

Фонд державного майна України повідомляє, що **27 лютого 2026 року** приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний інститут бізнесу» буде проведено семінар на тему: **«Оцінка прав власності та користування земельними ділянками сільськогосподарського й іншого призначення»**.

Кількість годин (кредитів ЄКТС), що будуть зараховані оцінювачу за участь у такому заході в межах підвищення кваліфікації за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них» – **8 академічних годин (0,3 кредита ЄКТС)**.

## **ПРОГРАМА КОРОТКОСТРОКОВОГО СЕМІНАРУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ НА ТЕМУ:**

### **«Оцінка прав власності та користування земельними ділянками сільськогосподарського й іншого призначення»**

#### **I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ**

<b>Назва програми:</b>	«Оцінка прав власності та користування земельними ділянками сільськогосподарського й іншого призначення»
<b>Напрямок:</b>	«Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»
<b>Рівень:</b>	програма підвищення кваліфікації (неформальна освіта)
<b>Рік розробки:</b>	2026 рік
<b>Документ, що видається:</b>	Сертифікат про навчання
<b>Категорія слухачів:</b>	Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них», а також оцінювачі які мають КСО за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», всі зацікавлені

#### **II. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ**

<b>Форма(и) навчання:</b>	онлайн
<b>Загальний обсяг:</b>	8 академічних годин
<b>Кількість кредитів ЄКТС:</b>	0,3 кредиту ЄКТС
<b>Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі:</b>	8 – 60 осіб
<b>Форми роботи:</b>	лекції, кейс-стаді, дискусії, ворк-шоп

#### **III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ**

<b>Організатор:</b>	ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» (МІБ).
<b>Контактна особа:</b>	Ганна ЮРЧЕНКО, телефон: +38(067)5617984
<b>Місце проведення:</b>	платформа Zoom
<b>Розробники програми:</b>	<b>Віктор ЗАЯЦЬ</b> - старший науковий співробітник, в. о. завідувача відділу земельних відносин та природокористування Національного наукового центру «Інститут аграрної економіки», доктор економічних наук, сертифікований оцінювач.  <b>Олена РІЗНИК</b> - директор приватного підприємства «Зорі України», сертифікований оцінювач.

#### IV. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Форма проведення
1	Тема 1. Національна нормативна та методична база оцінки розрахунку прав на земельну ділянку. Основні методи оцінки прав на земельну ділянку за Міжнародними стандартами оцінки, інтеграція з національною нормативно-методичною базою.	2	Лекція, дискусія, практичний кейс
2	Тема 2. Порівняльний підхід до оцінки нерухомості.	1	Лекція
3	Тема 3. Практика застосовування порівняльного підходу до оцінки нерухомості.	1	Лекція, дискусія, практичний кейс
4	Тема 4. Інституційна та методична база здійснення оцінки земельних ділянок сільськогосподарського використання, формування відповідної бази даних та сегментарний аналіз локальних їх ринків.	1	Лекція, дискусія
5	Тема 5. Застосування порівняльного (ринкового) підходу до оцінки земельних ділянок сільськогосподарського використання.	1	Лекція, дискусія, практичні вправи
6	Тема 6. Застосування дохідного підходу до оцінки земельних ділянок сільськогосподарського використання.	1	Лекція, дискусія, практичні вправи
7	Тема 7. Застосування методичного підходу урахування витрат на земельні поліпшення.	1	Лекція, дискусія, практичні вправи
	<b>Всього годин:</b>	<b>8</b>	
	<b>Всього кредитів ЄКТС:</b>	<b>0,3</b>	

Також інформацію щодо проведення запланованого заходу можна переглянути за посиланням:

<https://iib.com.ua/ua/natsionalnye-kvalifikatsii/otsenka-imushchestva/item/6028-korotkostrokovuy-seminar-ocinka-prav-vlasnosti-ta-korustyvannya-zem-dilyankamu-sh-pruznacennya.html>