ГОТЕЛЬ «УКРАЇНА»

Від приватизації до розвитку • 2024–2026

Два роки змін

Результати приватизації, модернізації та роботи готелю в умовах війни

ТОВ «ОЛА ФАЙН»



Приватизація: результат для держави

Відкритий аукціон 18 вересня 2024 року

2,512 млрд грн

Ціна придбання

Вартість об’єкта за результатами аукціону, без ПДВ.

Понад 3 млрд грн

Надходження до бюджету

Загальна сума надходжень з урахуванням ПДВ.

Приватизація стала початком нового етапу розвитку історичного об’єкта.

До і після: зміни в цифрах

Ключові операційні показники готелю

22% → 45%

Завантаженість

IV кв. 2024 → III кв. 2026

8,0 → 8,9

Оцінка на Booking.com

Вересень 2024 → вересень 2026

586 → 1 287 грн

RevPAR

III кв. 2024 → III кв. 2026

Зростання завантаженості, дохідності та оцінок гостей

Фінансові результати

Дохід та внесок у місцевий бюджет

154,4 млн грн

Операційний дохід

За вересень 2025 — серпень 2026.

У січні–вересні 2026 року дохід зріс на 87% порівняно з аналогічним періодом 2025 року.

3,103 млн грн

Туристичний збір

Сплачено до місцевого бюджету з січня 2025 року дотепер.

З них 2,655 млн грн — за вересень 2025 — серпень 2026.

Показники наведено окремо по готелю «Україна».

Модернізація інженерії

Підтримка функціонування та підвищення стійкості об’єкта

Енергетика

Модернізація електрощитової та вхідного кабелю.

Генератор у 2024 році, додатковий — у 2026 році.

Інфраструктура

Роботи з водою, опаленням, каналізацією та вентиляцією.

Ремонт покрівлі, оновлення пожежного обладнання.

Мета — безперебійна робота готелю в умовах війни.

Новий рівень комфорту

363 номери • оновлення обладнання та сервісу



Оновлений номер готелю «Україна»

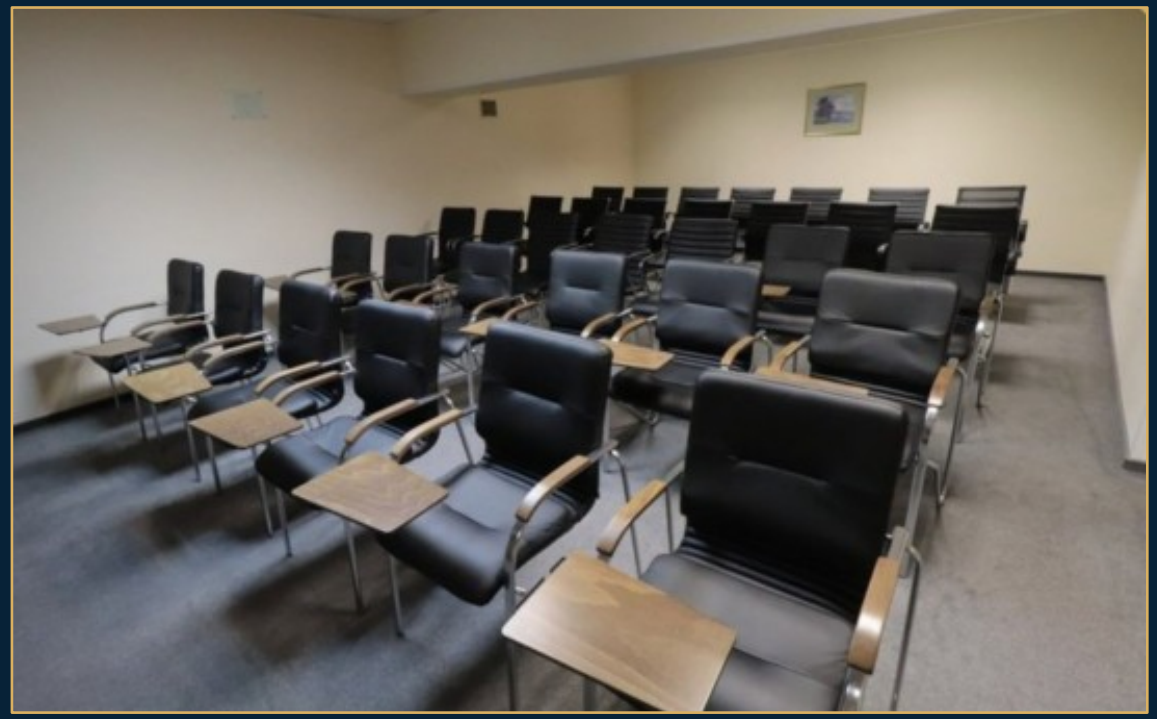
Оновлення номерного фонду

Заміна текстилю, оновлення обладнання, Wi-Fi та клінінгової техніки.

Оцінки гостей: комфорт — 9,1; чистота — 9,0; ліжка й текстиль — 9,1.

Безпека під час війни

Заходи для безпеки гостей і персоналу



Укриття готелю «Україна»

Стійкість та захист

Ремонт і розширення укриття: автономне живлення, зв’язок, Wi-Fi та санвузли.

Цілодобова охорона, відеонагляд і протоколи дій під час повітряної тривоги.

Люди та якість сервісу

Збереження робочих місць і розвиток команди

150 працівників

Команда

48 співробітників колишнього державного підприємства продовжили працювати.

Впроваджено мотиваційні програми й навчання.

Ріст оцінок гостей

Booking.com • 2024 → 2026

Загальна оцінка: 8,0 → 8,9

Персонал: 8,8 → 9,1

Чистота: 8,3 → 9,0

Сніданки: 7,3 → 8,2

Кава: 7,5 → 8,6

Команда — основа якості сервісу.

Готель у центрі Києва: робота та відновлення

65 років роботи на Майдані Незалежності



Готель продовжує працювати

Після пошкоджень 24 травня 2026 року проводилися відновлювальні роботи.

Готель продовжує приймати гостей і забезпечувати роботу команди в умовах війни.

24 травня 2026 року: випробування стійкості

Російська атака на Київ • захист людей • відновлення • дитячий розпис



Дитячий розпис на фасаді готелю

ПОШКОДЖЕННЯ

Віконні та балконні блоки, фасад, окремі номери й внутрішні приміщення

Гості та персонал перейшли до укриття. Після атаки організовано реагування, перевірку приміщень і ліквідацію наслідків. Готель продовжив працювати з пріоритетом захисту гостей і команди.

ВІД ВІКОН — ДО МИСТЕЦТВА

Фанерні щити на місці вибитих вікон стали полотнами для дитячих картин у техніці петриківського розпису.

Ініціатива перетворила тимчасові наслідки руйнування на мистецькі об’єкти. Роботи дітей передбачено зберегти в інтер’єрах готелю.

Джерела: Forbes Ukraine, 24.05.2026; Суспільне, 25.06.2026; Главком, 25.06.2026

Історія готелю — в українських та англомовних медіа

Від пошкоджень після атаки до відновлення та дитячого мистецького проєкту

KYIV POST
Незалежне англомовне видання

65 Years of Hotel Ukraine: From Kyiv’s Lost Skyscraper to a Wartime Landmark
27.09.2026 • приватизація, атака, дитячий розпис

EIN PRESSWIRE
Міжнародне поширення пресрелізу

Children Transform Windows Damaged by Russian Strike into Symbols of Hope in Central Kyiv
09.07.2026 • історія дитячого мистецького проєкту

СУСПІЛЬНЕ / NV
Українські редакційні публікації

Репортажі про розписані дітьми тимчасові віконні щити
Червень 2026 • фотографії та свідчення учасників

Джерела: kyivpost.com • einnews.com • suspilne.media • nv.ua

Приватизація — початок розвитку

Підсумок результатів та наступні пріоритети

Вже досягнуто

Надходження до державного бюджету.

Збереження робочих місць.

Зростання доходу, завантаженості та оцінок гостей.

Наступний етап

Поетапне оновлення номерного фонду.

Посилення автономності та безпеки.

Розвиток сервісу та інфраструктури.

ГОТЕЛЬ «УКРАЇНА» • РОБОТА ТА РОЗВИТОК