

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Фонду державного майна України
від **24.06.2025 № 908**

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА
ДП ДГ «ПАРХОМІВСЬКЕ» ІОБ НААН»

(Код згідно з ЄДРПОУ 04687361)

на 2026 рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Дослідне господарство «Пархомівське» ІОБ НААН» знаходиться в Богодухівському (Краснокутському) районі Харківської області, розташоване в межах Південно-східного (Харківського) агрогрунтового району Лівобережної України на межі Харківської, Сумської та Полтавської областей. До кордону з росією -48 км, до районного центру м.Богодухів.-38 км, до центру Краснокутської ТГ-14 км, до м.Охтирка (Сумська обл.)-30 км, до сел.Котельва (Полтавська обл.)-21 км.

На даний час, згідно акту приймання-передачі від 19.09.2023 року господарство безпосередньо підпорядковане Фонду державного майна України.

ДП «ДГ «Пархомівське «ІОБ НААН не включено до переліку об'єктів, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

ДП «ДГ «Пархомівське» ІОБ НААН», згідно з Законом України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації», не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації.

ДП «ДГ «Пархомівське» ІОБ НААН» не має ознак підвищеної небезпеки та домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг).

ДП «ДГ «Пархомівське «ІОБ НААН» не належить до містоутворюючих підприємств.

Метою діяльності Підприємства є задоволення потреб сільськогосподарських підприємств та населення в високоякісному елітному та репродукційному насінні сільськогосподарських культур для високоякісного проведення наукових досліджень та їх апробації, для подальшого сталого розвитку з посиленням впливу інноваційної політики, та, відповідно, підвищення ефективності науково-дослідної, інноваційної та фінансово-господарської діяльності господарства, оптимізації використання ресурсів та їх концентрації на найбільш перспективних і значущих для Держави напрямках розвитку.

Для цього Підприємство здійснює такі основні види діяльності:

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

01.13 Вирощування овочів і багаторічних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур;

01.29 Вирощування інших багаторічних культур;

01.46 Розведення свиней ;

01.49 Розведення інших тварин ;

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Підприємство здійснює фундаментальні та прикладні дослідження як у сфері апробації оригінального, елітного, репродукційного насіння зернових, технічних та овочевих культур, так і у сфері розробки та впровадження адаптивних ресурсозберігаючих ґрунто-охоронних технологій вирощування с/г культур.

Допоміжні види діяльності:

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; (надання с/г послуг по обробітку ґрунту, посіву с/г культур для населення, працівників та пенсіонерів господарства та інших організацій)

01.63 Після урожайна діяльність; (надання с/г послуг з обмолоту с/г культур)

01.64 Оброблення насіння для відтворення;

10.11 Виробництво м'яса ; (власний забій свиней для потреб власної та реалізація м'яса, сала та субпродуктів працівникам та населенню)

10.91 Виробництво кормів для тварин, що утримуються на фермах;

36.00 Забір, очищення та постачання води ; (надання населенню послуг з водопостачання, забезпечення водою СТФ та работ з обприскування полів ЗЗР)

49.41 Вантажний автомобільний транспорт; (надання послуг з перевезення вантажів)

52.10 Складське господарство(надання послуг зі збирання с/г продукції та ГМЦ)

56.29 Постачання інших готових страв(збезпечення працівників господарства гарячим харчуванням в період проведення с/г робіт)

Ціллю підприємства є здійснювати діяльність у вказаних напрямках без суттєвого відхилення від них власними силами. Станом на теперішній час в господарстві працює 60 чоловік в т.ч. АУП - 10 чоловік, відділ господарського забезпечення - 10 чоловік, відділ виробничо-технічного забезпечення (механізатори, водії) - 25 чоловік та відділ тваринництва - 15 чоловік. Із загальної кількості працюючих чоловіків - 30 чол., жінок -30 чол., з вищою освітою - 11 чоловік.

На даний час, враховуючі чисельність робітників за останні п'ять років (діапазон 60-65 чоловік), господарство досягло оптимальної кількості працівників (60 чоловік).

Власними виробничими, складськими приміщеннями, засобами виробництва, транспортними засобами господарство забезпечено повністю.

Для досягнення встановлених стратегічних цілей діяльності підприємства здійснюються такі першочергові заходи:

- ефективного використання природної родючості ґрунтів;
- проведення посіву та збирання врожаю в оптимально стислі строки;
- застосування оптимальних доз внесення мінеральних добрив та отрутохімікатів;
- проведення заходів по захисту ґрунтів шляхом протиерозійних заходів;
- використання більш легкої техніки та одночасної багатоопераційної обробки землі з метою зменшення механічного впливу на склад та структуру ґрунтів та більш економного розходу палива;
- застосування сучасної техніки та технологій;
- підтримування досягнутого оптимального поголів'я свиней, а на перспективу-ремонт ще одного свинарника та збільшення поголів'я за умови стабільних закупівельних цін ;
- збереження професійних кадрів;
- підвищення матеріальної та моральної зацікавленості працівників в отриманні високих результатів,заохочення ініціативи та посилення відповідальності кожного працівника.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Чистий прибуток у 2026 році складе 1000 тис. грн. проти прогнозованих у 2025 році 804 тис.грн... при рентабельності - 2.38 %. (1.95% у 2025 році).

Економічна ефективність

фінансово-господарської діяльності господарства

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Фактично за 2024 рік	Прогноз 2025 р	План 2026 р.	План 2027 р.
1	Виручка (чистий дохід) від реалізації с/г продукції	тис.грн	37096	48000	50000	52000
2	Одержано виручки на 1 га ріллі (к-ть ріллі 1535 га)	тис.грн	24,17	31,27	32,57	33.88
3	Чистий прибуток	тис.грн	204	804	1000	1500
4	Одержано чистого прибутку на 1 га ріллі	грн	132.90	523.78	651.47	977.20
5	Рентабельність	%	0.65	1.95	2.38	3.49

Забезпечення стабільної прибутковості всіх видів виробництва продукції як рослинництва ,так і тваринництва.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Під урожай с/г культур на наступні роки планується розширити як **площі** під насіннєвими посівами так і перелік сортів сільськогосподарських культур, насіння яких користується попитом в регіоні. Спеціалістами господарства проводиться моніторинг демонстраційної продукції та планується заключення ліцензійних договорів на використання нових та перспективних сортів с/г культур з науковими установами мережі НААН.

Підвищення урожайності с/г культур за рахунок:

- раціонального підбору кращих сортів зернових, зернобобових та олійних культур;
- внесення добрив і застосування засобів захисту рослин за рахунок точного визначення вмісту поживних речовин в ґрунті;
- своєчасного проведення комплексу робіт по закриттю вологи, весняної підкормки озимих культур та по боротьбі з бур'янами;
- дотримання технології по своєчасному обробітку ґрунту, посіву та внесення засобів захисту рослин.

У тваринництві : **підвищити продуктивність поголів'я** за рахунок міцної кормової бази (повноцінного раціону за групами тварин), породність тварин, впровадження ефективних методів розведення, відтворення і генетичного моніторингу, належного утримання, зоотехнічних і ветеринарних заходів.

Сільськогосподарське виробництво повільно розвивається без відчутних інвестицій в модернізацію підприємств та підвищення рівня технологічності. Інвестиційна діяльність господарства ґрунтується на власних ресурсах, що планується отримувати від реалізації с/г продукції (робіт, послуг). Враховуючі ведення військових дій на території України та безпосередньо на території Харківської області, близьке розташування господарства до кордону з країною-агресором (42 км), скорочення посівної площі (Сумська та Харківська області- основні покупці насіння), тому, на поточний 2025 рік та плановий 2026 рік **капітальних вкладень** в частині придбання нової техніки та обладнання не буде. Планується тільки переведення тварин в основне стадо на загальну суму 400 тис.грн.

Але треба відзначити, що за останні роки господарство значно оновило свій машинно-тракторний парк та обладнання для проведення польових робіт і потребує тільки придбання та монтажу стаціонарної сушарки для зернових та технічних культур (на твердому паливі) гостра потреба в якій виникла ще у 2022 році в наслідок затяжної дощової осені. На перспективу заплановано також придбання автомобільного причепа та вантажного авто (2027-2028р)

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Сільські території продовжують занепадати через відсутність місць праці та реальних джерел доходів сільського населення, погіршення інфраструктурного життєзабезпечення населених пунктів. Демографічна ситуація на найближчі роки залишається без змін, при цьому вікова структура населення змінюється в бік скорочення працездатного населення та його «старіння», що відповідно, призводить до зростання навантаження на працездатне населення.

Середньорічна нормативна потреба господарства в робочій силі на запланований у 2026 році обсяг виробництва, робіт та послуг складає 60 чоловік. В цілому ця потреба на 100 % задовольняється за рахунок постійних працівників. Але в зв'язку з сезонністю сільськогосподарського виробництва на період польових робіт, в найбільш напружені періоди виконання с/г робіт залучаються кадри з районного центру зайнятості та з колишніх пенсіонерів господарства.

Для притока у виробництво нових молодих кадрів, особливо механізаторів та водіїв, господарство співпрацює з місцевими закладами професійної освіти, організовуючи проходження студентами **учбової практики** на базі підприємства та в подальшому відбираючи

найкращі кадри та працевлаштовує їх.

Крім цього, щорічно, за потреби проводиться **підвищення кваліфікації** працівників, як адміністрації (керівник, бухгалтер, інженер з охорони праці, інспектор відділу кадрів...) так і робітничих професій (газоелектрозварювальник, електрик та механізатори).

Один раз на п'ять років проводиться **атестація робочих місць** газоелектрозварювальника, тракториста-машиніста с/г виробництва та свинарів (згідно списку 2).

Заплановано поступове виготовлення **технічної документації** та проведення державної **реєстрації речових прав** на нерухоме майно. Із загальної кількості 270 об'єктів нерухомого майна (будівель та споруд), які перебувають на балансі та у віданні підприємства, станом на 01.01.2025 року державній реєстрації речових прав підлягають 77 виробничих будівель та споруд.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (2024 факт)	Поточний рік (2025 план)	Плановий рік 2026	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Основні фінансові показники					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0.0055	0.0168	0.0200	0.0288	
коефіцієнт рентабельності операційних витрат					
коефіцієнт зростання операційних витрат					
коефіцієнт рентабельності EBITDA					
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0.0054	0.0213	0.0264		
коефіцієнт рентабельності активів	0.0050	0.0197	0.0244	0.0364	
коефіцієнт зростання доходів					
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	12.3927	12.5830	12.6497		
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат					
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA					
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу					
коефіцієнт відношення боргу до активів					
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності					
коефіцієнт швидкої ліквідності					
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0.6749	0.3267	0.6667		
період обороту дебіторської заборгованості					

період обороту кредиторської заборгованості					
Інші фінансові показники					
Виплати на користь держави , тис.грн.					
Податкові, разом, з них:	8375	10445	10612	11235	
Податок на прибуток					
ПДВ	2597	3000	3000	3000	
Рентна плата (за спеціальне використання води)	18	12	12	12	
Інші(прибутковий податок,військовий збір,С/В,с/вний податок 4 гр.,екологічний податок,податок на нерухоме майно)	5760	7433	7600	8223	
Неподаткові, разом, з них:	237	643	800	1200	
Частина чистого прибутку, що виділяється до бюджету (80%)	237	643	800	1200	
Інші					
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями. цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)					
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
(Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)*):**:					
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності					
Норма прибутку за видом діяльності (%)					
Дохід, отриманий за видом діяльності					
Конгтн. передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***					
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності					
Фінансовий результат за видом діяльності					
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Урожайність з 1 га,т:					
Зернові та зернобобові культури	20.6	46.1	46.1	47.5	
соя	9.5	18.0	18.0	18.0	
Соняшник	18.5	25.0	25.0	28.0	
Площа насінницьких посівів га	70	80	90	100	
Реалізація насіння високих репродукцій,т/онн	22	100	100	120	

Продуктивність свиней (середньодобові прирости молодняку) .грам	578	600	610	620	
Капітальні інвестиції	289	400	433	400	
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Середня кількість працівників	57	60	60	60	
Підвищення кваліфікації,чол..	4	2	2	3	
Агестація робочих місць	2	-	-	3	
Кількість студентів ІТУ (механізатори,слюсарі,газоелектрозварювальники) для проходження практики на підприємстві	-	1	1	2	
Виготовлення технічної документації та проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно	-	-	-	-	

Корпоративне управління

Підприємство дотримується вимог законодавства України, що регулює діяльність підприємства, включаючи політику Державної власності, а також виконує рішення Фонду державного майна України, як уповноваженого органу управління підприємства, діє виключно в інтересах господарства у межах повноважень, наданих статутом підприємства, що сприяє досягненню мети діяльності підприємства.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Згідно п.4.14 Статуту Підприємство не може бути засновником підприємств будь-яких організаційних форм та видів, господарських підприємств та кооперативів. Тільки за погодженням із ФДМУ може створювати філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи. Таким чином, станом на 01.01.2025 року дочірні підприємства на базі господарства не створені.

Пріоритети досягнення цілей

ДП «ДГ» Пархомівське « ЮБ НААН самостійне госпрозрахункове підприємство, яке забезпечує виконання своїх статутних завдань, та навіть в умовах військового стану є прибутковим підприємством, добросовісним платником податків, виконує всі договірні зобов'язання, працює без позикового капіталу, не має заборгованості до бюджету та по заробітній платі.

Заходи по подальшому розвитку господарства, розширення виробництва і продажу сільськогосподарської продукції, зміцнення та покращення фінансового стану будуть відбуватися за такими напрямками :

- поглиблення існуючої спеціалізації господарства;
- перегляд структури посівних площ;
- підвищення родючості ґрунтів, урожайності сільськогосподарських культур та продуктивності тваринництва ;
- використання перспективних та високоврожайних сортів та гібридів сільськогосподарських культур;
- маркетинговий пошук ринків збуту продукції;
- оптимізація виробничих процесів, впровадження технологій з мінімальною обробкою ґрунту для зменшення витрат;
- оновлення машин та обладнання для підтримки високого рівня ефективності виробництва.

З огляду на поточні умови діяльності Підприємства та враховуючи специфіку галузі сільськогосподарства, з метою оцінювання результатів діяльності Підприємства застосовуються вагові коефіцієнти для таких цільових показників ефективності:

- коефіцієнт фінансової стійкості - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану та стратегічного плану розвитку Підприємства.

- коефіцієнт абсолютної ліквідності - 100%, за умови виконання найбільшого планового значення, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансового плану та стратегічного плану розвитку Підприємства.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковою. Наглядова рада (виконавчий орган) на підприємстві відсутня.

В.о. директора



Євген ХЛУС