

З В І Т

про повторне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта:

Наказ Фонду державного майна України (ФДМУ) від 17.05.2008 №560 “Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 №2100”, погоджений Державним комітетом з питань регуляторної політики та підприємництва і зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10.06.2008 року за № 515/15206.

Назва виконавця заходів з відстеження:

ФДМУ.

Цілі прийняття акта:

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України (КМУ) від 22.02.2008 №110 “Про затвердження Порядку продажу у 2008 році державними органами приватизації земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об’єкти, що підлягають приватизації” (була чинною на час внесення змін до наказу ФДМУ від 25.11.2003 №2100), а також відповідно до постанови КМУ від 08.07.2009 №689 “Про затвердження Порядку продажу об’єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності” державні органи здійснюють продаж земельних ділянок у складі об’єкта аукціону.

З огляду на вищезазначене з’явилася нагальна потреба внести зміни до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 №2100 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за №1194/8515.

Внесення змін до Положення в частині надання повноважень одній комісії здійснювати конкурсний відбір як суб’єктів оціночної діяльності, так і виконавців робіт із землеустрою дасть змогу: розширити можливості комісії завдяки залученню до її складу представника державного органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів або його територіального органу; удосконалити процес опрацювання робочою групою документів учасників конкурсу на етапі його підготовки внаслідок залучення фахівця з державного органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів або його територіального відділення; прискорити термін обрання відповідних фахівців, а отже, скоротити строк підготовки об’єктів до приватизації; оптимізувати обрання відповідних фахівців як для виконання землевпорядних робіт, так і для здійснення оцінки; забезпечити можливість вибору фахівця для окремого виду робіт (зокрема, тільки для оцінки земельної ділянки); не утворювати в державних органах приватизації кілька комісій із подібними функціями, а отже, більш раціонально використовувати робочий час державних службовців.

Строк виконання заходів з відстеження:

Заходи з повторного відстеження наказу ФДМУ від 17.05.2008 №560 проводилися з 21.06.2008 до 01.04.2010.

Тип відстеження:

Повторне.

Методи одержання результатів відстеження:

Проведення статистичних досліджень (з метою відстеження результативності акта) за такими параметрами:

- кількість конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою;
- кількість суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності, що стали переможцями конкурсів.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Результативність акта полягає в оптимізації обрання на конкурсних засадах суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою у разі, якщо оцінюється об'єкт приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, а саме:

- підвищенні ефективності відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою;
- розширенні можливостей комісії у зв'язку із залученням до її складу представника державного органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів або його територіального органу;
- прискоренні терміну обрання відповідних фахівців і, як наслідок, скороченні строків підготовки об'єктів до приватизації.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

У період з 01.07.2008 до 01.04.2010 центральний апарат ФДМУ провів 32 конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою для оцінки 82 об'єктів приватизації, зокрема 8 об'єктів, що приватизувалися разом із земельними ділянками.

На підставі аналізу в регіональних відділеннях ФДМУ цін послуг на виконання робіт з експертної оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, підготовлено накази ФДМУ від 27.07.2009 №1170 та від 27.01.2010 №97 "Щодо звичайної ціни послуг на виконання робіт і послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону".

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Упровадження зазначеного нормативного акта забезпечить прозорість відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою з метою надання послуг з оцінки майна, проведення землеоціночних робіт та робіт із землеустрою; прискорить обрання суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою; заощадить державні кошти та робочий час фахівців органів приватизації; забезпечить прискорення реалізації управлінських рішень.

Звіт про повторне відстеження результативності наказу ФДМУ від 17.05.2008 №560 підготовлено Департаментом оціночної діяльності ФДМУ (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, тел. /факс 200-36-36).

Голова Фонду

О. Рябченко