

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Фонду державного майна України

від 13.02.2025 № 237

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування»

(Код згідно з ЄДРПОУ 01422832)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2025 рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» (надалі - ДП «НДПІ містобудування») є державним комерційним підприємством.

Фонд державного майна України здійснює повноваження щодо реалізації прав держави як власника майна, переданого Підприємству, відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності».

Спеціалізація та основні напрямки діяльності підприємства :

- розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні – схем планування території областей, районів, генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій та детальних планів територій;
- розроблення історико - архітектурних опорних планів, охоронних зон пам'яток культури та проектів реконструкції об'єктів культурної спадщини;
- виконання проектно-кошторисної документації на будівництво та реконструкцію об'єктів житлового, громадського та ін. призначення;
- розроблення землевпорядної документації (інвентаризація земель, встановлення та зміна меж населених пунктів, розмежування земель та ін.);
- виконання економічної, грошової та експертної оцінки території, здійснення обстеження та оцінки технічного стану споруд.
- Послуги з архітектурного проектування з подальшим здійсненням авторського нагляду

Проектна та наукова діяльність Інституту сертифікована за Міжнародним стандартом ISO 9001:2008.

Ціллю підприємства є здійснення діяльності у вказаних напрямках, без суттєвого відхилення від них.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Основними фінансовими цілями Підприємства є покращення фінансових результатів діяльності, а саме:

1. Отримання доходу Підприємства, достатнього для покриття операційних витрат; досягнення прогнозного рівня прибутку;
2. Підвищення коефіцієнтів фінансової стійкості та ліквідності Підприємства;
3. Збільшення показників рентабельності операційної діяльності Підприємства;
4. Збільшення показників рентабельності активів та власного капіталу Підприємства;
5. Підвищення коефіцієнтів валової рентабельності Підприємства;
6. Своєчасна сплата податків у державний та місцевий бюджети;
7. Збільшення відрахувань у державний і місцевий бюджети.

Операційні цілі діяльності Підприємства

1. Забезпечення отримання чистого доходу на 2025 рік 20 000 тис. грн.; та виплат на користь Держави.
2. Дотримання до плану витрат собівартості на 2025 рік 9 890 тис.шрн.
3. Забезпечення чистого фінансового результату на 2025рік 3 952 тис. грн..
4. Виконання виплат на користь Держави.
5. Оновлення основних засобів та інших необоротних матеріальних активів.
6. Підвищення розміру оплати праці пропорційно обсягу виконаних робіт.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

До не фінансових цілей підприємства слід віднести наступне:

1. Підвищення ефективності використання трудового потенціалу та збереження кваліфікованих фахівців підприємства, підвищення кваліфікації персоналу.
2. Дотримання затвердженого стратегічного плану розвитку Підприємства на 2025-2029 роки

Стратегічний план розвитку розроблено з метою задоволення потреб галузі в науковому, технологічному та нормативно-правовому забезпеченні її відновлення з подоланням поточних кризових явищ, і подальшого сталого розвитку з посиленням впливу інноваційної політики, та, відповідно, підвищення ефективності науково-дослідної, інноваційної, нормотворчої та фінансово-господарської діяльності ДП «НДПІ містобудування», оптимізації використання ресурсів та їх концентрації на найбільш перспективних і значущих для Держави напрямках розвитку із отриманням державної підтримки.

3. Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності Підприємства, фінансових результатів та важливих рішень, які впливають на інтереси зацікавлених сторін – розміщення матеріалів у відкритих джерелах (розробка сайту). Розробити сучасну сторінку у відкритому доступі інтернет.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт) 2023рік	Поточний 2024 рік (план)	Плановий 2025 рік	Плановий рік +1 2026 рік	Плановий рік +2 2027рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0030	0,1322	0,1976	0,1900	0,1900
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	0,0030	0,1922	0,3175		
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	-2,8750	-1,2612	-0,7900		
коефіцієнт відношення боргу до активів	1,9130	0,2860	1,8991		
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,5184	2,8732	1,8031		
період обороту кредиторської заборгованості	1624,8874	835,0338	189,8812		
<i>Інші фінансові показники</i>					
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	3102	6799	10432		
Податок на прибуток	0	413	868		
ПДВ	0	2263	4000		
Рентна плата	0	0	0		
Інші (ПДФО, військовий збір, ЄСВ)	3102	4123	5564		
Неподаткові, разом, з них:	0	1507	3162		
Частина чистого прибутку/дивіденди	0	1507	3162		

Інші	0	0	0	0	0
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	0	0	0	0	0
.....					
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності	0	0	0	0	0
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Отримання доходів	18944	14521	20000	25000	30000
Собівартість реалізованих послуг	2176	3694	9890	20000	24000
Чистий фінансовий результат	56	1884	3952	4750	5700
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ %					
Підвищення ефективності використання трудового потенціалу та збереження кваліфікованих фахівців підприємства, підвищення кваліфікації персоналу	90	90	100	100	100
Затвердження стратегічного плану розвитку Підприємства на 2025-2029 роки	90	90	100	100	100
Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності Підприємства, фінансових результатів та важливих рішень, які впливають на інтереси зацікавлених сторін – розміщення матеріалів у відкритих джерелах (розробка сайту)	0	0	1 одиниця	0	0

Корпоративне управління:

Підприємство дотримується вимог законодавства України, що регулює діяльність підприємства, охоплюючи політику державної власності. У своїй діяльності інститут керується діючими нормативно-правовими актами.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Немає дочірніх підприємств

Пріоритети досягнення цілей

З метою оцінювання результатів досягнення цільових показників ефективності Підприємства в пріоритеті є показники:

1. Зростання обсягів виконаних послуг. Це вплине на показники чистого доходу від реалізації послуг та збільшення показників чистого фінансового результату.
3. Зменшення періоду обороту кредиторської заборгованості.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Консультації з наглядовою радою не проводяться, у зв'язку з відсутністю такого органу управління Підприємства.