



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності товариством з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ІНДАСТРІ» та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності товариством з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ІНДАСТРІ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 46308729; місцезнаходження: 49089, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Будівельників, будинок 23; ind4630@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 11 травня 2026 року № 76/2026) та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 30 грудня 2025 року № 5323/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗРИКЧР165968) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, Вовчинецька, с. Вовчинець, ... -, буд. -, вул. Європейська буд. 3, кв. 26». Зокрема, в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «-», в полі «Будинок» внесено «-», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;



UB
Фонд державного майна України
№1187 від 08.06.2026
КЕП: Панова Н. В. 08.06.2026 09:48
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ГРЧПВС216753) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ,, буд. -, вул. Сотника Дідича, буд. 2, кв. 32». Зокрема, в полі «Тип вулиці» внесено «...», в полі «Вулиця» внесено «.», в полі «Будинок» внесено «-», що не відповідає адресі розташування об'єкта оцінки в електронній версії звіту про оцінку та впливає на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ОГКИИМ599871) – об'єкт оцінки: житлова квартира, що розташована за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Університетська, буд. 1-Л, кв. 25 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності товариством з обмеженою відповідальністю «**НЕРУХОМІСТЬ ІНДАСТРІ**» та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності товариства з обмеженою відповідальністю «**НЕРУХОМІСТЬ ІНДАСТРІ**» та оцінювача Ставніченка Олександра Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА