

Додаток 2
до наказу Фонду
державного майна України
від 22.10.2021 № 1874
(у редакції наказу
від 13.06.2023 № 1081)

**Інформаційна картка
адміністративної послуги
Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
(назва адміністративної послуги)**

Фонд державного майна України (далі – Фонд)
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги		
1.	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги	Фонд: вул. Генерала Алмазова, буд. 18/9, м. Київ, 01133. Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності: вул. Генерала Алмазова, буд. 18/7, кімн. 410/4, м. Київ, 01133.
2.	Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання інформаційної послуги	Суб'єкти господарювання подають до Фонду пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, в електронному вигляді з накладеним на нього електронним підписом керівника, що базується на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги на електронну адресу Фонду: info@spfu.gov.ua . У разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі (особисто або поштовим відправленням) на офіційну адресу Фонду: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133. Прийом документів здійснюється у робочі дні: з 8-00 до 17-00 у п'ятницю: з 8-00 до 15-45.
3.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт суб'єкта надання адміністративної послуги	Контактний телефон: (044) 200-36-36 Сторінка офіційного вебсайта Фонду: http://www.spfu.gov.ua (розділ: Оцінка майна/Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності/Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності). Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності: e-mail: kuzmenko@spfu.gov.ua
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4.	Закон України	Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в

		Україні» (стаття 18); Закон України «Про адміністративні послуги» (стаття 8); Закон України «Про санкції» (стаття 4).
5.	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2019 року № 1113 «Про запровадження експериментального проекту щодо спрощення процесу перевірки факту оплати адміністративних та інших послуг з використанням програмного продукту «check»».
6.	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Фонду від 14 березня 2002 року № 479 «Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402) (із змінами).
7.	Акти місцевих органів виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
8.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Відповідно до статті 5 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» суб'єктами оціночної діяльності є суб'єкти господарювання (фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи), які здійснюють господарську діяльність та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.
9.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимог до них	Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402) (із змінами) (далі – Положення), сертифікат видається в електронній або в паперовій формі. У разі необхідності суб'єкт господарювання в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності зазначає про отримання сертифіката в паперовій формі. Для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника, що базується на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги такі документи: <i>1. Заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за формою, наведеною в</i>

		додатку 3 до Положення. У заяві про видачу сертифіката вказуються (залишаються не закресленими) ті напрями оцінки майна та спеціалізації в межах напрямів, які бажає отримати суб'єкт господарювання, а також ті, що передбачені кваліфікаційними свідоцтвами (документами) оцінювачів, що перебувають у штатному складі суб'єкта господарювання. Усі інші напрями оцінки майна та спеціалізації в межах напрямів, зазначені в заяві, закреслюються. Інформація, зазначена в заяві, має бути ідентичною інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. <i>2. Довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними кваліфікованими електронними підписами, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги, за формою, наведеною в додатку 4 до Положення.</i> У довідці про оцінювачів зазначаються оцінювачі, що працюють у штатному складі суб'єкта господарювання. У графі 6 довідки зазначається наказ про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання (для юридичної особи та фізичної особи-підприємця, який має в штаті залучених оцінювачів), а також додається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання. <i>3. Копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів.</i> <i>4. Копія платіжного документа (у разі наявності – з кодом відповідного документа для його перевірки за допомогою програмного продукту «check»), що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності до Державного бюджету України.</i> У платіжному документі про справляння плати в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на відповідний рахунок Державного бюджету України повинна бути зазначена підстава – за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Код класифікації доходів бюджету - 22011800 «Плата за ліцензії та сертифікати, що
--	--	--

		сплачується ліцензіатами за місцем здійснення діяльності». Відомча ознака Фонду - 39. З метою пошуку реквізитів для здійснення оплати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності суб'єкти господарювання використовують інформацію щодо реквізитів рахунків для сплати податків, зборів та платежів до державного та місцевих бюджетів, розміщену для загального доступу в мережі Інтернет (на Фейсбук-сторінці Державної казначейської служби України). Дата подання та перелік поданих документів фіксуються у відповідному журналі реєстрації поданих документів у день їх безпосереднього надходження до Фонду. Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою. До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг або у разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.
10.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Суб'єкти господарювання подають до Фонду пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, в електронному вигляді з накладеним на нього електронним підписом керівника, що базується на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги на електронну адресу Фонду: info@spfu.gov.ua (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати 11 Мб). У разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі (особисто або поштовим відправленням). <i>Адреса для офіційного листування:</i> вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України. Контактні телефони: (044) 200-36-36, 200-31-19.
11.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Видача сертифіката суб'єкта оціночної діяльності є платною адміністративною послугою, що надається Фондом, за надання якої справляється плата в розмірі, встановленому Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (три неоподатковувані мінімуми доходів громадян).

У разі платності:		
11.1.	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (стаття 18); Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402) (із змінами).
11.2.	Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	Вартість послуги за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності становить три неоподатковувані мінімуми доходів громадян, що перераховуються на відповідний рахунок Державного бюджету України.
11.3.	Розрахунковий рахунок для внесення плати	Плата за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності справляється за кодом класифікації доходів бюджету 22011800 «Плата за ліцензії та сертифікати, що сплачується ліцензіатами за місцем здійснення діяльності». З метою пошуку реквізитів для здійснення оплати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності суб'єкти господарювання використовують інформацію щодо реквізитів рахунків для сплати податків, зборів та платежів до державного та місцевих бюджетів, розміщену для загального доступу в мережі Інтернет (на Фейсбук-сторінці Державної казначейської служби України).
12.	Строк надання адміністративної послуги	Розгляд та перевірка документів, поданих суб'єктом господарювання, здійснюється Фондом у строк, що не перевищує 30 (тридцяти) днів від дати їх подання.
13.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Фонд відмовляє у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності з підстав: - неподання суб'єктом господарювання принаймні одного з документів з переліку документів, необхідних для отримання сертифіката; - недійсності або недостовірності хоча б одного з поданих документів чи зазначення в них свідомо неправдивих даних; - ліквідації суб'єкта господарювання; - виявлення порушень статті 8 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» за час дії попереднього сертифіката або в процесі розгляду документів та прийняття рішення про видачу сертифіката; - набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими було задоволено позови до суб'єкта оціночної діяльності та

		оцінювачів, які працюють у його складі, пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки майна; - наявності серед оцінювачів, які зазначені у довідці, оцінювачів, кваліфікаційні свідоцтва яких заявлені в довідках інших суб'єктів господарювання, які подали заяву про видачу сертифіката раніше, або кваліфікаційні свідоцтва яких зупинені чи анульовані відповідно до статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; - відсутності в штатному складі суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямом оцінки майна, за якими видається сертифікат; - наявності у суб'єкта господарювання ліцензії на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною; - з підстав, визначених частиною першою статті 4 Закону України «Про санкції», у разі: - виявлення юридичної особи або фізичної особи-підприємця, щодо якої мають застосовуватися санкції; - виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи-підприємця.
14.	Результат надання адміністративної послуги	Видача сертифіката суб'єкта оціночної діяльності
15.	Способи отримання відповіді (результату)	У разі видачі сертифіката в електронній формі такий сертифікат надсилається суб'єкту господарювання на електронну адресу, вказану в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, не пізніше п'яти робочих днів після його реєстрації. У разі видачі сертифіката в паперовій формі, такий сертифікат видається: - безпосередньо суб'єкту господарювання (фізичній особі-підприємцю або керівнику юридичної особи) або уповноваженій ним особі у двотижневий строк за наявності документа, що посвідчує особу; - за допомогою служб кур'єрської доставки. Послуга називається: «Із зворотною доставкою».
16.	Примітка	-

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА