



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

Про початок адміністративного провадження на підставі рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) спеціалізації з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», частини другої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), абзацу п'ятого пункту 3 розділу I, пунктів 14 та 15 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 29 серпня 2024 року (протокол № 157) щодо позбавлення (анулювання) Шевченко Тетяни Сергіївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 17 вересня 2005 року МФ № 3783, виданого Фондом державного майна України та товариством з обмеженою відповідальністю «Українська комерційна школа», а також враховуючи неодноразові грубі порушення оцінювачем Шевченко Тетяною Сергіївною нормативно-правових актів з оцінки майна під час складання трьох звітів про оцінку майна, які за результатами рецензування класифікуються за такими ознаками пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440:

два звіти:

- звіт з незалежної оцінки майна, у вигляді ½ частки 2-х кімнатної квартири на 2-му поверсі 3-х поверхового житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, Заводський район, бульвар Бузький, буд. № 1, кв. № 35 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ПЛУВПЧ550712);

- звіт з незалежної оцінки майна, у вигляді 3-х кімнатної квартири на 7-му поверсі 15-ти поверхового житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, Київ, Солом'янський р., вул. Зерових Братів, буд. № 14-б, кв. № 35 (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку АЕЕЯОЕ882311), рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України, та саморегулювальною організацією оцінювачів – громадською організацією «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» класифікуються за ознакою абзацу четвертого, а також враховуючи, що результати оцінки були використані при вчиненні правочину;



UB  
Фонд державного майна України  
№2175 від 18.09.2024  
КЕП: Осьмачко О. С. 18.09.2024 12:36  
3FAA9288358EC0030400000170A39001CDDD700  
Сертифікат дійсний з 15.08.2024 00:00 до 14.08.2026 23:59

та один звіт, а саме звіт з незалежної оцінки майна, у вигляді індивідуального житлового будинку загальною площею 96,50 кв. м і господарчі будівлі та споруди за адресою: м. Миколаїв, Інгульський р., вул. Гончарова, буд. № 28а (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЮНЦЛНС856443), саморегулювальною організацією оцінювачів – громадською організацією «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» класифікується за ознакою абзацу четвертого, а також враховуючи, що результати оцінки були використані при вчиненні правочину, а рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України - за ознакою абзацу п'ятого,

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження на підставі рішення Екзаменаційної комісії від 29 серпня 2024 року (протокол № 157) щодо позбавлення (анулювання) Шевченко Тетяни Сергіївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 17 вересня 2005 року МФ № 3783, виданого Фондом державного майна України та товариством з обмеженою відповідальністю «Українська комерційна школа».

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Оксана ОСЬМАЧКО**