



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових актів  
з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –  
товариством з обмеженою відповідальністю  
«НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА»*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини першої статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), абзацу десятого пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами), враховуючи наявність трьох звітів про оцінку майна, а саме:

- «Звіт про оцінку майна № 01UA-240808-002. Об'єкт оцінки: Житлове приміщення загальною площею 62,3 кв. м, розташоване за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Генуезька, буд. 3 А, кв. 191» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку КЖУОЮО630212);

- «Звіт про оцінку майна № 01UA-240813-006. Об'єкт оцінки: Житлове приміщення загальною площею 61,2 кв. м, розташоване за адресою: Одеська обл., м. Одеса, провул. Курортний, буд. 1-А, кв. 249» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку РДЛЮСБ558591);

- «Звіт про оцінку майна № 01UA-240815-002. Об'єкт оцінки: Житлове приміщення загальною площею 35,3 кв. м, розташоване за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, буд. 100-3, кв. 88» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ДЕМФИФ809240), складених суб'єктом оціночної діяльності – товариством з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА» (місцезнаходження: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 11; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 44876335; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04 грудня 2023 року № 657/2023), які за результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду державного майна України, класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440,



UB  
Фонд державного майна України  
№2201 від 20.09.2024  
КЕП: Осьмачко О. С. 20.09.2024 11:37  
3FAA9288358EC00304000000170A39001CDDD700  
Сертифікат дійсний з 15.08.2024 00:00 до 14.08.2026 23:59

## **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна товариством з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА» під час складання звітів про оцінку майна.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – товариства з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ДЕЛЬТА», визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Оксана ОСЬМАЧКО**