

Інформаційне повідомлення
Фонду державного майна України
про проведення аукціону з умовами продажу пакета акцій
акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»
розміром 100,00 % статутного капіталу

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

1.1. Найменування об'єкту приватизації: пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (АТ «ОГХК»).

Місцезнаходження АТ «ОГХК»: юридична адреса: 03035, м. Київ, вул. Сурікова, 3; поштова адреса: 01033, місто Київ, вул. Жилянська, 35.

Основний вид діяльності АТ «ОГХК» за КВЕД: 07.29 Добування руд інших кольорових металів

1.2. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 36716128

1.3. Розмір статутного капіталу товариства: 1 944 000 000,00 грн (один мільярд дев'ятсот сорок чотири мільйонів гривень) Номінальна вартість акції – 1,00 грн.

Пропонується до продажу: державний пакет акцій АТ «ОГХК» у кількості 1 944 000 000 штук акцій, що становить 100,00 % статутного капіталу товариства.

1.4. Середньооблікова чисельність працівників АТ «ОГХК»: 5377 осіб (станом на 30.09.2021).

1.5. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Найменування | 2018 рік | 2019 рік | 2020 рік | 9 місяців 2021 року |
|--|----------|----------|----------|---------------------|
| Обсяг реалізації продукції (концентрат ільменітовий), тис. т | 349,157 | 329,153 | 297,992 | 240,299 |
| у тому числі експорт, тис. т | 328,921 | 309,744 | 242,219 | 203,045 |

| | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Обсяг реалізації продукції (концентрат рутиловий), тис. т | 38,860 | 48,818 | 38,367 | 26,322 |
| у тому числі експорт, тис. т | 35,824 | 46,406 | 30,956 | 24,224 |
| Обсяг реалізації продукції (концентрат цирконовий), тис. т | 20,438 | 17,910 | 12,480 | 21,577 |
| у тому числі експорт, тис. т | 18,752 | 16,716 | 10,369 | 21,064 |

1.6. Основні показники господарської діяльності АТ «ОГКХ» за останні три роки та 9 місяців 2021 року

| № з/п | Показники | Одиниця виміру | 2018 р. | 2019 р. | 2020 р. | 9 місяців 2021 року |
|-----------|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 1. | Активи | тис. грн | 3 373 852 | 3 423 582 | 4 077 426 | 4 331 727 |
| 2. | Основні засоби | тис. грн | 1 279 872 | 1 112 852 | 1 179 364 | 1 138 340 |
| 3. | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Оборотні активи, в тому числі: | тис. грн | 1 976 776 | 2 101 194 | 2 621 675 | 2 809 266 |
| 4.1 | запаси | тис. грн | 1 004 695 | 843 804 | 1 094 131 | 927 649 |
| 4.2. | сумарна дебіторська заборгованість | тис. грн | 677 559 | 827 541 | 1 465 282 | 1 532 422 |
| 4.3 | Гроші та їх еквіваленти | тис. грн. | 264 036 | 405 292 | 34 928 | 281 500 |
| 5. | Власний капітал | тис. грн | 2 355 407 | 2 392 210 | 2 555 681 | 2 828 155 |
| 6. | Довгострокові зобов'язання та забезпечення | тис. грн | 545 610 | 654 007 | 775 566 | 774 633 |
| 7. | Поточні зобов'язання та забезпечення | тис. грн | 472 835 | 377 365 | 746 179 | 728 939 |
| 8. | Доходи всього, в тому числі: | тис. грн | 3 282 701 | 3 613 689 | 3 378 113 | 3 097 073 |
| 8.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 3 213 687 | 3 535 397 | 3 127 625 | 3 050 698 |
| 8.2 | Інші операційні доходи | тис. грн | 57 727 | 65 529 | 237 772 | 38 159 |
| 8.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн | 0 | 1 505 | 1 684 | 0 |
| 8.4 | Інші доходи | тис. грн | 11 287 | 11 258 | 11 032 | 8 216 |
| 9. | Витрати всього, в тому числі: | тис. грн | 3 167 814 | 3 525 817 | 3 008 936 | 2 766 239 |
| 9.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 2 116 117 | 2 475 050 | 2 074 819 | 2 077 295 |
| 9.2 | Адміністративні витрати | тис. грн | 176 273 | 190 352 | 226 785 | 275 128 |
| 9.3 | Витрати на збут | тис. грн | 261 255 | 265 547 | 187 380 | 138 164 |
| 9.4 | Інші операційні витрати | тис. грн | 148 515 | 397 231 | 379 521 | 197 064 |
| 9.5 | Інші витрати | тис. грн. | 346 731 | 73 192 | 24 | 0 |
| 9.6 | Фінансові витрати | тис. грн. | 13 110 | 87 634 | 91 878 | 1 140 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 9.7 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн. | 105 813 | 36 811 | 48 529 | 77 448 |
| 10. | Чистий прибуток (збиток) +/- | тис. грн | 114 887 | 87 872 | 369 177 | 330 834 |
| 11. | Середня кількість всіх працівників | чол. | 5 491 | 5 301 | 5 238 | 5 394 |
| 12. | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн | 586 446 | 686 646 | 731 379 | 743 630 |
| 13. | Середньомісячна заробітна плата | грн. | 8 634 | 11 005 | 11 137 | 16 345 |

За 9 місяців 2021 року:

кредиторська заборгованість перед бюджетом, термін сплати якої не настав – 79 441 тис. грн.

прострочена кредиторська заборгованість – 36 686 тис. грн.

інша кредиторська заборгованість – 422 359 тис. грн.

Заборгованості по заробітній платі – 40 095 тис. грн. (поточна, погашена в жовтні 2021 року).

Заборгованість по сплаті податків з заробітної плати – 9 925 тис. грн. (поточна, погашена в жовтні 2021 року).

1.7. Об'єкти нерухомого майна

Товариство використовує в загальній кількості 809 одиниць об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 368 604,3 м², в тому числі 48 одиниць державної форми власності (майно, яке не увійшло до статутного капіталу АТ «ОГХК»):

– виробничого призначення – 471 од. площею 258 096,46 м², в тому числі 34 од. державної форми власності площею 8 392,5 м²;

– адміністративних та допоміжних – 98 од. площею 70 863,7 м², в тому числі 3 од. державної форми власності площею 1 694,4 м²;

– соціально-побутового призначення – 34 од. площею 28 448,2 м², в тому числі 1 од. державної форми власності площею 2 940,9 м²;

– захисні споруди цивільного захисту – 3 од. площею 1 603 м² державної форми власності;

– сільськогосподарського призначення – 3 од. площею 866,2 м²;

– інші – 200 од. площею 8726,74 м², в тому числі 7 од. державної форми власності площею 747,1 м².

1.8. Інформація про земельні ділянки

Філія «ІГЗК» АТ «ОГХК»

| Назва активу | Адреса розташування активу | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|--|---|-------------------------------------|---|---|
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Добринська с/р | 377,5000 (<i>підлягала поділу</i>) | 1821181800:05:001:0490 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79150740 від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. Дана земельна ділянка була поділена на наступні 3 земельні ділянки (29+32,5+316 га). |
| | | 29,000 | 1821181800:05:001:0509 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 254736622 від 28.04.2021, підстава – Розпорядження голови Житомирської ОДА від 18.02.2020 №132 |
| | | 32,500 | 1821181800:05:001:0511 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 254732150 від 28.04.2021, підстава – Розпорядження голови Житомирської ОДА від 18.02.2020 №132 |
| | | 316,000 | 1821181800:05:001:0510 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 254739941 від 28.04.2021, підстава – Розпорядження голови Житомирської ОДА від 18.02.2020 №132 |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р | 139,7600 | 1821155700:02:001:0349 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79196085 від 31.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |

| | | | | | |
|------------------|--|--------|------------------------|---|--|
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р | 4,1594 | 1821155700:02:001:0348 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79131330 від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 1,3530 | 1821155400:02:001:0033 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79203384 від 31.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 8,2469 | 1821155400:02:001:0034 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79171679 від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р | 4,2060 | 1821155700:02:001:0346 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79193487 від 31.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 6,3772 | 1821155400:02:001:0030 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 78993331 від 27.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 2,8067 | 1821155400:02:001:0031 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 79211143 від 31.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 1,8170 | 1821155400:02:001:0029 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 78980952 від 27.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |

| | | | | | |
|------------------|--|----------|------------------------|---|---|
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 66,6906 | 1821155400:02:001:0020 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 95246591 від 22.08.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 9,9000 | 1821155400:02:001:0016 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 102528794 від 03.11.2017, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 07.11.2016 №373 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 16,9505 | 1821155400:02:001:0058 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 163476804 від 15.04.2019, підстава на право користування – Розпорядження Кабінету міністрів України від 27.12.2018 №1098-р обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Іршанська с/р | 113,4344 | 1821155400:02:001:0057 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 185083226 від 17.10.2019, підстава на право користування – Розпорядження Кабінету міністрів України від 27.12.2018 №1098-р обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Новоборівська с/р | 19,6084 | 1821155700:02:001:0353 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу від 30.01.2017, підстава на право користування – Розпорядження Кабінету міністрів України від 27.12.2018 №1099-р обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., Добринська с/р | 1,6065 | 1821181800:05:001:0027 | для ведення товарного сільськогосподарсько го виробництва | Приватна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 134060668 від 13.08.2018, підстава на право користування – Договір від 26.07.2018 №Д664-13/3 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Коростенський р-н., Лісівщинська с/р | 46,1285 | 1822382800:08:000:0003 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 223813062 від 14.09.2020, підстава на право користування – Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 11.08.2020 №446 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова | 0,1565 | 1821155700:01:001:0450 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 55180773 від 15.03.2016, підстава на право |

| | | | | | |
|------------------|--|--------|------------------------|---|---|
| | | | | | користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова | 0,0689 | 1821155700:01:001:0451 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 54801270 від 10.03.2016, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 та Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова, вул Лісна, 8а | 0,6908 | 1821155700:01:001:0454 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 82449206 від 15.03.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 та Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Нова Борова, вул Іршанська, 7 | 9,9765 | 1821155700:01:001:0453 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 82488290 від 15.03.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 29.01.2016 №23 та Рішення Новоборівської селищної ради об'єднаної територіальної Громади від 09.12.2015 №22 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Іршанськ, вул. Корольова, 3б | 0,1685 | 1821155400:01:001:0386 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 91782899 від 12.07.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 11.11.2015 №278 та Рішення Іршанської селищної ради від 30.09.2015 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Іршанськ, вул. Шевченка, 7 | 6,9893 | 1821155400:01:002:0130 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 89587275 від 14.06.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 11.11.2015 №278 та Рішення Іршанської селищної ради від 30.09.2015 обтяження відсутні. |
| Земельна ділянка | Житомирська обл., Хорошівський р-н., смт Іршанськ, вул. Гагарина, 2 | 0,1694 | 1821155400:01:002:0128 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | Державна Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 89590002 від 14.06.2017, підстава на право користування – Розпорядження Вол.-Волинської РДА від 11.11.2015 №278 та Рішення Іршанської селищної ради від 30.09.2015 обтяження відсутні. |

Філія «ВГМК» АТ «ОГХК»

| Назва активу | Адреса розташування активу | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|---|
| Земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Петрівка | 7.4 | 1221086600:04:001:0030 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для виробничих цілей) | комунальна рішення "Про передачу земельної ділянки у постійне користування ДП "Об'єднана гірничо-хімічна компанія", серія та номер: 305-27/VI, виданий 27.04.2015, видавник: Малоолександрівська сільська рада обтяження відсутні |
| Земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Боровківська | 843.2701 | 1221081800:01:407:0020 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-560/0/3-18, виданий 27.08.2018, видавник: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні |
| Земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Дюмоткань | 2,4797 | 1221085500:02:001:0013 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | державна розпорядження, серія та номер: Р-374, виданий 09.12.2015, видавник: ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні |
| Земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Дюмоткань | 12,108 | 1221085500:02:001:0012 | для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | державна (Верхньодніпровська районна державна адміністрація), розпорядження, серія та номер: р-110, виданий 24.03.2017, видавник: Голова Верхньодніпровської райдержадміністрації, обтяження відсутні |
| Земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с. Дюмоткань | 1.3665 | 1221085500:02:001:0014 | для обслуговування автодороги | державна (ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) розпорядження голови районної державної адміністрації "Про передачу земельної ділянки в постійне користування ПАТ "Об'єднана гірничо-хімічна компанія", серія та номер: Р-233, виданий 04.07.2017 обтяження відсутні |
| Земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Промислова, земельна ділянка 11 | 0.3523 | 1210200000:01:003:0010 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017 обтяження відсутні |

| | | | | | |
|------------------|--|----------|------------------------|---|---|
| Земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 2.6882 | 1210200000:01:005:0018 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна (в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації) розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017 обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська область, м.Вільногірськ, з південної сторони від ретрансляційної вежі | 0,15 | 1210200000:01:028:0029 | для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | комунальна рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1293-55/VII, виданий 25.10.2018, видавник: Вільногірська міська рада Дніпропетровської області обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська область, Верхньодніпровський район, Верхівцевська міська рада | 34.9643 | 1221010300:02:101:0029 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування від 07.11.2018 № 4-4375/15-18-СГ виданий Головним управлінням держгеокадастром у Дніпропетровській області обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Криничанський р., с/рада. Биківська | 29.6448 | 1222081700:01:002:0156 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: Р-505/0/3-18, виданий 27.07.2018, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |
| земельна ділянка | на території Верхівцевської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області | 161.1495 | 1221010300:02:101:0018 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2246/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні |
| земельна ділянка | на території Верхівцевської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області | 103.4547 | 1221010300:02:101:0021 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2247/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні |
| земельна ділянка | на території Верхівцевської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області | 184.7559 | 1221010300:02:101:0022 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2248/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський район, с/рада Малоолександрівська | 9.1011 | 1221086600:01:051:0006 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2243/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні |

| | | | | | |
|------------------|--|----------|------------------------|---|--|
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська | 3.3981 | 1221086600:01:051:0009 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2242/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська | 20.19 | 1221086600:01:052:0002 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2245/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська | 19.1944 | 1221086600:01:052:0003 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна наказ на право постійного користування серія та номер: 4-2244/15-18-СГ, виданий 07.06.2018, видавник: Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 5.3756 | 1210200000:01:004:0038 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження на право постійного користування "Про надання ПАТ "ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ" серія та номер: р-288/0/3-18, виданий 21.05.2018, видавник: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 116.9774 | 1210200000:01:004:0037 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження "Про надання ПАТ "ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ" земельної ділянки площею 116,9774 га у постійне користування", серія та номер: р-283/0/3-18, виданий 21.05.2018, видавник: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський р., с/рада. Малоолександрівська | 145.7706 | 1221086600:01:046:0009 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна РОЗПОРЯДЖЕННЯ на право постійного користування серія та номер: р-18/0/3-18, виданий 17.01.2018, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Промислова, земельна ділянка 10 | 3.1232 | 1210200000:01:017:0006 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна, розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |

| | | | | | |
|------------------|---|---------|------------------------|---|---|
| | | | | | відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 3.6057 | 1210200000:01:401:0001 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 0.0141 | 1210200000:01:031:0032 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 53.2139 | 1210200000:01:008:0005 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження на право постійного користування голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 24.6723 | 1210200000:01:008:0003 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, на право постійного користування серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Степова, земельна ділянка 1 | 4.3735 | 1210200000:01:005:0017 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, на право постійного користування серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |
| земельна ділянка | Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вулиця Промислова, земельна ділянка 5 | 0.9548 | 1210200000:01:003:0009 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | державна розпорядження голови обласної державної адміністрації, серія та номер: р-381/0/3-17, виданий 21.08.2017, видавник: Дніпропетровська обласна державна адміністрація обтяження відсутні |

1.9. Перелік наявних родовищ з видобування корисних копалин разом з інформацією щодо спеціальних дозволів на користування надрами:

– Малишевське родовище ділянки Західна, Центральна і Східна; спеціальний дозвіл на користування надрами № 6028 від 20 лютого

2015 року (місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Верхньодніпровський та Криничанський райони);

– Межирічне родовище ділянки Осінова, Букінська та Юрська; спеціальний дозвіл на користування надрами № 6027 від 11 лютого 2015 року (місцезнаходження: Житомирська обл., Хорошівський, Коростенський та Малинський райони);

– Селищанська ділянка; спеціальний дозвіл на користування надрами № 5269 від 27 серпня 2021 року (місцезнаходження: Коростенський район).

1.10. Дані щодо укладених договорів оренди за 9 місяців 2021 року:

Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна АТ «ОГХК» – відсутні.

1.11. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів.

У процесі господарської діяльності АТ «ОГХК» утворюються тверді та великогабаритні відходи (безповоротні, нормативні): залишки сировини, матеріалів, напівфабрикатів. Товариство не здійснює самостійно вивезення відходів та не вчиняє дій з їх утилізації.

| Філія | | Філія «ІГЗК» | | Філія «ВГМК» |
|---------------------|--|--|-------------------------------|-------------------------------|
| 2020 р. | Контрагент | КП «Іршанське комунальне підприємство» | ТОВ «Укрресурси - 2011» | ТОВ «УТИЛЬВТОРПРОМ» |
| | Перераховано | 176979,13 грн. | 110113,25 грн. | 115 584,20 грн. |
| | Надано послуг з вивезення відходів за договорами | 176979,13 грн. (468,09 м3) | 110113,25 грн. (23,245 т) | 115 584,20 грн. (13,93 т) |
| 9 місяців 2021 року | Контрагент | КП «Іршанське комунальне підприємство» | ТОВ «ДСЛ-2010» | ТОВ «УКРМІТБЕСТ» |
| | Перераховано | 138 346,37 грн. | 108 026,89 грн. | 115 928,84 грн. |
| | Надано послуг з вивезення відходів за договорами | 138 346,37 грн. (393,820 м3) | 108 026,89 грн. (26,701 т) | 115 928,84 грн. (26,081 т) |

Загальний обсяг фактичних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (без врахування викидів парникових газів) від Товариства у 2020 році склав 501,359 тон, що відповідно до обсягу переробленої руди знаходиться в межах потенційних викидів, що визначені в діючих дозвільних документах.

Експлуатація об'єктів гірничо-збагачувального виробництва супроводжується утворенням відходів 1-4 класу небезпеки. Основним видом відходів, що утворюються, є відходи основного виробництва 4-го класу небезпеки за санітарною класифікацією. Обсяг утворення відходів не перевищує питомі показники їх утворення для гірничо-збагачувального виробництва. Усі відходи, що утворюються, передаються для подальшої утилізації або видалення спеціалізованим підприємствам.

У 2020 році було сплачено 715,654 тис. грн екологічних зборів та платежів. За 9 місяців 2021 року було сплачено 505 тис. грн екологічних зборів та платежів.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

2.2. Стартова ціна об'єкта: 3 700 000 000,00 грн (три мільярди сімсот мільйонів гривень, 00 копійок) грн.

2.3. Крок аукціону: 50 000 000 грн (п'ятдесят мільйонів гривень, 00 копійок).

2.4. Найменування організатора аукціону: Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9,

адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>, <http://privatization.gov.ua>.

Телефони для довідок (044) 200-32-50; (044) 200-32-39.

dyshlovy@spfu.gov.ua

Час роботи служби з організації аукціону: з 09.00 до 16.00

2.5. Дата, час та місце проведення аукціону: 20 грудня 2021 об 11.00 в приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ)

2.6. Реєстрація учасників проводиться 20 грудня 2021 року з 09.00 до 10.50 за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ (приміщення Фонду державного майна України).

2.7. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: приймання аукціонної документації (заява про участь в аукціоні та підтвердні документи) починається з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію.

Прийом аукціонної документації завершується **09 грудня 2021 року о 16.00.**

Перелік документів визначено Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

- 2.8. Розмір гарантійного внеску:** 185 000 000,00 грн (сто вісімдесят п'ять мільйонів гривень, 00 копійок).
- 2.9. Розмір реєстраційного внеску:** 60 000,00 грн (шістдесят тисяч гривень, 00 копійок).
- 2.10. Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти**
- 2.10.1. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаний об'єкт В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ:**

| | |
|--|--|
| Гарантійний внесок | Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для зарахування гарантійних внесків) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: гарантійний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ» |
| Реєстраційний внесок Проведення розрахунків за придбаний об'єкт | Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок № UA138201720355559003009005357 (для зарахування реєстраційних внесків, сплати коштів по договорах купівлі-продажу, штрафів, неустойки, інших надходжень, пов'язаних з приватизацією) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ» |

- 2.10.2. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаний об'єкт В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ:**

| | | |
|---|--|--|
| Гарантійний внесок | Одержувач: Фонд державного майна України | Receiver: The State Property Fund of Ukraine |
| Реєстраційний внесок | Адреса: вул.Генерала Алмазова, 18/9, м.Київ, Україна | Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine |
| Проведення розрахунків за придбаний об'єкт | Рахунок: UA263223130000025206010023277 | Account: UA263223130000025206010023277 |
| | Банк одержувача: АТ «Державний експортно-імпортний банк України» | Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» |
| | Адреса: вул. Антоновича, 127, м.Київ, Україна | Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine |
| | SWIFT: EXBSUAUX | SWIFT: EXBSUAUX |
| | Код ЄДРПОУ: 00032945 | Code YeDRPOU: 00032945 |
| | Призначення платежу: Реєстраційний внесок / гарантійний внесок/ проведення розрахунків за придбаний об'єкт/ для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» | Purpose of payment: Registration fee /.../.../ for participation in the auction for the sale of the shares of JSC "United Mining and Chemical Company" |

Потенційний покупець має право замість сплати гарантійного внеску для участі в аукціоні надати банківську гарантію на суму гарантійного внеску – 185 000 000,00 грн (сто вісімдесят п'ять мільйонів гривень, 00 копійок). Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2.11. Час і місце проведення огляду об'єкта: щоденно в робочі дні з 09.00 до 18.00 за адресою 01033, м. Київ, вул. Жилянська, 35

На письмову вимогу потенційних покупців, які уклали з державним органом приватизації договір про конфіденційність, державний орган приватизації надає їм дозвіл на відвідання АТ «ОГХК», відповідно до пункту 15 Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

ПІБ контактної особи:

Владислав Данилішин – директор Департаменту приватизації Фонду державного майна України

Тел. (044) 200-34-66; (044) 200-35-84. danylishyn@spfu.gov.ua

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

3.1. Умови продажу:

Покупець пакета акцій товариства зобов'язаний забезпечити:

- 3.1.1.** збереження основних видів діяльності товариства;
- 3.1.2.** здійснення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію виробництва у загальній сумі не менше 400 млн грн. До досягнення загальної суми інвестиції мають складати не менше 50 млн грн щорічно, починаючи з січня 2022 року;
- 3.1.3.** виконання мобілізаційних завдань, встановлених для товариства;
- 3.1.4.** погашення (у разі наявності) протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості товариства, що наявна на дату переходу права власності;
- 3.1.5.** недопущення утворення простроченої кредиторської заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом;
- 3.1.6.** недопущення виникнення податкового боргу;
- 3.1.7.** соціальні гарантії працівникам товариства згідно з вимогами трудового законодавства;
- 3.1.8.** недопущення звільнення працівників приватизованого товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності;
- 3.1.9.** виконання чинних колективних договорів та після закінчення строку їх дії укладення нового колективного договору (або декількох колективних договорів) із трудовим колективом товариства, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників товариства (у разі наявності) відповідно до законодавства;
- 3.1.10.** дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- 3.1.11.** виконання робіт з рекультивациі та відновлення порушених земель відповідно до вимог законодавства;
- 3.1.12.** дотримання рівнів забруднення атмосферного повітря відповідно до діючих на товаристві дозволів на викиди, внесення відповідних змін до дозволів на викиди (за необхідності);

- 3.1.13.** дотримання встановлених діючими дозволами на спеціальне водокористування нормативів гранично допустимих скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти;
- 3.1.14.** поводження з відходами, що утворилися відповідно до норм чинного законодавства та у встановлені законодавством способ та строки;
- 3.1.15.** проведення реконструкції існуючих каналізаційних очисних споруд Філії «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат» протягом 2022-2023 років;
- 3.1.16.** розроблення проєкту консервації та рекультивації шламонакопичувача в балці Моргунка та його реалізація відповідно до планів товариства;
- 3.1.17.** протягом 45 календарних днів від дати переходу права власності на пакет акцій товариства сплатити Фонду державного майна передбачені витрати на оплату послуг радника – товариства з обмеженою відповідальністю «БДО Корпоративні Фінанси», залученого на підставі договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу 100 відсотків акцій акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» від 03 вересня 2018 року № 224 та відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 883-р, на рахунок Продавця № UA 798201720343150002000005357, Державна казначейська служба України, м. Київ, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, у сумі 12 258 220,00 грн (в тому числі ПДВ 2 043 036,67 грн) та змінної частини винагороди у розмірі 1,00 відсотка вартості проданого пакета акцій товариства;
- 3.1.18.** належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;
- 3.1.19.** спрямування у законодавчо встановлені терміни дивідендів до Державного бюджету України відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України базового нормативу відрахування частини чистого прибутку на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2020 році (якщо не сплачено до переходу права власності на пакет акцій) та за період, яким володіла до його продажу держава в особі Фонду державного майна України у 2021 році;
- 3.1.20.** утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів товариства;

- 3.1.21.** надання на постійній основі послуг з передачі поверхневої води із водозабору водосховища греблі на р. Ірша комунальним підприємствам-споживачам населених пунктів смт. Іршанськ, смт. Нова Борова та інших населених пунктів у районі здійснення діяльності товариства, яким здійснюється таке постачання на момент переходу права власності;
- 3.1.22.** надання на постійній основі послуг з постачання питної та технічної води комунальним та іншим споживачам населених пунктів м. Вільногірськ, м. Верхньодніпровськ та інших населених пунктів у районі здійснення діяльності товариства, яким здійснюється таке постачання на момент переходу права власності;
- 3.1.23.** виплату винагороди керівнику товариства за сприяння приватизації відповідно до умов контракту.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на пакет акцій товариства.

4. ІНШІ ВІДОМОСТІ.

- 4.1. Інформація про радника:** ТОВ «БДО Корпоративні Фінанси»
адреса: вул. Харківське шосе, 201/203, 10 поверх, м. Київ, 02121
контактні особи:
Віталій Струков, Директор/Керуючий партнер, тел.+38 050 410 50 04
Олександр Нестерук, начальник відділу фінансування, тел. +38 067 4083842
Електронна адреса: corpfin1@bdo.ua
- 4.2.** Після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію потенційні покупці, але **не пізніше 14.45 26 листопада 2021 року** письмово звертаються до Фонду державного майна України для отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу пакета акцій. Отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу можливе за умови укладання договору про конфіденційність інформації.
Коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу надаються відповідно до Порядку надання потенційним покупцям об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, затвердженого наказом Фонду від 21.05.2018 № 672, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139.

Прийом пропозицій та коментарів від потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу пакета акцій завершується **о 16.00 30 листопада 2021 року**.

Термін отримання потенційними покупцями затвердженого остаточного проекту договору купівлі-продажу, до якого не можуть бути внесені зміни – не пізніше **15.45 03 грудня 2021 року**.

Адреса прийому аукціонної документації, пропозицій та коментарів до проекту договору купівлі-продажу, отримання інформаційного пакета, дозволу на відвідання Товариства та остаточного проекту договору купівлі-продажу: вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, Фонд державного майна України, щодня з 09.00 до 16.00, по п'ятницях з 09.00 до 14.45 і в передсвяткові дні – з 09.00 до 15.00.

Контактні особи:

Людмила Слива, начальник відділу підготовки до продажу об'єктів Управління великої приватизації Департаменту приватизації, тел. (044) 200-32-39; (044) 200-33-51

slm@spfu.gov.ua

Майя Переверзева, заступник начальника Управління-начальник відділу взаємодії з радниками Управління великої приватизації Департаменту приватизації,

тел. (044) 200-33-25; (044) 200-32-21

maya@spfu.gov.ua

- 4.3.** Покупець державного пакета акцій АТ «ОГХК» має відповідати вимогам, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що

забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.