

ПОГОДЖУЮ

Перший заступник Голови
Фонду державного майна України
М.П. Денис ШУГАЛІЙ
2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ТОВ «Формула вартості»
М.П. Лариса ПРЕВАРСЬКА
«19» грудня 2023 року

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
«Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|--|-----------------|-------------------|-------------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності | 5,5 | - | 5,5 |
| 2 | Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 3 | Оцінка машин і обладнання | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 4 | Оцінка колісних транспортних засобів | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 5 | Оцінка літальних апаратів | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 6 | Оцінка судноплавних засобів | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 7 | Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 8 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 9 | Загалом | 25,5 | 9 | 34,5 |

Модуль 1

«Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Модуль 2

«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»

Тема 1. Сучасні методи та технології в оцінці нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них

Використання новітніх технологій для покращення точності та ефективності оцінки нерухомості. Розгляд різних методів оцінки та їх застосування в різних контекстах. Методи додаткового аналізу (ринковий, регресійний, аналіз порівняльних продажів).

Вплив економічних та соціальних факторів на оцінку нерухомого майна. Врахування ринкових тенденцій та змін в попиті і пропозиції. Статистична модель ринку торгової нерухомості і її використання в методах оцінки ринкової та ліквідаційної вартості.

Ефективність врахування ризиків та невизначеності у вартості нерухомості.

Оцінка комерційної нерухомості. Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини. Актуальні питання оцінки права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

Модуль 3

«Оцінка машин і обладнання»

Тема 1. Актуальні зміни в оцінці машин і обладнання

Сучасні технології в оцінці машин і обладнання.

Стандарти оцінки машин і обладнання

Фактори, що впливають на ринкову вартість машин і обладнання

Використання діагностичних систем в оцінці технічного стану машин і обладнання. Методи виявлення та оцінки зносу та пошкоджень машин і обладнання.

Оцінка спеціалізованого обладнання. Модифікований метод термінів життя для розрахунку зносу обладнання.

Особливості розрахунку функціонального і зовнішнього (економічного) старіння машин і устаткування.

Розрахунок об'єму вибірки при проведенні оцінки машин та обладнання. Особливості застосування методу аналізу та індексації витрат на виготовлення машин та обладнання.

Модуль 4

«Оцінка колісних транспортних засобів»

Тема 1. Ефективність оцінки колісних транспортних засобів

Технічний аналіз та діагностика: методи оцінки технічного стану автомобілів. Виявлення та оцінка зносу, пошкоджень і ремонтних робіт.

Оцінка вартості вторинного ринку: фактори, що впливають на ринкову вартість вживаних автомобілів. Аналіз ринкових тенденцій у вторинному автомобільному секторі.

Аналіз технічних та економічних ризиків при оцінці транспортних засобів.

Ознайомлення з міжнародними та національними стандартами оцінки автотранспорту.

Вплив сертифікації на процес оцінки.

Оцінка колісних транспортних засобів при лізингу.

Модуль 5

«Оцінка літальних апаратів»

Тема 1. Основні технології оцінки літальних апаратів

Ринок літальних апаратів, особливості його функціонування. Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Методичне забезпечення оцінки ринкової вартості літальних апаратів. Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.

Практикум: проведення оцінки літального апарату на прикладі спортивного літака.

Модуль 6

«Оцінка судноплавних засобів»

Тема 2. Використання сучасних методів та інструментів оцінки судноплавних засобів

Огляд новітніх технологій у суднобудуванні та їх вплив на оцінку судноплавних засобів.

Розгляд використання автоматизації та інтелектуальних систем на судах і їх вплив на оцінку вартості.

Технічний стан суден та засоби їх оцінки: розгляд основних аспектів технічного стану суден. Оцінка зносу, технічних ризиків та потреб у ремонті.

Аналіз вимог до безпеки судноплавства та їх вплив на оцінку.

Оцінка вартості затонулих суден та підводних об'єктів. Оцінка ризиків та особливостей цього виду оцінки.

Інновації в суднобудуванні та їх вплив на оцінку та визначення вартості судноплавних засобів.

Модуль 7

«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»

Тема 1. Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність

Класифікація рухомих речей.

Основні методи і підходи до оцінки рухомих речей,

Інновації та сучасні тенденції у галузі оцінки рухомих речей, визначення технічного стану рухомих речей. Вплив технічних проблем та потреб у ремонті на вартість. Проведення експертизи.

Використання сучасних технологій (наприклад, аналіз даних, сучасні алгоритми) для покращення точності оцінки рухомих речей.

Методи оцінки вартості тварин за різними параметрами, такими як порода, вік, здоров'я тощо. Порівняння різних методів оцінки тварин, таких як порівняльний аналіз та метод групової оцінки.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|--------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності | 5,5 | - | 5,5 |
| 2 | Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 10,5 | 1,5 | 12 |

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у т.ч. питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Сучасні методи та технології в оцінці нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них

Використання новітніх технологій для покращення точності та ефективності оцінки нерухомості. Розгляд різних методів оцінки та їх застосування в різних контекстах. Методи додаткового аналізу (ринковий, регресійний, аналіз порівняльних продажів).

Вплив економічних та соціальних факторів на оцінку нерухомого майна. Врахування ринкових тенденцій та змін в попиті і пропозиції. Статистична модель ринку торгової нерухомості і її використання в методах оцінки ринкової та ліквідаційної вартості.

Ефективність врахування ризиків та невизначеності у вартості нерухомості.

Оцінка комерційної нерухомості. Теорія і практика оцінки будівель - пам'яток культурної спадщини. Актуальні питання оцінки права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|--------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності | 5,5 | - | 5,5 |
| 2 | Сучасні рішення оцінки машин і обладнання. | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 10,5 | 1,5 | 12 |

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Актуальні зміни в оцінці машин і обладнання

Сучасні технології в оцінці машин і обладнання.

Стандарти оцінки машин і обладнання

Фактори, що впливають на ринкову вартість машин і обладнання

Використання діагностичних систем в оцінці технічного стану машин і обладнання. Методи виявлення та оцінки зносу та пошкоджень машин і обладнання.

Оцінка спеціалізованого обладнання. Модифікований метод термінів життя для розрахунку зносу обладнання.

Особливості розрахунку функціонального і зовнішнього (економічного) старіння машин і устаткування.

Розрахунок об'єму вибірки при проведенні оцінки машин та обладнання.

Особливості застосування методу аналізу та індексації витрат на виготовлення машин та обладнання.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|--------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності | 5,5 | - | 5,5 |
| 2 | Ефективні способи оцінки колісних транспортних засобів | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 10,5 | 1,5 | 12 |

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Ефективність оцінки колісних транспортних засобів

Технічний аналіз та діагностика: методи оцінки технічного стану автомобілів. Виявлення та оцінка зносу, пошкоджень і ремонтних робіт.

Оцінка вартості вторинного ринку: фактори, що впливають на ринкову вартість вживаних автомобілів. Аналіз ринкових тенденцій у вторинному автомобільному секторі.

Аналіз технічних та економічних ризиків при оцінці транспортних засобів.

Ознайомлення з міжнародними та національними стандартами оцінки автотранспорту.

Вплив сертифікації на процес оцінки.

Оцінка колісних транспортних засобів при лізингу.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|--------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності | 5,5 | - | 5,5 |
| 2 | Основні технології оцінки літальних апаратів | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 10,5 | 1,5 | 12 |

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Методології та підходи до оцінки технічного та функціонального стану літальних апаратів

Огляд сучасних технологій та конструкцій літальних апаратів.

Оцінка впливу технічних характеристик на ринкову вартість літальних апаратів.

Ринок літальних апаратів, особливості його функціонування.

Визначення ринкової вартості літальних апаратів на вторинному ринку.

Оцінка літальних апаратів у військовому та цивільному секторах. Розрізнення між оцінкою літальних апаратів для військових та цивільних потреб.

Розробка методів оцінки літальних апаратів з урахуванням специфіки використання.

Оцінка літальних апаратів для цілей зв'язку, розвідки, транспорту, та інших сфер використання.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.

Практикум: проведення оцінки літального апарату на прикладі безпілота (дрона).

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|--------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності | 5,5 | - | 5,5 |
| 2 | Загальні вимоги до оцінки судноплавних засобів | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 10,5 | 1,5 | 12 |

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у т.ч. питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Використання сучасних методів та інструментів оцінки судноплавних засобів

Огляд новітніх технологій у суднобудуванні та їх вплив на оцінку судноплавних засобів.

Розгляд використання автоматизації та інтелектуальних систем на судах і їх вплив на оцінку вартості.

Технічний стан суден та засоби їх оцінки: розгляд основних аспектів технічного стану суден. Оцінка зносу, технічних ризиків та потреб у ремонті.

Аналіз вимог до безпеки судноплавства та їх вплив на оцінку.

Оцінка вартості затонулих суден та підводних об'єктів. Оцінка ризиків та особливостей цього виду оцінки.

Інновації в суднобудуванні та їх вплив на оцінку та визначення вартості судноплавних засобів.

Круглий стіл «Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності».

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності | 5,5 | - | 5,5 |
| 2 | Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність | 3 | 1,5 | 4,5 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 10,5 | 1,5 | 12,0 |

РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Практика оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність

Класифікація рухомих речей.

Основні методи і підходи до оцінки рухомих речей,

Інновації та сучасні тенденції у галузі оцінки рухомих речей, визначення технічного стану рухомих речей. Вплив технічних проблем та потреб у ремонті на вартість. Проведення експертизи.

Використання сучасних технологій (наприклад, аналіз даних, сучасні алгоритми) для покращення точності оцінки рухомих речей.

Методи оцінки вартості тварин за різними параметрами, такими як порода, вік, здоров'я тощо. Порівняння різних методів оцінки тварин, таких як порівняльний аналіз та метод групової оцінки.

Круглий стіл «Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності».

ПОГОДЖУЮ

Перший заступник Голови
Фонду державного майна України
М.П. Денис ШУГАЛІЙ
« 19 » грудня 2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ТОВ «Формула вартості»
М.П. Лариса ПРЕВАРСЬКА
« 19 » грудня 2023 року

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових
прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти
інтелектуальної власності»

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності | 5 | - | 5 |
| 2 | Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності | 4 | 3 | 7 |
| 3 | Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності | 4 | 3 | 7 |
| 4 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 5 | Загалом | 15 | 6 | 21 |

Модуль 1

«Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Модуль 2

«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

Тема.1. Сучасні методи та технології в оцінці цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)

Методології оцінки цілісних майнових комплексів: розгляд сучасних методів та підходів до оцінки комплексів різного типу. Особливості оцінки комплексів в різних галузях (готельний бізнес, виробництво, торгівля).

Міжнародні та національні стандарти оцінки цілісних майнових комплексів та інших активів.

Практика оцінки поточної вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу.

Визначення впливу контрольних функцій на вартість пакета акцій. Врахування ризиків та факторів, які впливають на ринкову вартість цінних паперів.

Способи оцінки боргових цінних паперів, у тому числі векселів, зобов'язань, права вимоги (включаючи право вимоги зобов'язання, що виникає внаслідок здійснення банком кредитних операцій).

Оцінка нематеріальних активів: оцінка брендів, торгових марок, ліцензій та інших нематеріальних активів.

Врахування впливу нематеріальних активів на загальну вартість бізнесу.

Методика рейтингової оцінки підприємств.

Методики оцінки економічних, податкових, майнових та інших привілеїв, прав на провадження діяльності.

Розрахунок збитків.

Специфічні аспекти оцінки часткових інтересів.

Специфічні галузеві мультиплікатори під час оцінки порівняльним підходом.

Модуль 3

«Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Тема 1. Сучасні методи в оцінці прав на об'єкти інтелектуальної власності

Методи оцінки економічної вартості авторських прав на літературні, музичні та художні твори. Врахування факторів, таких як популярність твору та потенційні виручки від продажу прав.

Оцінка патентів: розгляд методів оцінки вартості патентів на винаходи та нововведення. Визначення патентного ландшафту та аналіз його впливу на вартість.

Оцінка збитків правовласників товарних знаків.

Оцінка невиключних майнових прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Оцінка ліцензій та договорів інтелектуальної власності: аналіз вартості ліцензій на використання інтелектуальної власності. Оцінка договорів та їх вплив на вартість прав.

Розрахункові методи визначення роялті при оцінці вартості ОПВ.

Оцінка збитку при порушенні виключного права.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності | 5 | - | 5 |
| 2 | Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності | 4 | 3 | 7 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 11 | 3 | 14 |

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Сучасні методи та технології в оцінці цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)

Методології оцінки цілісних майнових комплексів: розгляд сучасних методів та підходів до оцінки комплексів різного типу. Особливості оцінки комплексів в різних галузях (готельний бізнес, виробництво, торгівля).

Міжнародні та національні стандарти оцінки цілісних майнових комплексів та інших активів.

Практика оцінки поточної вартості ймовірного результату ліквідації цілісного майнового комплексу.

Визначення впливу контрольних функцій на вартість пакета акцій.

Методика рейтингової оцінки підприємств.

Методики оцінки економічних, податкових, майнових та інших привілеїв, прав на провадження діяльності.

Розрахунок збитків.

Способи оцінки боргових цінних паперів, у тому числі векселів, зобов'язань, права вимоги (включаючи право вимоги зобов'язання, що виникає внаслідок здійснення банком кредитних операцій).

Специфічні аспекти оцінки часткових інтересів.

Специфічні галузеві мультиплікатори під час оцінки порівняльним підходом.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
навчальної програми підвищення кваліфікації оцінювачів
за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної
власності»

| № | Назва теми | Кількість годин | | |
|----------|---|-----------------|-------------------|-----------|
| | | Лекції | Практичні заняття | Всього |
| 1 | Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності | 5 | - | 5 |
| 2 | Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності | 4 | 3 | 7 |
| 3 | Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності | 2 | - | 2 |
| 4 | Загалом | 11 | 3 | 14 |

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації оцінювачів

за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної
власності»

Тема 1. Законодавчі та регуляторні зміни з оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності та професійної оціночної діяльності і їх вплив на практику оцінки

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

Вимоги до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база).

Вплив міжнародних стандартів на оцінку нерухомості.

Типові порушення вимог законодавства при внесенні інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази.

Огляд рецензування звітів про оцінку.

Захист прав оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Тема 2. Сучасні методи в оцінці прав на об'єкти інтелектуальної власності

Методи оцінки економічної вартості авторських прав на літературні, музичні та художні твори. Врахування факторів, таких як популярність твору та потенційні виручки від продажу прав.

Оцінка патентів: розгляд методів оцінки вартості патентів на винаходи та нововведення. Визначення патентного ландшафту та аналіз його впливу на вартість.

Оцінка збитків правовласників товарних знаків.

Оцінка невиключних майнових прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Оцінка ліцензій та договорів інтелектуальної власності: аналіз вартості ліцензій на використання інтелектуальної власності. Оцінка договорів та їх вплив на вартість прав.

Розрахункові методи визначення роялті при оцінці вартості ОПВ.

Оцінка збитку при порушенні виключного права.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблемних питань з оцінки майна за результатами запитів слухачів. Обмін досвідом практичної оціночної діяльності.