

Довідник спеціалізацій в межах напрямів оцінки майна¹

Спеціалізації, що зазначені в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та оприлюднені на офіційному вебсайті Фонду	Спеціалізації, що зазначені в чинних нормативно-правових актах
1.0	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5
1.0*	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5
1.1*	1.1
1.2*	1.2
1.3*	1.3
1.4	1.4
1.5	1.5
1.6	1.6
1.7	1.7
1.8	1.8
2.0	2.1, 2.2
2.1	2.1
2.2	2.2
2.3	2.3
3.0*	1.1
3	3
3.1	3.1
3.2	3.2
3.3	3.3

Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (далі – Порядок), Фонд веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

Згідно з Порядком Державний реєстр є автоматизованою системою збирання, накопичення та обробки інформації про оцінювачів в Україні, які отримали кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, та суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які отримали сертифікати суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до Порядку Державний реєстр складається з розділів «Оцінювачі» та «Суб'єкти оціночної діяльності». Кожен з розділів

¹ З дати набрання чинності Законом про оцінку назви спеціалізацій змінювались, для їх відображення в Державному реєстрі (зокрема, комбінацією декількох спеціалізацій), були запроваджені спеціальні позначки – «зірочки».

Державного реєстру ведеться за окремими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах кожного напрямку, а саме:

напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;

1.2 «Оцінка машин і обладнання»;

1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;

1.4 «Оцінка літальних апаратів»;

1.5 «Оцінка судноплавних засобів»;

1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність»;

1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»;

напрямом 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»:

2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Щодо закреслених спеціалізацій, які відображаються в Державному реєстрі

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (зі змінами), Екзаменаційною комісією приймаються рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (його анулювання). На виконання цього рішення Фонд вносить відповідні зміни до Державного реєстру.

Відповідно до Закону про оцінку оцінювачі зобов'язані не рідше одного разу в два роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації. Невиконання оцінювачем вимог, встановлених частиною третьою статті 14 Закону про оцінку, є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача шляхом видання наказу Фонду із включенням відповідної інформації до Державного реєстру.

Таким чином, якщо оцінювача позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача або оцінювач вчасно не пройшов навчання за програмою підвищення кваліфікації і дія його кваліфікаційного документа зупинена, Фондом вносяться відповідні зміни до Державного реєстру. **Зазначені спеціалізації, які є не чинними, відображаються в Державному реєстрі як закреслені.**

Також зазначаємо, що на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 № 358 «Деякі питання реалізації положень

податкового кодексу України щодо оцінки майна» (далі - Постанова) Фонд у встановленому законодавством порядку здійснив заходи щодо приведення діяльності, зокрема оцінювачів, включених згідно з вимогами Порядку проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.2013 № 231, до Державного реєстру, у відповідність з вимогами Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і «Про оцінку земель».

У строк, передбачений чинним законодавством, Фонд здійснив організаційно-правові заходи щодо анулювання кваліфікаційних документів оцінювачів з наступним їх виключенням з Державного реєстру.

Враховуючи вищевикладене, на сьогодні **не чинними є такі спеціалізації:**

1.8 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

2.3 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

3 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

3.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості) фізичних осіб, у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них, включаючи об'єкти нерухомого майна (нерухомості) фізичних осіб у значеннях, наведених в Податковому кодексі України, для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

3.2 «Оцінка літальних апаратів фізичних осіб для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»;

3.3 «Оцінка судноплавних засобів фізичних осіб для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».