

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Фонду державного майна України

від 30.01.2025 № 145

## **ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА**

Державне підприємство «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут  
землеустрою» (Код згідно з ЄДРПОУ 00709709 )

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,  
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2025 рік

## **Цілі діяльності Підприємства**

Підприємство є самостійним, господарюючим суб'єктом і утворене з метою здійснення науково - технічної, виробничої діяльності в галузі землеустрою.

Основна ціль діяльності підприємства – провадження ринкової діяльності, реалізація політики держави щодо науково- обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань з усуненням недоліків у розташуванні земель, задоволення потреб цільового ринку та отримання максимально можливого прибутку.

Предметом діяльності підприємства є:

- Розроблення усіх видів документації із землеустрою, передбачених законодавством.
- Проведення інвентаризації земель при здійсненні землеустрою.
- Виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою.
- Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень при здійсненні землеустрою.
- Проведення оцінки земельних ділянок, а також робіт з оцінки іншого нерухомого майна.
- Надання інформаційних, консультаційних та консалтингових послуг.
- Проведення земельних торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав на земельні ділянки (оренди, суперфіцію, емфітевзису).
- Організація, проведення та участь у науково-технічних конференціях.
- Діяльність у сфері права.
- Діяльність у сфері архітектури.
- Інша професійна, наукова та технічна діяльність.

## **Фінансові цілі діяльності Підприємства**

Підприємство має підтримувати фінансову стійкість та досягати фінансових цілей, визначених у цьому листі очікувань. Це включає:

- 1) отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства, оскільки Підприємство здійснює свою діяльність на засадах підприємництва, не є бюджетною установою, не є ані розпорядником бюджетних коштів, ані одержувачем бюджетних коштів. Досягнення чистого доходу підприємства на рівні понад 14,500 млн.грн.
- 2) отримання валового прибутку на рівні 3,597 млн.грн.
- 3) забезпечення відрахування частки чистого прибутку в розмірі понад 0,143 млн.грн.

## **Операційні цілі діяльності Підприємства**

Отримання чистого фінансового результату не менше ніж 0,179 млн.грн.;

Забезпечення зростання річних витрат на оплату праці працівників Підприємства не менше ніж на рівень 11,333 млн.грн.;

Відтворення основних засобів та приріст матеріально-виробничих запасів за рахунок інвестицій у власну діяльність на суму 0,065 млн.грн.;

Відрахування у державний та місцевий бюджети в розмірі 6,857 млн.грн.;

Підвищення ефективності використання державного майна, збільшення рентабельності активів понад 2,29 %, рентабельності власного капіталу понад 5,37 %.

## Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство відповідно до підпункту 3 частини першої статті 11-6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», станом на теперішній час не належать до категорій державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, перед якими ставляться нефінансові ( у тому числі соціальні) цілі, зокрема щодо виконання спеціальних обов'язків, порядку обліку та компенсації понесених у зв'язку з цим витрат.

Підприємство здійснює ряд заходів в частині дотримання антикорупційного законодавства України, а саме:

- обізнанність усіх працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції;
- візування уповноваженою особою всіх актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань;
- дотримання принципу верховенства права при прийнятті управлінських рішень та у відносинах підприємства з фізичними та юридичними особами, а також органами виконавчої влади та місцевого самоврядування.

**Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства**

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
<b>ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ</b>					
<i>Основні фінансові показники</i>					
<b>Коефіцієнти рентабельності:</b>					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0317	0,0123	0,0123	-	-
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	0,0381	0,0147	0,0149	-	-
коефіцієнт зростання операційних витрат	0,5042	(0,2407)	(0,0103)	-	-
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,0624	0,0554	0,0317	-	-
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,1548	0,0509	0,0537	-	-
коефіцієнт рентабельності активів	0,0551	0,0189	0,0229	-	-
коефіцієнт зростання доходів	0,8042	(0,2586)	(0,0097)	-	-
<b>Коефіцієнти платоспроможності:</b>					

коефіцієнт фінансової стійкості	0,5533	0,7844	0,7399	-	-
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	(2,9588)	(1,6716)	(3,6754)	-	-
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,6438	0,4725	0,5747	-	-
<b>Коефіцієнти ліквідності:</b>					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,6900	1,0628	0,7006	-	-
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,6409	1,0141	0,6628	-	-
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,4988	0,3010	0,3747	-	-
період обороту дебіторської заборгованості	0,5726	6,8301	6,2931	-	-
період обороту кредиторської заборгованості	1,8999	13,9486	2,3434	-	-
<b>Інші фінансові показники</b>					
Чистий дохід від реалізації, млн. грн	15,936	13,360	14,500	-	-
Валовий прибуток, млн. грн	4,217	2,893	3,597	-	-
Відрахування частки чистого прибутку, млн. грн	0,404	0,131	0,143	-	-
<b>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</b>					
<b>Податкові, разом, , млн. грн, з них:</b>	<b>7,493</b>	<b>5,812</b>	<b>6,714</b>	-	-
Податок на прибуток, млн. грн.	0,067	0,036	0,040	-	-
ПДВ, млн. грн	3,075	2,292	2,640	-	-
Рентна плата, млн. грн	0,0	0,0	0,0	-	-
Інші, млн. грн	4,351	3,484	4,034	-	-

<b>Неподаткові, разом, млн. грн, з них:</b>	0,238	0,131	0,143	-	-
Частина чистого прибутку/дивіденди, млн. грн	0,238	0,131	0,143	-	-
Інші, млн. грн	0,0	0,0	0,0	-	-
<b>Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн</b>					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	0,0	0,0	0,0	-	-
.....					
<b>Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн</b>					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)*]**:	-	-	-	-	-
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності	-	-	-	-	-
Норма прибутку за видом діяльності (%)	-	-	-	-	-
Дохід, отриманий за видом діяльності	-	-	-	-	-
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***	-	-	-	-	-
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності	-	-	-	-	-
Фінансовий результат за видом діяльності	-	-	-	-	-
<b>ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ</b>					
Чистий фінансовий результат, млн. грн	0,505	0,164	0,179	-	-
Капітальні інвестиції, млн. грн	0,170	0,150	0,065	-	-
Середньомісячні витрати на оплату праці працівників Підприємства, млн. грн	9,036	7,596	11,333	-	-

НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100	-	-
Акти з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань завізовані уповноваженою особою, %	100	100	100	-	-
Дотримання принципу верховенства права при прийнятті управлінських рішень та у відносинах підприємства з фізичними та юридичними особами, а також органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, %	100	100	100	-	-

### **Корпоративне управління**

Підприємство повинно дотримуватися положень щодо корпоративного управління, визначених у Політиці державної власності, а також рекомендацій з корпоративного управління Організації економічного співробітництва та розвитку в частині, що не суперечить вимогам чинного законодавства України.

### **Очікування щодо управління дочірніми підприємствами**

Відповідно до пункту 4.14 Статуту, Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

### **Пріоритети досягнення цілей**

З огляду на поточні умови та специфіку діяльності підприємства з метою оцінювання результатів діяльності Підприємства застосовуються вагові коефіцієнти для таких цільових показників:

- коефіцієнт фінансової стійкості – 100% (за умови виконання найбільшого планового значення згідно з додатком 2 до Порядку щорічного погодження пропозицій щодо окремих фінансових показників, а також обсягів виплат на користь держави, бюджетного фінансування та квазіфіскальних операцій, які включатимуться до листа очікувань власника, а також до фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів на середньострокову перспективу суб'єктів господарювання державного сектору економіки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.08.24 №984 (далі Порядок 984));

- коефіцієнт абсолютної ліквідності – 100 % ((за умови виконання найбільшого планового значення згідно з додатком 2 до Порядку 984).

### **Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства**

Утворення наглядової ради не є обов'язковим відповідно до Закону.