



Фонд
державного
майна
України

Аналітична довідка про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у I кварталі 2022 року

РЕЛОКАЦІЯ

**ЗБЕРЕЖЕМО
ВІДНОВИМО**



+38 (044) 254 29 76



www.spfu.gov.ua



www.facebook.com/spfu.gov.ua

Протягом I кварталу 2022 року Фонд державного майна України (далі – Фонд), не зважаючи на повномасштабну агресію російської федерації проти України, яка розпочалася 24 лютого 2022 року, здійснював свої повноваження, визначені законодавством України.

У зв'язку з введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану Фондом було внесено корективи у свою діяльність, оперативно вживалися відповідні заходи на виклики, які постали перед державою і Фондом зокрема.

Фондом у зв'язку з бойовими діями поблизу Києва евакуйовано інформаційно-комунікаційні системи, які забезпечують діяльність Фонду, а також публічних загальнодержавних інформаційних ресурсів: Єдиного реєстру об'єктів державної власності, Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Реєстру корпоративних прав держави, Єдиної бази даних звітів про оцінку. З метою запобігання витоку даних, збереження та забезпечення безперебійного функціонування зазначених систем та ресурсів їх разом з відповідним обладнанням було переміщено у безпечне місце та переналаштовано для функціонування у захищеному стані. Інформаційні системи Фонду введено в експлуатацію та забезпечено їх повноцінну роботу у дистанційному режимі. На сьогодні потенційні інвестори, орендарі, а також громадяни мають можливість скористатися повним функціоналом офіційного вебсайту Фонду, а також таких ресурсів:

orenda.gov.ua

privatization.gov.ua

vdr.spfu.gov.ua

evaluation.spfu.gov.ua

ocinka.spfu.gov.ua

З метою нівелювання втрат, які несе економіка України, збереження та відновлення економічного потенціалу Фондом проводиться активна робота зі сприяння релокації бізнесу, а також переміщенню громадян з регіонів, де ведуться бойові дії, у більш безпечні місця. Зокрема, дані Єдиного реєстру об'єктів державної власності та аналітика щодо об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду, активно використовуються для аналізу можливості переміщення із зони бойових дій та запуску підприємств, розміщення переміщених осіб, а також пошуку опцій для будівництва. Для релокації виробничих потужностей використовуються також площі суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду, зокрема й тих, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника. Такі площі використовуються також для розміщення підрозділів Служби безпеки України, військових частин тощо. Крім того, державні підприємства та акціонерні товариства державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду, надають притулок внутрішньо переміщеним особам, забезпечують функціонування, використання та тимчасове розміщення громадян в захисних спорудах цивільного захисту під час повітряних тривог.

Зважаючи на воєнний стан в країні Фонд тимчасово призупинив оголошення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації. Таке рішення було прийнято через збільшення ризиків несплати покупцями коштів за придбані об'єкти приватизації у зв'язку з форс-мажорними обставинами, невиконання постприватизаційних умов, зокрема щодо погашення заборгованості із виплати заробітної плати та інших платежів. Також це рішення пов'язане з призупиненням видачі Антимонопольним комітетом України дозволів на узгоджені дії, концентрацію суб'єктів господарювання, обмеженням доступу до Реєстру речових прав на нерухоме майно та ЄДРПОУ, що унеможливує перереєстрацію права власності на об'єкти приватизації та вчинення реєстраційних і нотаріальних дій.

Також враховуючи неможливість завершення передачі державного майна в оренду, недостатній рівень конкуренції під час проведення аукціонів з метою уникнення недоотримання державою прибутку через відсутність конкуренції та укладення договорів на мінімальний строк 5 років Фондом прийнято рішення про тимчасове припинення електронних аукціонів на право оренди державного майна.

Протягом I кварталу 2022 року Фонд докладав зусиль для законодавчого врегулювання проблемних питань у сфері приватизації та оренди державного майна, пов'язаних із запровадженням воєнного стану, вирішення яких дасть змогу відновити процеси максимально захистивши інтереси держави.

Поряд з цим Фондом у звітному періоді забезпечено:

- ▶ Виконання працівниками Фонду своїх посадових обов'язків у дистанційному режимі. Після відновлення повноцінної роботи Фонду дистанційний режим роботи залишено для співробітників, які з об'єктивних причин не мають можливості працювати у приміщеннях Фонду. З метою економії бюджетних коштів частину працівників Фонду переведено у режим часткового простою.

- ▶ Здійснення напрацювань щодо методик оцінки збитків, завданих унаслідок російської агресії, внесення ініціативи щодо створення реєстру таких збитків.
- ▶ Оперативне надання інформації, консультацій та відповідей на запити керівників підпорядкованих підприємств, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації), а також ліквідаторів державних підприємств, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, щодо діяльності у період дії режиму воєнного стану, фіксації фактів пошкодження внаслідок військових дій майна підпорядкованих суб'єктів господарювання для надання відповідної інформації в тому числі правоохоронним та іншим органам влади, зокрема Міністерству економіки України. З метою щоденного інформування про руйнування, пошкодження, захоплення майна підпорядкованих підприємств, а також вартість завданих майну збитків Фондом забезпечено комунікацію з керівниками, арбітражними керуючими, головами ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації), ліквідаторами підпорядкованих підприємств, у тому числі які розміщені на тимчасово окупованих територіях.
- ▶ Бронювання працівників підпорядкованих підприємств з метою забезпечення сталої роботи підприємств в умовах воєнного стану.

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I кварталі 2022 року	6
1. Приватизація державного майна	7
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	7
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	8
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	9
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	10
1.5. Фінансові результати приватизації	11
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	12
2. Оренда державного майна	15
2.1 Нормотворча робота	15
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	16
2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	18
2.4. Структура та аналітика договорів оренди	20
2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	20
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	21
2.5. Етапи передачі в оренду	25
2.5.1. Формування переліків першого та другого типів	25
2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)	26
2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	27
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	28
2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	28
2.9. Висвітлення проблемних питань	30

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	31
3.1. Структура корпоративних прав держави	31
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном	35
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	37
3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	39
3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів	42
3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	43
3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	44
3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації	45
4. Управління державним майном	48
4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	48
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	50
5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	58
6. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	63
7. Захист інтересів держави в судах	68
8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	71
9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	72
10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	75
Додатки	77

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I кварталі 2022 року

Приватизація державного майна

Упродовж I кварталу 2022 року відбулися аукціони з продажу 29 об'єктів приватизації.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 8 000 млн грн.

У зв'язку з введенням на всій території України воєнного стану, складнощами з отриманням інформації та наявними технічними проблемами, пов'язаними з дистанційною роботою у програмному забезпеченні, інформація щодо фінансових результатів за січень-березень 2022 року надається за оперативними даними Державної казначейської служби України станом на 31.03.2022.

Протягом I кварталу 2022 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 296,8636 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,2 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн.

Всього до загального фонду державного бюджету

перераховано 296,8654 млн грн.

Протягом I кварталу 2021 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 529,685 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,002 млн грн. Всього до загального фонду державного бюджету було перераховано 529,687 млн грн.

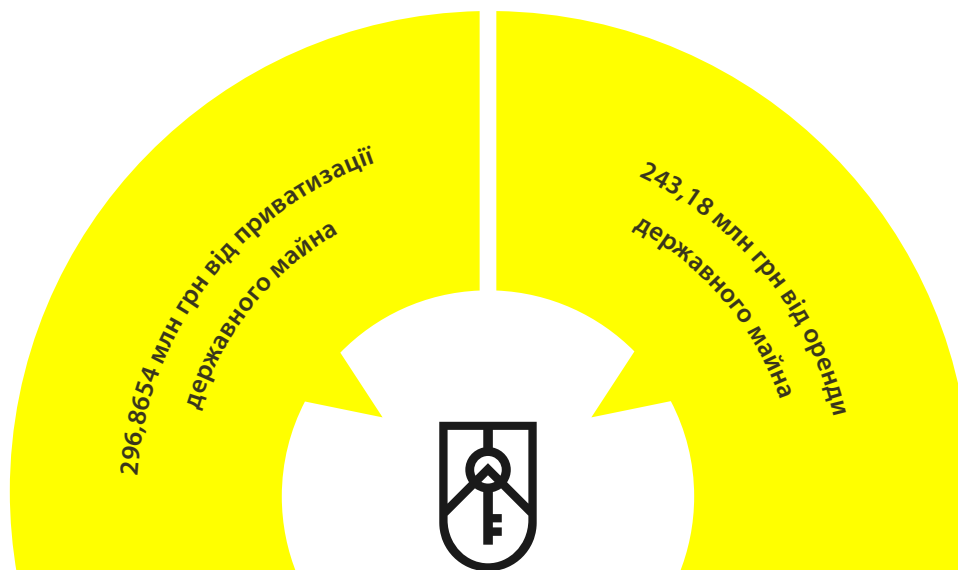
Оренда державного майна

Станом на 31 березня 2022 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 282.

Річне бюджетне завдання з надходження від оренди державного майна встановлено в розмірі 1 300 млн грн.

У I кварталі 2021 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 243,18 млн грн, що становить 18,7 % виконання річного плану.

У I кварталі 2021 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 617,98 млн грн.



Таким чином, загалом у I кварталі 2022 року Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації та оренди державного майна у розмірі 540,04 млн грн.

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році**, в кількості **1 091 об'єкт**.

Протягом I кварталу 2022 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 43 об'єктами, виключено з переліків 20 об'єктів (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації).

Таким чином, на кінець звітнього періоду переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 114 об'єктів**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися

в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

З метою формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2022 році, Фонд 26.07.2021 звернувся до 119 уповноважених органів управління.

Станом на кінець звітнього періоду 36 уповноважених органів управління надали 485 пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації (діаграма 1.1 ▼):

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження КМУ № 36-р), яке не має обмеженого строку дії. Протягом I кварталу 2022 року до розпорядження № 36-р зміни не вносилися. Станом на 31.03.2022 Перелік **включав 27 об'єктів**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітнього періоду потенційними покупцями подано 76 заяв ([діаграма 1.2](#)):

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

Діаграма 1.1

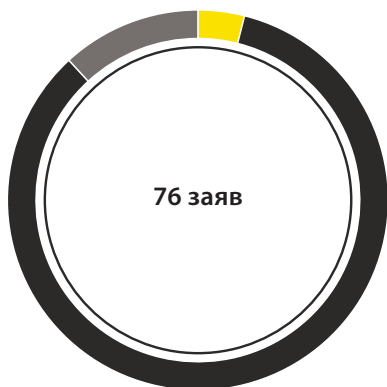


- 179 включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2022 році;
- 24 (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 282 опрацювання Фондом триває.

[Повернутися](#)

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна

Діаграма 1.2



- щодо 3 уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2022 році;
- щодо 64 отримано відмову уповноважених органів управління;
- щодо 9 здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У I кварталі 2022 року регіональними відділеннями прийнято 140 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до наказу Фонду № 1 (із змінами), у тому числі:

- ▶ єдині майнові комплекси (далі – ЄМК) державних підприємств (далі – ДП) – 7;
- ▶ пакети акцій – 8;
- ▶ окреме майно – 114;
- ▶ об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти – 2;
- ▶ об'єкти соціально-культурного призначення – 4;
- ▶ інші об'єкти – 5.

У зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію забезпечено прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду 3 ЄМК ДП Київської міської державної адміністрації (КМДА) (згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2022 року № 136-р) відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2018 року № 389 (із змінами).

Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи з перетворення ДП «Смоли» в акціонерне товариство (далі – АТ) у процесі приватизації.

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію. Станом на 01.04.2022 з 34 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі», Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.



1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

У період з **01.01.2022 по 31.03.2022** відбулися електронні аукціони з продажу 29 об'єктів на загальну суму 767,460 млн грн (стартова ціна 214,492 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 18 об'єктів на загальну суму 764, 241 млн грн (стартова ціна 211,467 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов), – 11 об'єктів на загальну суму 3, 219 млн грн (стартова ціна 3,024 млн грн).

Станом на **31.03.2022** фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **296, 86 млн грн**.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) на всій території України воєнного стану державні органи приватизації утримуються від оголошення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації. Призупинення проведення аукціонів пов'язане, зокрема, з:

- ▶ несплатою покупцями коштів за **19** об'єктів малої приватизації, щодо яких відбулися успішні аукціони на суму **766,236 млн грн**, до завершення воєнного стану у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили);
- ▶ ризиками використання недобросовісними переможцями аукціонів форс-мажорних обставин для відстрочення оплати за об'єкти приватизації на післявоєнний період;
- ▶ зупиненням під час дії воєнного стану розгляду Антимонопольним комітетом України (далі – АМКУ) заяв про надання дозволу на узгоджені дії, концентрацію суб'єктів господарювання, рішення за якими не було прийнято станом на 25.02.2022, незалежно від стадії їх розгляду (рішення АМКУ від 03 березня 2022 № 1-рп «Про деякі питання організації діяльності Антимонопольного комітету України»). Органи приватизації без отримання такого дозволу не можуть передавати покупцям право власності на об'єкти, які підпадають під обмеження статті 20 Закону про приватизацію, відповідно до якої у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл АМКУ на безпосереднє або опосередковане придбання у власність суб'єктів господарювання;

- ▶ ненабуттям покупцем права власності на придбаний об'єкт, що унеможлиблює виконання покупцем приватизаційних умов, зокрема погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом.

Зважаючи на наведені проблемні питання, починаючи з 24 лютого 2022 року, державні органи приватизації утримуються від виставлення на продаж об'єктів малої приватизації на електронні аукціони.

З метою вирішення проблемних питань, створення особливого правового режиму в період запровадження воєнного стану для відновлення процесу приватизації об'єктів, розташованих на територіях, на яких не ведуться активні бойові дії, Фондом та за ініціативи народних депутатів України було розроблено проєкт Закону України реєстр. № 7191 від 22.03.2022, яким передбачалося спростити процес приватизації об'єктів державної власності та вирішити зазначені вище проблеми. Верховною Радою України зазначений проєкт закону 21.04.2022 відхилено та знято з розгляду.

Наразі здійснюється розроблення проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України стосовно сприяння процесам релокації та економічного розвитку держави в умовах воєнного стану», який регулюватиме особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану.

Зокрема, законопроєкт передбачає, що сплата за об'єкт приватизації здійснюватиметься на підставі сформованого протоколу про результати електронного аукціону, а договір купівлі-продажу укладатиметься після сплати покупцем ціни продажу. Також відповідно до законопроєкту перехід права власності на об'єкт приватизації до покупця під час дії воєнного стану не залежить від отримання дозволу АМКУ на узгоджені дії, концентрацію суб'єктів господарювання. Відповідні дозволи будуть надаватися АМКУ в порядку, визначеному законодавством про захист економічної конкуренції, після припинення чи скасування воєнного стану.

Наведені зміни дадуть змогу уникнути ризиків щодо несплати коштів за об'єкти приватизації та ненадходження коштів до державного бюджету.

Також проблемними залишаються питання, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації:



- ▶ неможливість продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах із зниженням стартової ціни (на 50 %) у зв'язку з набранням чинності 01.05.2021 Законом України від 30 березня 2021 року № 1365 - IX «Про внесення зміни до розділу V Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо відновлення проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації»;
- ▶ несплата переможцями електронних аукціонів коштів за укладеними договорами купівлі-продажу щодо об'єктів малої приватизації внаслідок настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) через військову агресію російської федерації та введенням в Україні воєнного стану;
- ▶ відсутність попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації внаслідок зниження купівельної спроможності;
- ▶ наявність арештів та інших обтяжень ДП, що унеможлиблює їх продаж;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на перешкоду продажу об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ пропонування органами управління для приватизації підприємств, які не ведуть господарської діяльності, перебувають в процедурі банкрутства, ліквідації, тобто після того, як ці підприємства стали збитковими та непривабливим для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка їх до продажу потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у підприємств відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;
- ▶ непередача органами управління функцій управління ДП органам приватизації.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Протягом I кварталу 2022 року конкурси з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися.

Відповідно до статті 19 Закону про приватизацію Кабінетом Міністрів України визначено радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації, які відповідно до укладених договорів продовжують здійснювати роботу щодо підготовки до продажу таких об'єктів:

- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник – Pericles Global Advisory LLC);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси»);
- ▶ ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник – ТОВ «КПМГ Україна»);
- ▶ ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»);

- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (радник – ТОВ «Конкорд Консалтинг»).

АТ «Перший київський машинобудівний завод» (АТ «ПКМЗ»)

Наказом Фонду від 12 січня 2022 року № 38 приватизацію державного пакета акцій АТ «ПКМЗ» завершено.

Покупцем ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС» своєчасно та в повному обсязі сплачено ціну продажу за пакет акцій АТ «ПКМЗ». ТОВ «ДЖЕНЕРАЛ КОМЕРС» надано Фонду за свідчену копію рішення АМКУ «Про надання дозволу на концентрацію», у зв'язку з чим Фондом з рахунку в цінних паперах Держави (керуючий рахунком – Фонд) списано пакет акцій на рахунок покупця.

ПрАТ «Президент-Готель»

ТОВ «Конкорд Консалтинг» виконано три з чотирьох передбачених етапів технічного завдання до договору від 03 вересня 2018 року № 225 про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій



ПрАТ «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства.

Фондом прийнято звіти радника за етапами 1, 2, 3. Протягом I кварталу 2022 року радник продовжував здійснювати роботу з підготовки об'єкта до приватизації.

ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш»

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 березня 2021 року № 248-р Фондом завершена процедура перетворення ДП «Завод «Електроважмаш» в АТ та приєднання його до АТ «Українські енергетичні машини» (АТ «Турбоатом»).

24 січня 2022 року відбулася передача Кабінету Міністрів України функцій з управління корпоративними правами АТ «Українські енергетичні машини».

АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (АТ «ОГХК»)

У звітному періоді на виконання пункту 7 протоколу наради з питань результатів приватизації за 2021 Фондом запропоновано із залученням органів виконавчої влади вирішити низку питань для підвищення інвестиційної привабливості АТ «ОГХК».

Для реалізації ініціативи Фонду Кабінетом Міністрів України надано доручення Мінекономіки, Міністерству аграрної політики України, Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерству фінансів України (далі – Мінфіну), Державній службі геології та надр

України, Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державному агентству лісових ресурсів України, Державній податковій службі України (далі – ДПС) та Житомирській ОДА щодо спільного опрацювання питань з підвищення інвестиційної привабливості АТ «ОГХК».

Наразі цими органами виконавчої влади продовжується робота з вирішення зазначених питань.

Проблемні питання, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації:

- ▶ законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановленням Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19);
- ▶ погіршення інвестиційного клімату в Україні через анексію АР Крим російською федерацією та військові дії на сході України, починаючи з 2014 року;
- ▶ неможливість призначення аукціонів щодо деяких об'єктів великої приватизації через агресію російської федерації проти України з 24 лютого 2022 року;
- ▶ затягування погодження органами виконавчої влади проєктів рішень Уряду щодо затвердження приватизаційних умов, обрання радників.

1.5. Фінансові результати приватизації

У зв'язку з введенням на всій території України воєнного стану, складнощами з отриманням інформації та наявними технічними проблемами, пов'язаними з дистанційною роботою у програмному забезпеченні, інформація щодо фінансових результатів за січень-березень 2022 року надається за оперативними даними Державної казначейської служби України станом на 31.03.2022.

Протягом I кварталу 2022 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 296,8636 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,2 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн.

Протягом I кварталу 2021 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 529,685 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,002 млн грн. Всього до загального фонду державного бюджету було перераховано 529,687 млн грн.

Всього до загального фонду державного бюджету перераховано 296,8654 млн грн.



1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України (далі – Мін'юст) 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327), та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 квітня 2022 року на обліку органів приватизації перебували 13 487 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 089;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 9 386;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 012.

На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2022 року перебувало 686 договорів (з урахуванням 94 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Станом на 01 квітня 2021 року на контролі органів приватизації перебувало 657 договорів (з урахуванням 90 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну (комунальну) власність).

Протягом I кварталу 2022 року взято на контроль 21 договір, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 43 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 22 526,887 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.1), у тому числі протягом звітнього періоду – 3,141 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням

Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, враховуючи Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами) органи приватизації в окремих регіонах (Донецька, Луганська, Харківська, Херсонська, Запорізька, Миколаївська, Дніпропетровська, Сумська та Чернігівська області) у наявних умовах не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна.

Згідно з щоквартальними графіками перевірок протягом I кварталу 2022 року органами приватизації передбачалося здійснити перевірки 130 договорів купівлі-продажу державного майна, фактично вдалося перевірити 80 договорів, що становить 61,5 % запланованих до перевірки.

Так, органами приватизації перевірено 1 договір купівлі-продажу пакета акцій (1,25 % загальної кількості перевірених), 7 договорів купівлі-продажу ЄМК (8,75 % загальної кількості перевірених), 19 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (23,75 % загальної кількості перевірених) та 53 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (66,25 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 9 договорами, що становить 11,25 % загальної кількості перевірених договорів.

Протягом I кварталу 2021 року було зафіксовано невиконання за 10 договорами, що становило 6,1 % перевірених.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.2).

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2022 року перебувало 26 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 22 договори – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 5 договорів.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент

[Повернутися](#)

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

Таблиця 1.1

План до 2023 року	План на 01.04.2022	Факт на 01.04.2022
За всіма групами до-говорів купівлі-продажу		
23 516,774 млн грн	23 253,295 млн грн	22 526,887 млн грн
2 025,142 млн дол.	2 020,236 млн дол. США	2 525,173 млн дол.
США 19,26 млн євро	19,26 млн євро	США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 558,515 млн грн
1 941,098 млн дол. США	1 938,942 млн дол.	2 470,666 млн дол. США
19,26 млн євро	США 19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 156,202 млн грн	1 116,115 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796,402 млн грн	540,531 млн грн	852,257 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

[Повернутися](#)

Найбільш характерні порушеннями договірних умов

Таблиця 1.2

Умови, за якими зафіксовано порушення	1 квартал 2021 року (кількість договорів)	1 квартал 2022 року (кількість договорів)
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	4	1
Завершення будівництва та введення в експлуатацію	-	3
Порушення терміну сплати за об'єкт	1	1
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	1	2
Переоформлення права на земельну ділянку	3	-
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	1	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	-
Погашення заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом	-	1
Не створено робочі місця	-	1

приватизації кількість робочих місць становила 140 одиниць, на момент перевірки – 144 одиниці.

У звітному періоді перевірено 1 договір, що містить умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили порушення умови – не створено 33 робочих місця.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються заходи з досудового врегулювання спору.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції,

передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Станом на 01 квітня 2022 року за 94 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 6 – пакети акцій, 13 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 75 – об'єкти незавершеного будівництва.

Справи щодо розірвання договорів купівлі-продажу у звітному періоді не порушувалися.

Станом на 01 квітня 2022 року у власність держави



накопичувальним підсумком повернено **385 об'єктів приватизації**, з яких 87 – пакети акцій, 63 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, нежитлові приміщення, окреме майно тощо) та 235 – об'єкти незавершеного будівництва, у тому числі протягом звітного періоду розірвано 1 договір купівлі-продажу та повернено у державну власність 1 об'єкт незавершеного будівництва.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України значна кількість регіональних відділень Фонду не мають можливості надавати інформацію щодо проведеної роботи з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів у державну власність, оскільки знаходяться на територіях, на яких проводяться бойові дії.

Крім того, з 24 лютого 2022 року припинено функціонування Єдиного державного реєстру судових рішень, тому повну інформацію станом на 01.04.2022 стосовно переліку об'єктів приватизації, щодо яких проводиться претензійно-позовна робота з розірвання та визнання недійсними договорів купівлі-продажу та які підлягають поверненню у державну або комунальну власність, відобразити неможливо. Після припинення в Україні воєнного стану зазначену інформацію буде відкориговано.

Перелік об'єктів приватизації, **повернутих у державну власність, які підлягають повторному продажу**, станом на 01 квітня 2022 року включає **77 об'єктів**, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 68 – об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 квітня 2022 року накопичувальним підсумком **повторно продано 247 об'єктів**, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 об'єкти малої приватизації (ЄМК, нежитлові приміщення, окреме майно), 164 об'єкти незавершеного будівництва. Протягом звітного періоду повторного продажу об'єктів не здійснювалося.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **249,935 млн грн**.

Стосовно штрафних санкцій, нарахованих та сплачених за рішенням судів.

З метою удосконалення підготовки аналітично-інформаційних матеріалів Фонд листами у листопаді 2021 року та квітні 2022 року зобов'язав регіональні відділення проаналізувати судові рішення, якими ухвалено рішення щодо сплати штрафних санкцій (неустойки, штрафи, пені), які протягом тривалого часу не виконуються, оновити дані та надати інформацію про причини невиконання

порушниками таких рішень суду.

Водночас у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України оновлення даних стосовно нарахованих/сплачених за рішеннями судів штрафних санкцій не завершено.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, становить 2 262,367 млн грн та 0,119 млн дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 0,106 млн дол. США.

Протягом звітного періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу (несплата за об'єкт приватизації, відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта, погашення у певні строки заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом) у сумі 1,086 млн грн, з них у добровільному порядку сплачено 0,756 млн грн.

Стягнення неустойки за несплату за об'єкт приватизації (ЄМК) у сумі 0,33 млн грн буде вирішуватися у судовому порядку, у тому числі шляхом розірвання договору та повернення об'єкта приватизації у державну власність.

Стосовно інформації про результати проведених перевірок та моніторингу виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (у тому числі перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями).

На контролі Фонду перебувають договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованій території України та в зоні проведення ООС.

Враховуючи Закон України від 15 квітня 2014 року № 1207-VII «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» Фондом продовжено здійснення моніторингу зазначених договорів з метою отримання актуальної інформації від власників цих об'єктів та підтвердження відповідної інформації від органів державної влади стосовно отриманих сертифікатів/висновків щодо визначення обставин форс-мажору (обставин непереборної сили) та підтвердження права власності на такі об'єкти приватизації.

2. Оренда державного майна

2.1 Нормотворча робота

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, Фондом розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України, яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того, чи користувалися релігійні організації державним майном раніше на праві позички. Протягом звітного періоду проєкт погоджено Мінекономіки, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством соціальної політики України. Очікуються погодження Мінфіну, Міністерства закордонних справ та Державної служби України з етнополітики та свободи совісті.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював:

- ▶ розроблений Мінекономіки проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо вдосконалення відносин, що виникають під час реалізації проєктів, що здійснюються на умовах державно-приватного партнерства, в тому числі концесії» та у січні 2022 року надав комплексні зауваження та пропозиції до проєкту закону. Докладніше інформацію розміщено на сайті за посиланням: https://orenda.gov.ua/wp-content/uploads/2022/05/minekonomiky_kontsesiia-1.pdf;
- ▶ розроблений Міністерством цифрової трансформації України проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 4 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» щодо надання можливості операторам телекомунікації продовжувати договори оренди державного та комунального майна без проведення аукціону. Фондом проєкт погоджено та запропоновано додатково внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за державне

майно та передбачити для таких орендарів індивідуальну орендну ставку;

- ▶ розроблений Міністерством інфраструктури України проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до пункту 13 Порядку розпорядження майном акціонерного товариства «Українська залізниця» та у лютому 2022 року повідомив, що проєкт постанови не належить до повноважень Фонду;
- ▶ розроблений Міністерством інфраструктури України проєкт наказу «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Міністерства транспорту України, Міністерства інфраструктури України», зокрема, інструкції про порядок передачі в оренду вантажних вагонів та у лютому 2022 року повідомив, що накази, які пропонуються визнати такими, що втратили чинність, не належать до компетенції Фонду.



2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа забезпечуватиме електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».

Згідно з умовами щодо термінів, обумовлених у договорі з розробником, Платформа повинна бути введена в експлуатацію у III кварталі 2022 року.

У звітному періоді розробником згідно з умовами договору завершено виконання робіт за першим підетапом першого етапу.

Платформа повинна замінити чинний програмний продукт Фонду Етап-Оренда, який забезпечує збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними.

Зовнішній інтерфейс користувача Платформи розміщуватиметься на сайті orenda.gov.ua. Оскільки робота над створенням Платформи ще триває, Фонд запустив сайт в режимі дослідної експлуатації. Станом на звітну дату сайт містить такі розділи:

Розділ «Інтерактивна мапа об'єктів оренди», на яку нанесено інформацію про 6 331 об'єкт оренди. За допомогою фільтрів інтерактивної мапи можна також відслідковувати статус об'єкта («включено до переліку», «опубліковано оголошення», «орендовано»).

Розділ «Об'єкти списком», у якому працює функціональний фільтр для відбору об'єктів оренди за заданими характеристиками.

Розділ «Орендні реєстри», який містить:

- ▶ реєстр чинних договорів оренди, який містить інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;

- ▶ реєстр нових договорів оренди, який містить сканкопії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями, починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 8 197 таких договорів;

- ▶ реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, який містить реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, про збільшення строку оренди з метою приведення строку оренди у відповідність з передбаченим Законом про оренду мінімальним строком;

- ▶ реєстр змін до договорів, який містить інформацію щодо укладених угод про внесення змін до договорів оренди, у тому числі типів внесених змін;

- ▶ реєстр актів повернення державного майна з оренди;

- ▶ реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини;

- ▶ реєстр забезпечувальних депозитів, який містить інформацію про орендарів, які внесли на рахунки Фонду забезпечувальні депозити, розміри сплачених ними депозитів;

- ▶ реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві.

Розділ «Судові спори», який містить інформацію про судові справи, порушені за позовами Фонду або його регіональних відділень до орендарів або за позовами орендарів до Фонду чи його регіональних відділень. Станом на 22 лютого 2022 року до реєстру внесено інформацію про понад 800 справ. Після 24 лютого 2022 року розділ «судові спори» не оновлюється через припинення публічного доступу до сайту www.reyestr.court.gov.ua.

Розділ «Про оренду», який містить:

- ▶ стислу інформацію про те, як орендувати державне майно;



- ▶ 6 нормативно-правових актів у сфері оренди;
- ▶ 33 акти Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна (у тому числі 1 акт, оприлюднений протягом звітного періоду);
- ▶ 8 проєктів законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;
- ▶ 55 роз'яснень щодо нового законодавства про оренду;
- ▶ 7 форм стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди;
- ▶ калькулятор розрахунку стартової орендної плати та гарантійного внеску для нерухомого майна.

Розділ «Новини», який містить новини і публікації у сфері оренди в цілому, та новини аукціонів, зокрема, анонси аукціонів з оренди, а також щотижневі інформаційні бюлетені актуальних аукціонів.

Розділ «Оскарження аукціонів», який висвітлює правові аспекти роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів.

Розділ «Звітність», у якому публікуються річна і квартальна звітність щодо роботи Фонду, його регіональних відділень за напрямом оренда державного майна, щотижневі звіти про орендні аукціони та історії успіху.



2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 17 090,2 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 300 млн грн.

Упродовж I кварталу 2022 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 243,18 млн грн, що становить 18,7 % виконання річного плану, та 0,73 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.

Прогнозний показник надходжень до державного бюджету від оренди за січень-лютий 2022 року виконано на 105,97 %. У березні 2022 року до державного бюджету надійшло 42,05 млн грн – 42,56 % прогнозних надходжень, що зумовлено збройною агресією російської федерації та тимчасовою окупацією частини території України.

У розрізі регіонів надходження від оренди в березні 2022 року порівняно з середньомісячною нормою надходжень за січень-лютий 2022 року:

- ▶ впали до рівня 22-11 % у таких регіонах (в порядку зменшення надходжень) – Київській, Донецькій, Дніпропетровській, Луганській, Чернігівській, Харківській, Херсонській, Сумській областях;
- ▶ скоротилися у три рази – у Запорізькій області, місті Києві і Житомирській області;
- ▶ впали вдвічі або більше – у Миколаївській, Львівській і Одеській областях;
- ▶ скоротилися на 10-35 % – у Івано-Франківській, Полтавській, Хмельницькій, Вінницькій, Закарпатській, Черкаській, Кіровоградській, Тернопільській і Рівненській областях;
- ▶ у Волинській області надходження зменшилися менше ніж на 10 %, у Чернівецькій області майже не змінилися.

У зв'язку з неможливістю завершення в умовах воєнного стану розпочатих процедур з передачі державного майна в оренду через необхідність евакуації обладнання та інформаційно-телекомунікаційних систем Фонду, тимчасовий простій апарату Фонду та його регіональних відділень, враховуючи недостатній рівень конкуренції під час проведення аукціонів та з метою адаптації до умов воєнного стану Фондом 24 лютого 2022 року було прийнято рішення про тимчасове припинення на період військової агресії електронних аукціонів на право оренди державного майна. Тимчасово утриматися від оголошення нових аукціонів було рекомендовано також регіональним відділенням Фонду.

З метою перезавантаження орендних процесів та підлаштування їх під потреби воєнного часу Фондом розпочато підготовку відповідних змін до законодавства та нормативно-правових актів.

Так, за участю Фонду розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який прийнято Верховною Радою України 01 квітня 2022 року за № 2181-IX. Законом врегульовано окремі аспекти оренди державного і комунального майна на період дії воєнного стану, надано Уряду повноваження визначати особливості оренди (укладання, продовження та припинення договорів, пільги з орендної плати, у тому числі з метою релокації виробництв, тощо).

Також Фондом спільно з Мінекономіки здійснюється підготовка проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану», яким передбачається запровадити пільги для орендарів та релокованих підприємств, визначити особливості укладання та продовження договорів у період воєнного стану, скоротити процедурні строки, послабити деякі обмеження суборенди майна, а також запровадити можливість підписання документів за допомогою кваліфікованого електронного підпису.

Зазначені акти дадуть змогу підвищити ефективність використання державного майна в умовах воєнного стану.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.1](#).

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у відповідні періоди 2020, 2021 і 2022 років наведено у [таблиці 2.2](#).

[Повернутися](#)**Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у I кварталі 2022 року**

Таблиця 2.1

Джерела надходження коштів	Надходження, млн грн	Надходження, %
Договори оренди за такими видами майна:		
Нерухоме майно ДП, інше державне майно	157,34	64,70
ЄМК ДП і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств)	48,57	19,97
Нерухоме майно бюджетних установ	37,27	15,33
Всього		
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків	0,73	

[Повернутися](#)**Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України**

Таблиця 2.2

Період	Бюджетне завдання на 2022 рік	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка до відповідного періоду попереднього року, млн грн
I квартал 2020 року	4 100	398,53	-14,05
I квартал 2021 року	1 650	617,98	+219,45
I квартал 2022 року	1 300	243,18	-374,8

У структурі надходжень до державного бюджету за I квартал 2021 року лівову частку становили надходження від оренди ЄМК ДП і їх структурних підрозділів – 368,75 млн грн (62,58 % загальних надходжень), водночас за I квартал 2022 року надходження становили лише 48,57 млн грн, що становить 19,97 % загальних надходжень. Високий рівень надходження коштів від оренди ЄМК у I кварталі 2021 був зумовлений сплатою заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська».

коронавірусної хвороби (COVID-19) було продовжено на території України, у більшості випадків прийняті рішення про надання знижок діяли у звітному періоді, при цьому сума знижок загалом склала близько 14,5 млн грн на місяць.

Пільги орендарям на час дії карантину

З метою підтримки орендарів, подолання негативних наслідків пандемії на їх спроможність сплачувати орендну плату, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину» протягом 2020-2021 років орендарям надавалися пільги зі сплати орендної плати у вигляді знижок або повного звільнення від її сплати. Оскільки карантин та обмежувальні заходи щодо запобігання виникненню та поширенню



2.4. Структура та аналітика договорів оренди

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

У зв'язку із запровадженням в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 воєнного стану у роботі Фонду відбулися структурні зміни. З метою збереження життя та здоров'я працівників у регіональних відділеннях Фонду з 01.03.2022 було встановлено простій до стабілізації ситуації. Незважаючи на частковий простій, частина працівників апарату Фонду працювала віддалено з 17 березня 2022 року із використанням електронної системи документообігу edoc. Регіональні відділення, які не перебували в зоні безпосередньої небезпеки, незважаючи на частковий простій, продовжували виконувати функції, які впливають з їх статусу орендодавців за договорами оренди державного майна. Разом з тим регіональні відділення в Харківській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях були евакуйовані і не мали можливості працювати віддалено. З огляду на це, інформацію щодо договорів оренди державного майна, орендодавцем якого є регіональні відділення у цих областях, сформовано з ІППС «Етап-Оренда», яка може бути неповною через відсутність можливості її перевірити за даними орендодавців.

Станом на 31 березня 2022 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 282, у тому числі:

- ▶ 75 договорів оренди ЄМК ДП (у тому числі 26 договорів оренди ЄМК, що розташовані в АР Крим, та 18 – ЄМК, розташованих у Донецькій та Луганській областях);
- ▶ 14 031 договір оренди нерухомого майна ДП, установ, організацій;
- ▶ 176 договорів оренди майна, що перебувають на балансі господарських товариств, у тому числі 10 договорів оренди окремого індивідуально визначеного майна.

Із зазначеної кількості договорів оренди 729 договорів укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду, становить близько 7,8 млн м² (з них близько 6,2 млн м² площі так званої комерційної оренди, за використання яких державний бюджет отримує кошти). У попередніх звітних

періодах співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 31.03.2021 – 7,5 млн м² всього (6,0 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 31.03.2020 – 8,6 млн м² всього (6,7 млн м² – комерційної оренди).

У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 261 договором, апарат Фонду – за 21 договором.

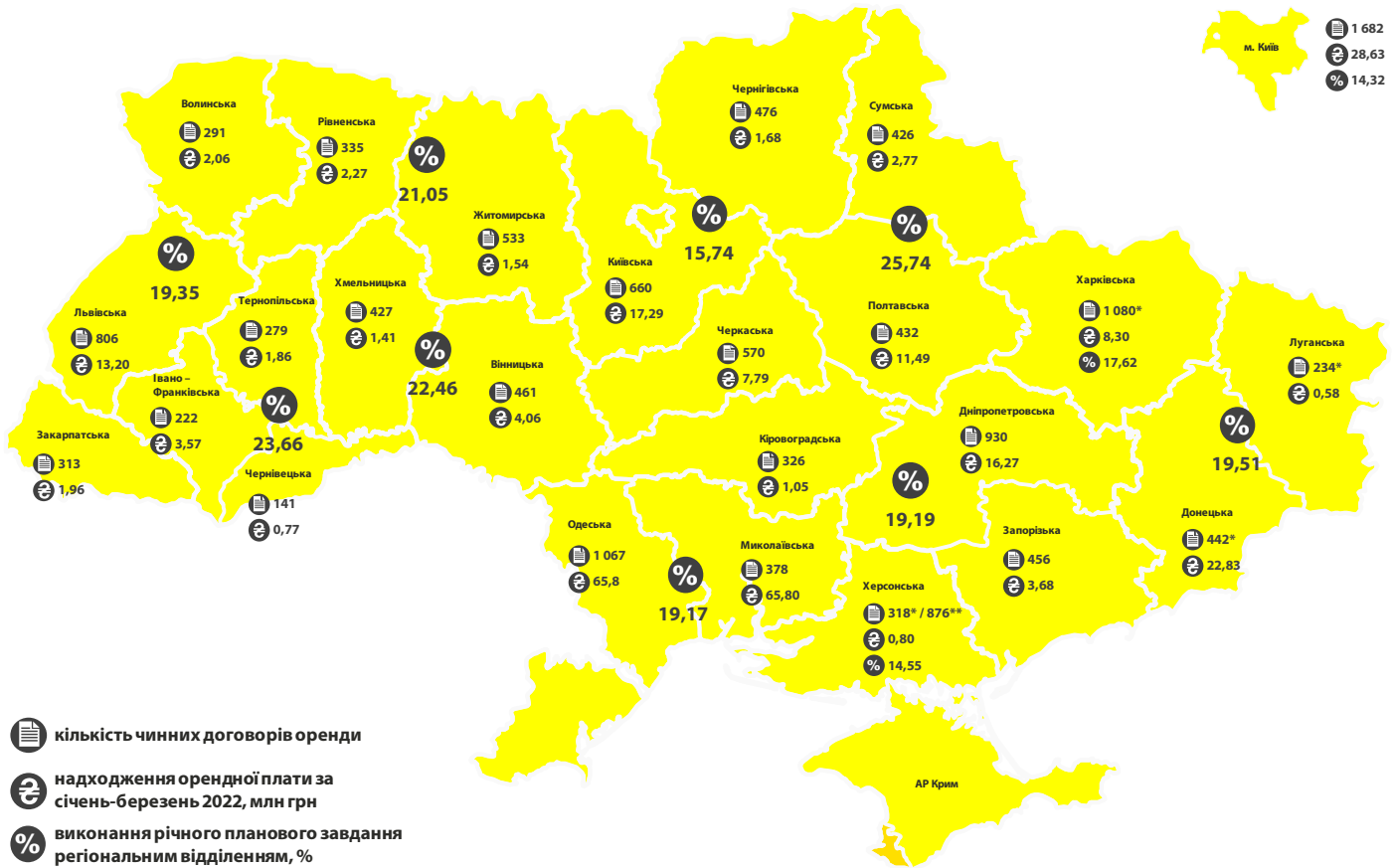
У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 231,6 млн грн, апарат Фонду – 11,58 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за I квартал 2022 року наведено на [малюнку 2.1](#).

[Повернутися](#)

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за I квартал 2022 року

Малюнок 2.1



* Інформація про договори оренди, які обліковувались у інформаційній системі Фонду станом на 23.02.2022.

** Інформація про договори оренди в АР Крим

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

У звітному періоді:

- ▶ укладено 268 договорів оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 3,28 млн грн;
- ▶ припинено 316 договорів оренди нерухомого майна на загальну суму орендної плати 2,5 млн грн на місяць;
- ▶ продовжено дію 545 договорів оренди нерухомого майна;
- ▶ термін дії 30 договорів оренди збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність із мінімальним терміном, визначеним Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених договорів

оренди державного майна впродовж I кварталу 2022 року наведено у [таблиці 2.3](#).

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 1](#) та [додатку 2](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.4](#) припинені у I кварталі 2022 року договори класифіковано за підставами припинення.

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через

[Повернутися](#)

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I кварталі 2022 року

Таблиця 2.3

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	316	268
Сума орендної плати всього (за повний місяць), млн. грн	2,504	3,282
Площа орендованого майна, тис. м ²	41,2	96,37

[Повернутися](#)

Інформація щодо припинених впродовж звітної періоду договорів оренди державного у розрізі причин припинення

Таблиця 2.4

Причина припинення/зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн.	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження	106	325,5	198,3	15,1	13,0
Закінчення строку договору, на який його було укладено (у разі якщо балансоутримувач не надав дані для розрахунку стартової орендної плати)	20	149,0	88,6	0,9	6,0
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	16	29,6	19,6	0,5	1,2
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	23	50,3	30,3	0,9	2,0
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	4	8,8	6,9	0,7	0,4
Приватизація за участю орендаря (викуп об'єкта оренди)*	1	1 084,9	759,4	5,1	43,4
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	3	1,5	0,8	0,1	0,1
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	8	7,2	3,6	0,8	0,3
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	1	0,0	0,0	1,1	0,0
Дострокове припинення за згодою сторін	90	729,3	605,2	11,2	29,1
Розірвання за рішенням суду	4	14,6	7,3	0,3	0,6
Орендодавець відмовив у продовженні договору	20	43,1	23,9	1,8	1,7
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	17	57,7	33,4	2,7	2,3
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірного договору за умови ненадання Балансоутримувачем або Орендодавцем обґрунтованих зауважень, або ж не усунення зауважень у встановлений строк	2	0,7	0,4	0,0	0,0
Передача культової будівлі релігійній організації	1	2,0	1,4	0,0	0,1
Всього	316	2 504,2	1 779,1	41,2	

* Детальну інформацію наведено у [додатку 3](#)



онлайн-аукціони.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у таблиці 2.5 ▼

У звітному періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено 361 договір оренди нерухомого майна. З них у:

- ▶ 151 випадку (41,8 % загального числа продовжених/укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ 148 випадках (41 % загального числа продовжених/укладених договорів) за підсумками аукціонів зафіксовано зростання орендної плати менше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило 0,021 млн грн за місяць, що у перерахунку на рік становить 0,252 млн грн;
- ▶ 62 випадках (17,2 % загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило 0,453 млн грн на місяць (у перерахунку на рік – 5,436 млн грн). Із них у 50 випадках договори були продовжені з діючим орендарем, у 12 випадках договори з діючими орендарями було припинено і укладено нові з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодилися сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Із 62 договорів, укладених з приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зростає:

- ▶ у 45 (75 %) випадках – завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у 17 (25 %) випадках – завдяки переоцінці об'єкта оренди або змінам у законодавстві, згідно з якими уніфіковану орендну ставку встановлено незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні 1 % вартості об'єкта оренди на місяць (або 12 % на рік). У цих випадках ставка виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час укладення договору, що продовжувався на аукціоні, а також у зв'язку з переоцінкою.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у [таблиці 2.6](#).

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни в ході аукціону, на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів, наведено у [таблиці 2.7](#).

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у [таблиці 2.8](#).

Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у I кварталі 2022 року

Таблиця 2.5

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	187	3 204,37	44,11	72,65
Кількість договорів, які були укладені на виконання рішення суду	-	-	-	-
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	81	77,46	52,26	1,48
Договори оренди, продовжені на аукціоні	361	3 157,90	44,85	70,41
Кількість договорів, визнаних продовженими за рішенням суду, які набрали чинності	-	-	-	-
Договори оренди, продовжені без аукціону	184	427,89	39,21	10,98
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	30	111,2	3,30	33,65
Всього	843	6 978,82	183,73	37,98

[Повернутися](#)

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Таблиця 2.6

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м ²)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Харків, вул. Космічна, 21-А	537,30	13 700	52 901	286,1 %
м. Львів, вул. Кушевича, 5	575,40	61 915	91 160	47,2 %
смт.Краковець, вул. Вербицького,54	270,10	14 645	27 677	88,9 %
м. Львів, вул. Пекарська, 52	101,20	4 427	17 220	288,9 %
м. Харків, просп. Науки, 20	338,70	42 619	55 297	29,8 %

[Повернутися](#)

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, в ході аукціону на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів

Таблиця 2.7

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м ²)	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Новоград-Волинський, вул. Відродження,2	14,0	1 989	21 000	955,7 %
м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205	9,2	917	15 620	1 603,6 %
м. Ужгород, вул. Собранецька, 224	68,6	5 364	17 300	222,6 %
м. Тячів, вул. Нересенська, 2	217,4	15 219	25 000	64,3 %
Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Веселинівська, 14-Б	84,4	4 657	13 500	189,9 %

[Повернутися](#)

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Таблиця 2.8

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (м ²)	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %
Київська обл., Борипільський р-н, Бориспіль-7	3,85	5 169	67 000	1 196,2 %
м.Львів, вул.Любінська,168	4,0	1 764	39 050	2 114,1 %
вул. Г. Сковороди, 1/3, м. Полтава	92,0	2 052	18 000	777,1 %
м. Львів, вул. Коперника, 3	82,1	14 058	23 100	64,3 %
місто Дніпро, проспект Гагаріна, 6	10,0	712	7 042	888,9 %



2.5 Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro. Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами за рахунок прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 132 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі в оренду) коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявничьким принципом. У звітному періоді було прийнято 105 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 5 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.



2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У січні-березні 2022 року орендодавцями в системі Фонду було оголошено 886 аукціонів на оренду державного майна площею 199,3 тис. м² загальною стартовою ціною 8,5 млн грн, з них 314 (35 %) було завершено успішно. Інформацію про такі аукціони наведено у таблиці 2.9 ▼

Низький відсоток успішно завершених аукціонів зумовлений тим, що на період запровадження воєнного стану, тобто з 24 лютого 2022 року, 192 електронні аукціони на право оренди державного майна було відмінено.

Слід виділити позитивну тенденцію до збільшення середньої кількості учасників аукціонів з передачі в оренду державного майна порівняно з аналогічним періодом минулого року. Цей показник виріс з 1,1 до 1,6, що свідчить про збільшення довіри учасників ринку до процедури передачі в оренду державного майна та зростання заінтересованості в таких об'єктах.

Як наслідок, суттєво збільшився приріст орендної плати за результатами аукціонів з передачі в оренду державного майна порівняно зі стартовою (308,6 % – у звітному періоді, тоді як у I кварталі 2021 року приріст складав 135,5 %).

При цьому середня кількість учасників аукціонів на продовження договорів оренди не змінилася, а приріст орендної плати у I кварталі 2022 року зменшився на 10 %.

Оренда здійснюється на основі таких принципів як відкритість та змагальність, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що означає визначення на аукціоні справедливої орендної плати для інвестиційно-привабливих об'єктів та виокремлення у ході проведення аукціону категорій об'єктів, які цікаві лише обмеженому колу орендарів, або ж не цікаві для потенційних орендарів у наявному стані, однак які можуть бути передані в оренду

за нижчою ціною з метою залучення коштів на їх відновлення та модернізацію. Детальну інформацію щодо таких аукціонів наведено у [таблиці 2.10](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;
- ▶ установи в системі НАНУ;
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну «Укроборонпром».

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 4](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення аукціонів, що не відбулися з 1 учасником, до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення аукціонів, що не відбулися з 2 і більше учасниками (маніпулятивні аукціони), до загальної кількості проведених аукціонів.

Інформація про проведені у I кварталі 2022 року аукціони з оренди державного майна

Таблиця 2.9

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	У тому числі кількість аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	% аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	113	33	29,2	1,6	26,42	312,90	1 278,37	+ 965,47	+ 308,6
Продовження	201	16	8,0	1,1	28,67	1 935,93	2 008,66	+ 72,73	+ 3,8
Загалом	314	49	15,6	1,3	55,09	2 248,83	3 287,03	+ 1 038,20	-



Вид аукціону	Кількість аукціонів	Ціна оренди, тис грн	Стартова ціна, тис грн	Різниця між стартовою ціною та ціною оренди, тис грн
Успішні аукціони, у тому числі:	314	3 287,03	2 248,83	+ 1 038,20
успішні аукціони з єдиним учасником	265	2 053,07	2 008,15	+ 44,92
Аукціони із зниженням стартової ціни на 50 %, у тому числі:	20	94,23	84,44	+ 9,79
оренда майна орендарем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	17	68,37	64,87	+ 3,50
Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни (голландський аукціон)	6	7,16	43,68	-36,52

2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ прийняття балансоутримувачем майна рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У зв'язку з тим, що передача в оренду державного майна на аукціонах була розпочата у 2020 році, і значна кількість договорів оренди наразі укладена за старим законодавством, за яким більшість об'єктів передавалася за результатами вивчення попиту і лише невеликий відсоток – на конкурсах, основною підставою відмов у погодженні клопотань орендарів про здійснення невід'ємних поліпшень є отримання майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про

здійснення невід'ємних поліпшень.

Не погоджуючися з рішеннями орендодавців, орендарі звертаються до суду. У звітному періоді суди розглядали 4 справи за позовами з вимогами щодо визнання протиправними та скасування відмов у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень та визнання її такою, що надана.

У справах №№ 916/634/21, 918/753/21 суд першої та апеляційної інстанцій задовольнив позови орендарів, оскільки, на думку суду, отримане орендарем майно у порядку встановленому до набрання чинності Законом про оренду, є таким, на яке не поширюється норма вказаного закону щодо заборони надання згоди орендарю, який отримав майно без проведення аукціону або конкурсу.

Водночас у справі № 918/191/21 суд першої інстанції задовольнив позов, оскільки орендарем було дотримано вимоги законодавства під час отримання згоди, отже наступне її скасування шляхом видання наказу визнано судом безпідставним. Апеляційним судом рішення першої інстанції залишено без змін.

Лише у справі № 910/3406/21 суд першої інстанції встановив правомірність дій орендодавця, а саме: відмови у наданні згоди, оскільки орендарі отримали майно без проведення аукціону або конкурсу.

Три справи слухаються Верховним Судом, а у справі № 916/634/21 Верховний Суд за результатами розгляду



касаційної скарги Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях скасував судові рішення першої та апеляційної інстанцій, направив справу на новий розгляд.

Таким чином, остаточно єдина судова практика з цього

питання поки що не сформована. На сьогодні є чинною лише одна постанова Верховного Суду з цієї категорії справ, згідно з якою справу було направлено на новий розгляд.

Детальну інформацію наведено у [додатку 5](#).

2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У I кварталі 2022 року відбулося 6 засідань Комісії, на яких розглянуто 34 скарги, з них по суті розглянуто 20 скарг, з яких 12 скарг – задоволено, щодо 8 скарг – відмовлено у задоволенні.

Із загальної кількості скарг 1 стосувалася діяльності регіонального відділення Фонду.

Порушення порядку організації проведення аукціонів регіональними відділеннями Комісією не встановлені.

3 решти задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 4 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 4 скарги – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 1 скарга – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- ▶ 2 скарги – встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов;
- ▶ 1 скарга – несвоєчасне підписання/непідписання Організатором протоколу/договору з переможцем.

2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних по Херсонській, Харківській, Донецькій та Луганській областях, в яких орендодавці припинили нарахування орендної плати через вивезення серверів за межі цих областей з метою захисту інформації на них. Внаслідок припинення нарахування орендної плати втрачена можливість ідентифікувати суми надходжень за договорами, щодо яких орендарі здійснюють платежі, і встановити належність цих платежів до відповідних договорів оренди. За сприятливих обставин робота на переміщених серверах буде відновлена у наступному звітному періоді.

Станом на 31.03.2022 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 304,9 млн грн.

За результатами проведеної органами приватизації роботи прийнято судові рішення щодо стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 139,7 млн грн, з них:

- ▶ 76,7 млн грн стягуються відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 36,1 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства,
- ▶ 26,9 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої не виконано (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).



Заборгованість у сумі 41,4 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 123,8 млн грн здійснюється досудове врегулювання.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у таблиці 2.11 ▼

Новим інструментом забезпечення виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати є забезпечувальний депозит. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі 2-х місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір.

У звітному періоді на рахунок Фонду зараховано забезпечувальні депозити у сумі 17,984 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений

договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

Нарахування/сплата у I кварталі 2022 року пені штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Таблиця 2.11

Показник	млн грн	
Пеня	нараховано	1,7
	сплачено	0,4
	залишилося несплаченим	1,3
Штрафи	нараховано	0,1
	сплачено	0,04
	залишилося несплаченим	0,06



2.9. Висвітлення проблемних питань

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) і включають в себе як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема, на земельні ділянки, права вимоги, тощо, що зумовлює додаткові особливості при поверненні їх після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. В процесах інвентаризації і розмежування повинен взяти участь орендар, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітної обліковується 16 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку.

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди.

З інформації, наведеної у таблиці 2.13 ▼, випливає, що відсоток сплати неустойки орендарями низький (у звітному періоді сплачено 3,7 % нарахованої), у зв'язку з чим орендодавцям одночасно з виселенням колишніх орендарів необхідно у судовому порядку стягувати нараховану неустойку.

При цьому 50 % загальної суми неустойки нараховано за несвоєчасне повернення з оренди ЄМК.

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без, АР Крим, Харківської, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

Таблиця 2.12

	Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	32,5
	сплачено	1,2
	залишилося несплаченим	31,3

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 квітня 2022 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 425 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 331 акціонерному товаристві (далі – АТ), 73 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореної відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено у діаграмі 3.1 ▼

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 132 АТ, засноване міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 243 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 57,17 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави (96 – апарат Фонду, 147 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з НАНУ, з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 106 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 182 господарських товариствах (42,82 % загальної кількості, у тому числі в 1 товаристві спільно з Фондом), з них з державною часткою більше 50 % – у 132 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 квітня 2022 року наведено у [таблиці 3.1](#).

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств збільшилася на 2: 2 господарські товариства приватизовано та 4 господарські товариства прийнято на облік (за рахунок перетворення ДП в АТ).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#).

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#).

На території, на яких органи державної влади тимча-

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою Діаграма 3.1



- 238 господарських товариств (56,0 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 141 господарське товариство (33,18 % загальної кількості) має державну частку 100 %;
- 97 господарських товариств (22,82 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 90 господарських товариств (21,18 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

[Повернутися](#)

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Таблиця 3.1

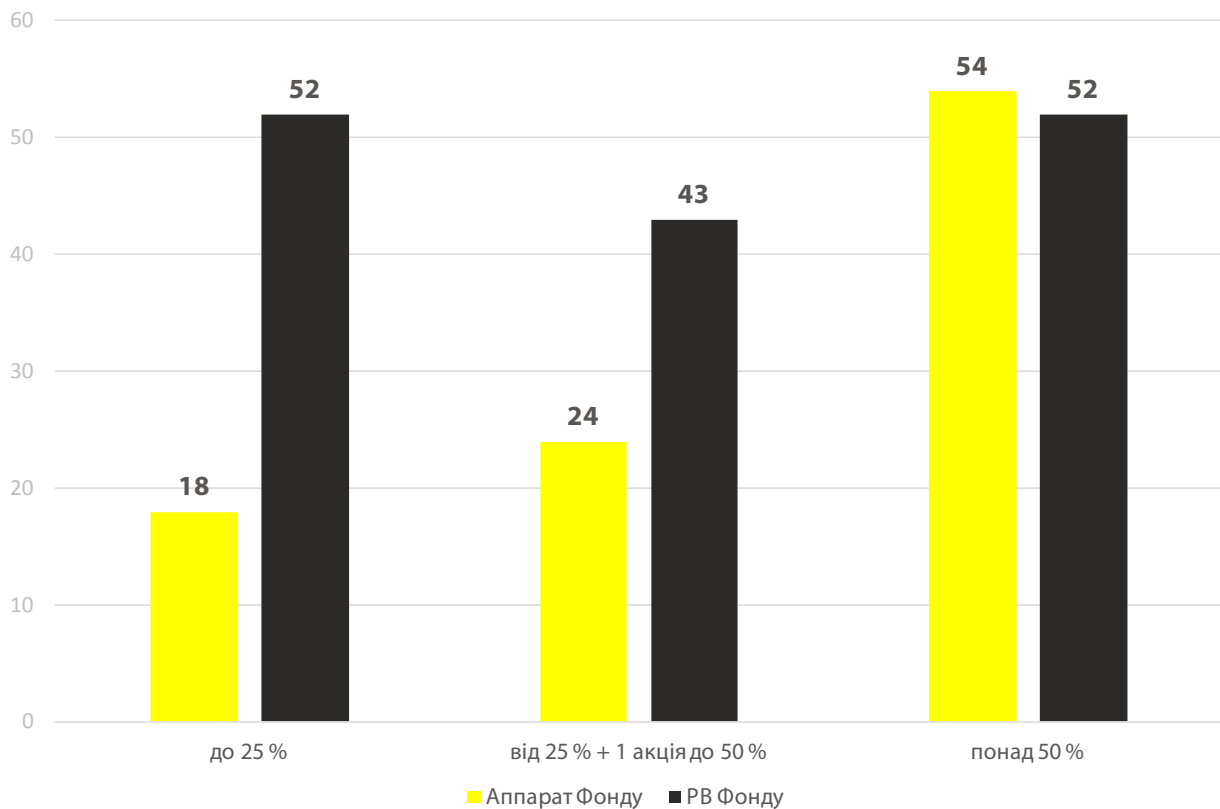
Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 01.01.2022	станом на 01.04.2022	станом на 01.01.2022	станом на 01.04.2022	станом на 01.01.2022	станом на 01.04.2022	станом на 01.01.2022	станом на 01.04.2022	станом на 01.01.2022	станом на 01.04.2022
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	155	156	25	25	14	14	39	38	77	79
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	43	43	15	15	2	2	15	15	11	11
ТОВ	40	40	3	3	11	11	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	181*	182*	8*	8*	12	12	29	30	132	132
Разом	423*	425*	51*	51*	39*	39*	97	97	236	238

* у т. ч. управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ

[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

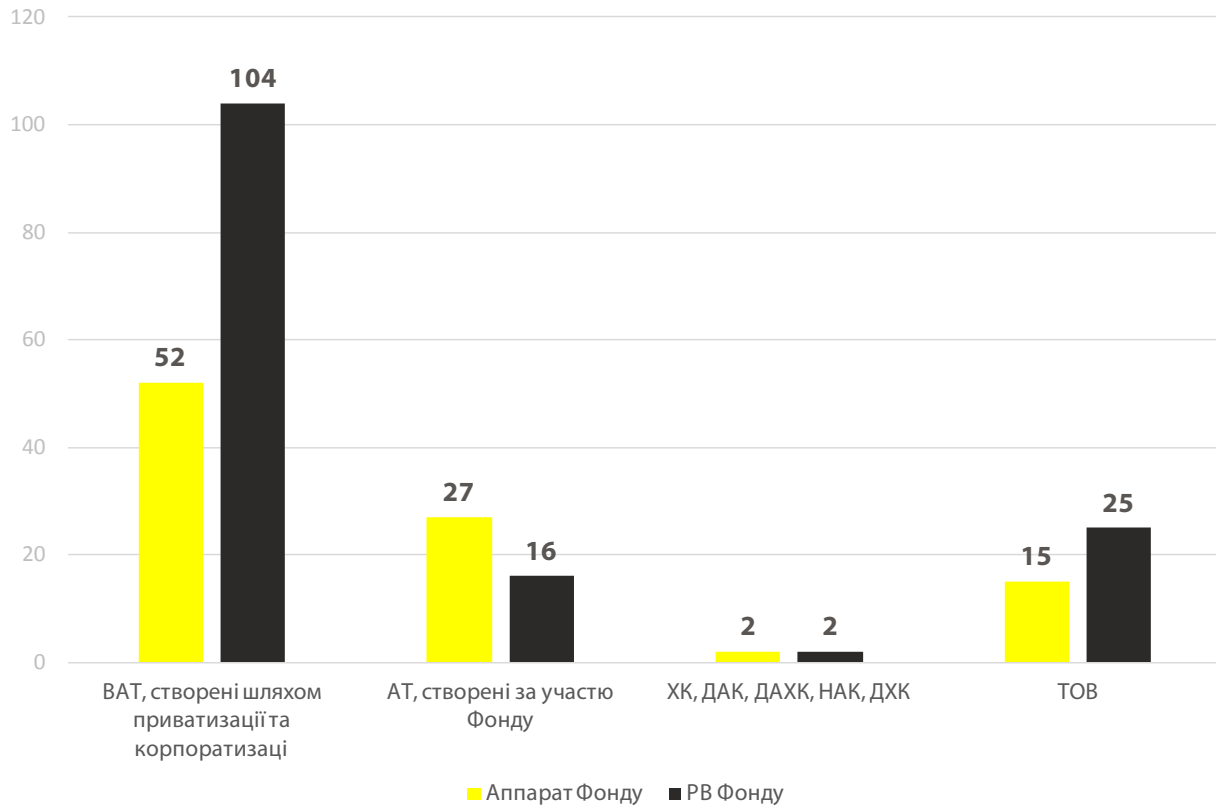
Діаграма 3.2



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств

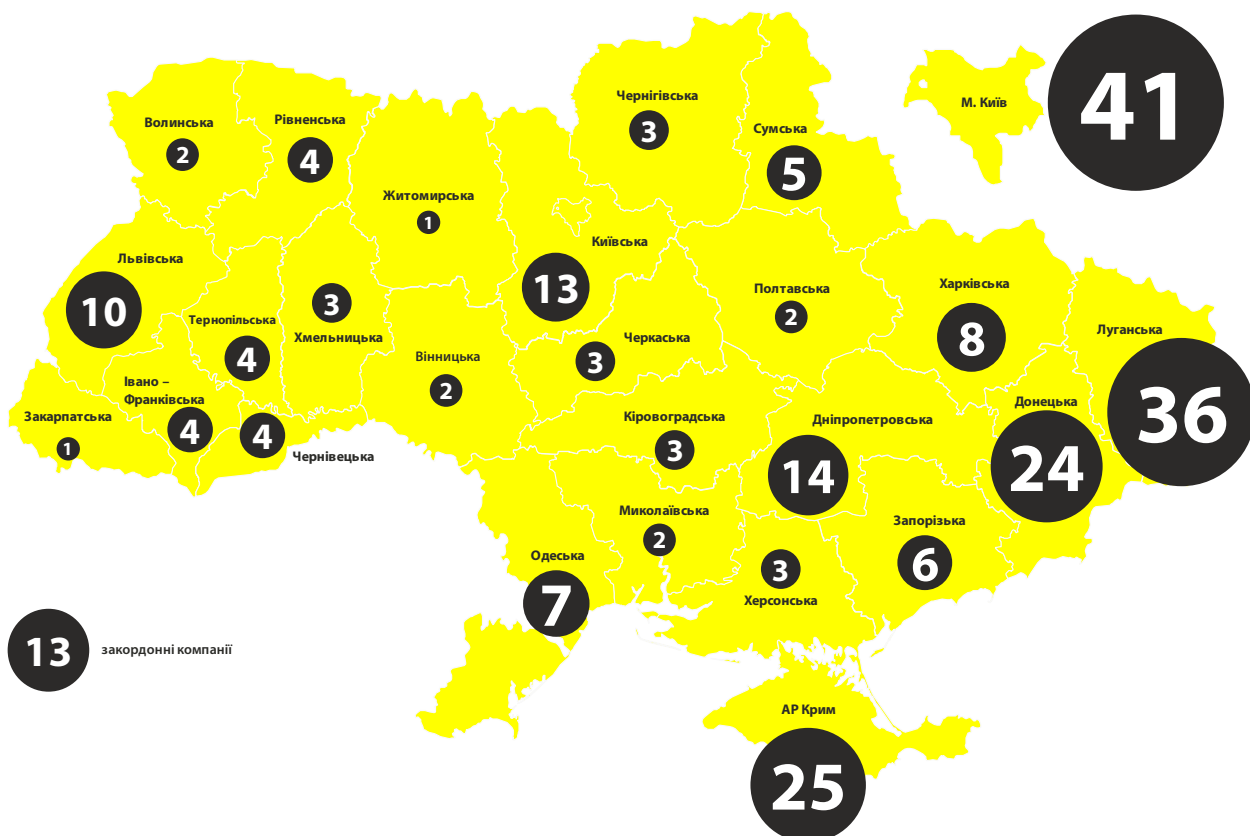
Діаграма 3.3



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

Малюнок 3.1





сово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо.

Проблемою у сфері обліку корпоративних прав держави є відсутність можливості завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення їх діяльності у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Проведення роботи, пов'язаної з дематеріалізацією випусків акцій, є прерогативою виключно АТ (емітентів).

Згідно з Положенням про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22 січня 2014 року № 47, зареєстрованим у Мін'юсті 06 лютого 2014 за № 241/25018, саме на емітента та професійних учасників депозитарної системи України покладено обов'язок здійснювати відповідні дії щодо забезпечення існування у бездокументарній формі іменних цінних паперів, випуски яких не були переведені у таку форму в установленому законодавством порядку до набрання чинності Законом України «Про депозитарну систему України».

Поряд з цим Фондом у межах законодавчо визначених повноважень вживаються відповідні заходи щодо приведення діяльності товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону, зокрема, проводиться робота щодо переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму.

Однак певні проблеми у сфері управління корпоративними правами держави, зокрема, непередача (втрата) реєстрів власників іменних цінних паперів, відсутність

господарської діяльності товариств та низька фінансова спроможність АТ не дають змогу завершити процедуру переведення іменних цінних паперів товариств у бездокументарну форму.

Крім того, недостатній розмір корпоративних прав держави у статутних капіталах деяких товариств не надає можливості Фонду забезпечити прийняття товариствами відповідних рішень.

Станом на 01.04.2022 бездокументарну форму існування акцій мають 111 товариств, з них у 63 держава має контрольний пакет акцій.

Інформація щодо проблемних питань стосовно проведення дематеріалізації випусків акцій товариств, які не перебувають в сфері управління Фонду, відсутня.

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 243 об'єктами з корпоративними правами держави.

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) ДП, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I кварталі 2022 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 6 господарських товариств з державною часткою, що перебувають у управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом I кварталу 2022 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 41 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) обрано 6 керівників АТ;
- ▶ в умовах воєнного стану частково відновили свою діяльність 2 АТ.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проєкту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди USAID у спільному проєкті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть **розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень** та кращих практик антикорупційного комплаєнсу в АТ «Одеський припортовий завод» та

ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат».

Також компанією «Менеджмент Системс Інтернешнл» разом з Фондом проведено онлайн-семінар для працівників Фонду з метою імплементації антикорупційних стандартів ОЕСР та передового досвіду в роботі ДП і підприємств державного сектору економіки, що працюють в енергетичному секторі.

Фонд в межах наданих повноважень вживає заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері його управління, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають у управлінні Фонду.

Станом на 01.04.2022 в управлінні Фонду перебувають ПАТ «Запоріжжяобленерго», ВАТ «Тернопільобленерго». Фондом здійснюється комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Фондом вживаються всі можливі заходи для вирішення проблемних питань діяльності підпорядкованих суб'єктів господарювання.

Так, зокрема, з метою забезпечення продажу державного пакета акцій ВАТ «Тернопільобленерго» (50,999 %), а також забезпечення прав держави та приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до суду.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Зазначену постанову на сьогодні не виконано.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження. За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.



З метою виконання вимог законодавства в частині здійснення управління державними активами Фонд у червні 2021 року звернувся до Мін'юсту з проханням прискорити здійснення всіх виконавчих дій щодо виконання наказу Господарського суду Тернопільської області від 19.10.2017. Мін'юст надав доручення Управлінню забезпечення примусового виконання рішень у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Мін'юсту невідкладно вжити заходів щодо усунення факторів, що сприяють порушенням, пов'язаним із виконанням рішення у цій справі.

Управління юстиції повідомило Фонд про винесення державним виконавцем постанови від 22.06.2021 про відновлення виконавчого провадження з примусового виконання наказу Господарського суду Тернопільської області про зобов'язання ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго» та поінформувало, що подальше виконання рішення суду буде організовано відповідно до вимог чинного законодавства.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства є неможливим. Товариством не завершено процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебувати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Серед проблем у сфері управління корпоративними правами держави існує обмеженість впливу Фонду на діяльність АТ у зв'язку з недостатнім розміром частки держави у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких АТ не забезпечує можливості прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів АТ тощо.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на**

території України та за кордоном.

З метою сприяння у забезпеченні притягнення до відповідальності винних у агресії щодо України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їхніх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України Фондом підготовлено та надано Мінекономіки і Національному агентству з питань запобігання корупції таку інформацію:

- ▶ перелік об'єктів, розташованих на території України, на які врегульовано право власності російської федерації відповідно до Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року;
- ▶ перелік об'єктів соціального призначення, розташованих на території України, на які відповідно до статті 4 Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року російська федерація висунула майнові претензії;
- ▶ перелік об'єктів виробничого призначення, розташованих на території України, на які відповідно до статті 2 Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року російська федерація висунула майнові претензії.

Також Фонд щоденно інформує Мін'юст, Мінекономіки та Міністерство закордонних справ України щодо завданих підпорядкованим суб'єктам господарювання державного сектору економіки збитків внаслідок російської агресії.



3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

За оперативною інформацією станом на 01.04.2022 у сфері управління Фонду обліковується 640 ДП, в тому числі ДП, які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у I кварталі 2022 року:

- ▶ кількість розроблених та затверджених нових редакцій статутів ДП – 21, з яких зареєстровано (перереєстровано) – 8, внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – 4.

Регіональними відділеннями Фонду розроблено та затверджено нових редакцій статутів ДП – 8, з яких зареєстровано в Єдиному державному реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – 1;

- ▶ кількість укладених контрактів – 4, переукладення контрактів та додаткових угод апаратом Фонду не проводилося, регіональним відділенням переукладено 1 контракт;

- ▶ погодження здійснення переоцінки основних засобів ДП та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 6;

- ▶ робота з регіональними відділеннями Фонду стосовно управління ДП, які перебувають у сфері управління регіональних відділень: 11 ДП передано до сфери управління регіональних відділень Фонду, 2 ДП передано до сфери управління Фонду;

- ▶ наявні проблеми в сфері управління ДП та заходи щодо їх вирішення:
суб'єкти господарювання, які передані на приватизацію та знаходяться в управлінні Фонду, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами, у тому числі із виплати заробітної плати, податків, та потребують значних фінансових інвестицій.

Суб'єкти господарювання дуже часто передаються з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами, що призводить до низького показника кількості затверджених фінансових планів.

Крім того, основними проблемними питаннями щодо управління ДП на сьогодні є:

- ▶ відсутність контактних відомостей про керівників ДП та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності ДП, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року. **Заходи, що вживаються Фондом:** встановлення регіональними відділеннями Фонду та їх територіальними управліннями контактів з керівниками підприємств (або виконуючими обов'язки) та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності;

- ▶ відсутність коштів на рахунках ДП для здійснення заходів щодо переоцінки активів, необхідних для визначення справедливої вартості активів підприємств з метою наступної приватизації підприємств. **Заходи, що вживаються Фондом:** виділення коштів з державного бюджету на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності у разі, якщо це передбачено Законом про приватизацію;

- ▶ неподання відомостей про об'єкти державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно) в установленому законом порядку. **Заходи, що вживаються Фондом:** керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, що передбачено законодавством, внести відомості до АС «Юридичні особи», надавати інформацію про проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно; підприємствам надано інструктивні роз'яснення щодо порядку ведення обліку об'єктів державної власності та подання Фонду відповідних звітів. У разі звернення відповідальної особи, що здійснює облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються консультації та роз'яснення;

- ▶ наявність арештів на все майно, яке обліковується на ДП, що унеможлиблює здійснення господарської діяльності та їх приватизацію. **Заходи, що вживаються Фондом:** опрацювання питання щодо можливого включення у перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, та у подальшому – звернення до судів з позовами про скасування накладених арештів; запропоновано зміни до Закону про приватизацію, які дадуть змогу здійснювати приватизацію ЄМК ДП з арештами;



▶ стан ДП, що передаються в управління Фонду, які у більшості випадків не здійснюють господарську діяльність, на яких відсутня бухгалтерська звітність та інші документи, керівники яких звільнені або не виходять на зв'язок. **Заходи, що вживаються Фондом:** з метою отримання інформації про такі ДП (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) направляються запити до попередніх органів управління ДП, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, ДПС; запропоновано зміни до Закону про приватизацію, які дадуть змогу у процесі приватизації ЄМК ДП призначати керівником ДП осіб за сумісництвом.

У зв'язку з російсько-українською війною відбулося скорочення виробництва, пошкоджено майно ДП та/або його руйнування, частина ДП зупинила свою діяльність. **Заходи, що вживаються Фондом:** українські підприємства, які знаходяться в зоні активних бойових дій, можуть отримати державну допомогу для переміщення своїх потужностей до безпечних регіонів України.

Для цього за підтримки держави запущено програму з релокації українських виробництв, в рамках якої Фондом ініційовано внесення змін до Закону про оренду, надаються погодження на передачу в оренду майна ДП.

З метою фіксування збитків, завданих війною, Фондом щоденно подаються Мінекономіки відомості щодо майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, а також відомості щодо громадян України (працівників суб'єктів господарювання, органом управління яких є Фонд), захоплених як заручники внаслідок збройної агресії проти України, позбавлених свободи з політичних мотивів або захоплених як військовополонені у зв'язку із захистом незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

З дати введення воєнного стану почали працювати 4 ДП, які до війни простоювали.



3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), враховуючи положення Закону України від 3 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» низка суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду, не подали фінансову та статистичну звітність. У зв'язку з цим **інформація у цьому розділі аналітичної довідки є оперативною.**

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за I квартал 2022 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності здійснювався щодо 640 ДП та 106 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

За оперативними даними результати аналізу фінансово-господарської діяльності зазначених підприємств і товариств у I кварталі 2022 року згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності такі: із 746 суб'єктів господарювання державного сектору економіки:

- ▶ діяльність 5 визнана ефективною,
- ▶ діяльність 13 визнана задовільною,
- ▶ діяльність 63 визнана неефективною,
- ▶ діяльність 665 не оцінювалися з ряду причин.

(аналіз здійснено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації)).

Оцінка діяльності державних підприємств

Із 640 ДП було оцінено фінансово-господарську діяльність 63 підприємств, з яких:

- ▶ діяльність 4 визнано ефективною;

- ▶ діяльність 11 визнано задовільною;
- ▶ діяльність 48 визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 577 ДП, з яких: 113 – у стані припинення юридичної особи, 147 – у процесі ліквідації, 8 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, інформація щодо діяльності відсутня, не подано звітність, у тому числі у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану.

Зведений показник чистого фінансового результату ДП за I квартал 2022 року склав 266,641 млн грн збитку. Порівняно з відповідним періодом попереднього року чистий збиток збільшився на 255,438 млн грн.

Погіршення чистого фінансового результату за I квартал 2022 року порівняно з відповідним періодом 2021 року обумовлено в основному отриманням збитку ДП «Калуська теплоелектроцентрально-нова» (звітний період – 220,593 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 6,033 млн грн прибутку).

30 листопада 2021 року відбувся аукціон з продажу ЄМК ДП «Калуська теплоелектроцентрально-нова». 6 грудня 2021 року укладено договір купівлі-продажу ЄМК ДП «Калуська теплоелектроцентрально-нова».

У I кварталі 2022 року більшили свої збитки:

- ▶ ДП «Смоли» (звітний період – 16,157 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 2,882 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів» (звітний період – 2,196 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,782 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Запорізький експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 0,989 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,108 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Чутове» (звітний період – 1,138 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,389 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Екотрансенерго» (звітний період – 1,663 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 1,103 млн грн збитку);



- ▶ ДП «Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект» (м. Полтава)» (звітний період – 0,523 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,169 млн грн збитку).

Отримали у I кварталі 2022 року збиток, проте у відповідному періоді 2021 року мали прибуток:

- ▶ ДП «Благодатне» (звітний період – 1,238 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 5,071 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Криворізький експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 3,760 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,603 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці» (звітний період – 2,794 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,123 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Дашавський завод композиційних матеріалів» (звітний період – 1,378 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,156 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Холминський спиртовий завод» (звітний період – 1,040 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 0,080 млн грн прибутку).

Зменшили у I кварталі 2022 року свої збитки порівняно з відповідним періодом 2021 року:

- ▶ ДП «Гайсинський спиртовий завод» (звітний період 0,025 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 3,404 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Закупнянський кар'єр» (звітний період 0,987 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 3,859 млн грн збитку);
- ▶ ДП «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут» (звітний період 1,246 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 2,179 млн грн збитку).

Покращили свій фінансовий результат та збільшили прибуток порівняно з відповідним періодом 2021 року:

- ▶ ДП «Рівнеторф» (звітний період 2,384 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 2,132 млн грн прибутку);
- ▶ ДП «Монастирське» (звітний період 0,826 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 0,003 млн грн прибутку);

- ▶ ДП «ТБК» (звітний період 0,594 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 0,324 млн грн прибутку);

- ▶ Державне сільськогосподарське підприємство «Головний селекційний центр України» (звітний період 0,004 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 0,442 млн грн збитку).

За I квартал 2022 року сумарна дебіторська заборгованість ДП зменшилася на 50,996 млн грн або на 17,6 %, сумарна кредиторська заборгованість збільшилася на 218,051 млн грн або на 13,9 %.

Оцінка діяльності господарських товариств

Із 106 господарських товариств було оцінено фінансово-господарську діяльність 18 товариств:

- ▶ діяльність 1 визнано ефективною;
- ▶ діяльність 2 визнано задовільною;
- ▶ діяльність 15 визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, не проводилася оцінка діяльності 88 господарських товариств, з яких: 28 – на різних стадіях банкрутства, 9 – у стані припинення юридичної особи, 28 – перебувають на тимчасово окупованій території України, решта – не здійснюють господарської діяльності, відсутній керівник, не звітують, у тому числі у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану, тощо.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств за I квартал 2022 року склав 3 209,035 млн грн збитку. У відповідному періоді минулого року чистий фінансовий результат становив 36,641 млн грн збитку, тобто спостерігається збільшення збитку на 3 172,395 млн грн.

Погіршення чистого фінансового результату за I квартал 2022 року порівняно з відповідним періодом 2021 року спостерігалось у таких підприємствах:

- ▶ ПАТ «Центренерго» (звітний період – 1 519,386 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 794,732 млн грн збитку);
- ▶ АТ «Дніпровська ТЕЦ» (звітний період – 157,009 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 4,315 млн грн збитку);



- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» (звітний період – 834,619 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 159,177 млн грн прибутку);
- ▶ АТ «Одеська ТЕЦ» (звітний період – 181,603 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 454,257 млн грн прибутку);
- ▶ ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» (звітний період – 116,449 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 42,433 млн грн збитку);
- ▶ АТ «Криворізька ТЕЦ» (звітний період – 134,950 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 129,850 млн грн збитку);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (звітний період – 84,446 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 144,058 млн грн прибутку);
- ▶ ПАТ «Сумхімпром» (звітний період – 108,124 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 64,854 млн грн прибутку);
- ▶ ПАТ «Запоріжжяобленерго» (звітний період – 63,644 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 128,804 млн грн прибутку).

Водночас ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна» за I квартал 2022 року зменшило свій збиток на 0,170 млн грн порівняно з відповідним періодом 2021 року (звітний період – 0,856 млн грн збитку, відповідний період 2021 року – 1,026 млн грн збитку).

Покращили свій фінансовий результат та збільшили прибуток порівняно з відповідним періодом 2021 року:

- ▶ ПрАТ «По виробництву інсулінів «Індар» (звітний період – 7,565 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 0,967 млн грн прибутку).
- ▶ ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» (звітний період – 0,033 млн грн прибутку, відповідний період 2021 року – 5,022 млн грн збитку).

За I квартал 2022 року сумарна кредиторська заборгованість господарських товариств збільшилася на 4 722,467 млн грн або на 12,1 %, дебіторська заборгованість – на 536,485 млн грн або на 6 %.

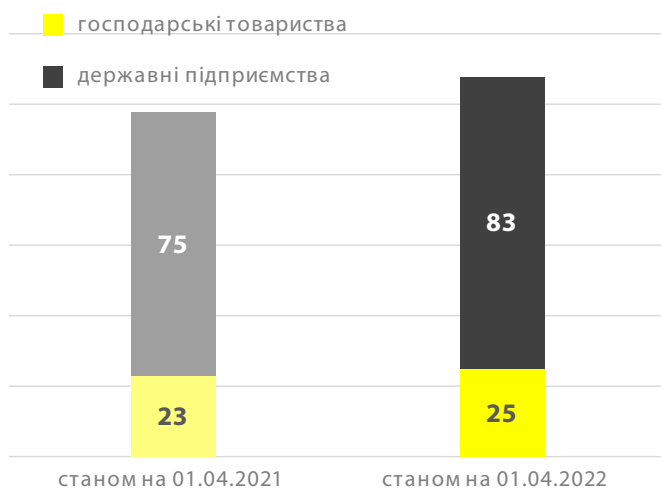
3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та ДП, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205.

Станом на 01.04.2022 Фондом затверджено фінансові плани на 2022 рік 108 суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління (з урахуванням затверджених у 2021 році), з них 25 фінансових планів господарських товариств та 83 фінансових планів ДП, у тому числі у I кварталі 2022 року – 3 фінансові плани господарських товариств та 6 фінансових планів ДП.

Станом на 01.04.2021 Фондом було затверджено фінансові плани на 2021 рік 98 господарських товариств та ДП (з урахуванням затверджених у 2020 році), з них: 23 фінансові плани господарських товариств і 75 фінансових планів ДП, у тому числі у I кварталі 2021 року – 13 фінансових планів господарських товариств та 14 фінансових планів ДП.

Динаміку затвердження фінансових планів на поточний рік станом на 01.04.2022 порівняно з відповідним періодом 2021 року відображено на діаграмі.



Затверджені Фондом фінансові плани забезпечують збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками на поточний рік. Також підприємства планують зростання фінансових результатів

діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше ніж планові та прогнозні показники поточного та попереднього років.

Протягом I кварталу 2022 року Фондом вживалися усі необхідні заходи щодо завершення процесу затвердження фінансових планів на 2022 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі і незатверджені попередніми органами управління. Зокрема, 16 підприємств протягом звітної періоду доопрацьовували проекти фінансових планів на 2022 рік з урахуванням наданих Фондом зауважень, проекти фінансових планів 22 підприємств знаходилися на розгляді у Фонді, з них 6 підприємств тепло- та електроенергетики.

Затвердження фінансових планів Фондом у 414 підприємствах (з урахуванням нещодавно переданих) є неможливим з таких причин: підприємством не здійснюється господарська діяльність, направлені на адреси підприємств листи повернулися, підприємства повідомили про неможливість подання проекту фінансового плану, триває процедура припинення юридичної особи, перебувають на тимчасово окупованій території України тощо.

Щодо 6 підприємств Фонд здійснював з'ясування причин неподання проектів фінансових планів на розгляд та затвердження. У 48 підприємствах розгляд проектів фінансового плану на 2022 рік затримався у зв'язку з опрацюванням проектів фінансових планів на 2021 рік, які не було вчасно подано на розгляд та затвердження Фонду.

Також у I кварталі 2022 року Фонд у межах компетенції вживав усіх вичерпних заходів щодо прискорення опрацювання та внесення в установленому порядку на затвердження Уряду проектів фінансових планів на 2022 рік підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень.

Внесення на затвердження Уряду проектів фінансових планів на 2022 рік із запізненням АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», АТ «Одеський припортовий завод» та ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» пов'язано із затримкою затвердження фінансових планів на 2021 рік (15 вересня 2021 року розпорядженням Кабінету Міністрів України № 1087-р було затверджено фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2021 рік, 29 грудня 2021 року розпорядженням Уряду № 1781-р – фінансовий план АТ «Одеський припортовий завод» на 2021 рік).



Наразі Фондом підготовлено подання в установленому порядку проєктів фінансових планів АТ «Одеський припортовий завод» та ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» на 2022 рік та проєктів урядових рішень про їх затвердження на розгляд Кабінету Міністрів України.

Фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2022 рік затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 травня 2022 року № 421-р.

3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Мінфіном суб'єктам управління корпоративними правами держави (в тому числі Фонду) не доводиться.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів кожної господарської організації, що перебуває в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарська організація, у статутному капіталі якої є корпоративні права держави, сплачують до Державного бюджету України дивіденди у строк не пізніше 1 липня року, що настає за звітним, нараховані пропорційно розміру державної частки (акцій) у їх статутних капіталах.

Протягом I кварталу 2022 року дивіденди сплатили 2 товариства:

- ▶ ПАТ «Центренерго» – дивіденди за 2018 рік у сумі 37,101 млн грн, нарахованих відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ «Центренерго» (протокол № 2, дата дистанційного проведення загальних зборів акціонерів 30.04.2021), у зв'язку з приведенням виплати дивідендів у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2019 року № 364 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1015);
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – частину

дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році, авансовий платіж у сумі 75 млн грн, враховуючи витяг з протоколу № 52 засідання Кабінету Міністрів України від 24.03.2022 та наказ Фонду від 26 березня 2022 року № 339.

3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності».

Протягом I кварталу 2022 року на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 35 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду.

Також у звітному періоді проведено 65 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду.

Результати проведення конкурсних відборів на посади керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки такі:

- ▶ обрано переможців конкурсних відборів щодо 8 ДП;
- ▶ не визначено переможця щодо 1 ДП;
- ▶ конкурс визнано таким, що не відбувся, щодо 1 ДП;
- ▶ оголошено повторні конкурсні відбори щодо 9 ДП;
- ▶ прийнято рішення про скасування проведення конкурсних відборів на заміщення вакантних посади директорів щодо 9 ДП (у зв'язку з введенням воєнного стану).

Крім того, опубліковано 1 оголошення щодо проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад ДП, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що знаходяться в управлінні Фонду.

У I кварталі 2022 року проведено 2 засідання конкурсної комісії Фонду, за результатами яких обрано переможця конкурсного відбору щодо 1 товариства, прийнято рішення про скасування проведення конкурсного відбору на посади незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки щодо 1 товариства.

Для ефективного та якісного виконання завдань і

функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів на заміщення вакантних посад керівників ДП та незалежних членів наглядової ради є конкурс, який має відбуватися з чітким дотриманням вимог законодавства, проте у зв'язку з введенням воєнного стану проведення конкурсів скасовано до прийняття рішень щодо їх поновлення після припинення чи скасування воєнного стану.

3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації

Фонд у межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інших нормативних актів, бере участь у процедурах банкрутства та здійснює контроль за ліквідацією ДП.

Упродовж I кварталу 2022 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь в роботі міжвідомчої робочої групи (при Мін'юсті) з питань налагодження співпраці з міжнародними та іноземними фахівцями та організаціями з метою отримання їх підтримки та залучення допомоги у врегулюванні питань, пов'язаних із відшкодуванням втрат, завданих тимчасовою окупацією території України та іншими протиправними діями з боку держави – агресора;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, шляхом надання їм оперативних консультацій та відповідей на запити щодо дій у період запровадження правового режиму воєнного стану;
- ▶ вчинялися дії, спрямовані на:
 - пошук площ для релокації виробничих потужностей на територіях ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду;
 - збір та щотижневе інформування Мінекономіки про завдані збитки (розміри завданих збитків) підприємствам

державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації.

Фондом здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надання відповідних рекомендацій і пропозицій стосовно:

- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення цього майна без балансоутримувача після ліквідації таких підприємств;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистичні дані щодо кількості ДП та господарських товариств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, за підсумками роботи у I кварталі 2022 року наведено у [таблиці 3.2.](#)

Станом на 23.02.2022 в АР Крим та зоні проведення ООС (інформацію надано з урахуванням Указу Президента України від 07 лютого 2019 року № 32/2019) знаходилося 9 підприємств-боржників, частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 відсотків, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення, зокрема:

- ▶ АР Крим – 3 підприємства, з них в санації – 1 (ВАТ «Примор'я»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізорудний комбінат»);
- ▶ Луганська область – 6 підприємств, з них в санації – 2 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Авіакомпанія «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»).

Отримання інформації ускладнюється введенням 24 лютого 2022 року воєнного стану в Україні, а також активними бойовими діями в зоні проведення ООС, разом з тим Фондом вживаються усі можливі дії та заходи для отримання актуальної інформації.

[Повернутися](#)

Порівняльна таблиця кількості ДП та господарських товариств, які станом на 23.02.2022 перебували у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Таблиця 3.2

Орган управління	усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
Кількість господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %				
Апарат Фонду	3	1	1	1
Регіональні відділення Фонду	23	1	3	19
Кількість ДП, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство				
Апарат Фонду	13	9	1	3
Регіональні відділення Фонду	2	0	0	2
Загальна кількість ДП та господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, які перебувають в управлінні Фонду				
Апарат Фонду	23	12	2	9
Регіональні відділення Фонду	39	1	6	32

За підсумками роботи у I кварталі 2022 року представниками Фонду взято участь у 24 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства у I кварталі 2022 року Фондом подано одне клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство ДП «Зірненський спиртовий завод». Закрито одне провадження у справі про банкрутство ДП «Жовтневий спиртовий завод». Господарським судом Запорізької області відмовлено у задоволенні заяви кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Мелітопольський завод «Гідромаш».

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р за актами приймання-передачі від 20.12.2019 та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р за актами приймання-передачі з січня 2021 року від Мінекономіки та НАНУ до сфери управління Фонду передано 164 ДП, які тривалий час припиняються за рішенням

власника.

Статистичні дані щодо кількості ДП, які перебувають в процесі припинення за рішенням власника, наведено у таблиці 3.3 ▼

У процесі припинення за рішенням Фонду перебувають ДП «Хмельницьке» та ДП «Київмашсервіс». За участю регіональних відділень Фонду припиняється 26 підприємств (інформація надається не у повному обсязі у зв'язку з відсутністю можливості у регіональних відділень Фонду по Харківській області, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі актуалізувати інформацію через бойові дії/тимчасову окупацію).

Станом на 01.04.2022 за програмою релокації на територію ДП, що ліквідується за рішенням власника та перебуває в управлінні Фонду (місцезнаходження та найменування не вказується з причин безпеки), переміщено підприємство, що виробляє захисне спорядження для військових (бронежилети та шоломи).

Окрім того, триває облаштування приміщення адміні-

Кількість підприємств, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника

Таблиця 3.3

Всього, в тому числі:	В управлінні апарату Фонду		В управлінні РВ Фонду
	передані відповідно до розпорядження КМУ від 20 листопада 2019 року № 1101-р	передані відповідно до розпорядження КМУ від 12 серпня 2020 року № 1010-р	Кількість підприємств, які припиняються за рішенням власника
190	100	64	26



стративної будівлі ДП, що ліквідується за рішенням власника і перебуває в управлінні Фонду та що не використовувалася за призначенням більше ніж 10 років (місцезнаходження та найменування не вказується з причин безпеки), з метою надання прихистку не менше як 200 особам, які залишилися без житла внаслідок збройної агресії російської федерації.

В управлінні апарату Фонду перебуває 187 ДП та ГТ, з яких 23 – у процедурі банкрутства, 164 – в процедурі припинення за рішенням власника.

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, а також щодо припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Так, протягом I кварталу 2022 року розроблено та розпочато узгодження з регіональними відділеннями Фонду **проєкту Інструкції щодо порядку припинення юридичної особи за рішенням Фонду державного майна України та його регіональних відділень.**

Крім того, Фондом розглянуто 6 проєктів нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади, в тому числі взято **участь у підготовці методик, передбачених Порядком визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326.** Також було взято участь у дистанційній нараді під головуванням Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України стосовно підготовки зазначених методик.

Протягом I кварталу 2022 року представники Фонду взяли участь у роботі Міжвідомчої робочої групи з питань удосконалення законодавства у сфері банкрутства.

4. Управління державним майном

4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності **Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру**. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 155 суб'єктами управління (у тому числі з 72 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 квітня 2022 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

▶ **18,2 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;

▶ **424 господарські організації з корпоративними правами держави**;

▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:

566,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;

676,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств **у процесі корпоратизації**, але залишилося на їх балансі;

24,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств **у процесі приватизації**, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 7,9 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальну кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 01 квітня 2022 року порівняно з відповідними періодами 2020 та 2021 років наведено у [таблиці 4.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/

[Повернутися](#)

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	01 квітня 2020 р.	01 квітня 2021 р.	01 квітня 2022 р.
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	20,2	19,7	18,2
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	560,0	561,0	566,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	585,0	598,9	676,6
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	26,2	25,3	24,5

державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу щодо контролю за несвоєчасним поданням суб'єктами управління відповідної інформації майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано відомості про об'єкти державної власності Фонду з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

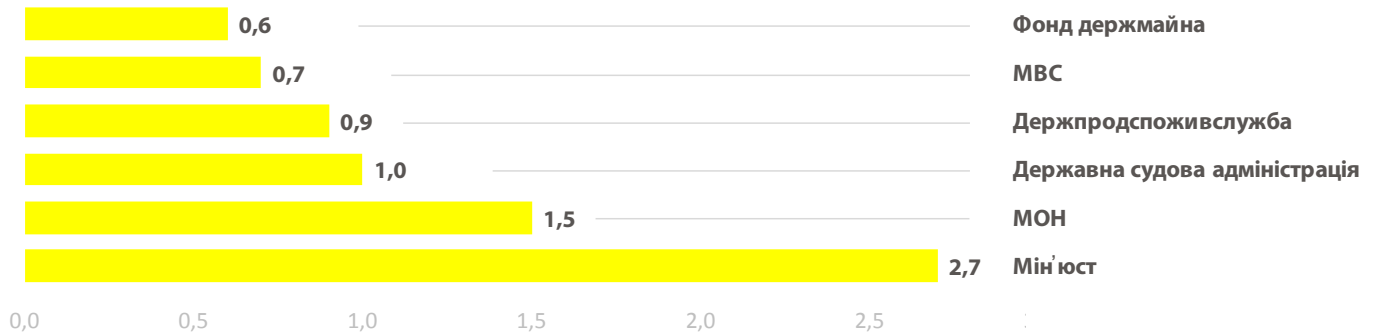
Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. За I квартал 2022 року на основі даних Реєстру було надано 1 тис. адміністративних послуг.

[Повернутися](#)

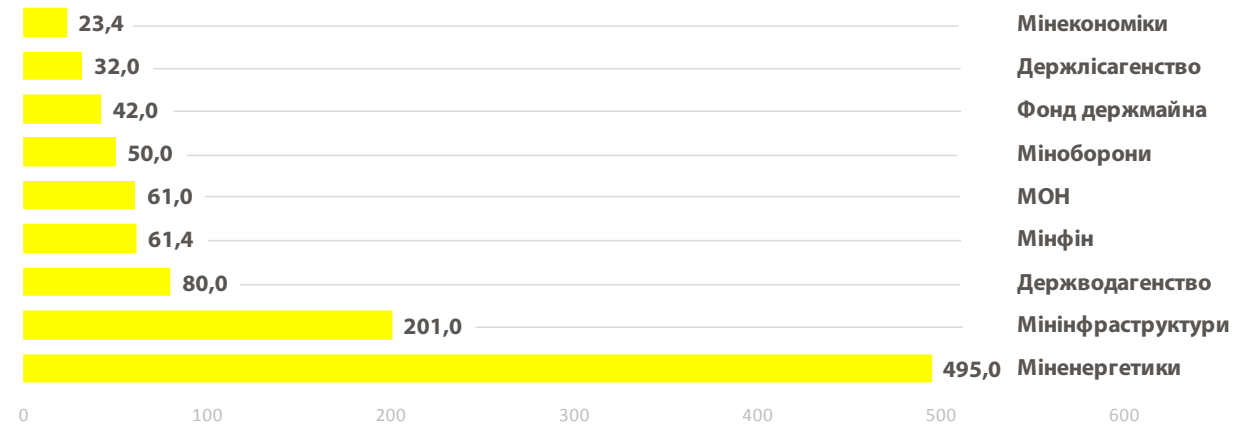
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.1

[Повернутися](#)

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.2



4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку

відчуження об'єктів державної власності»;

- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій)



колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;

- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, у користування інших осіб, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади, чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Управління позастатутним майном

Станом на 31 березня 2022 року у державній власності перебувало 18 566 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (за виключенням державного майна, що знаходиться на тимчасово окупованих територіях Донецької і Луганської областей та АР Крим і м. Севастополя).

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 160 тис.

об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на окупованих територіях).

Стосовно понад 135 тис. із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За 3 місяці 2022 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо 43 об'єктів позастатутного майна державної власності:

- ▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 1 об'єкт (нежитлове приміщення (колишнє ПРУ);

- ▶ приватизовано – 6 об'єктів, у тому числі:

нежитлові будівлі – 4

інженерні споруди – 2;

- ▶ передано в комунальну власність – 15 об'єктів, у тому числі:

житлові будинки – 5;

інженерні споруди – 9;

захисні споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття – 1;

- ▶ прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки, передано на праві господарського відання ДП) – 21 об'єкт.

Робота з майном, що перебуває в управлінні інших органів державної влади

Протягом I кварталу 2022 року опрацьовано 195 рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади, у тому числі 33 проекти рішень Уряду, з яких:

- ▶ 86 пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 39, з них 6 ЄМК; надано роз'яснень 47);
- ▶ 74 пропозиції щодо передачі державного майна у



комунальну власність (надано погоджень 20, з них за 10 погодженнями передано ЄМК та об'єкти нерухомого майна (інформацію наведено в таблиці [додатку 6](#)), за 10 погодженнями – рухоме майно; надано роз'яснень 54);

- ▶ 26 пропозицій щодо передачі комунального майна в державну власність (надано погоджень 7, з них 1 – нерухоме майно (інформацію наведено в таблиці [додатку 7](#)), 6 – рухоме майно; надано роз'яснень 19);
- ▶ 9 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень: щодо рухомого майна – 6, щодо нерухомого майна – 3).

Також опрацьовано та підтримано проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2014 р. № 376», щодо забезпечення Збройних Сил в період дії воєнного стану.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р «Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна» підписано та затверджено акти приймання-передачі до сфери управління Фонду ЄМК Української державної корпорації по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд» та підпорядкованих їй 4 ЄМК ДП: Української державної корпорації по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд» (код 00012256); Проектного і конструкторсько-технологічного бюро «Проммонтаж» (код 04592380); ДП «Інформаційно-обчислювальний центр «АСУМОНТАЖ» (код 05427223); ДП «Закордонмонтажспецбуд» (код 21513867); ДП «Український науково-дослідний інститут спеціальних будівельних робіт» (код 16396030).

Відчуження об'єктів державної власності

Протягом I кварталу 2022 року надано погодження на відчуження 64 об'єктів основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби, нерухоме майно, автотранспорт) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ». Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить майже 159,563 млн грн ([таблиця 4.2](#)).

З початку збройної агресії російської федерації рішень про надання погоджень (згоди) на відчуження об'єктів державної власності не приймалося.

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна* було виставлено 1 об'єкт нерухомості зі стартовою ціною 25,84 млн грн. За результатами проведеного аукціону ціна продажу збільшилася до 92,40 млн грн, що в 3,58 рази перевищує стартову. В аукціоні взяли участь 8 учасників. За результатами аукціону продавець – ДП Завод «Арсенал» уклав договір купівлі-продажу, який опубліковано Фондом в електронній торговій системі. Покупцем перераховано до державного бюджету 51,16 млн грн, а залишок коштів – на рахунок підприємства.

У звітному періоді до Фонду надійшли звернення щодо надання погодження на відчуження нерухомого майна:

- ▶ від ДК «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження об'єкта нерухомості (виробничого комплексу № 6), що обліковується на балансі ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект»;
- ▶ від Вішнівецького державного виробничо-торгівельного підприємства «Шкіргалантерея» стосовно надання погодження на відчуження об'єктів нерухомості, що обліковується на балансі підприємства, для завершення ліквідаційної процедури.

* Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (тобто суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною даного договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна – до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

[Повернутися](#)

Погодження на відчуження основних фондів

Таблиця 4.2

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП «Одеський морський торговельний порт»	80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса»	112 022 080,80		аукціон не оголошувався
		1 об'єкт нерухомості (водонапірна вежа) (Одеська обл., Лиманський район, смт Чорноморське, вул. Гвардійська, 50,)	4 200,00		аукціон не оголошувався
2	ДП «Шосткинський завод «Імпульс»	45 одиниць рухомого складу залізничного транспорту	25 114 906,00		аукціон не відбувся
3	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	4 судна	10 842 757,92		аукціон не оголошувався
4	ДП «Адміністрація річкових портів»	11 суден	9 009 166,67		аукціон не оголошувався
5	ДВТП «Граніт»	1 об'єкт нерухомості (м. Одеса, вул. Героїв Крут, корпус 2, площею 338,4 м ²)	2 537 750,00		аукціон не оголошувався
6	Регіональне відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	1 автомобіль	32 525,25		аукціон не оголошувався
7	ДП Завод «Арсенал» *	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8, площею 1 100,6 м ²)	25 844 130,00	92 400 000,00	Договір укладено та опубліковано в електронній торговій системі, кошти отримані підприємством та державним бюджетом
Разом			159 563 386,64*	92 400 000,00	

* Погодження на відчуження майна ДП Завод «Арсенал» надавалося у 2021 році, проте договір укладено і кошти отримані у звітному періоді.

На сьогодні Фондом здійснюється опрацювання наданих документів для прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з недотриманням вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна Фондом відмовлено у наданні згоди (погодження) на відчуження відповідних об'єктів ([таблиця 4.3](#)).

Списання об'єктів державної власності

Протягом I кварталу 2022 року за зверненнями 5 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання* 20 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання наведено у [додатку 8](#). Після початку збройної агресії російської федерації проти України погодження списання майна Фондом не надавалися.

* Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

[Повернутися](#)

Відмови у наданні згоди (погодження) на відчуження об'єктів

Таблиця 4.3

Суб'єкт управління	Суб'єкт господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
Фонд	ДП «Азовський судоремонтний завод»	48 об'єктів основних засобів	приватизація майна у складі ЄМК підприємства
ДК «Укроборонпром»	ДП «НДІ «Квант»	База відпочинку «Десна»	ТЕО доцільності відчуження майна не містили необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу підприємства (його структурного підрозділу)
ДК «Укроборонпром»	ДП «Укроборонсервіс»	залізничний тупик	об'єкт відчуження не належить до нерухомого майна (до відчуження запропоновано майно, яке буде отримане у результаті демонтажу (списання) залізничного тупика)
Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	1 судно	заборона, встановлена законодавством стосовно відчуження майна (наявність обтяжень стосовно розпорядження судном)

Враховуючи аналіз проблемних питань, виявлених під час здійснення контролю щодо прийняття регіональними відділеннями рішень стосовно списання об'єктів державної власності, з метою забезпечення прийняття ефективних управлінських рішень під час розгляду цих питань, дотримання вимог Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314, в частині прийняття рішень державними органами приватизації про надання погоджень на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) до складу комісій регіональних відділень з розгляду питань щодо списання майна було включено представників апарату Фонду.

Протягом звітної періоду у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів, зокрема через неподання документів у повному обсязі, а також подання документів не за належністю, було відмовлено у наданні погодження на списання об'єктів державної власності 1 суб'єкту господарювання, а саме державному спеціалізованому підприємству «Об'єднання «Радон».

Крім того, Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 6 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» та 2 проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на списання об'єктів державної власності».

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», який розміщено на офіційному веб-сайті Фонду у підрубриці «Повідомлення про оприлюднення» рубрики «Регуляторні акти» розділу «Про Фонд» (розміщено за посиланням: <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/15515.html>). Ухвалення цієї постанови, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики у разі непрозорого вибуття об'єктів нерухомості із державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі інвестиційних договорів; отримати додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити продаж вторинної сировини на прозорих електронних аукціонах.

Проєкт постанови Уряду погоджено заінтересованими органами і ДРС без зауважень та 15.03.2021 з урахуванням результатів правової експертизи Мін'юсту в установленому порядку направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Проєкт постанови двічі розглядався на урядових комітетах, на яких Мінрегіон та Мінекономіки висловили зауваження. Протягом звітної періоду зауваження цих органів не були зняті. Зокрема, на думку Мінрегіону,



запропонований проєкт постанови звужує повноваження суб'єктів управління та суб'єктів господарювання у прийнятті управлінських рішень стосовно нерухомого майна, яке пропонується до списання. Проєкт постанови Уряду було доопрацьовано з урахуванням зауважень Мінрегіону та Мінекономіки та 25.01.2022 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Визначення органу управління

Протягом I кварталу 2022 року Урядом прийнято 1 рішення щодо визначення органу управління державним майном загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованим на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду (далі – колишнє загальносоюзне майно). Інформацію щодо зазначеного рішення викладено у таблиці 4.4 ▼

Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано та погоджено 4 проєкти рішень Уряду щодо визначення органу управління державним майном. Проте станом на кінець звітного періоду відповідні рішення Уряду не ухвалено (таблиця 4.5 ▼).

Загалом Урядом прийнято 44 рішення з питання визначення органу управління колишнім загальносоюзним майном.

Всього судами прийнято 98 рішень щодо визнання державної власності на колишнє загальносоюзне майно. У [додатку 9](#) наведено інформацію про таке майно із зазначенням дій Фонду, спрямованих на прискорення визначення органу управління цим майном.

Станом на 31.03.2022 залишаються невиконаними 26 рішень суду, за якими у державну власність повернено 17 об'єктів, оскільки управлінські рішення щодо такого майна не уповноважений приймати жоден орган влади.

Зокрема, невиконаними залишаються судові рішення (у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- ▶ 2011 р. – щодо 2 майнових комплексів готелю і оздоровчого комплексу у Черкаській області;
- ▶ 2014 р. – щодо 1 гуртожитку у м. Бердянськ і 1 готелю у м. Херсон;
- ▶ 2014-2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одеса;

Судове рішення щодо визначення органу управління державним майном загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованим на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду

Таблиця 4.4

№ з/п	Об'єкт	Визначений Урядом орган управління	Дата прийняття рішення Уряду
1	Будівлі і споруди санаторію «Роздол» (реєстраційний номер 967073646230) по вул. Грушевського, 33 у смт Розділ Стрийського району Львівської області	Фонд	23 лютого 2022 р.

Рішення Уряду щодо визначення органу управління державним майном

Таблиця 4.5

№ з/п	Об'єкт нерухомості та адреса розташування майна	Суб'єкт, який пропонується визначити органом управління майном
1	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва - вул. Комсомольська, 52г) у м. Дніпро площею понад 706 м ²	Дніпропетровська ОДА
2	Турготель «Лілея» за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 м ²	Фонд
3	Будівля та споруди на вул. Котляревського, 53, у м. Бердянськ, Запорізької області	Фонд
4	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	Фонд



- ▶ 2015 р. – щодо 2 санаторіїв у Київській і Львівській областях і адмінбудівлі у м. Чернігів;
- ▶ 2016 р. – щодо 9 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ, спортивної споруди у м. Дніпро;
- ▶ 2017 р. – щодо 2 майнових комплексів, у тому числі різноманітних санаторних корпусів у м. Бердянськ;
- ▶ 2018 р. – щодо санаторію у м. Немирів Вінницької області.
- ▶ 2019 р. – щодо частини санаторію у м. Бердянськ Запорізької області.

Фондом постійно проводиться робота з визначення органу управління вказаним майном. Зокрема, на виконання пункту 14 витягу з протоколу № 2 засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури від 27.01.2022 Фонд опрацював та 07.02.2022 надав Мінекономіки додаткову інформацію щодо державного майна, зазначеного в проєкті розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення суб'єкта управління нерухомим майном у м. Бердянську», органом управління якого передбачається визначити Фонд, з урахуванням зауважень Секретаріату Кабінету Міністрів до проєкту акта.

Крім того, зважаючи на виклики, які постали у зв'язку зі збройною агресією російської федерації, на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 13.03.2022 № 5924/1/1-22 Фондом надано Мінекономіки як головному виконавцю пропозиції щодо повернення майна громадських організацій колишнього СРСР, яке використовувалося у процесі військово-патріотичного виховання та підготовки молоді до військової служби, для подальшої його передачі з метою використання та виконання завдань з підготовки і ведення національного спротиву.

Реалізація запропонованих заходів дасть змогу відновити державний контроль над активами, які перебувають у користуванні Товариства сприянню обороні України, та створить передумови для виконання завдань з підготовки та ведення національного спротиву.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На виконання доручення Уряду Мінекономіки розроблено два проєкти законів України, які були внесені Кабінетом Міністрів України для розгляду Верховною Радою та зареєстровані (проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10.12.2021 реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10.12.2021 реєстр. № 6421).

Фондом в цілому підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, та збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Проте Фондом було запропоновано Мінекономіки як головному розробнику об'єднати законопроєкти, передбачивши в єдиному законопроєкті визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дозволить запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності лише одним законопроєктом. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію 2 роками. Про відповідну позицію Фонд також проінформував Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

Враховуючи, що в законопроєкті про правовий режим не передбачено мораторію на майно, Фонд у січні 2022 року надав свою позицію, яка попередньо була надіслана Мінекономіки і Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

Станом на 31.03.2022, починаючи з моменту вжиття заходів судового захисту інтересів держави у спорах щодо належності майна профспілок колишнього СРСР (з 2011 року), законної сили набрали 98 рішень українських судів, у тому числі:

- ▶ 15 рішень щодо повернення у державну власність майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території



АР Крим та м. Севастополь (Україна). На виконання 8 із 15 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою;

- ▶ 1 рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що розташоване на території Луганської області. Реєстрацію права власності за державою на таке майно забезпечено.

Деталізовану інформацію щодо виконання усіх судових рішень наведено на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Розпорядження, відчуження, списання» розділу «Діяльність» (посилання: [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikRVS\(1\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikRVS(1).pdf)).

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

У межах визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки такого майна.

У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України Фондом тимчасово призупинено функціонування ІТ інфраструктури, обмежено доступ до телекомунікаційних баз даних та робочих місць співробітників. На сьогодні діяльність Фонду щодо рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки майна не може бути висвітлена у повному обсязі.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 549 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 5 актів оцінки майна, складених органами приватизації.

У I кварталі 2021 року прорецензовано та надано висновки стосовно 1 964 звітів про оцінку державного майна та 14 актів оцінки майна.

Зменшення кількості прорецензованих звітів про оцінку майна порівняно з відповідним періодом 2021 року відбулося через військову агресію російської федерації та запровадженням військового стану на всій території України.

Фондом вживаються заходи щодо забезпечення рецензування складених суб'єктами оціночної діяльності звітів про оцінку державного майна в умовах воєнного стану. Так, на період дії воєнного стану та протягом трьох місяців з дня його скасування відповідно до доручення керівництва Фонду передбачено можливість використання в роботі рецензентами апарату Фонду електронних версій звітів про оцінку майна, що підлягає продажу шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію, у разі відсутності відповідних звітів у паперовій формі.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді,

наведено на [малюнку 5.1](#), [діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у I кварталі 2022 року було прорецензовано фахівцями регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (131 звіт), Вінницькій та Хмельницькій областях (99 звітів), Одеській та Миколаївській областях (61 звіт), Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (53 звіти).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, наведено на [діаграмі 5.2](#).

У звітному періоді фахівцями Фонду та його регіональних відділень забезпечено рецензування 42 актів оцінки майна, складених органами приватизації.

В Україні зареєстровано 13 341 оцінювач та 2 487 суб'єктів оціночної діяльності, які мають діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного майна працювали 385 суб'єктів оціночної діяльності, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129, Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка містить внесену суб'єктами оціночної діяльності інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

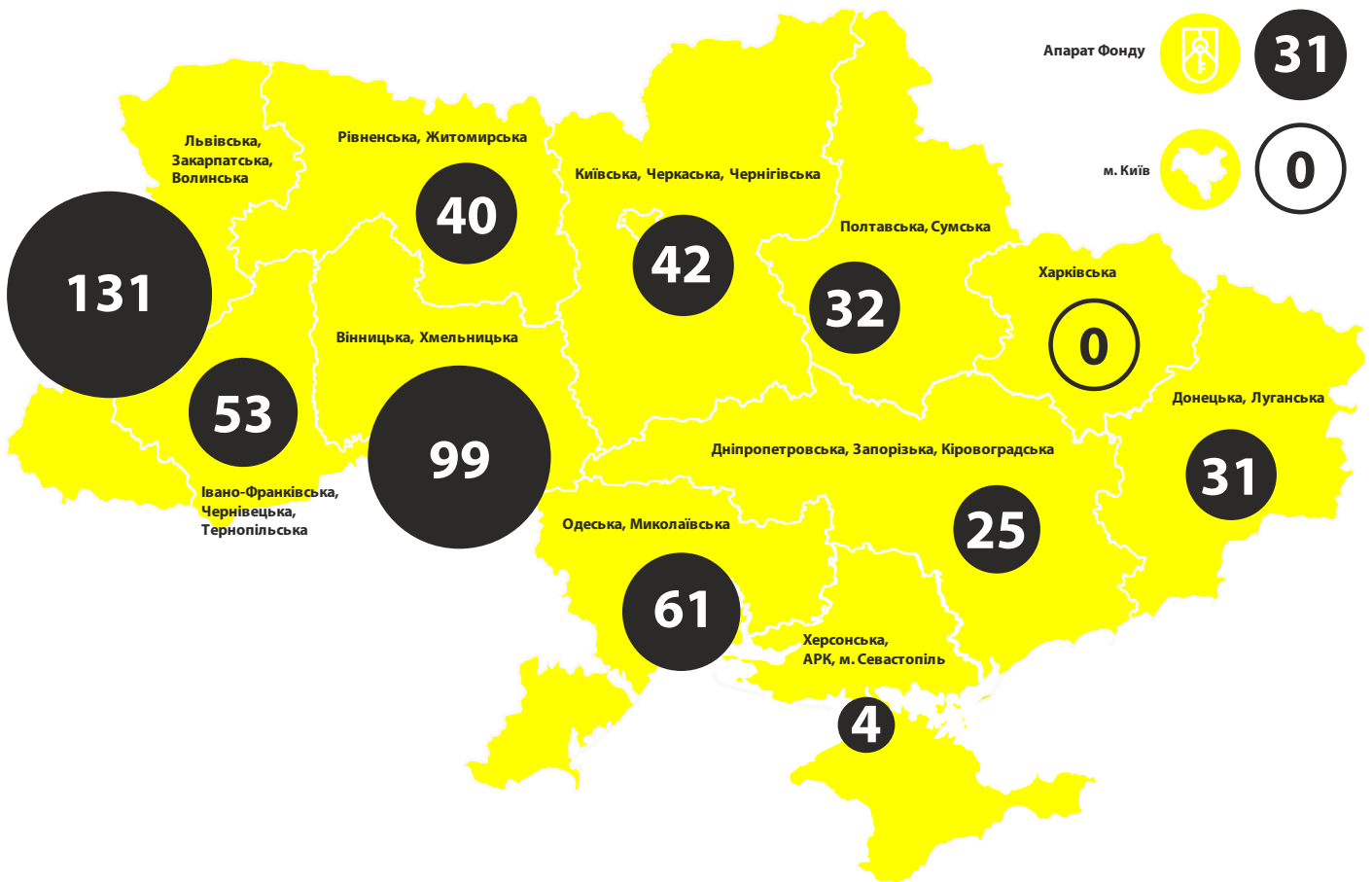
Через призупинення роботи інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдина база даних звітів про оцінку» у зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України у I кварталі 2022 року порівняно з відповідним періодом 2021 року значно скоротилася кількість звітів про оцінку, зареєстрованих у Єдиній базі, а також перевірених нотаріусами. Так, протягом звітного періоду в Єдиній базі зареєстровано 70 365 звітів та 24 5637 довідок, перевірено нотаріусами 47 868 звітів та 26 999 довідок.

У I кварталі 2021 року до Єдиної бази було внесено інформацію з 194 689 звітів, з них перевірено нотаріусами 118 545 звітів.

[Повернутися](#)

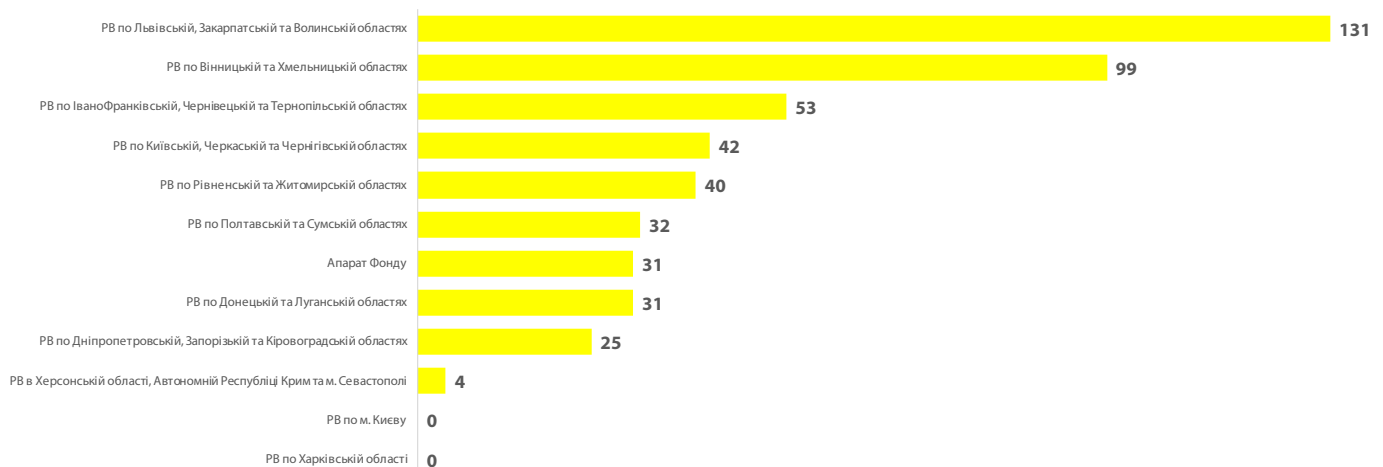
Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2022 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

Малюнок 5.1

[Повернутися](#)

Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2022 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

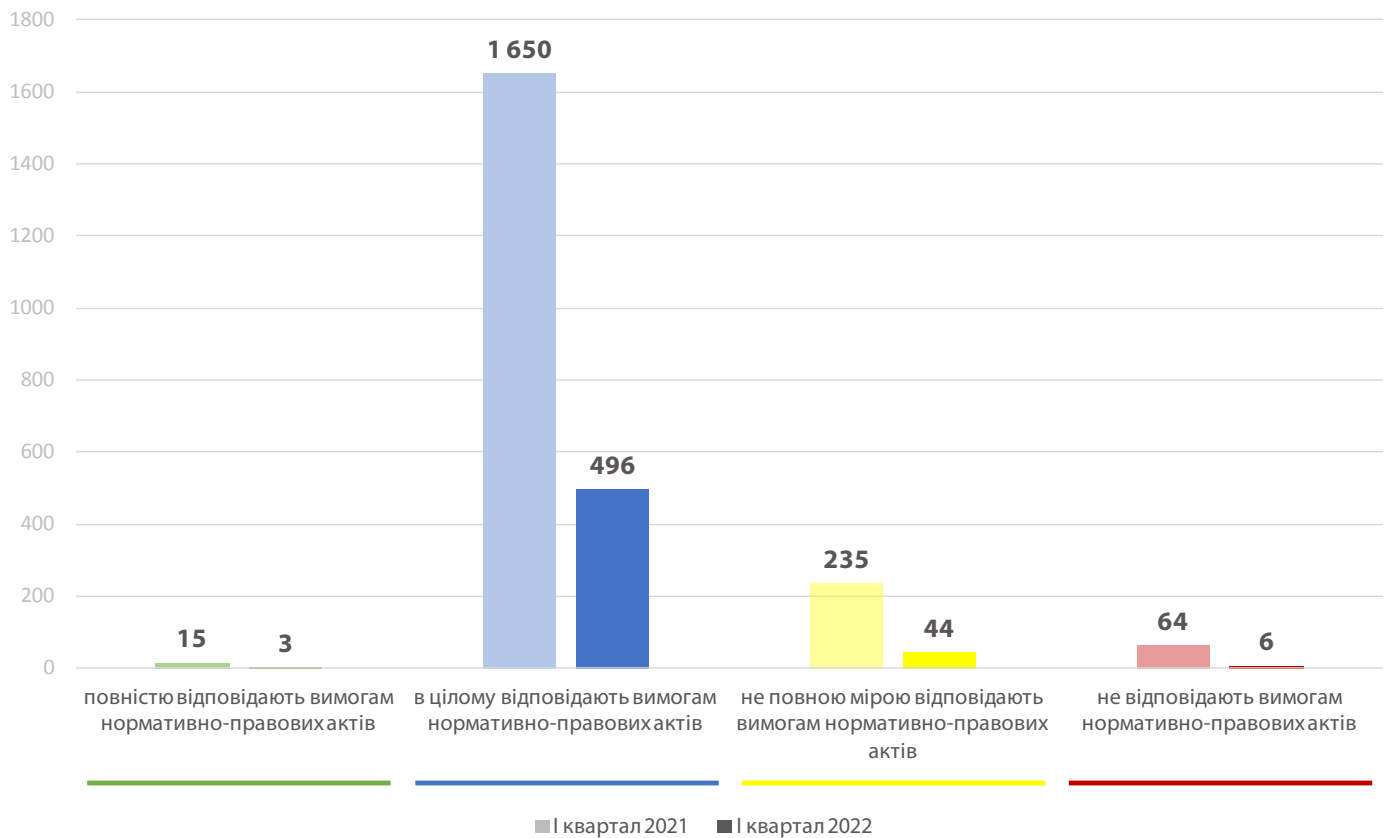
Діаграма 5.1



[Повернутися](#)

Результати рецензування звітів про оцінку майна

Діаграма 5.2



Фондом у звітному періоді підготовлено 2 засідання Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мали намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 69 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 1 засідання Екзаменаційної комісії, на якому розглядалися 24 питання професійної діяльності оцінювачів. За підсумками засідання прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна 7 оцінювачів, інформацію про які внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності; необхідність проходження позачергового підвищення кваліфікації 17 оцінювачам. За результатами моніторингу Єдиної бази даних звітів про оцінку у зв'язку з внесенням до неї неправдивих відомостей Екзаменаційною комісією прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва 3 оцінювачів. У I кварталі 2022 року

Фондом забезпечено видачу 45 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 392 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 24 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 16 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 133 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (82 юридичним особам та 51 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,007 млн грн.

З метою забезпечення надання Фондом в умовах воєнного стану адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»



запроваджено процедуру подання суб'єктами господарювання необхідних для отримання послуги документів в електронній формі, якщо неможливо подати їх у паперовій формі. У такому разі суб'єктам господарювання надано можливість надіслати на тимчасову для офіційного листування адресу Фонду передбачені Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності документи в електронному вигляді накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника та отримати сертифікат в електронному вигляді.

Підготовлено 17 наказів щодо анулювання сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з виявленими порушеннями вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, які призвели до визнання оцінки майна неякісною, 17 наказів щодо анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за зверненням, 8 наказів щодо видачі сертифікатів суб'єктам господарювання, а також 5 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 133 суб'єктів оціночної діяльності.

З метою інформування громадян з питань оцінки майна та здійснення професійної оціночної діяльності в умовах воєнного стану на офіційному вебсайті Фонду розміщується актуальна інформація.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого (висвітлено у розділі 6 аналітичної довідки) і нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку з прийняттям та набранням чинності Закону про оренду з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до оновленого законодавства Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»**, яким передбачається внести зміни до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, та до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або

його розірвання), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 року № 158. Проект постанови погоджено з заінтересованими органами та отримано висновок Мін'юста. Проект постанови надіслано Секретаріату Кабінету Міністрів України та Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України для проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis EC). Секретаріат Кабінету Міністрів України повернув проект як такий, що потребує додаткового узгодження з Мінфіном. У звітному періоді Фондом проводилася робота з узгодження проекту. На сьогодні роботу над проектом призупинено у зв'язку зі збройною агресією російської федерації.

З метою спрощення оформлення робіт з оцінки майна, надання суб'єктам оціночної діяльності можливості складання звітів про оцінку майна в електронній формі розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440»**. Зазначений проект розміщено на офіційному вебсайті Фонду та надіслано на погодження заінтересованим органам.

З метою створення правового механізму регулювання порядку проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану відповідно статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі особливості примусового відчуження майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»**. Проект надіслано Мінекономіки на опрацювання.

З метою визначення процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази даних звітів про оцінку, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»**. На сьогодні проект наказу погоджено ДРС та надіслано на погодження заінтересованим органам.



Відповідно до Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326, Фондом розпочато роботу над **Методикою визначення шкоди та збитків підприємств усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності та Методикою визначення шкоди та збитків установ та організацій усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна.**

На сьогодні Фондом здійснюється підготовка загальної методології розрахунку збитків. З метою урахування міжнародного досвіду оцінки збитків, завданих внаслідок збройних агресій, до роботи залучено провідних оцінювачів України, які є членами європейських та міжнародних асоціацій оцінювачів.

6. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Фонд протягом січня-лютого 2022 року до початку російської агресії продовжив супроводження у Верховній Раді України розгляду та прийняття парламентом розроблених народними депутатами України за участю фахівців Фонду проєктів законів України:

- ▶ «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. № 4572 від 04.01.2021);
- ▶ «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності)» (реєстр. № 4574 від 04.01.2021);
- ▶ «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кримінального процесуального кодексу України стосовно удосконалення державної політики управління об'єктами державної і комунальної власності» (реєстр. № 4573 від 04.01.2021);
- ▶ «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо коштів від приватизації об'єктів державної власності» (реєстр. № 4575 від 04.01.2021).

Прийняття цих законів сприятиме пришвидшенню приватизаційних процесів, підвищенню економічної ефективності продажу об'єктів приватизації, посиленню відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна, створенню дієвої структури та організації діяльності Фонду, підвищенню ефективності управління об'єктами державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, збільшенню кількості об'єктів, що можуть бути приватизовані чи передані в оренду.

Зокрема, Фонд зосередив зусилля на супроводженні законопроєкту «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна» (реєстр. № 4572 від 04.01.2021) в

парламенті під час його підготовки до другого читання.

Також активно здійснювалося супроводження **проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна»** (реєстр. № 6507 від 06.01.2022, внесений народним депутатом України Мотовиловцем А. В.). Метою законопроєкту є забезпечення приведення особливостей приватизації вугледобувних підприємств та товариств паливно-енергетичного комплексу до сучасних економічних умов, сприяння залученню стратегічних інвесторів, а також удосконалення управління корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств для їх подальшої приватизації.

Для забезпечення врахування позиції Фонду під час розгляду законопроєкту в парламенті опрацьовано висновки Головного науково-експертного управління Верховної Ради України, органів виконавчої влади до нього та пропозиції Фонду надано автору законопроєкту. Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку рекомендовано включити законопроєкт до порядку денного сесії Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні прийняти його за основу.

Відповідно до пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23.02.2021 № 4-3 Фондом розроблено **чотири проєкти законів, які спрямовані на застосування в актах законодавства єдиної термінології**. Зазначеними законопроєктами пропонується внести зміни до Бюджетного, Кримінального, Податкового кодексів України та низки законів України, якими слова «цілісний майновий комплекс» пропонується замінити словами «єдиний майновий комплекс». На початку лютого 2022 року законопроєкти в установленому порядку подано на розгляд Уряду.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над **проєктом Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»**. Законопроєкт погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновок про відповідність Мінцифри. На сьогодні Фондом здійснюється підготовка проєкту закону до направлення Мін'юсту для проведення правової експертизи.

Для врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів Фондом розроблено **проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»**. Законопроект 28.12.2021 розглянуто на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, на якому прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. У звітному періоді Фондом проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами. На сьогодні роботу над законопроектом призупинено у зв'язку зі збройною агресією російської федерації.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази даних звітів про оцінку та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Законопроект погоджено заінтересованими органами. ДРС рішенням від 26 березня 2021 року № 154 відмовила в погодженні проекту регуляторного акта. Законопроект було доопрацьовано та 29.12.2021 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. У звітному періоді проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами.

З метою удосконалення законодавства з питань банкрутства Фонд у звітному періоді напрацював відповідні пропозиції, які надав суб'єктам законодавчої ініціативи для включення до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо припинення державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків»** (реєстр. № 7065 від 17.02.2022).

Необхідність розроблення законодавчих ініціатив

викликана потребою вдосконалення законодавчого регулювання повноважень органів управління об'єктами державної власності з метою усунення перепон у процесі виконання ними завдань для задоволення державних та суспільних потреб.

Чинне законодавство України, зокрема Цивільний кодекс України та Кодекс України з процедур банкрутства, містить певні прогалини щодо правового регулювання припинення підприємств, зокрема, у процедурі ліквідації за рішенням власника. Серед іншого, на сьогодні законодавством не врегульовано питання оплати праці, авансування грошової винагороди та відшкодування витрат голови ліквідаційної комісії (ліквідатора), що в більшості випадків значно ускладнює проведення припинення непрацюючих підприємств державної форми власності та призводить до неможливості завершення ліквідаційної процедури.

Крім того, враховуючи, що у більшості непрацюючих та збиткових підприємств державного сектору економіки вартість активів є нижчою за обсяг боргових зобов'язань, у т. ч. безспірних, зазначені боржники не мають можливості ініціювати провадження у справах про банкрутство у зв'язку з відсутністю коштів на сплату судового збору та авансування витрат арбітражного керуючого. Для врегулювання цього питання проектом закону пропонується надати органу управління державним підприємством право самостійно звернутися до суду із заявою про банкрутство, а також право на несення відповідних витрат в процедурі банкрутства/ліквідації за рішенням власника у випадку відсутності у підприємства необхідних джерел для фінансування таких витрат.

Також передбачені проектом закону зміни дадуть змогу вдосконалити процес державної реєстрації змін у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; конкретизувати обсяг інформації, яку Фонд має право отримувати для виконання покладених на нього завдань; визначити особливості банкрутства неплатоспроможних ДП та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, які ліквідуються за рішенням власника, що має на меті проведення ліквідації таких підприємств та продаж їх активів у скорочені строки.

У зв'язку із збройною агресією російської федерації відбулося коригування стратегічних цілей держави, що знайшло відображення в переліку законопроектів, які внесені до Верховної Ради України та потребують першочергового розгляду.



Фонд з початком російської війни також вніс корективи в пріоритети своєї діяльності, зокрема, у сфері удосконалення законодавчого поля, комплексно адаптуючи його до умов воєнного часу.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Фонд здійснює надані Конституцією України, Законом України «Про Фонд державного майна України» та іншими законами України повноваження, які є суттєвими для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави.

Для забезпечення реалізації Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), та підтримки економічного фронту держави Фондом запропоновано спростити процедуру оренди державного майна на період воєнного стану для забезпечення прискорення переміщення підприємств і організацій із зони бойових дій у більш безпечні регіони України. З цією метою у співпраці з членами профільного комітету Верховної Ради України підготовлено **проект Закону «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (реєстр. № 7192 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В.), яким передбачено відповідні зміни.

Законопроектом пропонується на період дії воєнного стану уповноважити Кабінет Міністрів України визначати особливості оренди державного та комунального майна, серед іншого – можливості застосування пільгової орендної плати для орендарів, які беруть участь в аукціоні з оренди державного майна з метою переміщення виробництв, розміщених на територіях, на яких велися (ведуться) бойові дії, або тимчасово окупованих збройними формуваннями російської федерації, а також механізм підтвердження прав на застосування пільгової орендної плати, повноваження військової адміністрації з питань оренди.

Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» прийнято Верховною Радою України 01 квітня 2022 року за № 2181-IX.

За участі фахівців Фонду підготовлено **проект Закону України «Про особливості оренди державного та комунального майна на період дії воєнного стану»** (реєстр. № 7203 від 21.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В.), метою якого є спрощення процедури передачі в оренду державного та комунального

майна у період воєнного стану.

Проектом Закону пропонується на період дії воєнного стану звільнити орендарів від сплати орендної плати або її зменшити залежно від місця розташування об'єкта оренди, запровадити пільгову орендну плату для стимулювання переміщення виробництва, розміщеного на території проведення активної фази бойових дій, визначити граничний строк розгляду заяв на оренду, визначити особливий порядок продовження та припинення договорів оренди, підписання актів приймання-передавання (подання заяв орендодавцеві або відповідній військовій адміністрації).

На сьогодні законопроект опрацьовується профільними комітетами Верховної Ради України.

У Верховній Раді України також зареєстровано підготовлений за участю фахівців Фонду **проект Закону України «Про особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану»** (реєстр. № 7191 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В.), який передбачає спрощення порядку здійснення заходів з підготовки до приватизації та продажу об'єктів.

Завданнями проекту є адаптація до умов воєнного стану порядку здійснення заходів з підготовки до приватизації та продажу об'єктів державної власності, а також уточнення окремих положень законодавства про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно тощо.

Фондом опрацьовано висновки Головного науково-експертного управління Верховної Ради України до законопроекту та пропозиції до нього надано автору.

Фахівці Фонду активно долучилися до підготовки **проекту Закону України «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії російської федерації проти України»** (реєстр. № 7193 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В.), який розроблено відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Законопроект визначає порядок загальнодержавного обліку збитків, завданих постраждалим внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, розміру відшкодування заподіяної шкоди.

З метою врахування позиції Фонду під час розгляду законопроекту в парламенті Фондом надано пропозиції до нього.

Фонд активно підтримав **проект Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації»** (реєстр.



№ 7198 від 24.03.2022, внесений народним депутатом України Шуляк О. О. та інші народними депутатами України) та взяв участь у підготовці пропозицій щодо його доопрацювання.

Проектом закону пропонується створити Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації як єдину державну інформаційно-комунікаційну систему, яка призначена для збирання, накопичення, обліку, обробки, зберігання та захисту інформації (документів) про таке майно, власників цього майна, компенсацію за пошкодження та знищення такого майна та іншу інформацію (документи), визначену законопроектом.

Законопроектом передбачається внести зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в частині звільнення від сплати адміністративного збору громадян України під час проведення державної реєстрації припинення права власності у зв'язку із знищенням об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації та державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, надані у вигляді компенсації.

Проект закону 01.04.2022 прийнято за основу. У процесі підготовки законопроекту до другого читання Фонд надав до нього свої пропозиції.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 352 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, 3 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (щодо всіх поданих актів Мін'юстом здійснено державну реєстрацію). Також розроблено 35 проектів актів Уряду, з яких ухвалено 3. Проведено експертизу 1 законопроекту, що надійшов на підпис Президентові України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, питання яких належать до

компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів з розгляду законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

Також у I кварталі 2022 року керівництво Фонду взяло участь у пленарному засіданні Верховної Ради України, на якому розглядався проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022).

У звітному періоді представники Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у засіданнях таких комітетів Верховної Ради України:

► з питань інтеграції України до Європейського Союзу щодо:

проекту Закону України «Про особливості приватизації єдиного майнового комплексу Харківського державного авіаційного виробничого підприємства» (реєстр. № 5799 від 19.07.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);



проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування) (реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021);

з питань гуманітарної та інформаційної політики

щодо:

питання про орендну плату для музеїв і бібліотек;

▶ з питань економічного розвитку щодо:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. № 5397 від 19.04.2021) (повторне друге читання);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 7192 від 22.03.2022);

проекту Закону України «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України» (реєстр. № 7193 від 22.03.2022);

проекту Закону України «Про особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану» (реєстр. № 7191 від 22.03.2022);

▶ з питань антикорупційної політики щодо:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних

підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022).

7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.03.2022 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 460 судових справ, у 588 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 421 – як відповідач та у 451 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітнього періоду подано 22 позовні заяви, 18 апеляційних та 14 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 2,8 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 1 об'єкту, стягнуто 2,17 млн грн заборгованості з орендної плати та 0,65 млн грн штрафних санкцій.

Наведена інформація не включає дані Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі у зв'язку з неможливістю отримати її через окупацію російською федерацією міста Херсон.

Крім того, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України 24 лютого 2022 року повністю припинено функціонування Єдиного державного реєстру судових рішень, тому надана інформація є неповною. Після припинення воєнного стану в Україні інформацію буде відкориговано.

Загалом протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 80 судових рішень, 60 з яких прийнято на користь держави та 20 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь держави в особі Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду, ДП «Неполоківський комбінат хлібопродуктів» про визнання незаконним та скасування наказу про звільнення з посади в. о. директора цього підприємства, поновлення на роботі та стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Постановою Верховного Суду від 26.01.2022 задоволено касаційну скаргу Фонду – скасовано постанову суду апеляційної інстанції та залишено в силі рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено.
- ▶ За позовом ТОВ «Інститут біохімічних технологій» до Фонду про визнання укладеною додаткової угоди до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, що підлягає продажу за конкурсом, укладеного між позивачем та Фондом. Постановою Верховного Суду від 10.02.2022 касаційну скаргу товариства залишено без задоволення, а постанову суду апеляційної інстанції, якою ухвалено рішення про відмову у задоволенні позову, – без змін.
- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду про визнання незаконним наказу про звільнення з посади в. о. директора ДП «Коростишівський завод «Реммашторф», поновлення на роботі та стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Постановою Житомирського апеляційного суду від 19.01.2022 апеляційну скаргу Фонду задоволено – скасовано рішення суду першої інстанції, яким позовні вимоги задоволено частково, та ухвалено нове рішення про відмову у задоволенні позову.
- ▶ За позовом ПАТ «Суміхімпром» до Кабінету Міністрів України за участю Фонду в якості третьої особи, яка не



- заявляє самостійних вимог, про визнання протиправними та скасування розпорядження Уряду від 10 травня 2018 року № 358-р, яким затверджено перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.02.2022 задоволено апеляційні скарги Кабінету Міністрів України та Фонду – скасовано рішення суду першої інстанції, яким було скасовано вказане розпорядження Уряду у частині включенні ПАТ «Сумихімпром» до переліку об'єктів великої приватизації, та ухвалено нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено повністю.
- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду про визнання незаконними дій Фонду щодо оголошення та проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантної посади генерального директора АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат», визнання протиправними та скасування відповідних наказів Фонду, становлення відсутності у Фонду повноважень щодо призначення та проведення такого конкурсного відбору. Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 09.02.2022 апеляційну скаргу Фонду задоволено – скасовано рішення суду першої інстанції та ухвалено нове рішення про відмову у задоволенні позовних вимог.
 - ▶ За скаргою Фонду на ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 25.10.2021 про забезпечення позову шляхом накладання арешту на нерухоме майно. Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 17.02.2022 апеляційну скаргу задоволено – вказану ухвалу скасовано та у задоволенні заяви про забезпечення позову відмовлено.
 - ▶ За позовом керівника Немишлянської окружної прокуратури м. Харкова в інтересах держави в особі Національної академії наук України до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду від 06 січня 2021 року № 5 у частині включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році, ЄМК ДП «Комплексний інноваційний центр Інституту проблем машинобудування Національної академії наук України». Постановою Північного апеляційного господарського суду від 16.02.2022 залишено без задоволення апеляційну скаргу на ухвалу суду першої інстанції про залишення позову без розгляду, а саму ухвалу – без змін.
 - ▶ За позовом Громадської організації «Вільна адвокатура» до Фонду про визнання недостовірною оприлюдненої Фондом публічної інформації та зобов'язання її спростувати. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.02.2022 апеляційну скаргу на ухвалу суду першої інстанції про закриття провадження у справі залишено без задоволення, а саму ухвалу – без змін.
 - ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» за участі Фонду як третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, про поновлення на роботі, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу та відшкодування моральної шкоди. Рішенням Шевченківського районного суду міста Києва від 28.01.2022 у задоволенні позову відмовлено повністю.
 - ▶ За позовом фізичної особи до Фонду про поновлення на посаді виконавця обов'язків директора багатопрофільного підприємства «Урожай». Рішенням Приморського районного суду м. Одеси від 20.01.2022 у задоволенні позову відмовлено.
 - ▶ За позовом Дніпровської міської ради до Фонду, Регіонального відділення Фонду по місту Києву про зобов'язання передати гуртожиток у м. Дніпрі до комунальної власності територіальної громади міста Дніпра в особі Дніпровської міської ради. Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.02.2022 позовну заяву залишено без розгляду.
 - ▶ За скаргою Фонду на протиправні дії та бездіяльність державного виконавця, зобов'язання вчинити певні дії, визнання незаконною постанови державного виконавця про повернення виконавчого документу і її скасування через порушення, що пов'язані з неналежним виконанням за виконавчим листом. Постановою Дніпровського апеляційного суду від 22.03.2022 визнано неправомірним та скасовано повідомлення про повернення виконавчого документа стягувачу без прийняття до виконання.
 - ▶ Постановою Північного апеляційного господарського суду від 17.01.2022 залишено без задоволення апеляційну скаргу підприємства «Владіслава» на рішення Господарського суду міста Києва від 16.02.2021, яким було відмовлено у задоволенні позову підприємства



«Владіслава» до Фонду про визнання права власності та витребування з незаконного володіння держави дитячого оздоровчого табору «Голубок».

повному обсязі.

- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду, екзаменаційної комісії Фонду про визнання протиправними та скасування рішення екзаменаційної комісії та наказу Фонду. Рішенням Полтавського окружного адміністративного суду від 22.02.2022 у задоволенні позову відмовлено.
- ▶ За позовом приватного підприємства «Клінінг-Про» до Фонду про стягнення 0,088 млн грн. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 17.01.2022 апеляційну скаргу підприємства на рішення суду першої інстанції залишено без задоволення, судові рішення, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін.
- ▶ За позовом заступника керівника Київської міської прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту міста Києва імені Юрія Григоровича Даценка та комунального підприємства Вишнівської сільської ради «Добробут-Гарант» про визнання незаконним рішення державного реєстратора про реєстрацію за спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва права власності на нерухоме майно. Рішенням Господарського суду м. Києва від 11.01.2022 рішення державного реєстратора визнано незаконним та скасовано.
- ▶ За позовом Фонду до ДП «Південний державний науково-виробничий центр «Прогрес» про зняття арешту з нерухомого майна. Рішенням Господарського суду Одеської області від 12.01.2022 позов задоволено повністю – знято арешт з нерухомого майна підприємства.
- ▶ За позовом ТОВ «Берилл» до ДП «Дослідний завод інституту імпульсних процесів і технологій Національної академії наук України» за участі Фонду як третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору, про визнання за ТОВ «Берилл» права переважного придбання майна бази відпочинку шляхом викупу та визнання за позивачем права власності на частку у зазначеному майні. Рішенням Господарського суду Миколаївської області від 27.01.2022 у задоволенні позову відмовлено в

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

У I кварталі 2022 року забезпечено організацію таких перевірок щодо контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями:

- ▶ документальна перевірка ДП «Вирівське» щодо стану, правомірності, умов використання і збереження майна та активів підприємства, а також правомірності дій щодо звільнення виконувача обов'язків директора;
- ▶ документальна перевірка ДП «Неполоковецький комбінат хлібопродуктів» щодо фактів, викладених у зверненні працівників підприємства;
- ▶ документальна перевірка ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння в садивного матеріалу» щодо збереження, використання та управління державним майном;
- ▶ документальна перевірка ДП «Сільськогосподарське підприємство «Запорізьке» щодо збереження, використання та управління державним майном;
- ▶ перевірка дотримання Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях вимог законодавства під час укладення (у т. ч. внесення змін) договорів оренди нежитлових приміщень, розміщених у будівлі аеровокзалу ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», а також під час здійснення контрольних заходів щодо виконання орендарями умов цих договорів оренди.

У зв'язку із втратою комунікації з державними підприємствами, які перевіряються, через збройну агресію російської федерації та введенням на всій території України

воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Фонд продовжить проведення розпочатих перевірок у II кварталі 2022 року.

9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Діяльність з внутрішнього аудиту в Фонді здійснюється відповідно до Порядку здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами), Стандартів внутрішнього аудиту, затверджених наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованих в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (у редакції наказу Мінфіну від 14 серпня 2019 року № 344, зареєстрованим в Мін'юсті 27 серпня 2019 року за № 975/33946), Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103.

Інформацію щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2021 році, відображено у [таблиці 9.1](#).

Інформацію щодо проведених апаратом Фонду у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 9.2](#).

Інформацію щодо проведених регіональними відділеннями Фонду внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2022 році, відображено у [таблиці 9.3](#).

У зв'язку із збройною агресією російської федерації та введенням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» (із змінами), проведення призначених на початку лютого 2022 року аудиторських досліджень на двох об'єктах наразі є неможливим через настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Таким чином, у звітному періоді закінчено аудиторські процедури за 4 плановими аудитами. Суб'єктам господарювання направлено рекомендації для впровадження з подальшим звітуванням Фонду; на завершальній стадії перебувають 2 планових внутрішніх аудити. Внутрішні аудити у позаплановому порядку у I кварталі 2022 року не проводилися.

За результатами проведених аудиторських досліджень встановлено, що основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів господарювання в більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому та на окремих її етапах. Управлінська

діяльність керівного складу суб'єктів внутрішнього аудиту не створила умов ефективного розвитку, призвела до непрозорої господарської, комерційної та фінансової діяльності, відсутності її позитивних результатів та економічного ефекту, захисту майнових інтересів. Наслідком такої управлінської політики є відсутність контролю за грошовими потоками суб'єктів господарювання, а також укладення договорів на користь та в інтересах третіх осіб, недобросовісне розпорядження ресурсами, неефективне використання майна, недоотримання власних доходів, і як результат – недоотримання коштів державним бюджетом, тінізація доходів та викривлена фінансова звітність.

Суб'єкти господарювання, управлінська діяльність яких була об'єктом аудиторських досліджень, передані попередніми органами управління до сфери управління Фонду з наявною кредиторською заборгованістю із заробітної плати та перед бюджетом, втраченою дебіторською заборгованістю, втраченими ресурсами та активами, відсутнім/неналежним бухгалтерським обліком, арештованими активами, судовими справами, кримінальними провадженнями тощо.

З метою створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності, організації/відновлення бухгалтерського обліку, комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, усунення недоліків та порушень, а також для досягнення мети створення суб'єктів господарювання, визначеної їх статутами, аудиторськими групами надано відповідні рекомендації. Робота з впровадження суб'єктами господарювання рекомендацій наразі триває.

Загалом протягом звітного періоду за результатами проведених аудитів підготовлено 28 аудиторських рекомендацій, які надано суб'єктам аудиту для виконання.

Відповідно до вимог нормативно-правових актів з питань внутрішнього аудиту структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду проведено таку роботу:

- ▶ забезпечено підготовку та своєчасне подання Мінфіну Звіту (зведеного звіту) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2021 рік (за формою № 1-ДВА);

[Повернутися](#)

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2021 році

Таблиця 9.1

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками			
Кількість с/г	3	1 (передано)*	1**
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)			
Кількість с/г	1	-	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-

[Повернутися](#)

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які було розпочато у 2022 році

Таблиця 9.2

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Управлінська діяльність під час реалізації функцій керівниками			
Кількість с/г	-	3***	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	3 філії, 6 цх	-
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)			
Кількість с/г	-	-	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-

[Повернутися](#)

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів регіональними відділеннями Фонду, які було розпочато у 2022 році

Таблиця 9.3

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочато та тривають аудиторські дослідження	Розпочато та тривають узгоджувальні процедури
Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)			
Кількість с/г	-	-	-
У т.ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-
Діяльність структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь за окремими напрямками			
Кількість структурних підрозділів регіональних відділень /управлінь	-	1	-

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ; дп – дочірнє підприємство; цх – цехи

* суб'єкт господарювання, переданий зі сфери управління Фонду до сфери управління іншого державного органу.

** об'єкт внутрішнього аудиту, стосовно якого не завершено проведення планового внутрішнього аудиту у 2021 році, та який перейшов до плану 2022 року.

*** на двох суб'єктах господарювання проведення призначених аудиторських досліджень є неможливим через настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).



- ▶ забезпечено підготовку та своєчасне надання в. о. Голови Фонду Звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2021 рік;
- ▶ розпочато підготовку внесення змін до Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103, з урахуванням внесених до постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 змін, а також змін у законодавстві, пов'язаних, зокрема, з військовою агресією російської федерації;
- ▶ забезпечено підтримання в актуальному стані нормативно-правових актів з питань внутрішнього аудиту, оприлюднених на офіційному вебсайті Фонду в розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд»;
- ▶ забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін яких настає у наступному звітному періоді;
- ▶ на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів внутрішнього аудиту та відповідно до наказу Фонду від 28 лютого 2020 року № 372 організовано та проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту у 2021 році, за результатами якої визначено загальну оцінку (рівень) діяльності з внутрішнього аудиту;
- ▶ розроблено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2022 рік;
- ▶ розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2022 рік;
- ▶ забезпечено координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, поширення інформації Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту для подальшого впровадження та його удосконалення в регіональних відділеннях Фонду;
- ▶ забезпечено подальшу роботу з розроблення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, зберігання, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення зазначеного інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів;
- ▶ проінформовано Мінфін про виконання у повному обсязі Заходів щодо удосконалення функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затверджених наказом Фонду від 13 жовтня 2020 року № 1672, за результатами оцінки якості функціонування системи внутрішнього аудиту, проведеної Мінфіном.

10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний вебсайт, розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

Протягом I кварталу 2022 року на сайті розміщено 107 новин Фонду та 142 новини регіональних відділень Фонду, 555 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

На сайті privatization.gov.ua, який призначений для висвітлення процесу приватизації, протягом I кварталу 2022 року розміщено 76 публікацій, оприлюднено 8 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» опубліковано 2 історії успішної приватизації.

На сайті orenda.gov.ua протягом звітнього періоду розміщено 57 публікацій та 8 щотижневих інформаційних бюлетенів «Оренда державного майна».

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі **Facebook**, на якій протягом I кварталу 2022 року розміщено 78 публікацій. Кількість підписників сторінки Фонду становить понад 30 тис. осіб.

Також у соціальній мережі Facebook та в месенджері Telegram функціонують та постійно оновлюються сторінки регіональних відділень Фонду.

У **Telegram-каналі «Приватизація в Україні»** опубліковано 98 публікацій з візуалізаціями. Середня кількість переглядів однієї публікації – 899, кількість підписників – 1 708.

У **Telegram-каналі «Оренда в Україні»** опубліковано 150 дописів із візуалізаціями, щотижня публікуються бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, інформація у рубриці FakeBuster та роз'яснювальні інформативні дописи про оренду. Середній показник переглядів – 380, кількість підписників – 1 093.

На сторінці Фонду у **Twitter** протягом I кварталу 2022 року розміщено 108 дописів із візуалізаціями, середній показник переглядів однієї публікації – 110.

На запити засобів масової інформації надаються роз'яснення та коментарі. Так, протягом I кварталу 2022 року на адресу Фонду надійшло 30 журналістських запитів, на які було надано відповіді, а також організовано та

опубліковано інтерв'ю і прямі ефіри з в. о. Голови Фонду та його заступниками.

За допомогою сервісу «**Mailchimp**» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітньому періоді здійснено 159 розсилок по базі ЗМІ та потенційних інвесторів.

На порталі «**Дія.Бізнес**» постійно публікуються інформаційні матеріали Фонду щодо прозорої приватизації та оренди, у рубриці «Періодичні видання ФДМУ» на сайті Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки публікуються інформаційні бюлетені.

Фондом підготовлено та розповсюджено 8 інформаційних бюлетенів онлайн-аукціонів з передачі в оренду державного майна.

На сайтах «НВ Бізнес», «Interfax-Україна», «Lіga.net» та «Економічна правда» публікуються блоги в. о. Голови Фонду та його заступників.

Крім того, здійснюється медіамоніторинг: протягом I кварталу 2022 року підготовлено 39 щоденних та 11 спеціальних інформаційних дайджестів.

Фондом ведеться **Youtube** канал, на якому зафіксовано більше 70 тис. переглядів відео.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «**Громадська платформа**», в якому розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом I кварталу 2022 року відповідно до орієнтовного плану проведено електронні консультації щодо 5 проєктів нормативно-правових актів, зокрема:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» (доопрацьований);



- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (щодо удосконалення правового регулювання відносин між сторонами договірних орендних відносин);
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (доопрацьований);
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна».

З номерами телефонної «гарячої лінії» **044 254 29 76** та **0 800 50 56 46** можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Протягом I кварталу 2022 року на телефонні лінії надійшло 487 телефонних звернень.

Протягом звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями (по Київській, Черкаській та Чернігівській; Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській; Одеській та Миколаївській; Львівській, Закарпатській та Волинській; Полтавській та Сумській; Рівненській та Житомирській; Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській; Вінницькій та Хмельницькій областях) опрацьовано 238 **звернень громадян**, у тому числі від:

- ▶ громадян поштою – 155;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 48;
- ▶ Кабінету Міністрів України – 11;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 11;

- ▶ інших органів, установ, організацій – 10;
- ▶ громадян під час особистого прийому керівництвом регіональних відділень – 3.

Серед звернень громадян кількість індивідуальних становить 234, колективних – 4. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 225, решта: скарги – 9 та пропозиції – 4.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 284 громадянина.

Розгляд та відповіді на листи громадян у Фонді перебувають на постійному контролі.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять через урядову «гарячу лінію». Протягом I кварталу 2022 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 31 таке звернення.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду апаратом Фонду опрацьовано 84 запити на публічну інформацію.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном відповідно до законодавства друкується в офіційному виданні Фонду – газеті «**Відомості приватизації**» (далі – газета). Протягом I кварталу 2022 року вийшло друком 9 номерів газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію, оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації.

Відповідно до Закону про приватизацію у газеті опубліковано перелік об'єктів великої приватизації та переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2022 році, а також зміни до них.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщується на офіційному вебсайті Фонду.

В. о. Голови Фонду

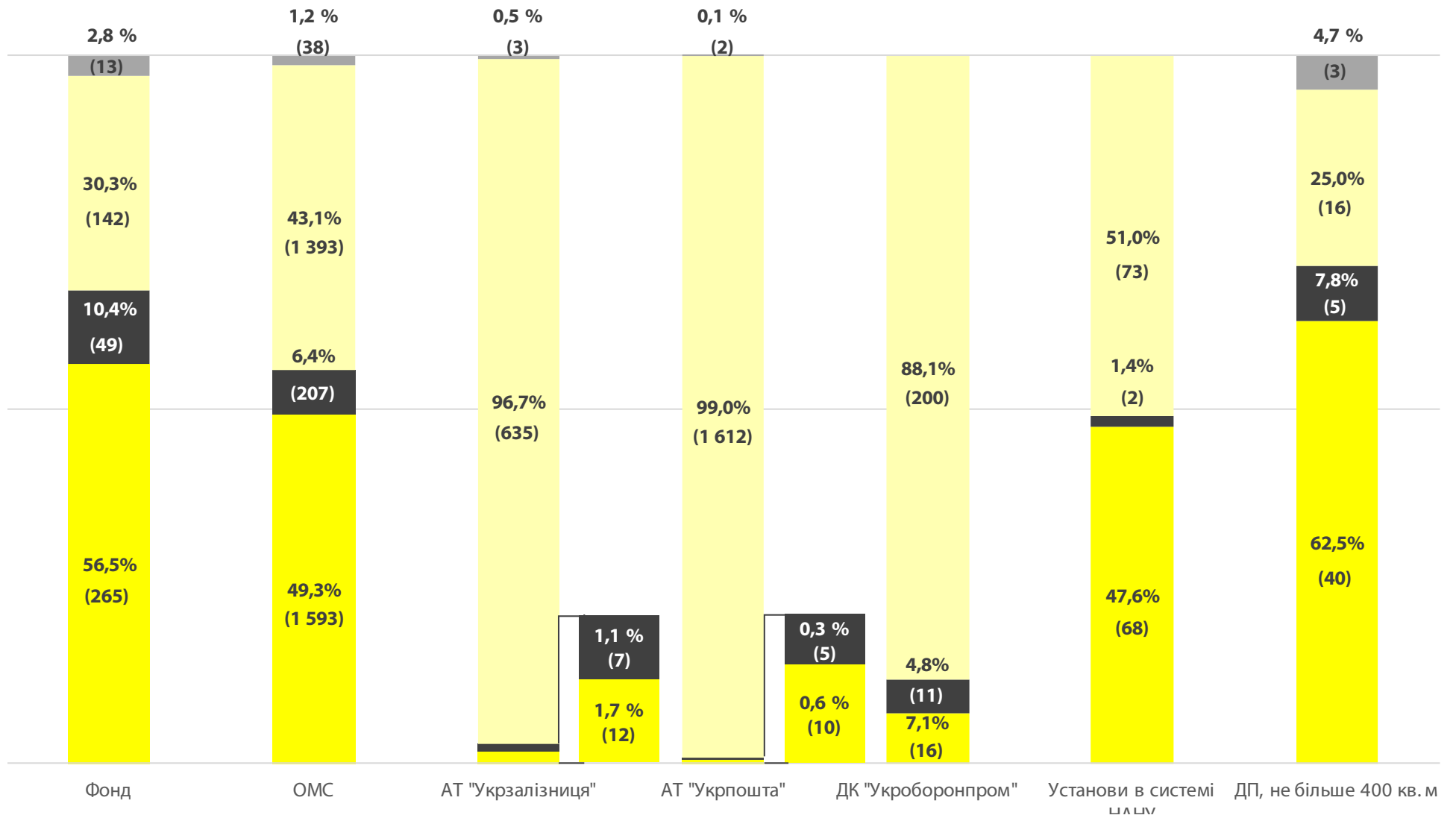
Ольга Батова

Додатки

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Апарат ФДМУ	ТОВ "Сучасний мистецький центр"	ДП завод "Арсенал"	нежитлова будівля корпусу № 14	м. Київ, Московська, 8	5097,6	1 084 861	759 403	26.04.2019	25.04.2044	27.01.2022	Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
2	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	група інвентарних об'єктів	355 812	355 812	26.09.2018	13.08.2022	31.01.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
3	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Бояринцева Олена Василівна	Сумська митниця	нежитлове приміщення	Сумська область, Глухівський район, автодорога Кіпті-Глухів-Бачівськ, 242 км + 516 м	6,1	77 050	38 525	28.09.2021	28.09.2026	12.01.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
4	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "ТЕЛЕСВІТ"	ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ КОНЦЕРНУ РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі 3-поверхової технічної будівлі (літ.В) та одноповерховій заблокованій будівлі з прибудовою (літ.Б) в одноповерховій заблокованій будівлі з прибудовою	21005, м. Вінниця, вул. Скалецького, 72	245,9	62 227	43 559	22.02.2013	16.02.2022	16.2.2022	Закінчення строку договору, на який його було укладено
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Акціонерне товариство "Український будівельно-інвестиційний банк"	РСЦ ГСЦ МВС у Львівській області	частина нежитлового приміщення	м.Львів, вул.Д.Апостола, 11	4	61 238	30 619	26.3.2019	25.2.2022	25.2.2022	Закінчення строку договору, на який його було укладено
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ДП "Сервіс"	Державне підприємство "Науковий селекційно-генетичний центр рибництва"	нерухоме майно	03164, м. Київ, вул. Обухівська, 135	465,7	52 351	36 646	07.03.2019	07.02.2022	07.02.2022	Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "СПОРТИВНИЙ КЛУБ БОРОТЬБИ "ТЕРОС"	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Слобожанський , 3,	552,5	45 909	32 136	23.04.2013	22.02.2022	23.2.2022	Термін дії договору закінчився і орендар не подав заяву на продовження
8	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	Фізична особа-підприємець Степанюк Ельвіра Ігорівна	Філія «Укрінтеравтосервіс-Закарпаття» Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс»	Нежитлові вбудовані приміщення (№ 15, № 16 за даними БТІ), загальною площею 8,5 кв.м, одноповерхової будівлі контрольних служб (літ.А) відділення «Могилів-Подільський»	24000, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Могилів-Подільський, площа Соборна, 76	8,5	33 022	23 115	16.12.2021	16.12.2026	22.02.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Благодійний фонд "НОВА ГЕНЕРАЦІЯ - НОВІ МОЖЛИВОСТІ"	Державне підприємство "Спецагро"	нерухоме майно	03035, м. Київ, вул. Механізаторів, 6	300,5	31 365	21 955	28.02.2020	28.01.2023	04.01.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-ЧЕСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "PST УКРАЇНА"	ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ "РІВНЕНСЬКИЙ КОЛЕДЖ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ "	нежитлові приміщення на третьому та четвертому поверхах	М. Рівне, вул. Дубенська, 37	290	27 043	13 522	28.05.2004	08.08.2026	31.01.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (кв, м)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ "Ларком Трейд"	ДП МА "Бориспіль"	частина приміщення на першому поверсі терміналу D	Київська обл., Бориспільський р-н., Бориспіль-7	27.01.2022	26.01.2027	63,0	1 159 999,70	32410,99	3479,03%	11
2	Апарат ФДМУ	ТОВ "Гідне житло"	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	частина нежитлових приміщень	м. Київ, вул. Лук'янівська, 65/67	23.02.2022	22.02.2039	3 960,0	277 200,00	43698,65	534,34%	3
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ЛОГІСТАР ГРУП"	Державне видавництво "Преса України" Державного управління справами	частина складу паперу	м. Київ, вул. Героїв Космосу, 8-А	31.01.2022	30.01.2027	2 620,9	165 000,00	2501,79	6495,28%	4
4	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТМ системс»	ДП МА "Бориспіль"	частина приміщення на першому поверсі терміналу D	Київська обл., Бориспільський р-н, Бориспіль-7	11.01.2022	10.01.2027	2,0	150 001,00	1870,85	7917,80%	6
5	Апарат ФДМУ	Заклад освіти "Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Мідгард"	Національний комплекс "Експоцентр України"	павільйон № 22	м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 1	01.02.2022	31.01.2034	803,1	120 100,00	546,7	21868,17%	2
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОДЕСА-ЛІДЕР"	Національний заповідник "Софія Київська"	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимирська, 24	18.02.2022	17.02.2027	81,1	100 000,00	29520	238,75%	4
7	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Соломінський А.В.	Міністерство закордонних справ	нежитлові приміщення	м. Київ, Михайлівська площа, 1	12.01.2022	11.01.2027	85,7	71 200,00	19796,03	259,67%	5
8	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАТЕРИНОСЛАВХЛІБ"	ДП «ДНІПРОДІПРОШАХТ	інвентарні об'єкти	м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського, 76	18.02.2022	17.2.2027	140,7	65 500,00	4592,4	1326,27%	2
9	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ТРИАДА-ЕНЕРДЖІ"	ДП МОУ "Харківський завод залізобетонних виробів"	частина будівлі арматурного цеху	м. Харків, вул. Велика Панасівська, 220	04.01.2022	3.1.2027	2 210,0	65 432,00	4001,3	1535,27%	2
10	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "МАКС-ПЛЮС"	ДП НДІ "Оріон"	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Дегтярівська, 51	07.02.2022	06.02.2027	699,8	60 000,00	1079,64	5457,41%	4

договори оренди держаного майна, припинені після приватизації шляхом викупу орендарем																
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди, грн	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за кийкупну ціну	
1	Апарат ФДМУ	ТОВ "Сучасний мистецький центр"	69	26.04.2019	25.04.2044	27.01.2022	ДП завод "Арсенал"	нежитлова будівля корпусу № 14	5097,6	м. Київ, Московська, 8	1084861,2	759402,9	150 873 825	29.12.2021	11,6	
договори оренди держаного майна, припинені після приватизації шляхом продажу на аукціоні																
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за кийкупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП КОЛУХ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ	323-ГТ	06.01.2011	31.12.2021	21.01.2022	позабалансовий рахунок ТОВ «Гайсинавтотранс»	двоповерхової будівлі їдальні (літ. Хз) з підвалом (літ Хз/під), загальною площею 609,9 кв.м	609,9	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Південна, 51 б	2894,6	2894,6	830 001	08.02.2022	23,9	830 001
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ "ВФ Україна"	2097	29.10.2018	25.10.2024	03.01.2022	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	частина димової труби та технологічного майданчика	24,7	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1	2426,8	1698,8	-	03.12.2021	-	21 900 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Мацібора Анатолій Васильович	1908	26.06.2017	25.04.2023	17.01.2022	Регіональний офіс водних ресурсів у Хмельницькій області	гараж	62,7	вул. Сіцінського, 26А, м. Хмельницький	2140,7	1070,3	250 982	21.12.2021	9,8	1 900 175
4	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ПрАТ «ВФ Україна»	2037	16.11.2018	15.11.2023	13.01.2022	Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	частина даху площею 3,0 кв.м., одне антенімісце на даху	3,0	вул. Унявко 1, с. Довжок, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька обл.	1743,3	1220,3	-	30.12.2020	-	61 000 100



* Згідно із Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача

№ з/п	Орендодавець	Договір оренди			Орендар		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки грн,	Сума орендної плати, грн		Дата останнього рішення/ухвали судової інстанції	Останнє наявне рішення суду (судова інстанція)	Суть судового рішення	Номер судової справи
		Номер	дата	термін дії	код за ЄДРПОУ	Назва	Назва	Адреса	площа, м ²		всього	до ДБУ				
1	РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	1661-2018	18.12.2018	18.11.2021	42122814	ТЗОВ «Лебединий буд»	нежитлові приміщення	м.Рівне, вул. Князя Романа,9	48,0	342 790	6 204	3 102	12.01.2022	Верховний Суд	Відкрито провадження	918/753/21
2	РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	1640-2018	18.10.2018	18.10.2021	42126253	ТОВ «ЖДАН СЕРВІС»	комплекс будівель та споруд	м. Рівне, вул. Київська, 108 ж	1 351	1 962 470	39 893	19 947	24.01.2022	Верховний Суд	Відкрито провадження	918/191/21
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	209840911941	25.09.2019	25.09.2024	42480782	ТОВ «МАРІС ГЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Будівля	м. Одеса, Отрада пляж, 13	230,2	2 088 000	7 904	5 533	07.02.2022	Апеляційний суд	Поновлено провадження	916/634/21
4	РВ ФДМУ по місту Києву	4699	07.12.2009	07.12.2034	00381574	ПРАТ «Київхліб»	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Тургенєвська, 82-А	105,4	2424750	14 920	10 444	01.02.2022	Верховний Суд	Відкрито провадження	910/3406/21

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Вище професійне училище № 2 м. Херсона»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
2	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Херсонський професійний ліцей зв'язку та поліграфії»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
3	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Херсонське вище професійне училище сервісу та дизайну»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
4	Міністерство освіти і науки України	Херсонський професійний ліцей харчової промисловості	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
5	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 22 смт. Велика Лепетиха	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
6	Міністерство освіти і науки України	Чаплинський професійний аграрний ліцей	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
7	Міністерство освіти і науки України	Олешківський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
8	Міністерство освіти і науки України	Криворізький професійний гірничо-металургійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
9	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Професійно-технічне училище № 81»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
10	Міністерство освіти і науки України	Синельниківський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
11	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Інгулецький професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
12	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Камінь-Каширське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
13	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 7 м. Кременчука Полтавської області	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
14	Міністерство освіти і науки України	Кременчуцький професійний ліцей ім. А. С. Макаренка	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
15	Міністерство освіти і науки України	Регіональний центр професійно-технічної освіти м. Зіньків	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
16	Міністерство освіти і науки України	Решетилівський художній професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
17	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 26 м. Кременчука	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
18	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне гірничо-будівельне училище	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
19	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 4 м. Полтави	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
20	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 1628,9 м ² (вул. Батюка, 25, у м. Слов'янськ	Слов'янська міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м ²)
1	Державне агентство інфраструктурних проєктів України	Нежитлові будівлі та споруди	КП "Міжнародний аеропорт "Одеса"	-

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки, м ²
1			артсвердловина (інвен.номер 101330273)		1413	1413
2	Державне агенство водних ресурсів України	Басейнове управління водних ресурсів річок Західного БУГУ та Сяну	артсвердловина (інвен.номер 101330274)	Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Вокзальна,4а	1413	1413
3			водопровід (інв. номер 101340277)		30	30
4			теплотраса (інв. номер. 101340276)		400	400
5	Державна митна служба України	Чернівецька митниця Держмитслужби	Будинки та споруди ПП "Порубне", навіс будинку модульного типу літ.Ф	Чернівецька область, Чернівецький район, село Терембече, вул. Головна, 2К	396	0
6			Будинки та споруди ПП "Порубне", навіс будинку модульного типу літ.Х		540	0
7	Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів	Брусилівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	приміщення сараю	Житомирська обл, Житомирський р-н, с. Хомутець, вул. Чапаєва, 4	49,3	0,0366
8	Міністерство освіти і науки	Державний навчальний заклад "Кілійський професійний ліцей"	Будівля столярного цеху, літ.А, інв. номер 10310020	м.Кілія, вул. Миру, 76	494	0,1819
9			Будівля теслярського цеху, літ.Е, інв. номер 10320021		143	0,1819
10	Адміністрація	Львівська філія	бензозаправка в комплекті	смт.Красне,	900	436,06338
11			Щогла М-1 до антени №23		9	
12			подовження антенно-мачтових споруд "Зоря"		4000	
13			передавальна антена "Зоря"		9000	
14			Антенна А-27, А-28		10000	
15	державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	Концерну РРТ	Антенно-фідерні споруди	Львівська обл.	13800	
16			Антенна А-25, А-26, А-29, А-30		20000	
17			Антенна А-23		20000	
18			Антенна А-3Б		15000	
19			Антенна А-1А		10000	
20			Антенна А-2А		20000	

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
1	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 м ² , яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020
2	Майновий комплекс готелю "Тарасова гора" - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м ² , який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 9б	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
3	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21025,9 м ² , який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 1б	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (Вінницької ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	18.05.2020; 10.01.2019
4	Нерухоме майно І відділення санаторію «Україна» понад 9892 м ² , яке розташовано за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул. К. Лібкнехта (нині – Стражеска), 2б	31.03.2015	Рішення Господарського суду Київської області від 27.09.2011 у справі № 9/106-11, Постанова Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2015, постанова Вищого господарського суду України від 31.03.2015	21.09.2016	26.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 04.10.2021 (МЕ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Міноборони органом управління, який погоджено Фондом	23.08.2017; 24.12.2021
5	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	24.01.2017	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 24.01.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
6	Спортивна споруда «Спартак» по вул. Старокозацькій, 52г (колишня назва - вул. Комсомольська, 52г) у м.Дніпрі площею понад 706 м ²	25.11.2016	Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 09.11.2016 у справі № 904/6383/16	23.09.2019	22.06.2020; 01.09.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОБВ (Дніпропетровська ОДА) органом управління, який погоджено Фондом	10.02.2022
7	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тіністий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А»; двох ганків до «Б»; балкону до «Б»; ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016, постанова Вищого господарського суду України від 22.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 19.05.2021; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
8	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тіністий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тіністий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тіністий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з будівлі та споруди.	03.11.2016	"Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016; Постанова Донецького апеляційного господарського суду від 01.03.2018 у справі №11/5009/7948/11; постанова Верховного Суду від 26.06.2018 у справі №11/5009/7948/11; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 12.03.2019 у справі № 310/5378/17, Постанова Верховного суду від 02.12.2021 у справі № 310/5378/17; рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 15.01.2018 у справі № 310/5376/17; Постанова Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 310/5378/17"	30.05.2017	22.09.2017; 26.04.2019; 19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021 06.01.2022

№	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Міненоміки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
9	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель "А, А1, Г", прибудови "Г", тамбура "Г1", насосної "Б", альтанки "В", водопроводу "Д", воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	03.11.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 03.11.2016 та Вищого господарського суду України від 22.02.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
10	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 24.04.2017	02.04.2018	19.04.2019; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
11	Будівлі санаторію "Бердянськ" за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель "А, А1, А2", прибудов "а, а1", ганку до "а", ганку до "а1", хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення I; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель "А, А1", прибудов "а, а1", трьох ганків до "А", двох піддашків до "А", замощення I, II; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель "А, Б", прибудов "а, а1", ганку до "А", тамбуру "б", двох ганків до "Б", господарчої будівлі "В", паркану № 1, замощення I, II.	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 10.05.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
12	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі "А", ганку до "А", замощення I, II, паркану № 1. (колишній санаторій "Бердянськ")	27.10.2016	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11, постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016, постанова Вищого господарського суду від 21.03.2017	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	20.08.2021
13	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м.Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	27.10.2016	"Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11; постанова Донецького апеляційного господарського суду від 27.10.2016 у справі №8/5009/7735/11; Постанова Вищого господарського суду України 30 січня 2017 року."	30.05.2017	22.09.2017; 23.12.2020 (КМУ); 19.05.2021 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 27.08.201 (МЕ); 22.09.2021 (КМУ); 11.10.2021 (МЕ); 28.10.2021 (МЕ); 07.12.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
14	Турготель "Лілея" за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 м²	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями (+оренда)	21.02.2022
15	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016рр.	"Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021 Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11"	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
16	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	25.03.2014	"Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, ухвала Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/18. Постанова Запорізького апеляційного суду від 24.11.2020 у справі № 310/3533/13."	18.10.2018	10.07.2019; 02.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020 (КМУ); 15.06.2021; 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
17	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу "Придніпровський" (с. Чапаєвка Золотоніського району Черкаської області)	15.07.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 09/5026/1276/2011	30.05.2019	05.06.2020; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	13.01.2022