

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

наказ Фонду державного майна України  
від 17.04.2025 № 585

**ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА**

Державне підприємство «Львівський науково-дослідний та проектний інститут  
землеустрою» (код згідно з ЄДРПОУ 00702009)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,  
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2025 рік

**Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"** є юридичною особою з дня його державної реєстрації, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку та штамп із своїм найменуванням і ідентифікаційним кодом. Може від свого імені вчиняти правочинні дії, набувати майнові та немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді.

Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання, що діє як державне комерційне підприємство, засноване на основі державної власності, входить до сфери управління Фонду державного майна України.

Юридична адреса: 79019 м.Львів, проспект В.Чорновола, 4. Ідентифікаційний код 00702009. Основний код виду діяльності 72.19 (Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук).

### **Цілі діяльності Підприємства**

Метою діяльності Підприємства є одержання прибутку на основі здійснення виробничої та комерційної діяльності.

Основний код виду діяльності 72.19 (Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук). Здійснення інших видів діяльності відповідно до чинного законодавства України та статуту Підприємства.

Основними стратегічними напрямками розвитку є вдосконалення діяльності у сфері землеустрою та земельного кадастру, як основних складових частини земельних відносин на території України так Львівської області.

Зокрема основними напрямками та цілями підприємства є розробка наступних видів документації із землеустрою:

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.

Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Робочі проекти землеустрою.

Технічна документація із землеустрою щодо визначення та встановлення в природі (на місцевості) державного кордону України.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в природі (на місцевості).

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Основними завданнями Підприємства є:

- задоволення суспільних вимог, соціальних та економічних інтересів членів трудового колективу та інтересів власника майна;
- зміцнення матеріально-технічної бази та впровадження у виробництво прогресивних технологій, досягнень науки, техніки, передового досвіду,
- забезпечення ефективності діяльності Підприємства.

## **Фінансові цілі діяльності Підприємства**

На сьогоднішній день економічний потенціал формується під впливом розвитку ринкових відносин, зародження конкуренції, прискорення розвитку науково-технічного прогресу, збільшення ролі інформації, росту продуктивного використання сукупної робочої сили, підвищення рівня організації і управління виробництвом, поліпшення використання виробничих фондів, ощадливого й ефективного використання матеріально-сировинних і енергетичних ресурсів, соціального і культурного розвитку, застосування маркетингових досліджень.

Найважливішими завданнями оцінки економічного потенціалу підприємства є:

- підвищення дохідності;
- підвищення фінансової стійкості ( платоспроможність підприємства);
- ефективне використання активів підприємства;
- збільшення оплати податків на користь держави;
- підвищення ліквідності.

## **Операційні цілі діяльності підприємства**

Основні цілі підприємства включають виробничу діяльність, яка спрямована на збільшення обсягів виробництва, підвищення продуктивності праці. Важливими показниками які характеризують операційні цілі підприємства є такі:

- зростання обсягів чистого доходу від реалізації продукції;
- збільшення валового прибутку;
- зростання чистого фінансового результату.

## **Нефінансові цілі діяльності підприємства**

Основні нефінансові цілі полягають:

- створенні сучасної нормативної бази;
- підвищенні кваліфікації працівників;
- забезпеченні безпечних умов праці шляхом здійснення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях;
- дотримання вимог антикорупційного законодавства України.

## **Господарська діяльності Підприємства**

1) Підприємство здійснює господарську діяльність відповідно до фінансового плану, який затверджується Суб'єктом управління Підприємства.

2) У фінансовому плані Підприємства затверджуються суми коштів, які спрямовуються державі, як власнику і зараховуються до державного бюджету.

3) Складення, затвердження та контроль за виконанням фінансового плану Підприємства здійснюється в установленому законодавством порядку.

4) Підприємство відраховує та сплачує до державного бюджету частину прибутку відповідно до порядку та нормативу, визначених законодавством.

5) Підприємство обирає предмет договору, визначає зобов'язання, інші умови господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України.

6) Підприємство реалізує свою продукцію, послуги, залишки від виробництва за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, за фіксованими державними цінами.

7) Підприємство здійснює вільний вибір господарської діяльності, самостійно формує програми та напрями діяльності, обирає постачальників та споживачів продукції, робіт і послуг.

Прибуток Підприємства утворюється у результаті фінансово-господарської діяльності Підприємства після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат (у тому числі витрат на оплату праці). З прибутку Підприємства сплачуються передбачені чинним законодавством України податки та інші обов'язкові збори (платежі), а також дивіденди.

Прибуток Підприємства визначається, як різниця між доходами та витратами Підприємства, пов'язаними з отриманням цих доходів.

Підприємство після сплати обов'язкових платежів проводить відрахування від прибутку, дивідендів, що залишається в їхньому розпорядженні на технічне переобладнання виробництва, освоєння нових технологій.

**Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства**

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
<b>ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ</b>					
<i>Основні фінансові показники</i>					
<b>Коефіцієнти рентабельності:</b>					
коефіцієнт рентабельності діяльності	<b>-0,3102</b>	<b>0,0211</b>	<b>0,0214</b>	<b>0,0214</b>	<b>0,0214</b>
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	-0,1378	0,1900	0,0185	0,0198	0,0211
коефіцієнт зростання операційних витрат	0,0755	0,2890	0,0144	0,0154	0,0165
коефіцієнт рентабельності ЕВІТДА	-0,2910	0,0377	0,0387	0,0414	0,0442
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	-0,0535	0,0084	0,0093	0,0099	0,0106
коефіцієнт рентабельності активів	-0,0378	0,0059	0,0064	0,0068	0,0073
коефіцієнт зростання доходів	0,7366	1,2162	-0,0382	-0,0350	0,0100
<b>Коефіцієнти платоспроможності:</b>					
коефіцієнт фінансової стійкості	2,4097	2,4121	2,2116	2,3642	2,5273
коефіцієнт покриття ЕВІТДА фінансових витрат	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до ЕВІТДА	0,0087	-0,1908	-1,1064	-1,1827	-1,2644
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,2933	0,2931	0,3114	0,3329	0,3559
<b>Коефіцієнти ліквідності:</b>					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,1654	0,1778	0,1523	0,1628	0,1740

коефіцієнт швидкої ліквідності	0,1629	0,1762	0,1513	0,1617	0,1729
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0010	0,0069	0,0411	0,0439	0,0470
період обороту дебіторської заборгованості	100,1636	42,2682	32,6282	34,8795	37,2862
період обороту кредиторської заборгованості	67,5233	37,3912	35,2264	37,6570	40,2554
<b>Інші фінансові показники</b>					
....					
<b>Виплати на користь держави, тис.грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</b>					
<b>Податкові, разом, з них:</b>	1319	3053	3423	3659	3912
Податок на прибуток	-	17	97	104	111
ПДВ	-	1243	1393	1489	1592
Рентна плата	-	-	-	-	-
Інші					
<b>Військовий збір</b>	45	54	61	65	70
Податок з доходів фізичних осіб		169	181	193	207
інші	1274	1570	1691	1807	1932
Податок з доходів фізичних осіб	591	565	602	643	688
Земельний податок		76	80	85	91
1. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	683	929	1009	1079	1153
Неподаткові ,разом ,з них	-	91	97	95	109
Чистина чистого прибутку/дивіденти	-	91	97	95	109
<b>Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн</b>					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	-	-	-	-	-
.....					

<i>Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн</i>					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)]**:	-	-	-	-	-
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності	-	-	-	-	-
Норма прибутку за видом діяльності (%)	-	-	-	-	-
Дохід, отриманий за видом діяльності	-	-	-	-	-
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***	-	-	-	-	-
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності	-	-	-	-	-
Фінансовий результат за видом діяльності	-	-	-	-	-
<b>ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ</b>					
Чистий дохід від реалізації продукції	1986	4594	4855	5190	5548
Валовий прибуток	-160	826	814	870	930
Чистий фінансовий результат	-616	97	104	111	119
<b>НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ</b>					
Підвищення кваліфікації працівників	100	100	100	100	100
Створення сучасної нормативної бази	100	100	100	100	100
Забезпечення безпечних умов праці	100	100	100	100	100
Дотримання вимог антикорупційного законодавства України	100	100	100	100	100

### **Корпоративне управління**

Підприємство дотримується вимог чинного законодавства України, Господарського кодексу України та положень щодо рішення корпоративного управління Фонду державного майна України визначено Статутом державного



підприємства для покращення результатів фінансово-господарської діяльності підприємства.

**Очікування щодо управління дочірними підприємствами**

Дочірні підприємства відсутні.

**Пріоритети досягнення цілей**

Пріоритетами є збереження трудового колективу, збільшенням чистого доходу від реалізації продукції та отриманням чистого прибутку.

**Консультація з наглядовою радою (виконавчим органом)**

**Підприємства**

Наглядова рада не утворена.