних фондів яких передаються розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ, організацій колишнього союзного підпорядкування |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 43 | Наказ Фонду | № 163 від 09.02.2015 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.02.2015 за № 195/26640) | Про затвердження Порядку погодження державними органами приватизації умов договорів застави майна та іпотеки | Визначає основні засади прийняття державними органами приватизації відповідних рішень щодо погодження умов договорів застави майна і/або іпотеки |
| 44 | Закон України | № 627-VIII від 16.07.2015 | Про внесення змін до Закону України «Про введення мораторію на примусову реалізацію майна» | Встановлює обмеження мораторію стосовно підприємств, які мають заборгованість за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз України» та її дочірніми компаніями |
| 45 | Спільний наказ Фонду, Міністерства фінансів України | № 1271/2065 від 30.12.2015 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 26.01.2016 за № 139/28269) (із змінами) | Про затвердження Порядку перерахування до бюджетів коштів, одержаних від приватизації майна | Визначає порядок перерахування до бюджетів коштів, одержаних від приватизації майна |
| 46 | Наказ Фонду | № 2075 від 31.12.2015 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190) (із змінами) | Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності | Визначає порядок обрання органами приватизації на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності |
| 47 | Наказ Фонду | № 17 від 12.01.2017 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 07.02.2017 за № 170/30038) (із змінами) | Про затвердження Порядку підтвердження державними органами приватизації факту передачі державного майна до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації) | Затверджує Порядок підтвердження державними органами приватизації факту передачі державного майна до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації) |

| | | | | |
|----|---------------|--|--|--|
| 48 | Постанова КМУ | № 142 від 10.03.2017 (із змінами) | Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі | Затверджує Порядок проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та їх призначення, а також проведення конкурсного відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що пропонуються суб'єктом управління об'єктами державної власності до обрання на посаду незалежних членів наглядової ради |
| 49 | Наказ Фонду | № 866 від 29.05.2017 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 16.06.2017 за № 765/30633) | Про затвердження Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції | Визначає порядок проведення незалежної оцінки права вимоги за зобов'язанням за укладеним кредитним договором |
| 50 | Постанова КМУ | № 749 від 04.10.2017 | Про затвердження Порядку примусової реалізації майна для погашення заборгованості перед публічним акціонерним товариством «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» та його дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії | Врегулює питання примусової реалізації майна (крім об'єктів, що відповідно до закону не підлягають приватизації, а також підприємств, перед якими у держави є підтверджена в установленому порядку заборгованість з відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з опалення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню) для погашення заборгованості перед ПАТ «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» та його дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії |
| 51 | Закон України | № 2269-VIII від 18.01.2018 (із змінами) | Про приватизацію державного і комунального майна | Регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна |

| | | | | |
|----|-------------|--|--|---|
| 52 | Наказ Фонду | № 592 від 02.05.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 24.05.2018 za № 624/32076) (iz zminami) | Pro zatverdzhennya Tipovogo dogovoru pro prodazh ob'ekta maloї privatizatsii mizh organizatorom aukcionu ta operatorom elektronnoho maydanchika | Zatverdjuje Tipoviy dogovir pro prodazh ob'ekta maloї privatizatsii mizh organizatorom aukcionu ta operatorom elektronnoho maydanchika |
| 53 | Наказ Фонду | № 658 від 17.05.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 05.06.2018 za № 677/32129) (iz zminami) | Pro zatverdzhennya Porядku vedennya edinoї бази danih звітів про оцінку | Viznachae mekhanizm vedennya Fondom edinoї бази danih звітів про оцінку, реєстрації в ній звіту про оцінку майна, складеного для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою), у випадках, передбачених Податковим кодексом України, розміщення, використання, зберігання в ній інформації зі звіту про оцінку майна та документів про нерухоме, рухоме майно та майнові права, а також механізм взаємодії edinoї бази danih звітів про оцінку з авторизованими електронними майданчиками |
| 54 | Наказ Фонду | № 675 від 22.05.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 20.06.2018 za № 730/32182) | Pro zatverdzhennya Porядku podannya ta rozglyadu zayav pro vkluchennya ob'ektiv prava derzhavnoї vlasnosti do vidpovidnoho pereliku ob'ektiv velikoї або maloї privatizatsii, sho pidlyagayut privatizatsii | Zatverdjuje Porядok podannya ta rozglyadu zayav pro vkluchennya ob'ektiv prava derzhavnoї vlasnosti do vidpovidnoho pereliku ob'ektiv velikoї або maloї privatizatsii, sho pidlyagayut privatizatsii |
| 55 | Наказ Фонду | № 680 від 22.05.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 11.06.2018 za № 703/32155) | Pro zatverdzhennya форми плану розміщення акцій акціонерного товариства | Zatverdjuje форму плану розміщення акцій акціонерного товариства, пакет акцій якого підлягає privatizatsii. Zatverdzhenoю формою плану розміщення акцій передбачені способи продажу пакетів акцій акціонерних товариств, їх обсяги та строки продажу |

| | | | | |
|----|-------------|--|--|--|
| 56 | Наказ Фонду | № 1327 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 27.11.2018 za № 1349/32801) | Pro zatverdzhennya Porядку zdyisnennya kontrolyu za vykonanniam umov dogovoriv kupivli-prodazhu ob'ektiv privatyzatsii organami privatyzatsii | Porядok vstanovlyuє proceduru organyzatsii ta zdyisnennya organami privatyzatsii kontrolyu za vykonanniam vlasnykamy ob'ektiv privatyzatsii umov dogovoriv kupivli-prodazhu takykh ob'ektiv privatyzatsii |
| 57 | Наказ Фонду | № 1328 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 27.11.2018 za № 1341/32793) | Pro zatverdzhennya Porядку vnesennya zmin do dogovoriv kupivli-prodazhu derzhavnoho (komunalnoho) mayna | Porядok viznachaє proceduru vnesennya zmin do dogovoriv kupivli-prodazhu derzhavnoho (komunalnoho) mayna, ukladenykh organami privatyzatsii |
| 58 | Наказ Фонду | № 1329 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 27.11.2018 za № 1344/32796) | Pro zatverdzhennya Porядку oskarzhennya rezul'tativ perevirk vykonannya umov dogovoru kupivli- prodazhu ob'ektiv privatyzatsii v organі privatyzatsii | Porядok viznachaє proceduru oskarzhennya vlasnykom ob'ektiv privatyzatsii, prydbanoho za dogovorom kupivli- prodazhu, rezul'tativ perevirk vykonannya umov dogovoru kupivli-prodazhu, zdyisnenoї organom privatyzatsii |
| 59 | Наказ Фонду | № 1330 від 18.10.2018 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 27.11.2018 za № 1342/32794) | Pro zatverdzhennya Porядку nadannya organami privatyzatsii zghody na podalyshe vidchuzhennya, peredachu v zastavu abo vnesennya do statutnoho kapitalu gosподарського товариства ob'ektiv privatyzatsii, obtyazhenykh zobov'yazanniyami iх vlasnykiv перед derzhavoyu (terytoryalnoyu hromadoyu) | Porядok reguluє vidnosyny mizh organom privatyzatsii, shcho zdyisnyuє kontrolyu za vykonanniam zobov'yazanykh vlasnykom ob'ektiv privatyzatsii, vzytykh nim za dogovorom kupivli-prodazhu, vlasnykom ob'ektiv privatyzatsii ta pretendentom na prydbannya tshogo ob'ektiv pid chas yoho podalyshego vidchuzhennya, peredachi v zastavu abo vnesennya ob'ektiv privatyzatsii do statutnoho kapitalu gosподарського товариства u period diї umov dogovoru kupivli- prodazhu |
| 60 | Наказ Фонду | № 1331 від 18.10.2018 (zareestrovano v | Pro zatverdzhennya Porядку povernennya u derzhavnu (komunalnu) vlasnist' ob'ektiv | Porядok reguluє vidnosyny, pov'yazani z povernenniam u derzhavnu (komunalnu) vlasnist' ob'ektiv privatyzatsii, vidchuzhenoho za rezul'tatamy yoho prodazhu na auktsionі |

| | | | | |
|----|---------------|--|--|---|
| | | Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1338/32790) | приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів | або шляхом викупу, у разі розірвання договору купівлі-продажу цього об'єкта за згодою сторін, за рішенням суду у зв'язку з невиконанням умов договору або визнанням його судом недійсним |
| 61 | Наказ Фонду | № 1456 від 23.12.2019 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 05.03.2020 за № 242/34525) | Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для продажу на аукціоні | Порядок визначає процедуру проведення стандартизованої оцінки пакетів акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належать до об'єктів великої приватизації, у процесі підготовки до продажу яких не обрано радника, та які підлягають продажу на аукціоні. Цим Порядком визначаються вимоги до форми акта оцінки пакетів акцій акціонерних товариств та порядку їх складання |
| 62 | Наказ Фонду | № 403 від 04.03.2020 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 10.04.2020 за № 334/34617) | Про затвердження Порядку погодження планів санації | Порядок погодження планів санації |
| 63 | Наказ Фонду | № 1174 від 14.07.2020 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за № 730/35013) | Про затвердження форми плану розміщення акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації (корпоратизації) державного вугледобувного підприємства | Затверджує форму плану розміщення акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації (корпоратизації) державного вугледобувного підприємства |
| 64 | Постанова КМУ | № 820 від 12.08.2020 | Про затвердження примірних договорів оренди державного майна | Затвердження Примірного договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу та Примірного договору оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| | | | | належить до державної власності, які будуть відповідати вимогам Закону України «Про оренду державного і комунального майна» та чітко регламентувати повноваження сторін в орендних відносинах |
| 65 | Постанова КМУ | № 630 від 28.04.2021 (із змінами) | Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно | Затвердження формул, відповідно до яких буде розраховуватися стартова орендна плата за різні види майна, особливості розрахунку орендної плати залежно від строку оренди тощо |
| 66 | Наказ Фонду | № 453 від 22.03.2021 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 06.04.2021 за № 447/36069) (із змінами) | Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна | Необхідність затвердження переліку видів діяльності, в межах яких дозволено вносити зміни до договору оренди в частині цільового призначення орендованого майна |
| 67 | Наказ Фонду | № 828 від 18.05.2021 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 01.06.2021 за № 723/36345) | Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України | Можливість затвердження додаткових умов оренди Фондом державного майна України (крім випадків, коли такі умови затверджуються КМУ для оренди єдиних майнових комплексів) |
| 68 | Спільний наказ Фонду, Міністерства оборони України | № 1339/222 від 03.08.2021 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 19.08.2021 за № 1094/36716) | Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 (із змінами) | Визнає таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України та Міністерства оборони України від 26 липня 2000 року № 1549/241 «Про затвердження Порядку та умов проведення конкурсів на право укладення договорів оренди військового майна» |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| 69 | Наказ Фонду | № 910 від 18.08.2022 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 16.09.2022 за № 1070/38406) | Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна | Затверджує Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна |
| 70 | Спільний наказ Міністерства економіки України, Фонду | № 3904/1223 від 18.10.2022 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858) | Про затвердження Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності | Методика застосовується під час оцінки (визначення розміру) реальних збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям, іншим суб'єктам господарювання всіх форм власності внаслідок втрати, руйнування або пошкодження їх майна у зв'язку зі збройною агресією Російської Федерації, оцінки (визначення розміру) упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності зазначеними суб'єктами господарювання, а також оцінки потреб у відновленні майна суб'єктів господарювання |
| 71 | Постанова КМУ | № 183 від 21.02.2023 | Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації | Визначає Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації |
| 72 | Наказ Фонду | № 470 від 10.03.2023 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 28.03.2023 за № 526/39582) | Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу | Визначає Порядок надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу |
| 73 | Наказ Фонду | № 554 від 21.03.2023 (zareєстровано в Міністерстві юстиції | Про затвердження Типового договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації між організатором | Затверджує Типовий договір про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика |

| | | | | |
|----|---------------|---|---|---|
| | | України 24.04.2023 за № 666/39722) | аукціону та оператором електронного майданчика | |
| 74 | Наказ Фонду | № 1561 від 04.09.2023 (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 18.09.2023 за № 1643/40699) | Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України розміру плати за оренду державного майна | Затверджено Порядок погодження Фондом державного майна України розміру плати за оренду державного майна. Визнає таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 01 квітня 2011 року № 502 «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна» |
| 75 | Постанова КМУ | № 381 від 02.04.2024 | Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630 | Визначає перелік документів, які надаються при подачі заяви щодо отримання в оренду майна без проведення аукціону, а також встановлює розмір орендної ставки для договорів оренди державного майна для надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» |
| 76 | Постанова КМУ | № 512 від 07.05.2024 | Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 | Сприяє підтримці фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців, призваних або прийнятих на військову службу, та надає право певній категорії орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів |

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО