



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності ТОВ «Рікс-ІН» та оцінювачем  
Яблонським Тарасом Ігоровичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Рікс-ІН» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45559378; місцезнаходження: 61047, м.Харків, вул. Миру, буд. 94, кв. 53; [rix.in.otsinka@gmail.com](mailto:rix.in.otsinka@gmail.com); сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 12 серпня 2024 року № 375/2024) та оцінювачем Яблонським Тарасом Ігоровичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 29 жовтня 2022 року МФ № 83), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, Подільський р-н, вул. Тельнова Євгенія, буд. 7, кв. 14 (пароль пошуку в Єдиній базі: ТКПМЕЧ304286) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначені місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між буквами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Харківська обл., м. Харків, Ордонікідзевський р-н, вул. Грицевця, буд. 35, кв. 18 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛЛЦПМБ022878) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначені місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між



UB  
Фонд державного майна України  
№2143 від 13.09.2024  
КЕП: Осьмачко О. С. 13.09.2024 10:17  
3FAA9288358EC00304000000170A39001CDDD700  
Сертифікат дійсний з 15.08.2024 00:00 до 14.08.2026 23:59

буквами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, Подільський р-н, вул. Юрія Коваленка, буд. 23, кв. 7, корпус 1 (пароль пошуку в Єдиній базі: МННКПП124518) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між буквами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Рікс-ІН» та оцінювачем Яблонським Тарасом Ігоровичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Рікс-ІН» та оцінювача Яблонського Тараса Ігоровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Оксана ОСЬМАЧКО**