



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –  
фізичною особою – підприємцем  
Рябущенко Наталією Миколаївною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини першої статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), абзаців дев'ятого та десятого пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами), враховуючи наявність трьох звітів про оцінку майна, що за результатами рецензування рецензентом, який працює у штаті Фонду державного майна України, класифікуються за такими ознаками пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440:

два звіти за абзацом четвертим:

- «ЗВІТ про незалежну оцінку вартості однокімнатної квартири, розташованої за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, м. Березівка, вул. Київська, буд. 19, кв.2» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЧЗМОКХ644896);

- «ЗВІТ про незалежну оцінку вартості двокімнатної квартири, розташованої за адресою: Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Привокзальна, буд. 1, кв.57» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЗМРЮЧЕ863975), а також враховуючи, що результати оцінки були використані при вчиненні правочину

та один звіт за абзацом п'ятим, а саме: «ЗВІТ про незалежну оцінку вартості двокімнатної квартири, розташованої за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с. Мартинівське, вул. БОС-2, буд. 31, кв.39» (пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку ЖЗА33В314019), складених суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Рябущенко Наталією Миколаївною (місце проживання: 65000, м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, буд. 16, корпус 4, кв. 46; реєстраційний номер облікової картки платника



Фонд державного майна України  
№2416 від 17.10.2024  
КЕП: Шугалій Д. А. 16.10.2024 17:56  
3FAA9288358EC0030400000EFA9370013E1C300  
Сертифікат дійсний з 10.10.2023 00:00 до 09.10.2025 23:59

податків – 2655013621; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27 травня 2022 року № 225/2022),

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна фізичною особою – підприємцем Рябущенко Наталією Миколаївною під час складання звітів про оцінку.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасника цього адміністративного провадження – фізичної особи – підприємця Рябущенко Наталії Миколаївни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду  
з питань цифрового розвитку,  
цифрових трансформацій  
і цифровізації**

**Денис ШУГАЛІЙ**